



TE KOOP

Heerenmäten 67 Zevenaar

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Schilderspoort 2 | 6901 DR | Zevenaar
0316-523341 | info@joostenmakelaardij.nl
www.joostenmakelaardij.nl



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim appartement in een rustige buurt? Dan is Heerenmäten 67 in Zevenaar precies wat u zoekt!

Dit comfortabele appartement beschikt over 74 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een praktische berging op de begane grond. En heel praktisch: parkeren voor de deur! U kunt het geheel naar eigen smaak moderniseren. Geniet van een ruim balkon waar u heerlijk kunt ontspannen en van de lift die extra gemak en comfort biedt.

INDELING

Indeling:

Centrale entree:

De gezamenlijke entree biedt toegang tot de brievenbussen. Vanuit de hal bereikt u de verdiepingen met de lift of via de trap.

Appartement op de 3e verdieping:

Voor de entree bevindt zich een aparte ruimte met de meterkast. Via de entree komt u binnen in de hal, deze vormt het middelpunt van de woning en geeft toegang tot verschillende vertrekken. Er is een aparte berging/wasruimte en een apart toilet. Aan de voorzijde ligt de eerste ruime slaapkamer. De badkamer is voorzien van een vast wastafelmeubel en een inloofdouche. De tweede slaapkamer biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Verder de lichte woonkamer, die eveneens toegang geeft tot het balkon. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de ruime halfopen keuken. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap en koelkast.

ALGEMEEN

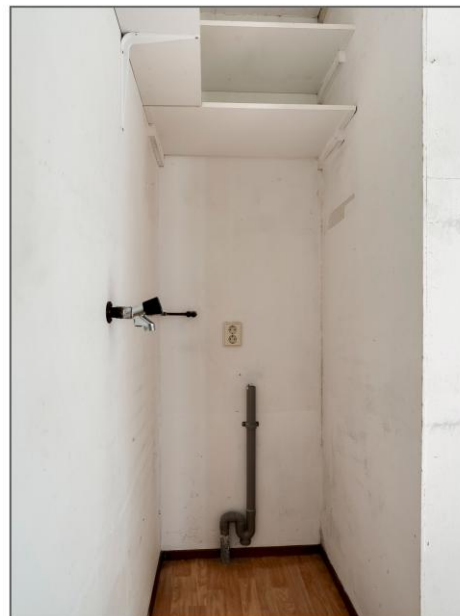
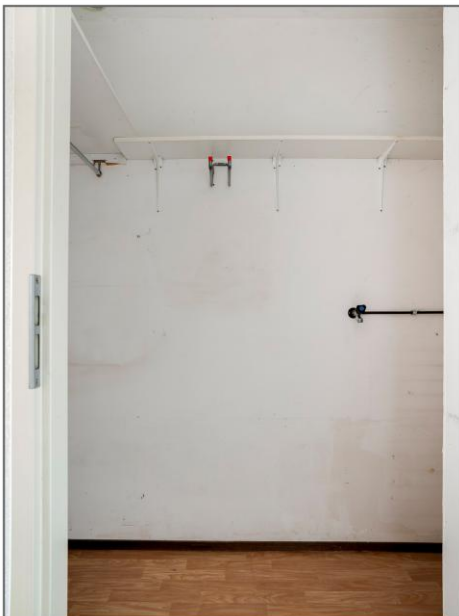
- Bouwjaar: 1991
- Energielabel: B
- Woonoppervlakte: 74 m²
- Balkon: ca. 10 m²
- Berging: ca. 7 m²
- Inhoud: 228 m³

BIJZONDERHEDEN

- CV-ketel Intergas, bouwjaar 2023 op huurbasis (€34,95 per maand);
- Eigen berging op de begane grond;
- Servicekosten €206,00 per maand;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Lift aanwezig;
- Gezonde VVE.

FOTO'S













PLATTEGRONDEN

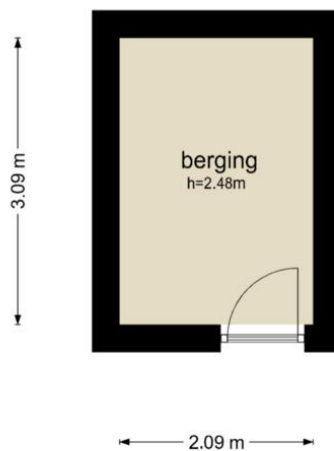
Heerenmäten 67 - Zevenaar Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

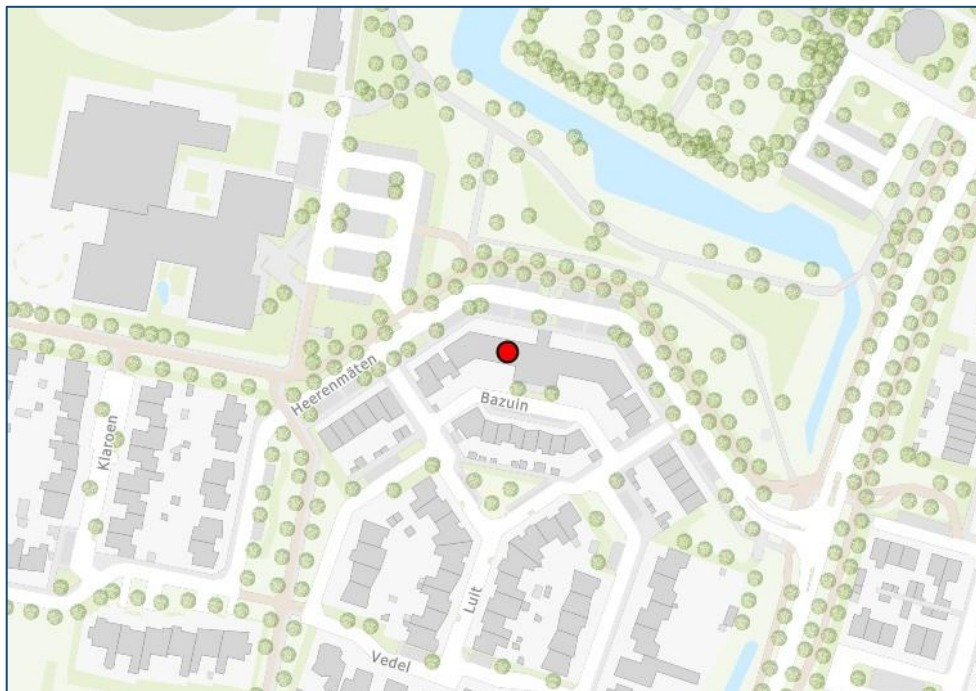
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

**Heerenmäten 67 - Zevenaar
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



KADASTER



Wij zijn Joosten Makelaardij, sinds 1942 een gevestigde naam in de regio. Zowel als aan- en verkoopmakelaar, voor woningen en bedrijfspanden, als taxateur en adviseur.

Door onze jarenlange ervaring hebben we een grote kennis van de lokale markt en een breed netwerk. we zijn een kantoor dat bekend staat om zijn persoonlijke aandacht, transparantie, kwaliteit en de bereidheid tot het doen van net dat stapje extra. op deze manier maken wij het verschil.

Schiet u 's avonds op de bank ineens een prangende vraag te binnen? Aarzel niet en stuur ons een bericht, per e-mail, via onze socials of bel gerust. Onze dienstverlening reikt verder dan de sluitingstijd van ons kantoor!

Wij zijn een echt familiebedrijf, al drie generaties lang. Sinds juli 2016 geven Dorine Twickler-Joosten en Rick Joosten leiding aan het kantoor in Zevenaar. Zij hebben het stokje overgenomen van Ton Joosten.

Wij stellen ons team graag aan u voor:

Van links naar rechts



Dorine Twickler-Joosten |
Eigenaar / Register makelaar-taxateur o.z.

Kyona Martens |
Commercieel medewerker

Daisy Scheerder |
Commercieel medewerker

Rick Joosten |
Eigenaar / NVM Makelaar en Register taxateur o.z.

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.