

Modern en instapklaar



MAGNEET

MAKELAARS

Heerhugowaard, Kamgrasstraat 1





Omschrijving

van de woning

Moderne hoekwoning in de gewilde wijk De Draai met een tuin op het zuiden!

Op zoek naar een instapklaar en duurzame woning? Dan is dit de woning waar u naar op zoek bent.

Deze woning in één oogopslag:

- Ruimte voor het hele gezin met maar liefst 129 m² woonoppervlakte en met 4 slaapkamers;
- Tuin op het zuiden met pergola en vrijstaande houten berging, ook de achterom is erg praktisch;
- De woning beschikt over volledige isolatie, 2 zonnepanelen en een energielabel A;
- Moderne keuken en badkamer.

Indeling:

Begane grond:

U stapt binnen in de hal van waaruit u toegang heeft tot de trapopgang, woonkamer en toiletruimte.

De woonkamer is modern afgewerkt met een gietvloer, glad stucwerk en spotjes. De open moderne keuken beschikt over een barretje, grote oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser, quooker, voldoende opbergruimte en een betonnen aanrechtblad.

Middels openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin welke gesitueerd is op het zuiden en beschikt over een gezellige hoek met een pergola, vrijstaande houten berging en een praktische achterom. Ook beschikt de tuin over een buitenkeuken met plaats voor een BBQ.

1e verdieping:

Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een ruime inloopdouche, een dubbelwastafelmeubel en een toilet.

2e verdieping:

Nu nog een open zolder verdieping, bereikbaar met een vaste trap. Deze ruimte is nu multifunctioneel als bergruimte, sportruimte of logeerkamer. Ook beschikt deze verdieping over voldoende opbergruimte en de stook- en wasruimte.

Bijzonderheden:

- vloerverwarming door de hele woning;
- de woning beschikt over een WTW-unit (warmteterugwinunit).

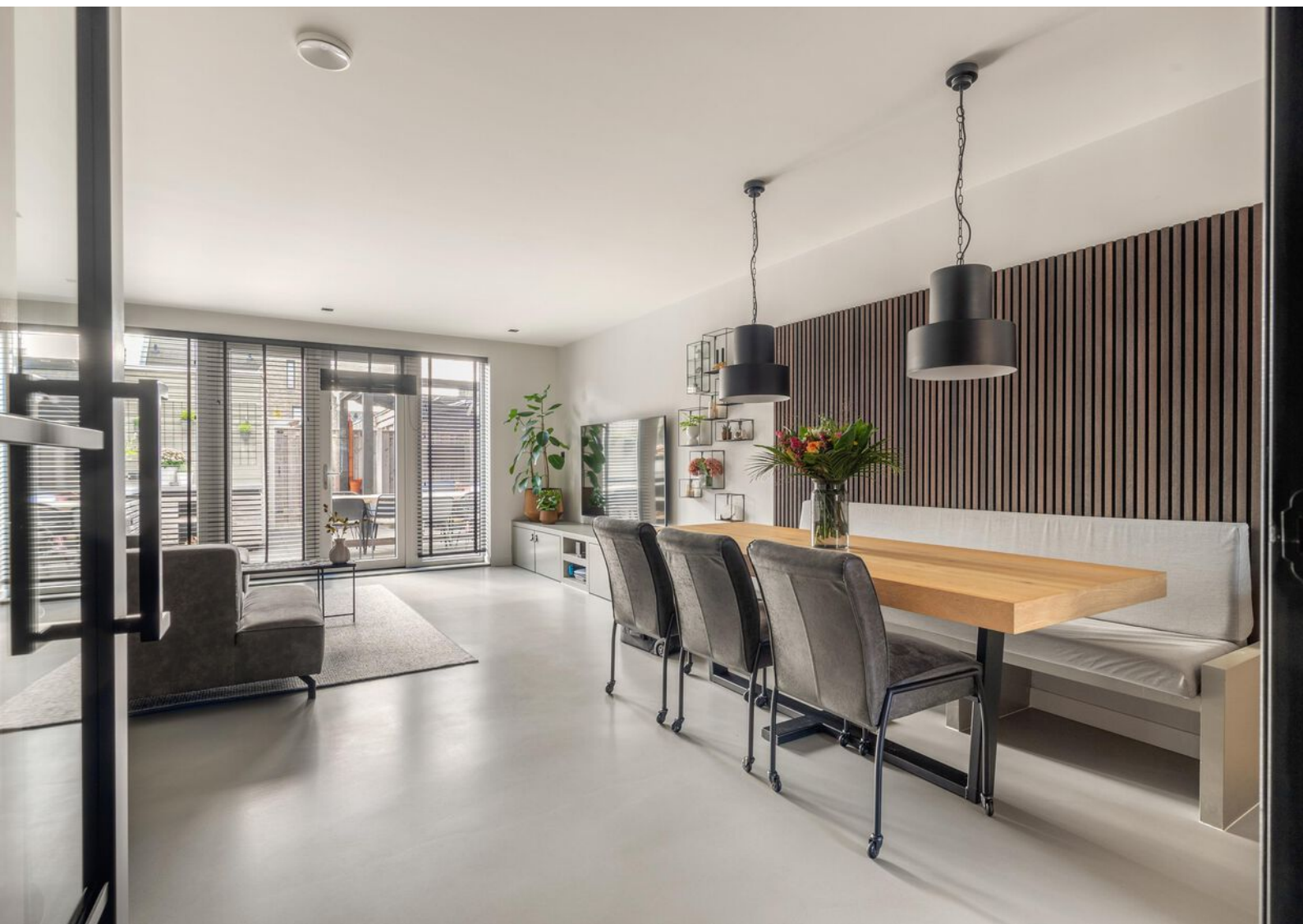


De voorgevel

Een eigentijdse hoekwoning met karakter en uitstraling







De woonkamer

Een ruime, lichte woonkamer met een stijlvolle uitstraling.







De woonkamer

Met comfortabele zithoek.



KENMERKEN

Type

hoekwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

5

Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Inhoud woning

466 m³

Bouwjaar

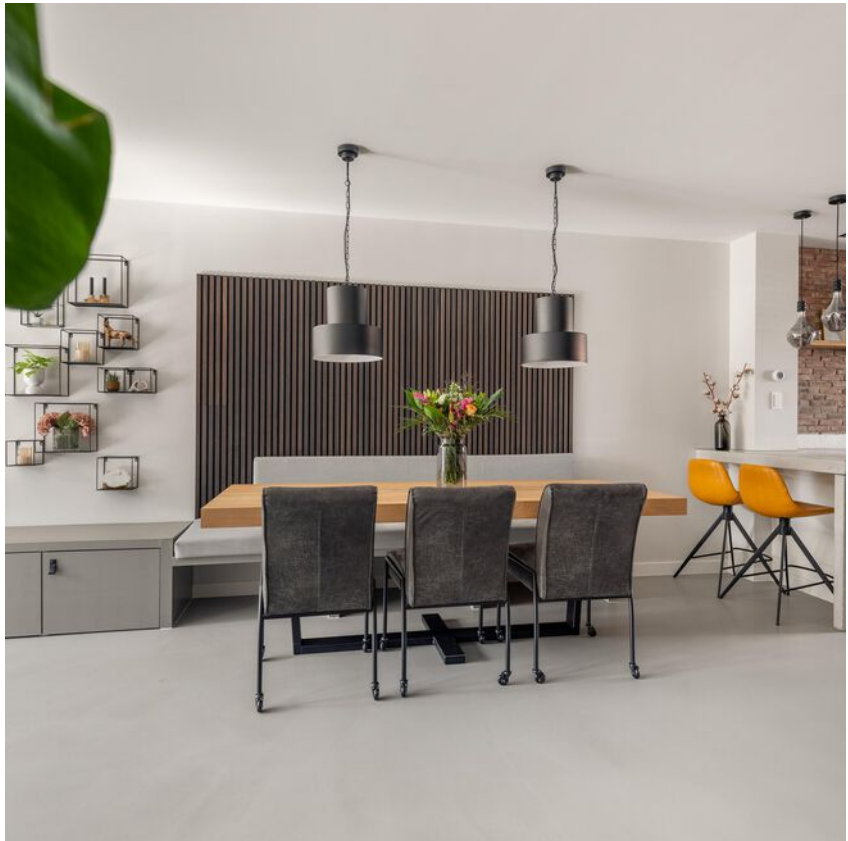
2019

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A









De keuken

De moderne keuken staat in open verbinding met de eettafel.

















De tuin

De woning beschikt over een fijne
buitenruimte met een zonnige ligging









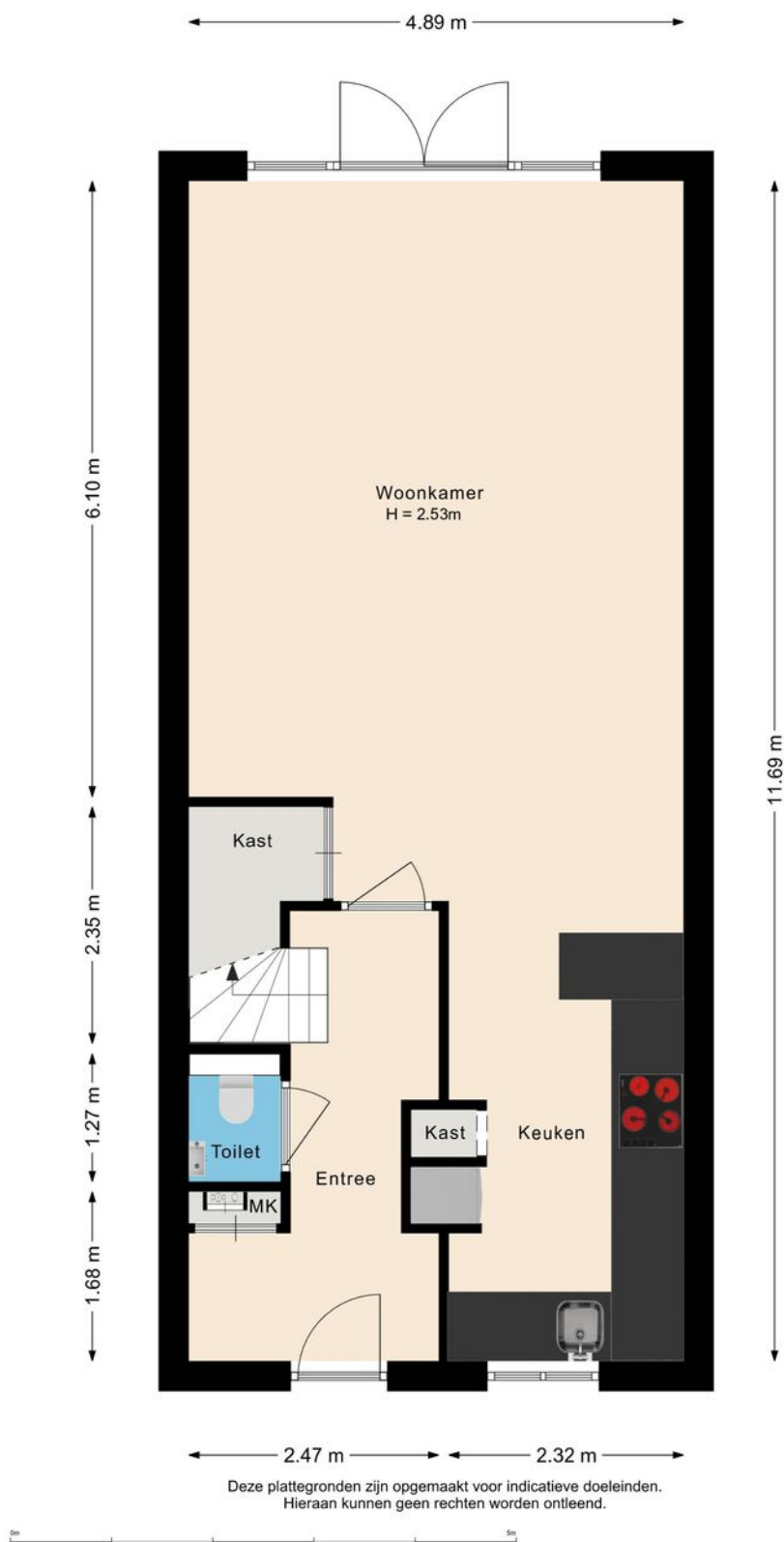
Plattegrond

SITUATIETEKENING



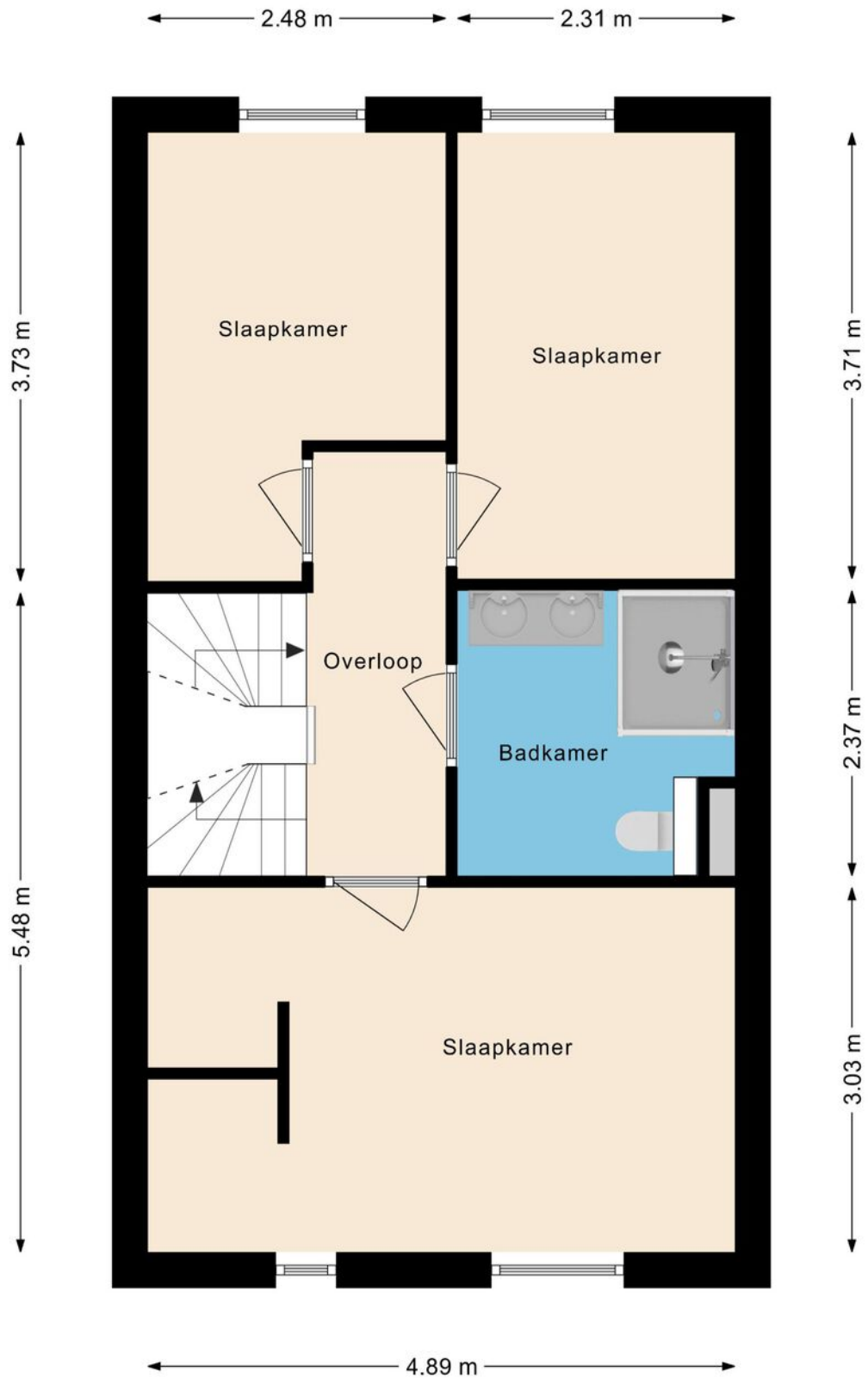
Plattegrond

BEGANE GROND



Plattegrond

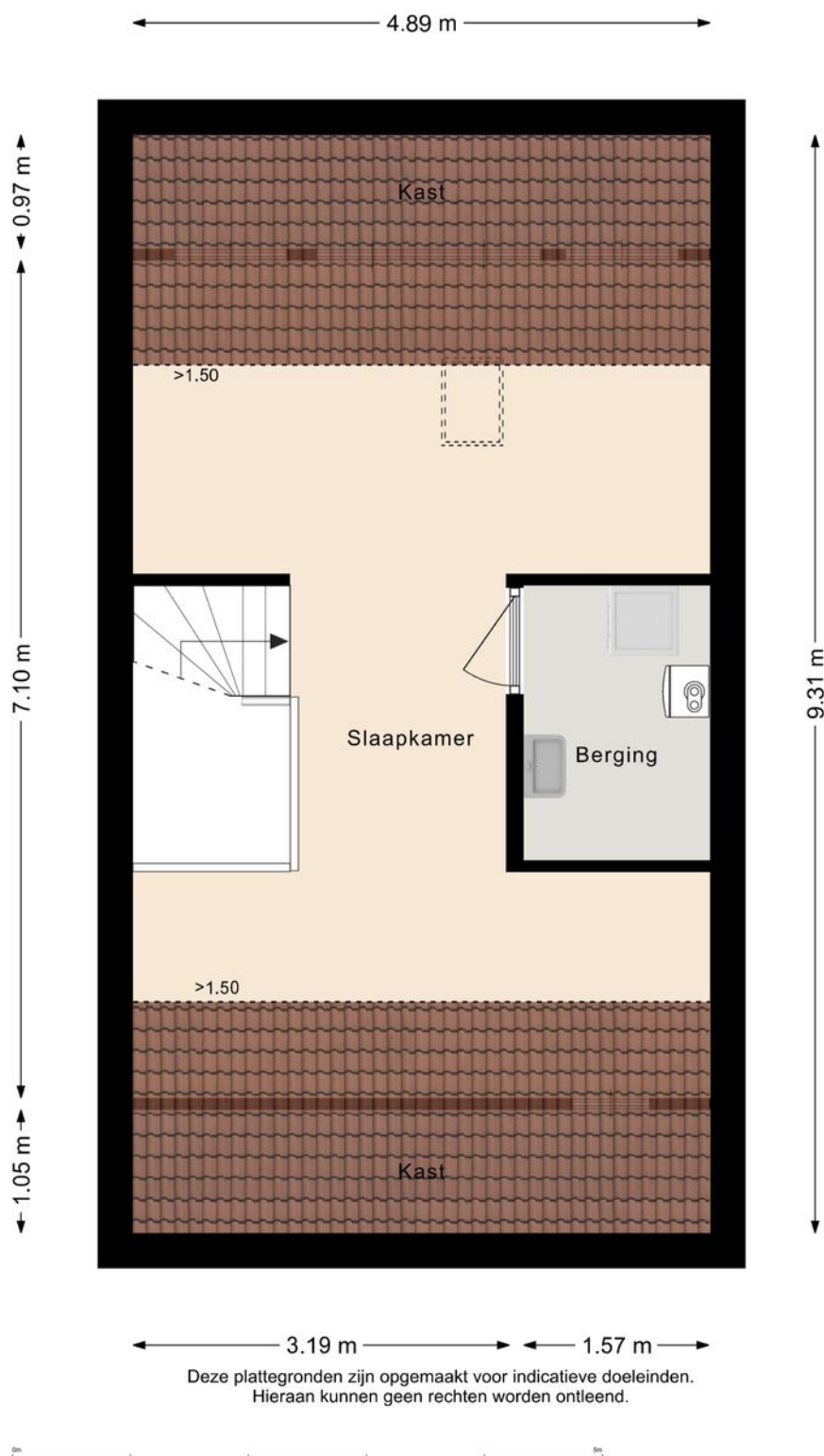
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Kamgrasstraat 1

LOCATIE

Omschrijving

De Kamgrasstraat 1 ligt in de jonge woonwijk De Draai in Heerhugowaard. De omgeving is ruim opgezet en modern, met veel nieuwbouwwoningen die rond 2019 zijn gebouwd. De straat is rustig en autoluw, met voornamelijk gezinswoningen en groene plantsoenen in de directe omgeving. Scholen, speelvoorzieningen en een supermarkt liggen op korte afstand, evenals uitvalswegen richting Alkmaar en het centrum van Heerhugowaard. De wijk heeft een kindvriendelijke en verzorgde uitstraling, met veel jonge gezinnen en goed onderhouden openbare ruimte.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl