

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



P CZN HOOFTLAAN 29 TE EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 385.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning: appartement
Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 67 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
Externe bergruimte: 9 m²
Inhoud: 221 m³

Totaal aantal kamers: 3
Energielabel: C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Wonen op een toplocatie, midden in het bruisende centrum van Eindhoven, en toch genieten van rust en ruimte. Dit sfeervolle en ruime driekamerappartement op de eerste verdieping biedt precies dat. Met een zonnig balkon op het zuidwesten, een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein en een berging in het souterrain, is dit de perfecte plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Zodra je de overdekte entree binnenstapt, voel je de goed onderhouden sfeer van het complex. Via de centrale hal, voorzien van een bellentableau en brievenbussen, bereik je de lift of trap naar de eerste verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de ruime opzet op. De gang, voorzien van een nette laminaatvloer, geeft toegang tot alle vertrekken. Een handige berging met de cv-combiketel en wasmachine aansluiting en het aparte toilet met fonteintje is half betegeld.

De royale woon- en eetkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een open en lichte sfeer. De schuifpui geeft toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn terwijl je uitkijkt over de omgeving.

De keuken, in een praktische U-opstelling, is volledig uitgerust met inbouw apparatuur. Denk aan een gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee fijne slaapkamers, perfect als master bedroom en een extra kamer voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan en een wastafel.

Bijzonderheden:

- Maandelijkse VvE Bijdrage € 257,83 voor het appartement, berging en parkeerplaats;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Ruime berging in het souterrain;
- Rustig gelegen, maar toch op loopafstand van winkels, restaurants, het Van Abbemuseum, Parktheater en het Stadswandelpark.

GENERAL DESCRIPTION

Living in a prime location, right in the vibrant heart of Eindhoven, yet still enjoying peace and space. This charming and spacious three-room apartment on the first floor offers exactly that. With a sunny southwest-facing balcony, a private parking space in the secured courtyard, and a storage room in the basement, it is the perfect spot for anyone who wants to live comfortably and centrally.

As soon as you step into the covered entrance, you immediately notice the well-maintained atmosphere of the complex. Through the central hall, equipped with a doorbell panel and mailboxes, you can access the elevator or stairs to the first floor.

Upon entering the apartment, the spacious layout immediately catches your eye. The hallway, featuring a neat laminate floor, provides access to all rooms. There is a convenient storage room with the central heating combi boiler and washing machine connection, as well as a separate half-tiled toilet with a small sink.

The large living and dining room forms the heart of the apartment. Thanks to the big windows, plenty of daylight floods in, creating an open and bright atmosphere. The sliding door leads to the sunny balcony, where you can enjoy a cup of coffee or a glass of wine while taking in the views.

The kitchen, designed in a practical U-shape, is fully equipped with built-in appliances, including a gas stove, extractor hood, oven, dishwasher, and a fridge with freezer compartment.

At the rear of the apartment are two comfortable bedrooms, perfect for a master bedroom and an additional room for a home office or guest room.

The bathroom is partially tiled and features a spacious shower with a thermostatic mixer and a washbasin.

Particulars:

Monthly VvE (Homeowners' Association) contribution: €257.83 for the apartment, storage, and parking space

Private parking space in a secured courtyard

Spacious storage room in the basement

Quietly located, yet within walking distance of shops, restaurants, the Van Abbemuseum, Parktheater, and the City Park























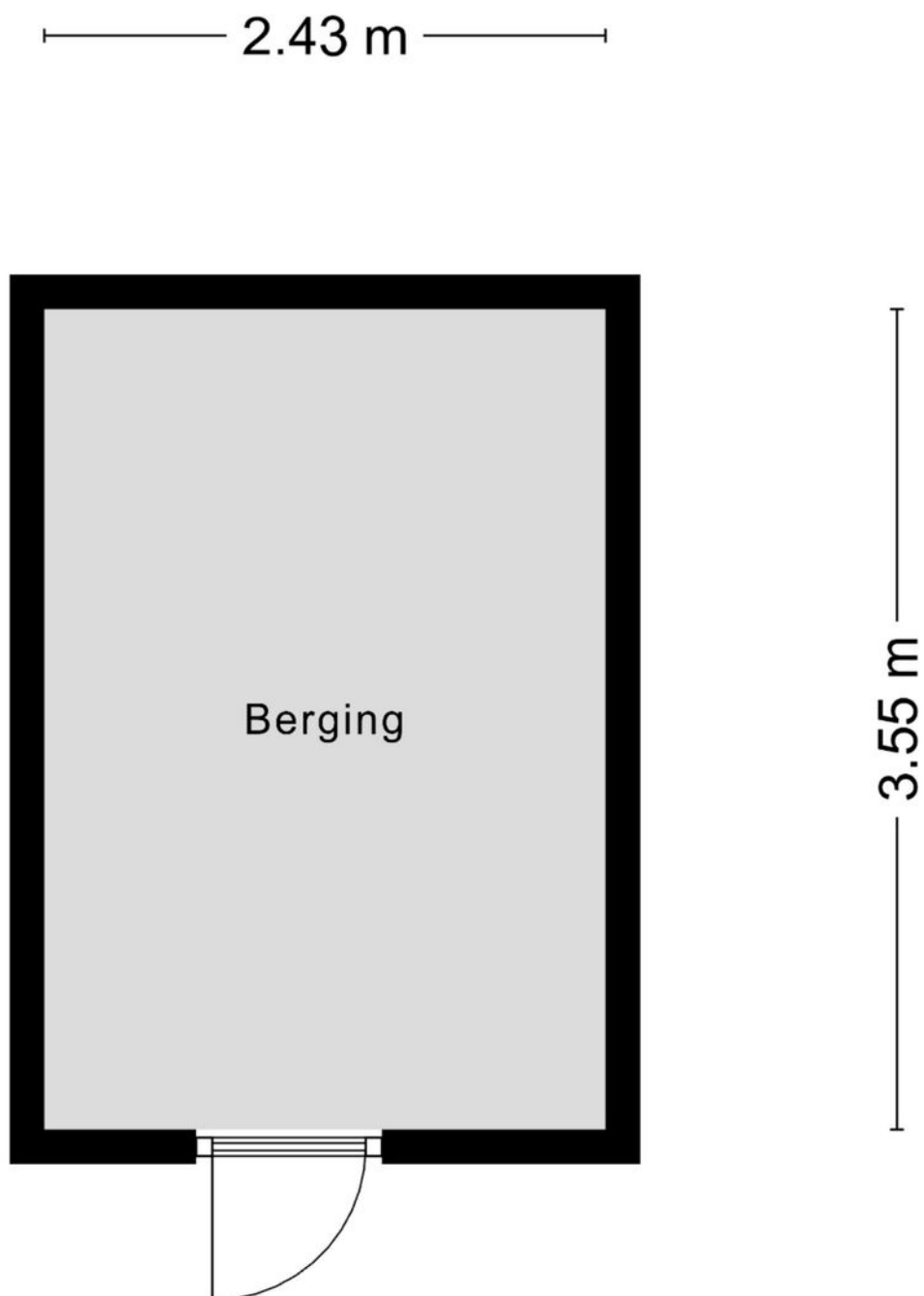


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.57 m



4.25 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Stratum

A

5945

kadaster

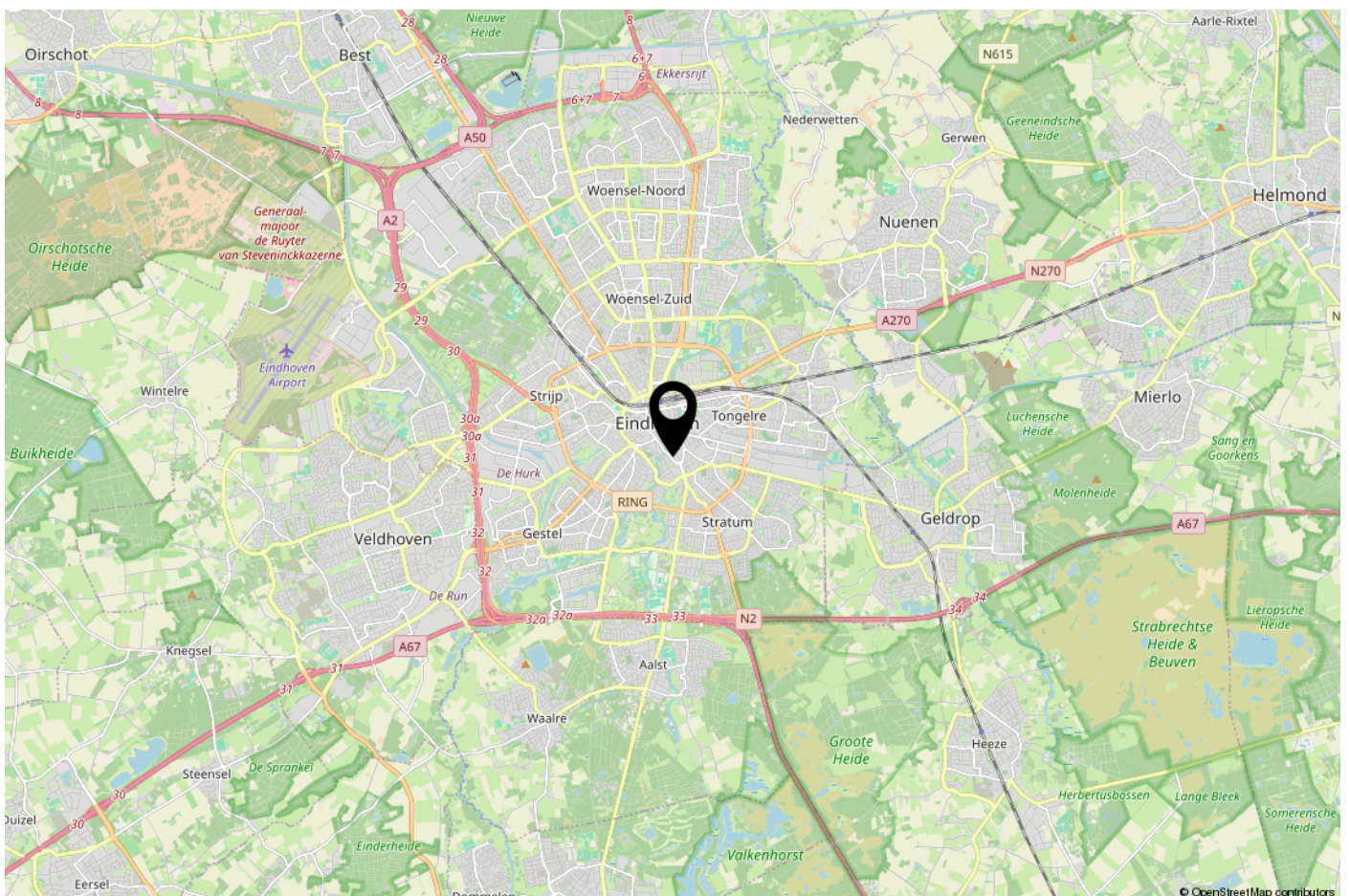
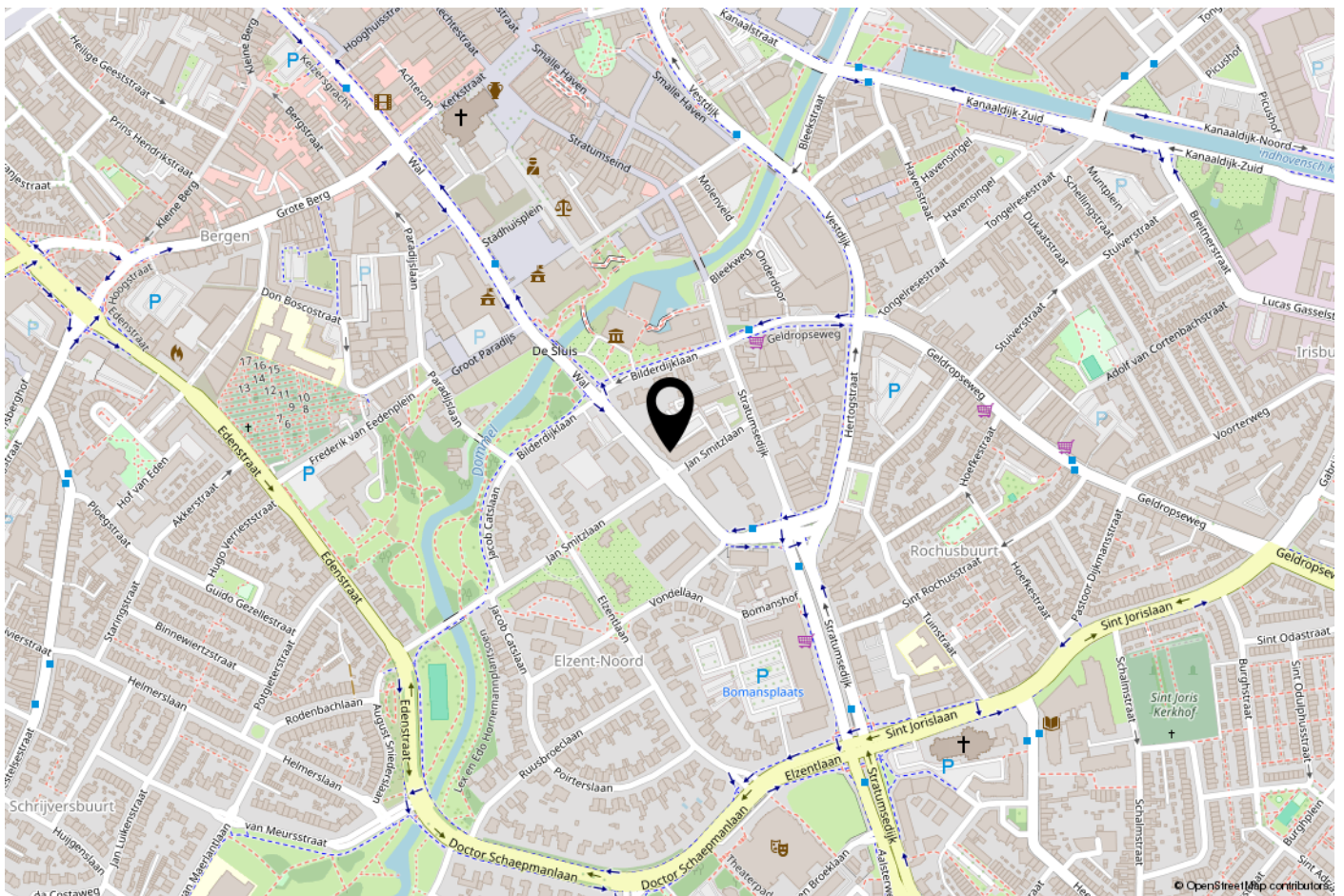
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl