



ALBATROSLAAN 230 - LELYSTAD



Vraagprijs € 875.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 161m²



Gelegen op het Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 617m²



46 zonnepanelen (ca. 13.000kWh per jaar)



Badkamer: 1



Uitstekend onderhouden villa



Slaapkamers: 4



Verwarmd zwembad met elektrisch roldek



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 230 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 230 te Lelystad.

Gelegen op het Flevo Golf Resort bevindt zich deze prachtige villa op een riante kavel van ca. 617m². Met een royale woonoppervlakte van ca. 161m², beschikt de woning over een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, 4 riante slaapkamers, een luxe badkamer, meerdere bergingen, een garage en 46 zonnepanelen (ca. 13.000kWh per jaar)!

Wat deze woning écht uniek maakt, is de bijzondere ligging aan de rand van het Zuigerplasbos. Vanuit de prachtige tuin met zwembad loopt u via een eigen doorgang direct het bos in. Een zeldzaam stukje rust en natuur, letterlijk in uw achtertuin.

De woning is op korte afstand van diverse voorzieningen zoals (basis)scholen, supermarkten, de jachthaven, het Zuigerplasbos en het openbaar vervoer.

De villa heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Entree, hal met aangrenzend een meterkast, een zwevend toilet met een fonteintje, de trap naar de eerste verdieping, een praktische trapkast en toegang tot de woonkamer met airconditioning. De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door de sfeervolle houtkachel en de vele raampartijen waardoor u gedurende de dag kunt genieten van natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u middels groot openslaande deuren toegang tot de veranda met aansluitend de achtertuin. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de serre van ca. 20m² met glazen schuifdeuren. Het is een heerlijke plek om te ontspannen en het hele jaar door te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.

De luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, een combimagnetron, een vaatwasser, een inductiekookplaat en 2 koelkasten.

De royale garage van ca. 20 m² is bereikbaar via de oprit middels een roldeur en via een separate deur in de achtertuin. De garage biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een auto en het bergen van (tuin)gereedschap en fietsen. Tevens is deze ruimte voorzien van een wateraansluiting en elektriciteit.

Eerste verdieping;

Overloop met aansluitend 3 royale slaapkamers en een badkamer. De moderne badkamer beschikt over een douche, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping;

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met de vierde slaapkamer. Deze ruimte is ook ideaal te gebruiken als werkkamer, extra berging of hobbyruimte.

Tuin;

De tuin is fraai aangelegd en zeer goed onderhouden. De achtertuin is voorzien van meerdere, sfeervolle zithoekjes en een tuinhuis. Het tuinhuis beschikt over 2 bergingen en een riante overkapping. Ideaal voor als u even in de schaduw wil genieten van het buitenleven. Tevens heeft u een prachtig verwarmd zwembad met een elektrisch roldek.

De voortuin beschikt over een royale oprit met voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's. Tevens is er een laadpaal voor elektrische auto's.

De woning is in 2024 professioneel geschilderd en is voorzien van een warmtepompboiler en een alarminstallatie.

Wonen op het Flevo Golf Resort biedt een unieke combinatie van rust, natuur, en luxe. Het resort is omringd door groen en water, met een prachtige 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals winkels, scholen, en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand in Lelystad.

De bereikbaarheid is uitstekend; met de auto bent u binnen 10 minuten op de snelweg A6, en het treinstation van Lelystad is snel bereikbaar, waardoor u binnen 45 minuten in Amsterdam kunt zijn.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €875.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- woonoppervlakte ca. 161m²;
- perceeloppervlakte ca. 617m²;
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- 4 riante slaapkamers;
- moderne badkamer;
- prachtige serre;
- meerdere bergingen;
- garage;
- sfeervolle tuinhuis;
- verwarmd zwembad;
- laadpaal elektrische auto;
- houtkachel;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- airconditioning begane grond;
- bouwjaar 2018;
- warmtepompboiler;
- alarminstallatie;
- in 2024 professioneel geschilderd;
- vloerverwarming;
- 46 zonnepanelen (ca. 13.000kWh per jaar);
- eigen doorgang tot het Zuigerplasbos;
- beschutte ligging;
- nabij diverse voorzieningen;
- gelegen op het Flevo Golf Resort;
- vraagprijs: €875.000,- k.k.



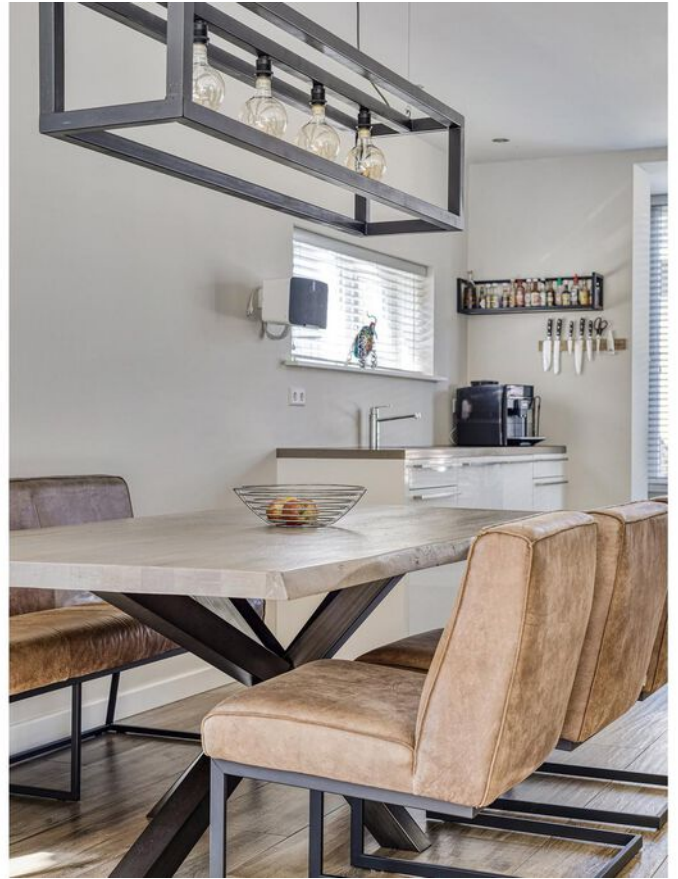


















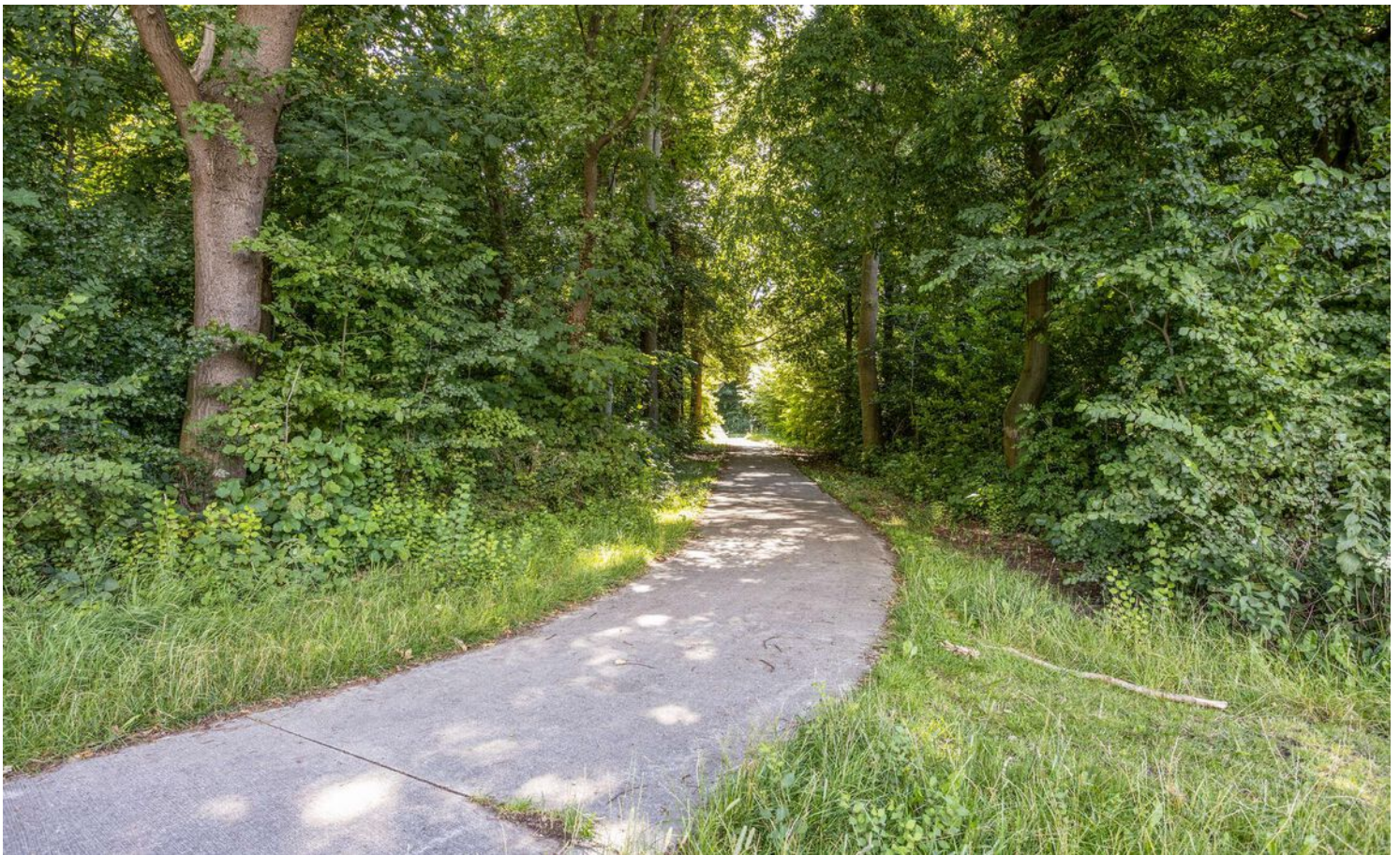
















PLATTEGROND



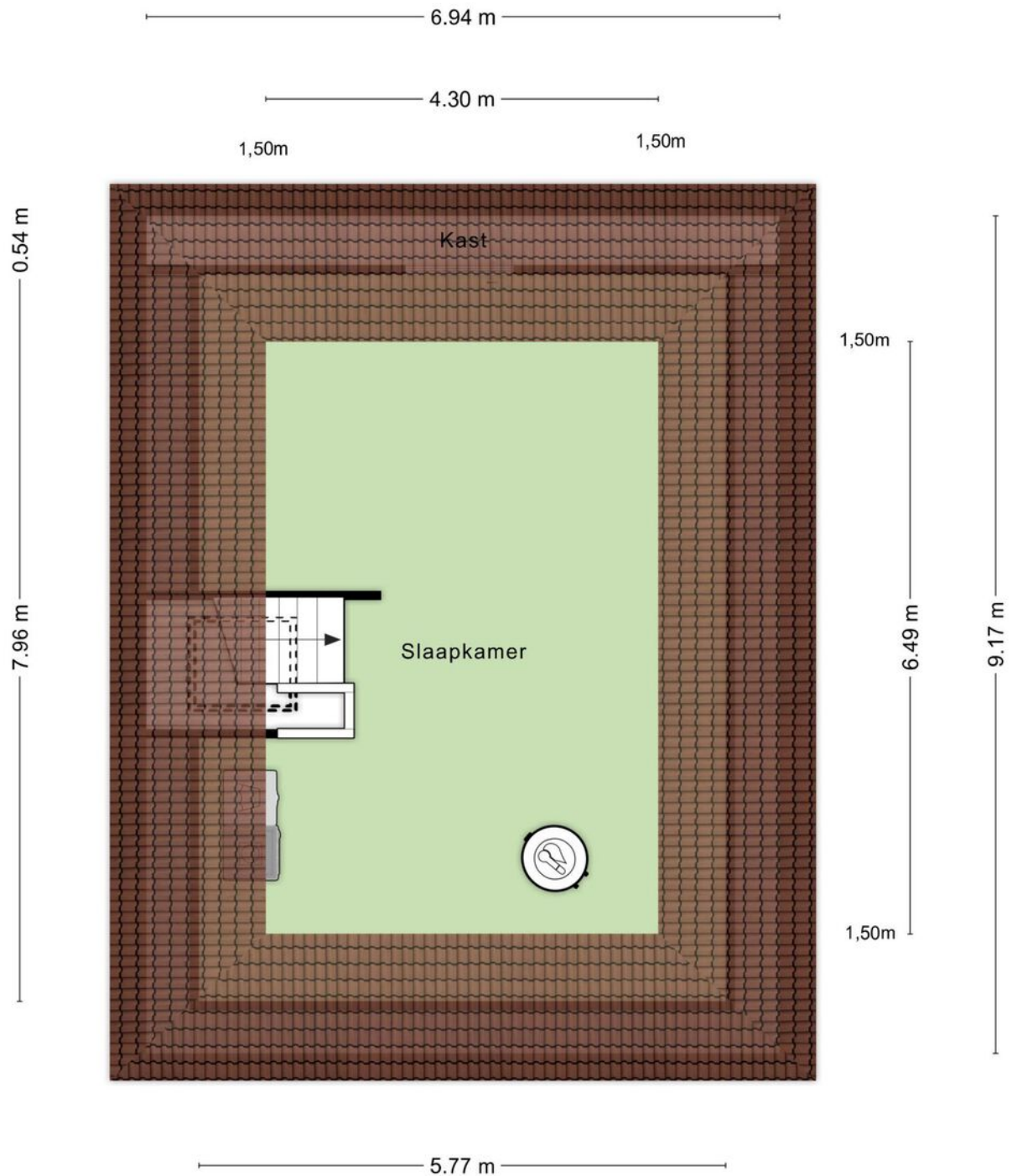
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



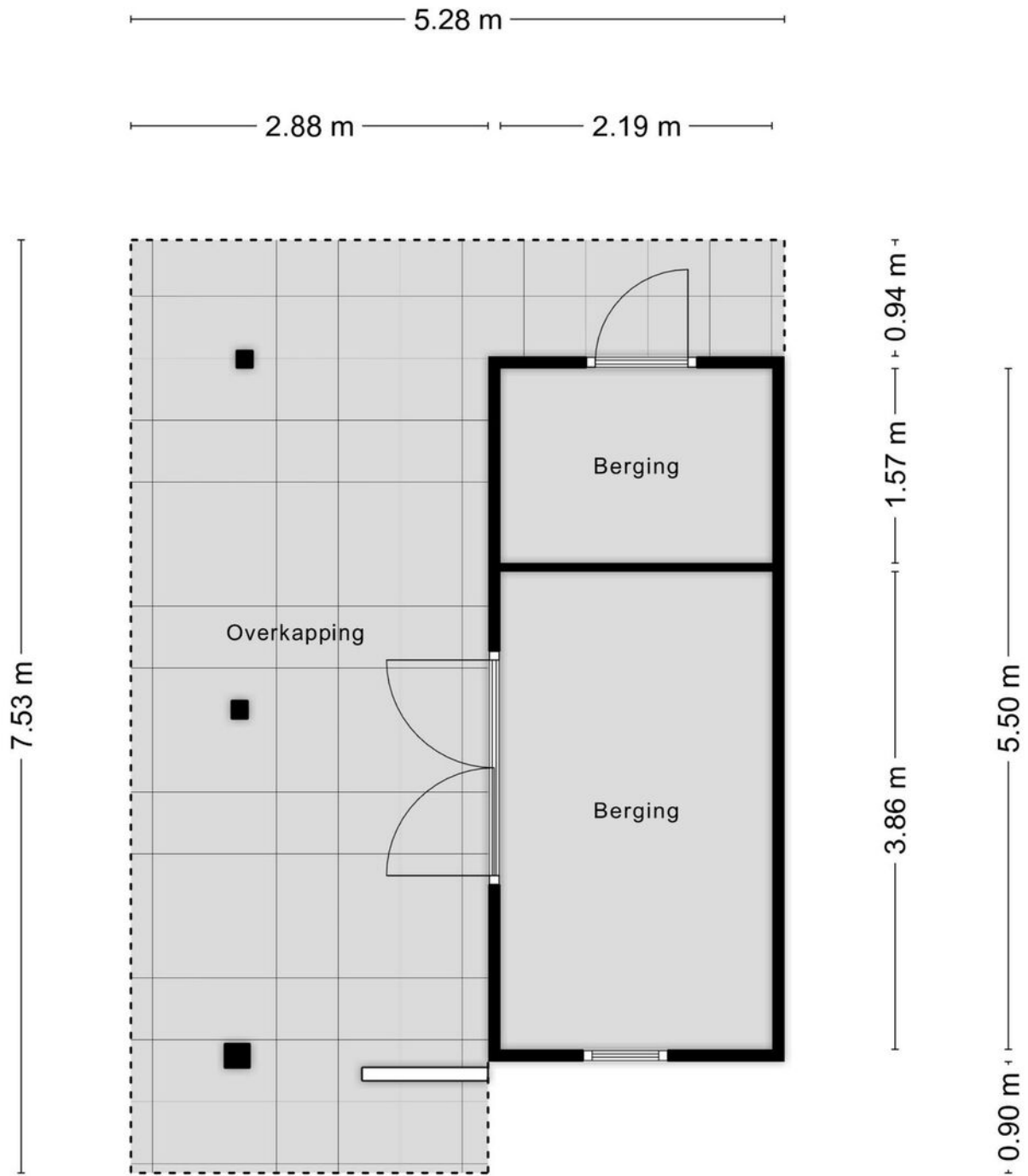
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

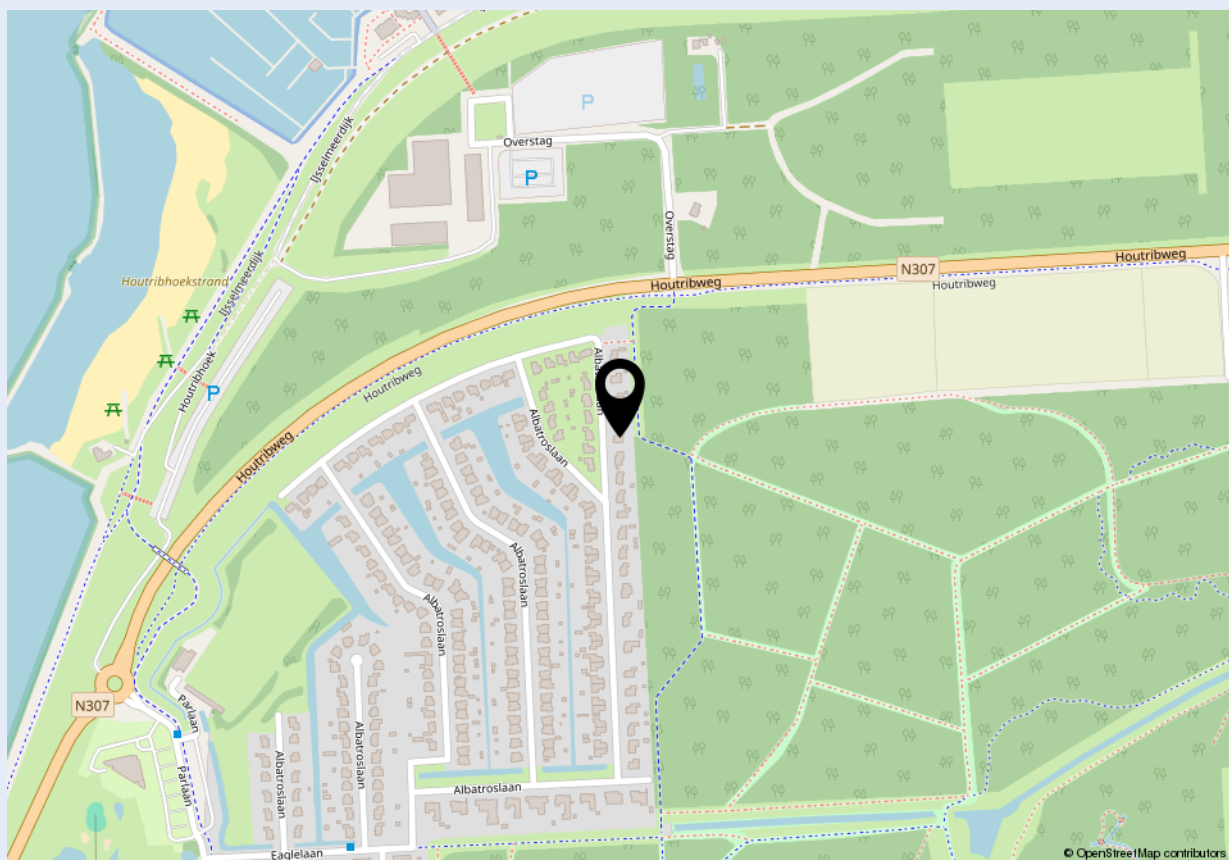
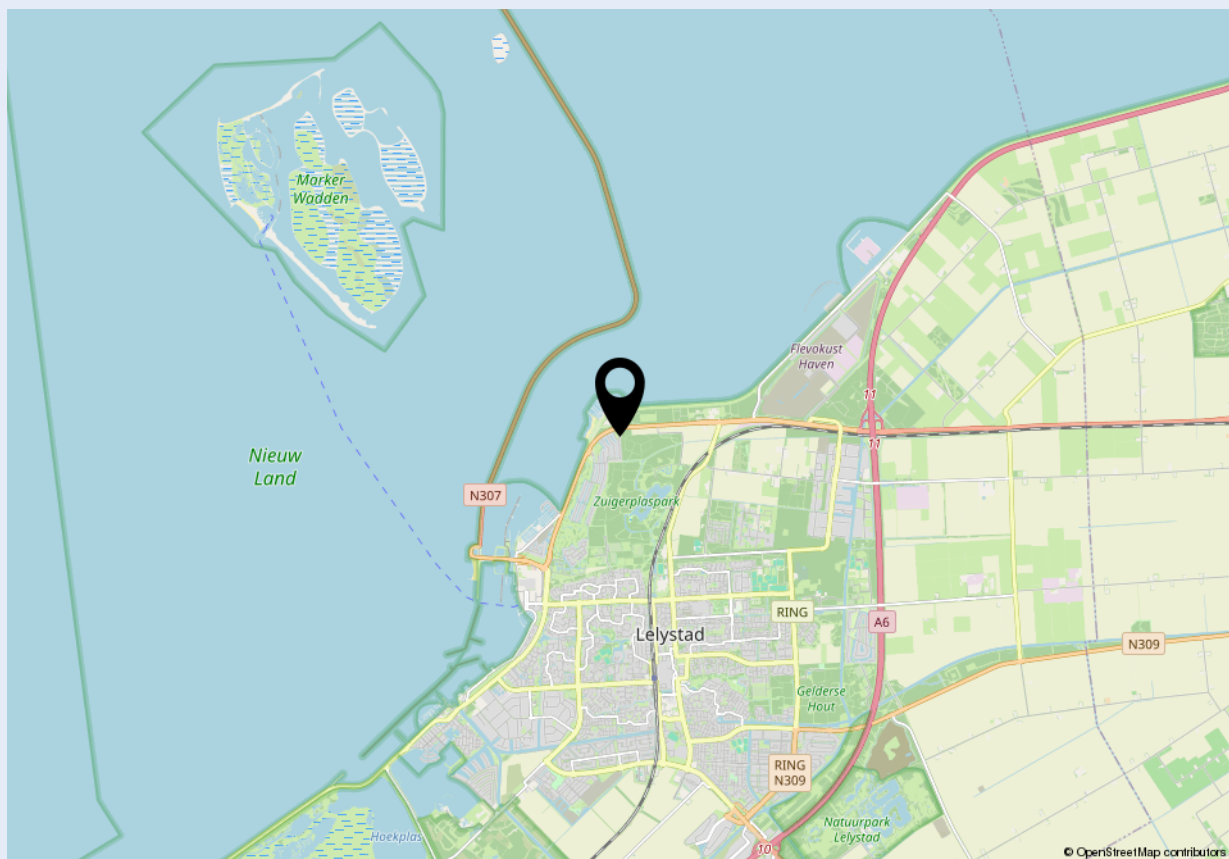
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2064	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.