



Spectaculair penthouse met modern interieur en een zonnig dakterras.



Hogewerf 77 te Vlaardingen

€ 700.000,- k.k.

Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een aanbod en onder voorbehoud van gunning.



Omschrijving

Wonen op hoogte, met Vlaardingen aan je voeten. Hogewerf 77 biedt een unieke woonervaring in het hart van de stad: een royaal penthouse van ca. 195 m², verdeeld over drie verdiepingen, met een dakterras dat bijna helemaal rondom loopt. Hier ervaar je vrijheid, licht en luxe in een modern gebouw met energielabel B.

Het appartement bevindt zich in de markante woontoren aan de Hogewerf, op loopafstand van winkels, het Liesveldviaduct en het metrostation Vlaardingen Centrum. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de skyline van Rotterdam, de havens en het groen richting Midden-Delfland. De lift breng je direct naar de eenentwintigste verdieping, waar de rust en ruimte beginnen.

Begane grond – verbonden met buiten

De woonkamer is indrukwekkend licht en ruim, met rondom ramen die het uitzicht als kunst aan de muur tonen. De eethoek loopt vloeiend over in de moderne witte keuken met donker werkblad, uitgerust met NEFF-inbouwapparatuur en een Amerikaanse koelkast. Via dubbele openslaande deuren stap je het ruime dakterras op, waar je de hele dag zon hebt en in alle rust van je privacy geniet. Verder bevinden zich hier een hal met garderobe, een aparte WC en een berging.

Tweede verdieping – slapen met uitzicht

Op de tweede woonlaag liggen twee royale slaapkamers, beide met ramen over de volle breedte en een uitzicht dat reikt tot aan de horizon. De masterbedroom beschikt over royale inbouwkasten. De badkamer is modern vormgegeven met een inloopdouche, dubbele wastafel, tweede WC en een raam dat zorgt voor natuurlijk daglicht. Vanuit de overloop stap je zo het tweede dakterras op, een zonnige plek met uitzicht over de buurt. Daarnaast zijn er op deze verdieping een aparte wasruimte en een extra berging aanwezig.

Derde verdieping – de kroon op het huis

De bovenste verdieping is nu ingericht als werkkamer met panoramische raampartijen rondom. Een inspirerende plek voor thuiswerk, atelier of leesruimte, hoog boven de stad.

Dakterras – rondom de zon

Het dakterras op de begane grond is 75 m², loopt bijna geheel rondom de woning en heeft de hele dag zon. Het biedt ruimte voor meerdere zithoeken, een eettafel en plantenbakken. Hier geniet je van zonsopkomst én zonsondergang, met oneindig uitzicht over Vlaardingen, Rotterdam en de Nieuwe Maas. Het dakterras op de eerste etage is nog eens 35 m² en biedt veel privacy en extra ruimte om te relaxen.



De wijk – Het hart van Vlaardingen

De Hogewerf, door bewoners ook wel de Hoogwitte genoemd, ligt in het hart van Vlaardingen, met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je gezellige eetgelegenheden zoals Het Hart van Vlaardingen en Eetcafé De Waal, beide geliefde plekken om te borrelen of te dineren. Ook de bioscoop en het theater liggen op loopafstand. Metrostation Vlaardingen Centrum en bushalte Liesveldviaduct bevinden zich om de hoek, waardoor je binnen 20 minuten in hartje Rotterdam staat. En stap je de andere kant op, dan brengt de metro je in dezelfde tijd naar het strand van Hoek van Holland.

Praktische pluspunten

Ruim penthouse van ca. 195 m² met drie verdiepingen.

Dakterras van ca. 109 m² met zon rondom.

Moderne keuken met inbouwapparatuur.

Twee slaapkamers en een aparte werkkamer.

Luxe badkamer en twee WC's.

Energielabel B, dubbel glas en HR-glas.

Erfpacht afgekocht tot einde looptijd.

Berging en vaste parkeerplaats in parkeergarage.

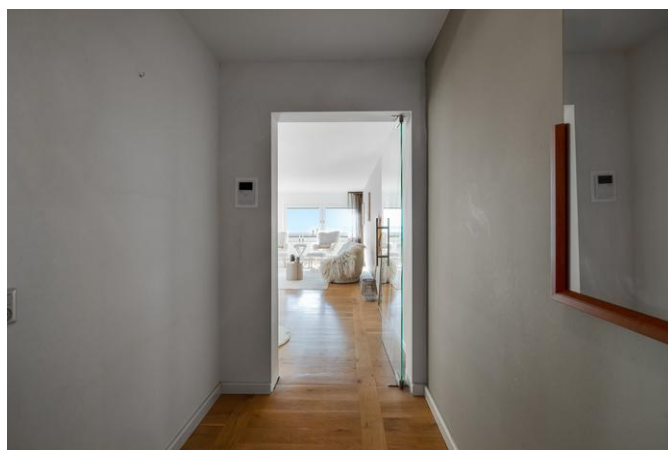
Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 638,-.

Voor wie is dit de ideale plek?

Dit penthouse is perfect voor stellen, alleenstaanden of expats die ruim willen wonen met comfort, rust en uitzicht. Hier woon je letterlijk boven de stad, met alles binnen handbereik – van de metro tot de markt.

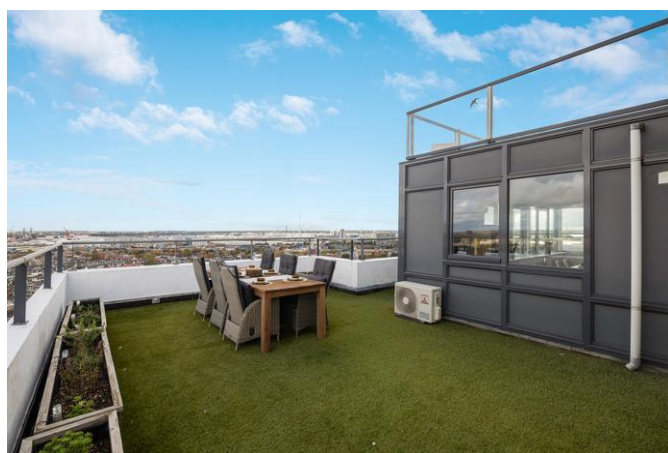
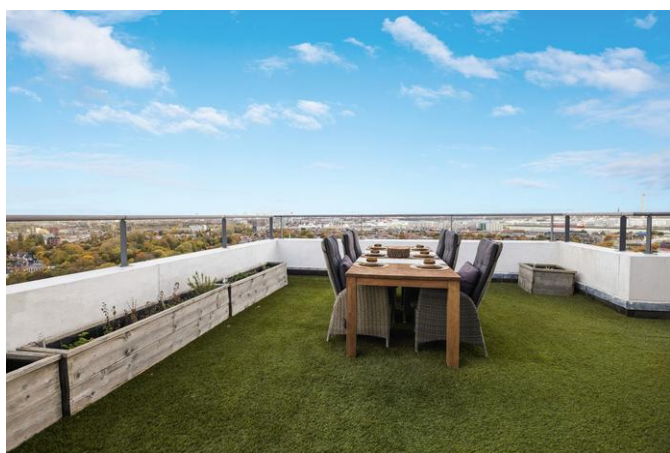
Wij zijn de makelaar van de verkoper, neem je eigen makelaar mee voor de aankoop.

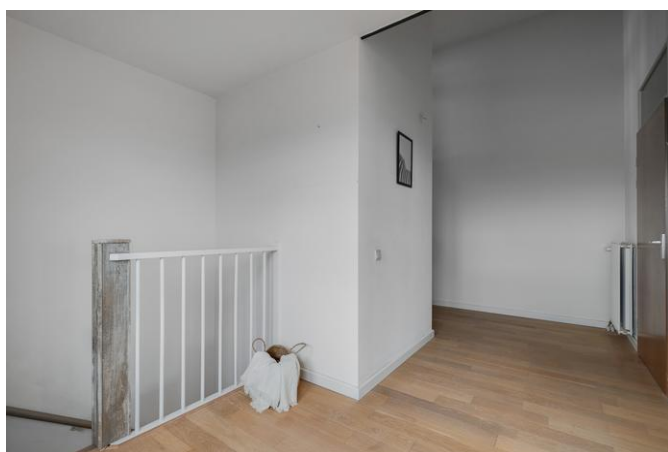
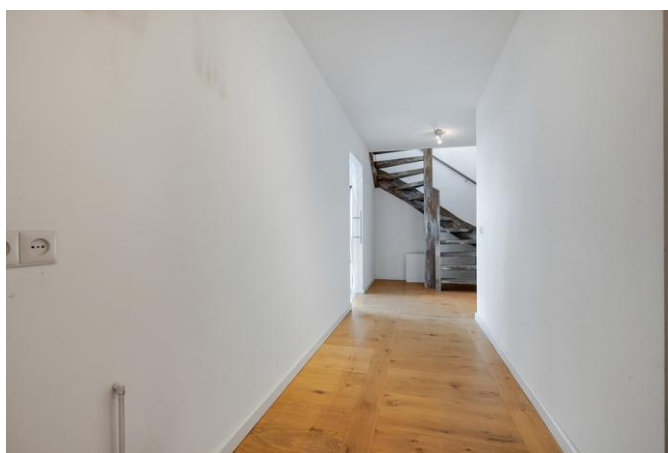
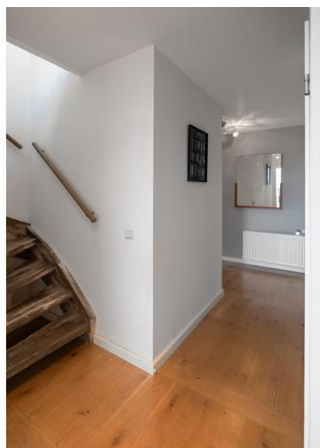
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor de geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



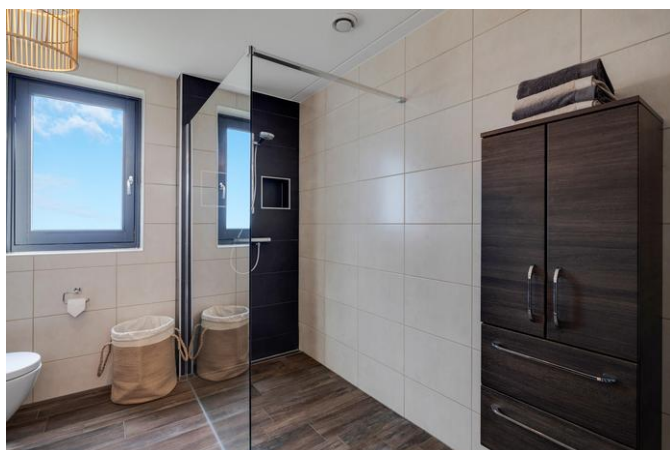


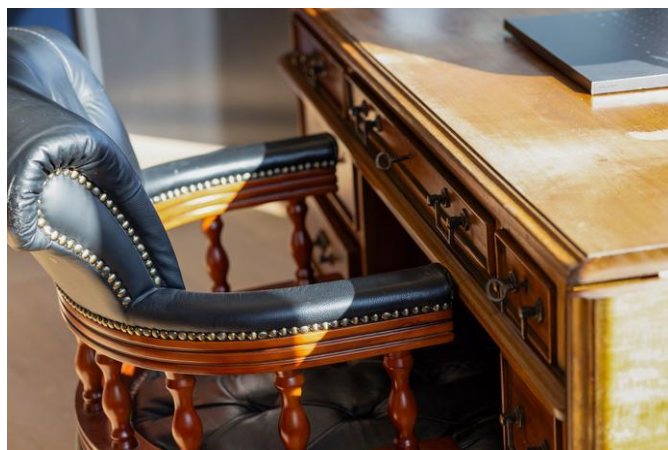
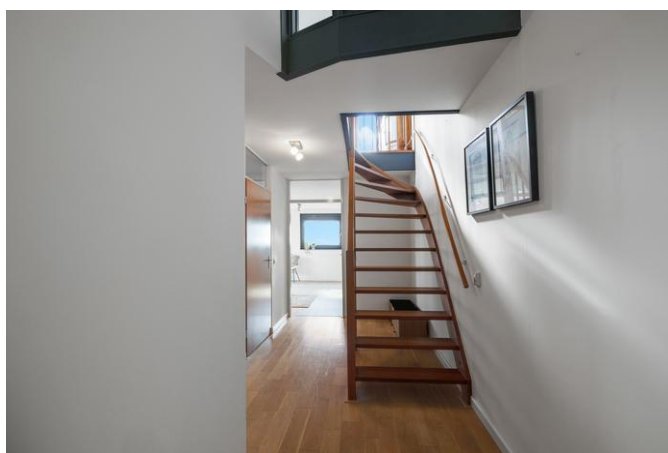
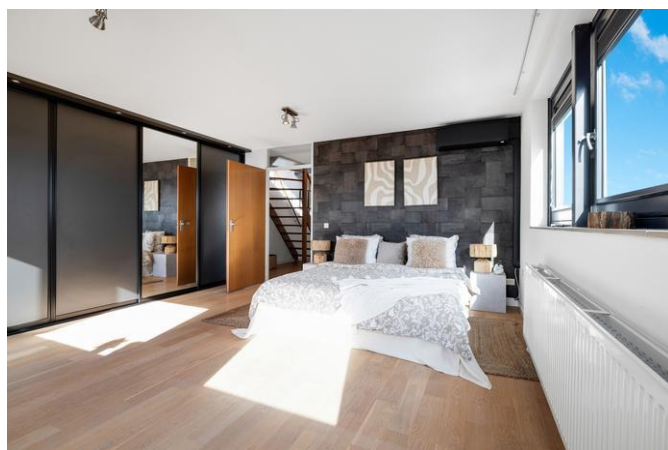


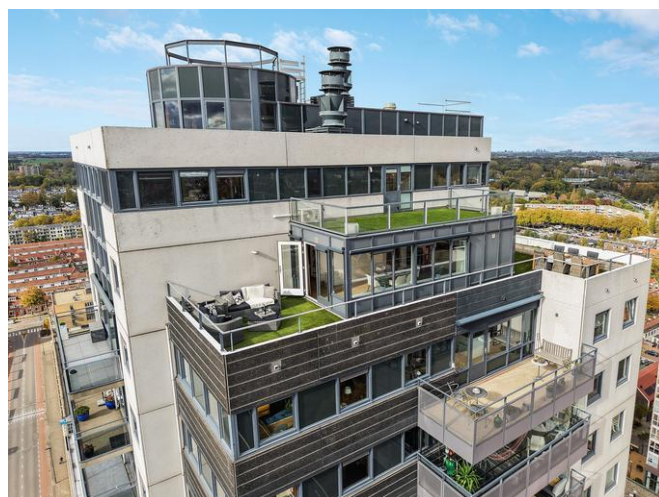
















Kaart van het Kadaster

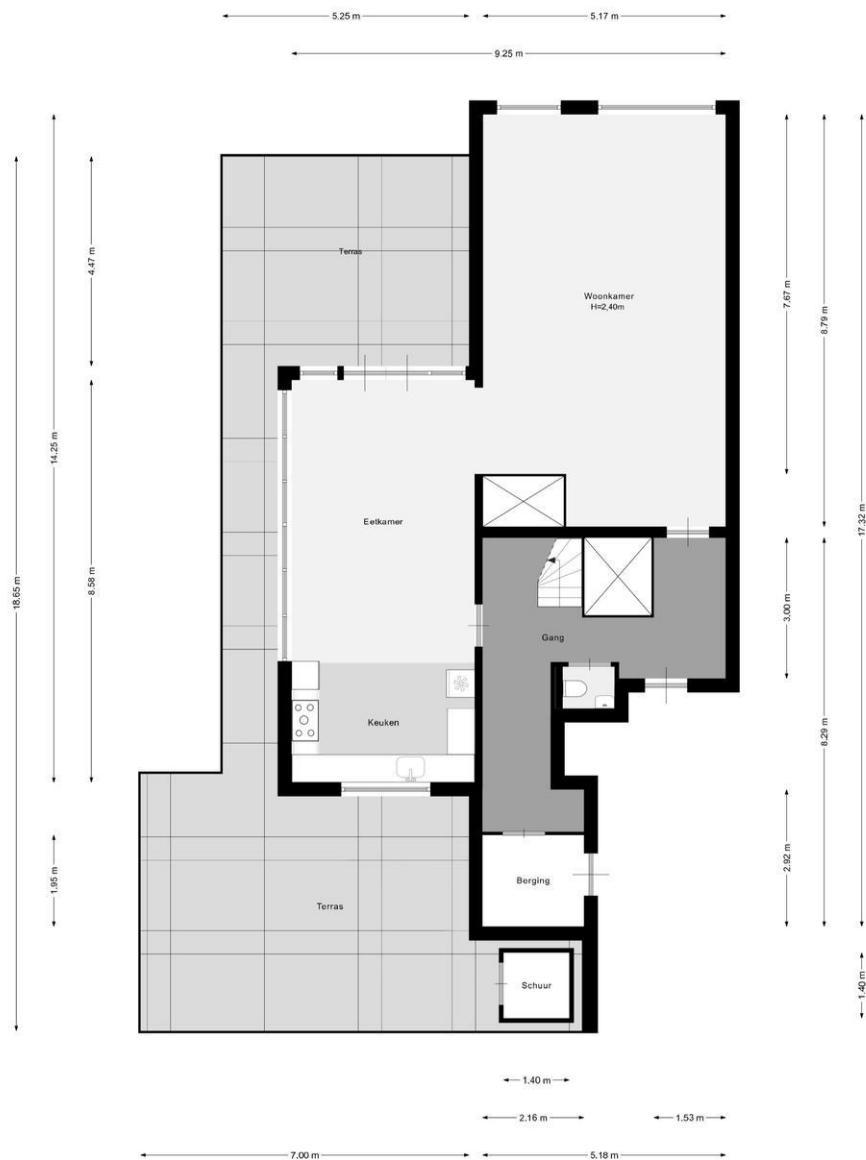
Kadastrale kaart

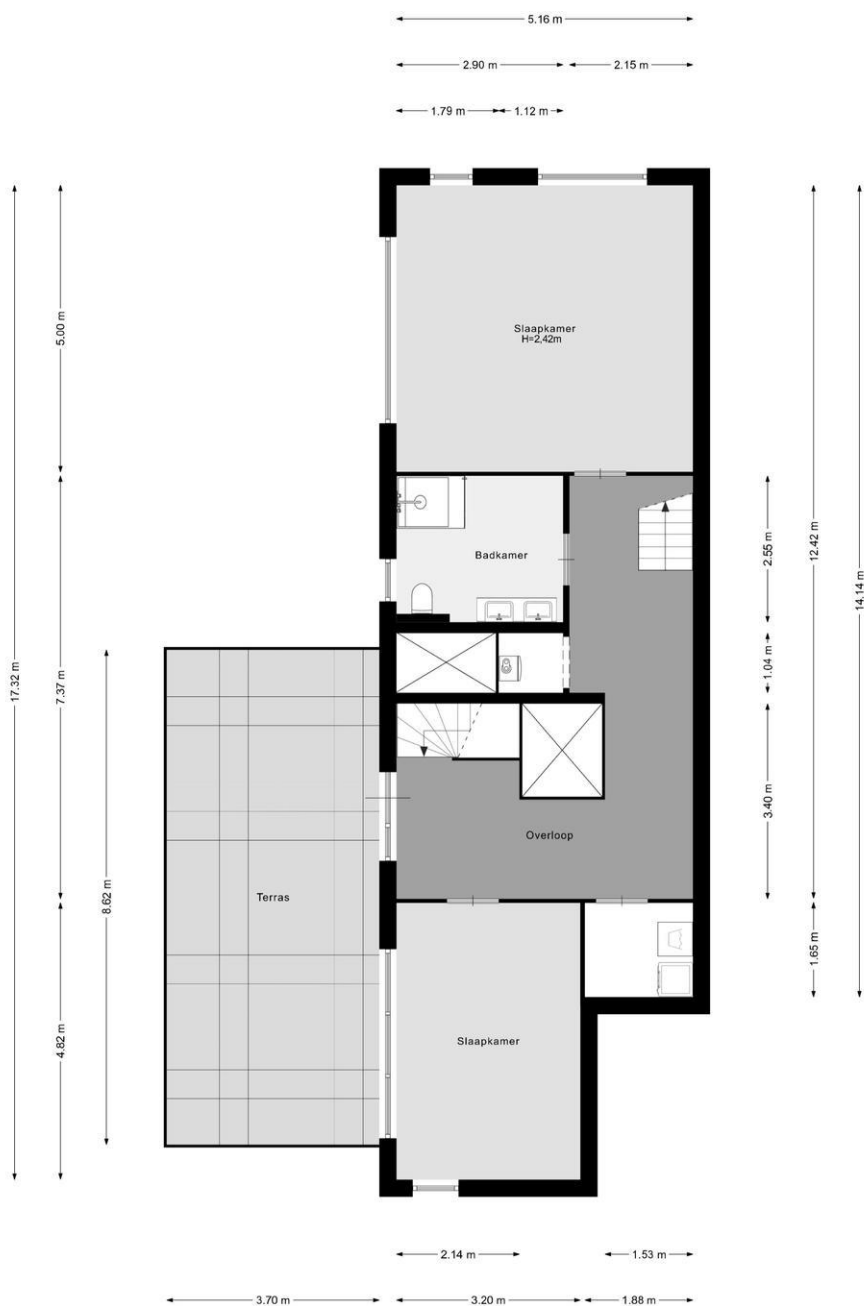
Uw referentie: Hogewerf

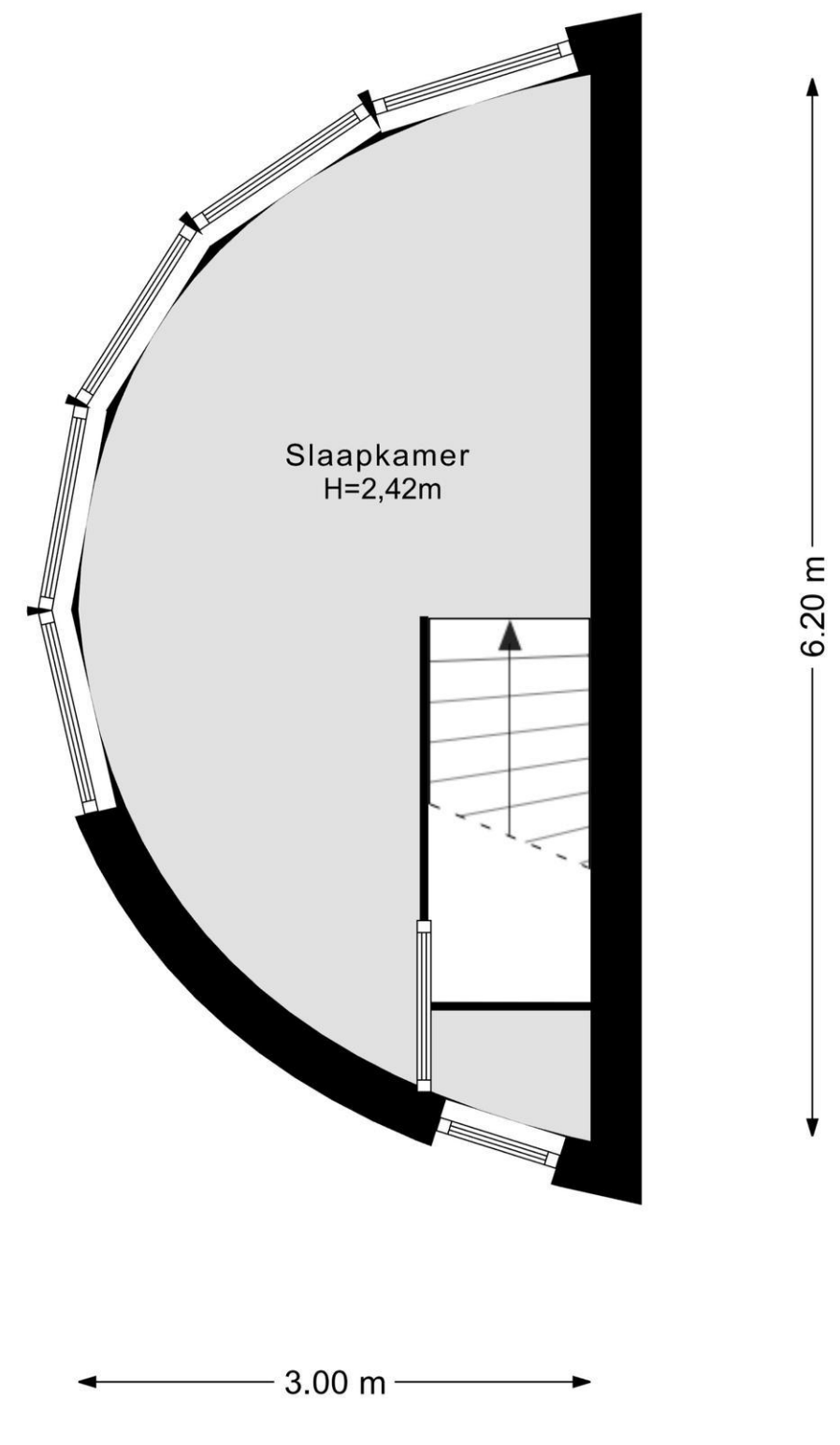


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Vlaardingen Sectie D Perceel 7128 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers









Na de bezichtiging

U vindt deze woning interessant:

Bel ons kantoor en vraag om het elektronisch dossier van de woning. Wij mailen u dan alle extra informatie die wij van de woning hebben toe. Denkt u hierbij aan de door verkopers ingevulde vragenlijst over de woning, de lijst van zaken, het kadastraal uittreksel, eigendomsbewijs en als het een appartement betreft de akte van splitsing en de stukken van de Vereniging van Eigenaars.

De opgegeven maten, inhoud en woonoppervlaktes zijn zorgvuldig opgenomen, maar de vermelding houdt, zoals ook in de koopovereenkomst opgenomen zal worden, geen garantie in dat deze aan de NEN normering voldoen. Mocht u de exacte maten volgens de NEN normering willen opmeten bent u van harte welkom om daar een afspraak voor te maken.

U vindt deze woning NIET interessant:

Laat ons dat ook weten! Wij kunnen dan de verkopers daarvan op de hoogte stellen.

U wilt eerder dan Funda op de hoogte zijn van het nieuwste aanbod op de markt.

Neem ons in de arm als aankoopmakelaar, dan zorgen wij dat u er eerder bij bent dan anderen.

U wilt weten wat de opbrengst is van uw eigen woning.

Wij komen graag vrijblijvend bij u thuis om te overleggen wat de waarde van uw woning is, wat de huidige marktsituatie is en wat de mogelijke verkoopstrategieën zijn.

U heeft uw nieuwe droomhuis zelf al gevonden.

U bent nog niet zeker van de prijs, de manier van onderhandelen, of andere belangrijke aspecten in het aankoopproces van uw droomhuis. U kunt dan, door het geven van een gerichte aankoopopdracht, gebruik maken van onze professionele onderhandelingsvaardigheden en marktkennis.

Over NVM-makelaarskantoor Langejan:

Wij zijn bewust lid geworden van de onderstaande organisaties:

NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaardij in onroerende goederen.

De branche vereniging voor kwaliteits makelaars.

RVM, Rotterdamse Vereniging van Makelaars

Een initiatief van een aantal gerenommeerde NVM makelaarskantoren in Rotterdam. Met de komst van het Internet en het door de overheid vrijgeven van de voorheen beschermde titel van makelaar is de traditionele rol van de makelaar veranderd.

De RVM is een keurmerk van aangesloten NVM-makelaars wat staat voor: Jarenlange ervaring, grote lokale bekendheid, full service dienstverlening, onafhankelijke advisering én deskundigheid.



Referenties

Na afloop van onze dienstverlening zenden wij onze cliënten een enquête. Hieronder een aantal opvallende zaken uit de antwoorden op de enquête.

1. Waarom heeft u juist gekozen voor dit makelaarskantoor?

- Zeer goede en betrouwbare indruk bij de eerste kennismaking.
- Hun expertise en advies bij de begeleiding bij de verkoop van het pand was goed.
- Goede foto's, snelle verkoop, persoonlijke benadering, up-to-date informatie.
- Ook betrokken bij aankoop van het huis en is mij goed bevallen/ goede naam in de regio.

2. Hoe tevreden of ontevreden bent u, alles overziende, over het makelaarskantoor (de korte toelichting)?

- Zeer goed advies over verkooptactiek (tijdstip van verkoop, vraagprijs en verkoopproces).
- Begeleiding bij biedingstraject. Gevoel van partnership en vertrouwen.
- Goede service, persoonlijk intranet, snelle telefonische overleggen.
- Medewerkers zijn voorkomend.
- Afspraken worden nagekomen/ eigen intranet pagina/ persoonlijke benadering.

3. In welke mate heeft de makelaar voldaan aan uw verwachtingen (de korte toelichting).

- Bij de keuze van de makelaar een positief beeld gekregen en achteraf niet teleurgesteld.
- Ik verwacht professioneel werk van de makelaar en dat heb ik gekregen.
- In vergelijking met ervaring andere makelaar is de persoonlijke intranetsite een pluspunt
- Communicatie vanaf het begin bovengemiddeld.

4. Raadt u de makelaar aan bij uw vrienden, wanneer zij een makelaar nodig hebben?

- Geen poeha, goed advies, adequaat handelen.
- Zij geven een degelijke en vriendelijke dienstverlening tegen een acceptabele prijs.
- Uitermate tevreden.