

Plein 1953 180 Rotterdam



VRAAGPRIJS €229.000,- K.K. OPLEVERING IN OVERLEG

Een appartement met fraai uitzicht over Rotterdam en uitstekende ligging nabij metrostation Slinge

Gelegen op de 11e en tevens bovenste etage van een appartementencomplex aan het levendige Plein 1953, bevindt zich dit ruime en appartement met een prachtig uitzicht over heel Rotterdam. Dankzij de hoge ligging geniet u hier van rust, privacy en veel lichtinval, terwijl u tegelijkertijd profiteert van alle stedelijke voorzieningen op loopafstand.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met een Jatoba hardhouten vloer, een keuken en badkamer, een royale slaapkamer met praktische inbouwkasten en een balkon waar u heerlijk buiten kunt zitten. De ligging is ideaal: metrostation Slinge, diverse winkels, scholen en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid, waardoor dit appartement bijzonder geschikt is voor iedereen die comfortabel willen wonen op een goede locatie in Rotterdam.



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



INDELING:

Entree en hal:

Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot de diverse vertrekken van het appartement.

Keuken:

De separate keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie en oven. Daarnaast is er een praktische bergkast aanwezig voor extra opslagruimte.

Badkamer en toilet:

De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat, betegeld toilet aanwezig.

Woonkamer:

De ruime woonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval en een prettig uitzicht. De Yatoba hardhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot het balkon.

Slaapkamer:

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer, voorzien van handige inbouwkasten. Oorspronkelijk betrof het appartement een vierkamerwoning, waarbij de indeling is aangepast en enkele kamers zijn samengevoegd tot een ruimere woonkamer en slaapkamer.

Balkon:

Het balkon biedt een fijne buitenruimte met uitzicht over Rotterdam.

Berging en tuin:

Bij het appartement hoort een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag. Er bevindt zich ook een gemeenschappelijke tuin naast het gebouw.



KENMERKEN:

- Gelegen op de 11e (bovenste) etage;
- Houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas;
- Jatoba hardhouten vloer in de woonkamer;
- CV-installatie via centrale voorziening;
- Separate toiletruimte, volledig betegeld;
- Ruime slaapkamer met inbouwkasten;
- Berging in de onderbouw;
- Rustige ligging midden op de galerij;
- Weids uitzicht over Rotterdam;
- Gemeenschappelijke tuin naast gebouw voor bewoners;
- Op loopafstand van metrostation Slinge, winkels, scholen en uitvalswegen;
- Ouderdoms- en niet zelf-bewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

VVE: Appartement €236,48,- en berging: €21,50,-

WOONOPPERVLAK: 62 m²

INHOUD: 201 m³

BOUWJAAR: 1960



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





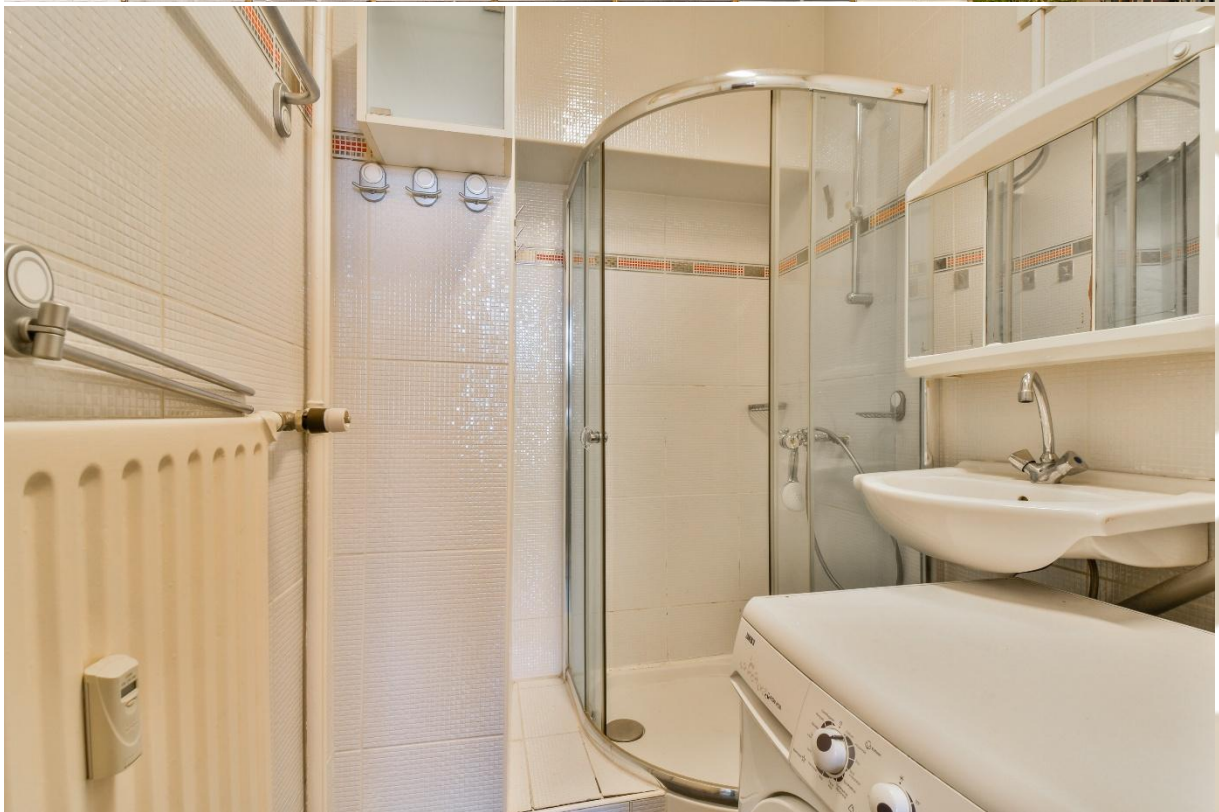
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





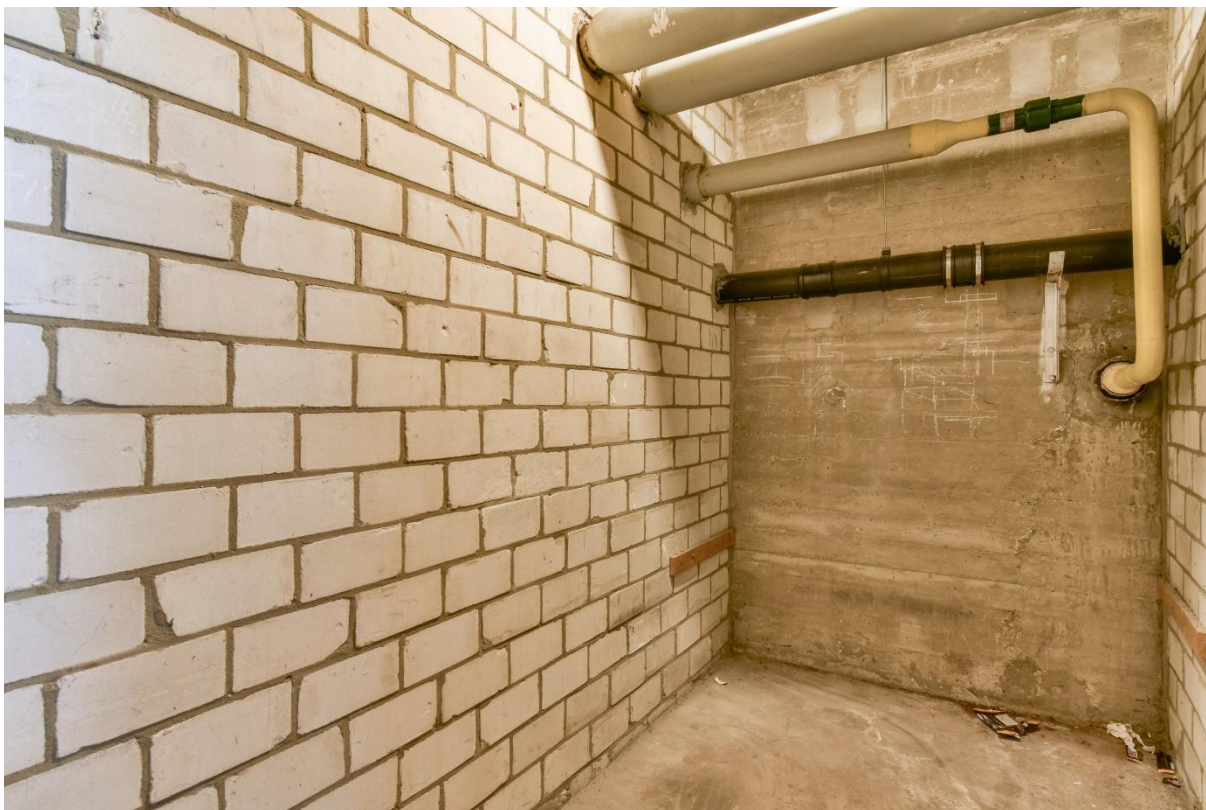
GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES

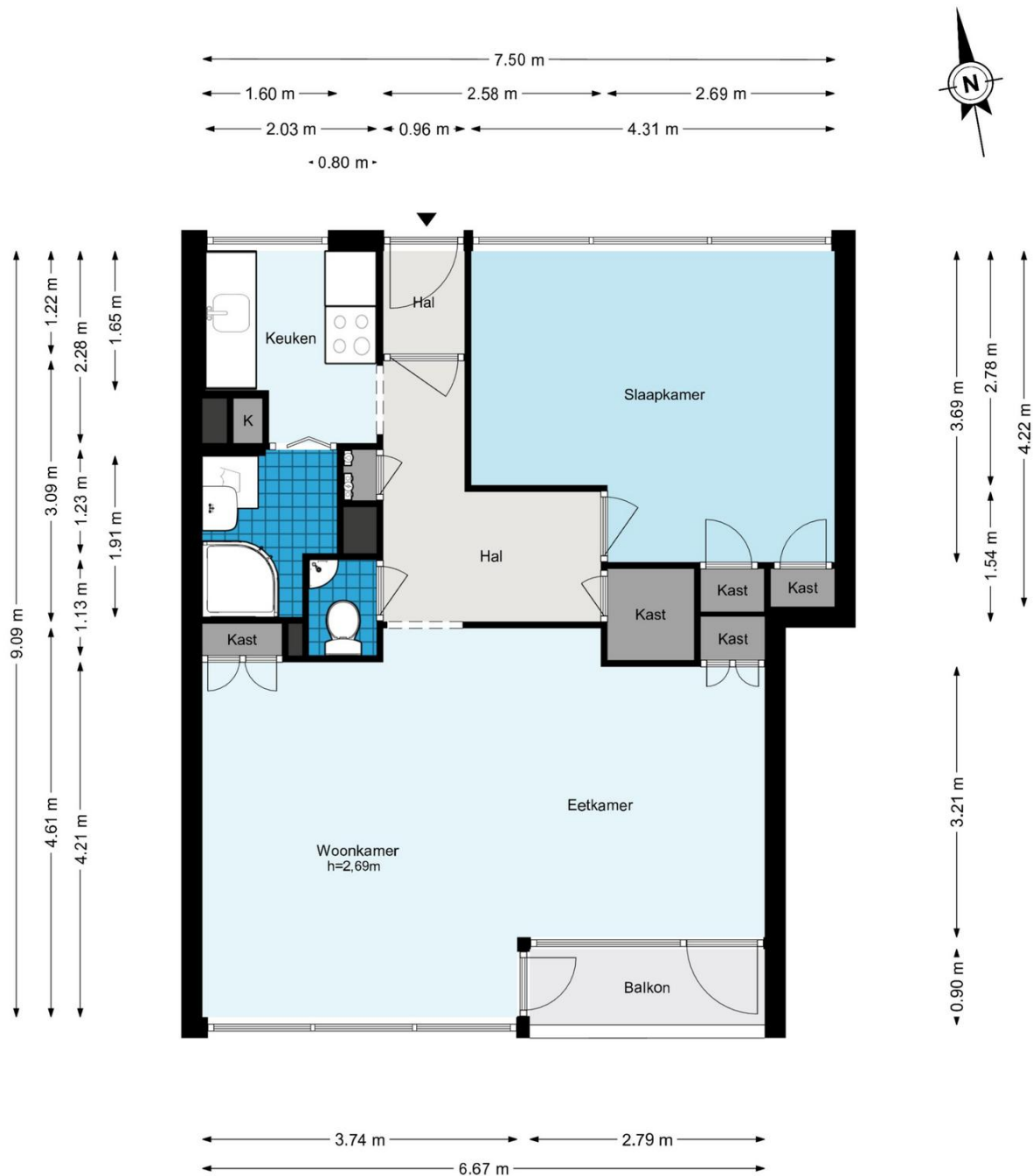




GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Plein 1953 180 - Rotterdam Appartement



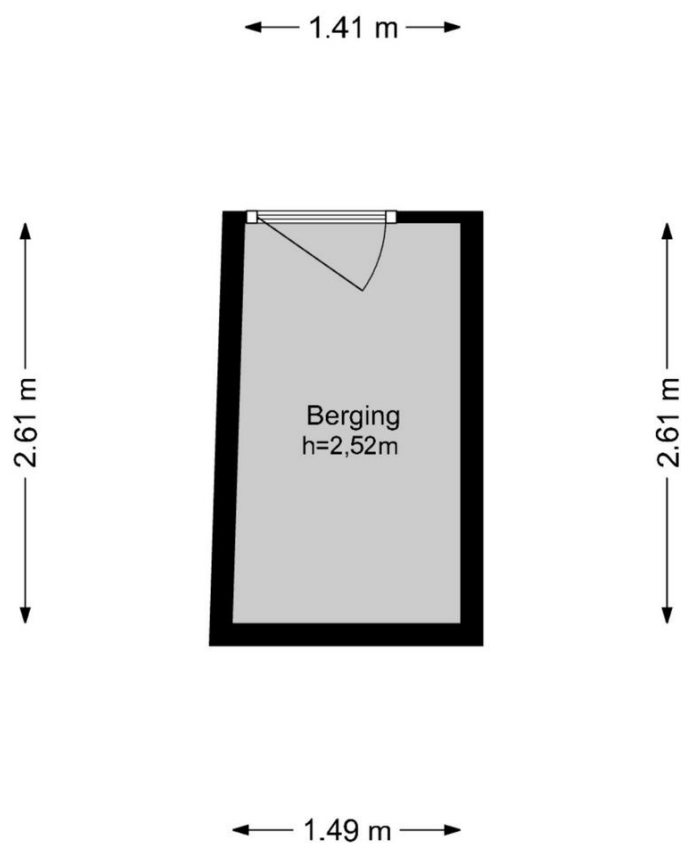
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Plein 1953 180 - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



GREVELING
MAKELAARDIJ & TAXATIES





WWW.GREVELINGMAKELAARDIJ.NL



Dorpsdijk 56, 3161 KG te Rhoon



info@grevelingmakelaardij.nl



010 – 501 5001

