Gerrits
Makelaardij

Vraagprijs
€ 159.000 k.k.

ENZERINCKWEG 12-16

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

16

KENMERKEN

SOORT WONING:
stacaravan

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
2019

WOONOPPERVLAKTE:
43 m²

INHOUD:
160 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
305 m²

OMSCHRIJVING

Recreëren in het groen – jouw eigen chalet op een unieke plek!

Welkom aan de Enzerinckweg 12-16 in Vorden, waar rust, natuur en comfort samenkomen. Op een prachtige locatie aan de rand van het bos, verscholen op het kleinschalige recreatiepark "De Reehorst", staat dit sfeervolle chalet uit 2019. Hier verblijf je op een ruim perceel van 305 m² eigen grond, aan een doodlopende weg waar je alleen de vogels hoort. Of je nu op zoek bent naar een weekendverblijf, een vakantiebestemming of een tweede thuis in het groen: hier voel je je direct op je plek. Het chalet is uitgevoerd met onderhoudsarme materialen. Het chalet wordt aangeboden inclusief de gehele inventaris.
Het perceel waarop het chalet staat wordt momenteel nog gehuurd maar wordt bij de de eigendomsoverdracht meeverkocht. De vraagprijs is inclusief de grond.

Licht, sfeer en comfort
Je komt binnen in een nette entree die toegang geeft tot alle vertrekken. De open keuken is compact maar compleet, met inbouwapparatuur die het koken net zo makkelijk als thuis maakt. De gezellige woonkamer verrast met grote raampartijen die zorgen voor een zee van daglicht en een prachtig uitzicht op de groene tuin. Dankzij de slimme indeling voelt de ruimte open aan, ideaal om te ontspannen na een boswandeling of een dagje in de Achterhoek.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer met kastruimte en ruimte voor een 2-persoonsbed en een tweede kamer die perfect is als logeerplek of werkkamer. De badkamer is modern en keurig afgewerkt, voorzien van een inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel, designradiator en toilet.

De zonnige tuin ligt op het zuiden en is een heerlijke plek om tot rust te komen. Of je nu in de ochtendzon je eerste kop koffie drinkt of onder de overkapping geniet van een goed boek of een gezellige barbecue: buiten leven wordt hier vanzelfsprekend. De vrijstaande kunststof berging biedt plek voor je fietsen, tuingereedschap of tuinmeubilair en er is een wasmachine-aansluiting aanwezig.

De ligging is ideaal: aan de bosrand, met wandel- en fietsroutes voor de deur. Toch zit je ook dicht bij alle voorzieningen van het gezellige dorp Vorden, zoals winkels, horeca, scholen en het station. Ook een verfrissende duik? Het openluchtzwembad ligt om de hoek!

Een sfeervol en compleet chalet, op eigen grond, op een unieke locatie aan de rand van het bos. Dit chalet heeft alles in zich om jouw favoriete plek te worden. Of je nu rust zoekt of actief wilt genieten van de natuur, hier kan het allebei.

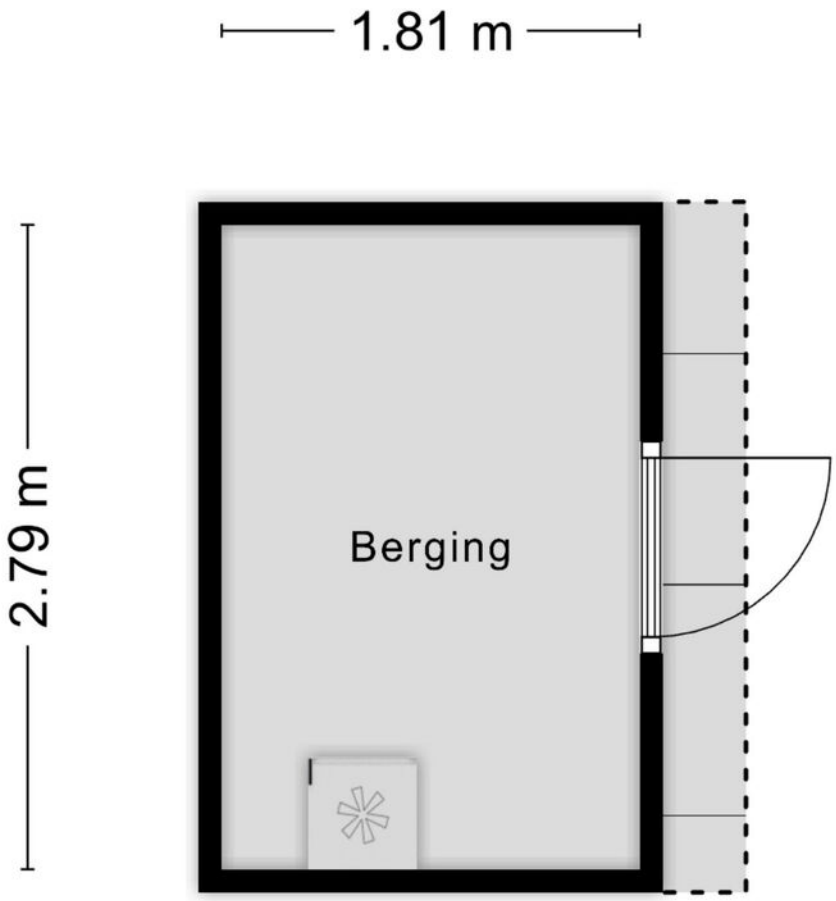
Benieuwd hoe het voelt om hier te zijn? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wie weet loop jij binnenkort je eigen tuin in, midden in het groen.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlakte 43 m²
- Perceeloppervlakte 305 m²
- Inclusief de volledige inventaris
- Parkkosten: € 892,= per jaar
- Wifi € 22,= per maand
- Borg slagboomsleutel € 70,= (kan worden opgeladen via de receptie voor evt. was/ droogmachines in de wasruimte.
- Rustige ligging op geliefd vakantiepark de Reehorst
- Onderhoudsarme materialen gebruikt
- Permanente bewoning niet toegestaan
- Voor de verkoop zullen twee afzonderlijke koopovereenkomsten worden opgesteld: één voor de grond en één voor het daarop geplaatste chalet. De juridische levering van beide onderdelen zal plaatsvinden ten overstaan van notaris Elan te Nunspeet.

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

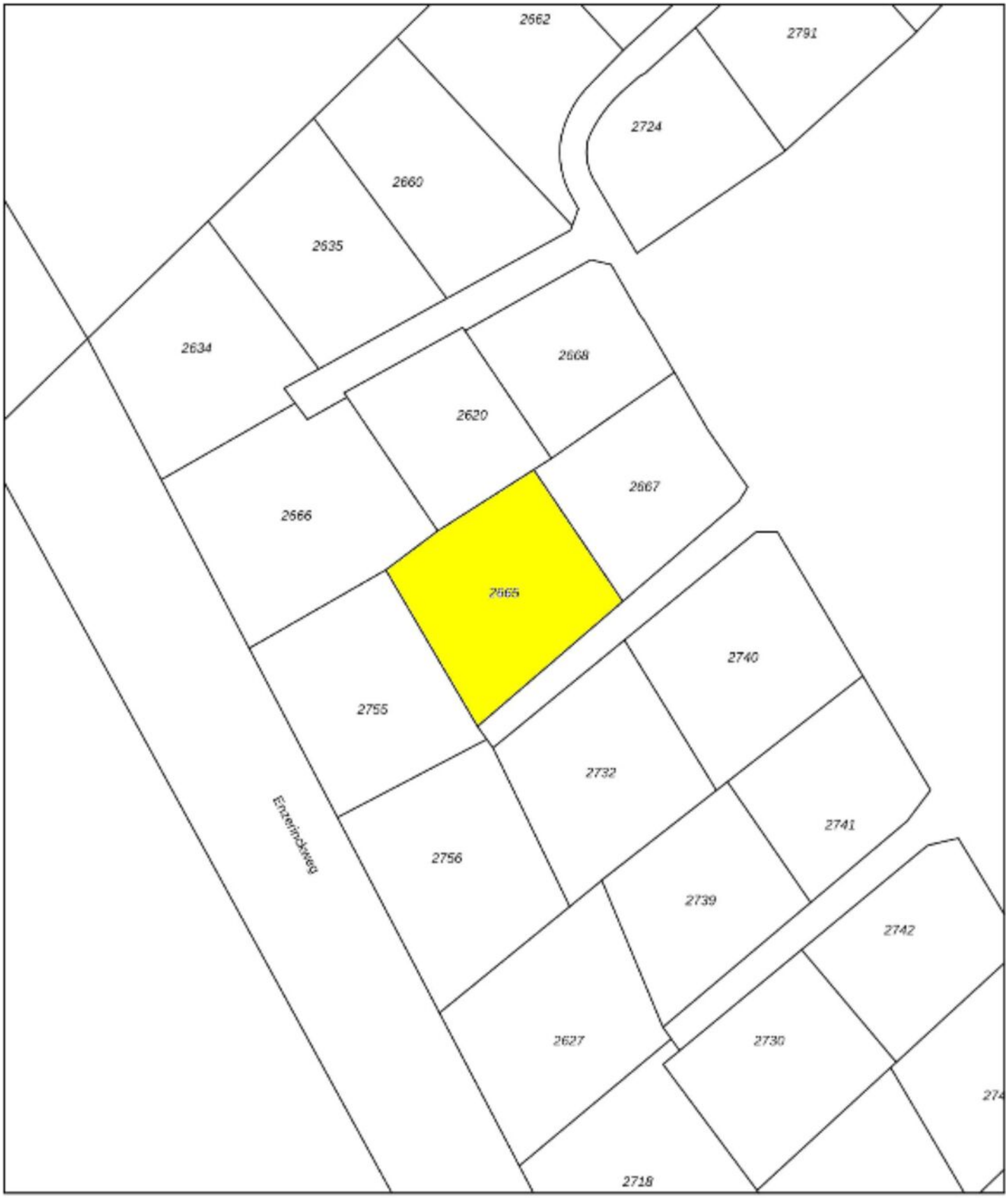


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

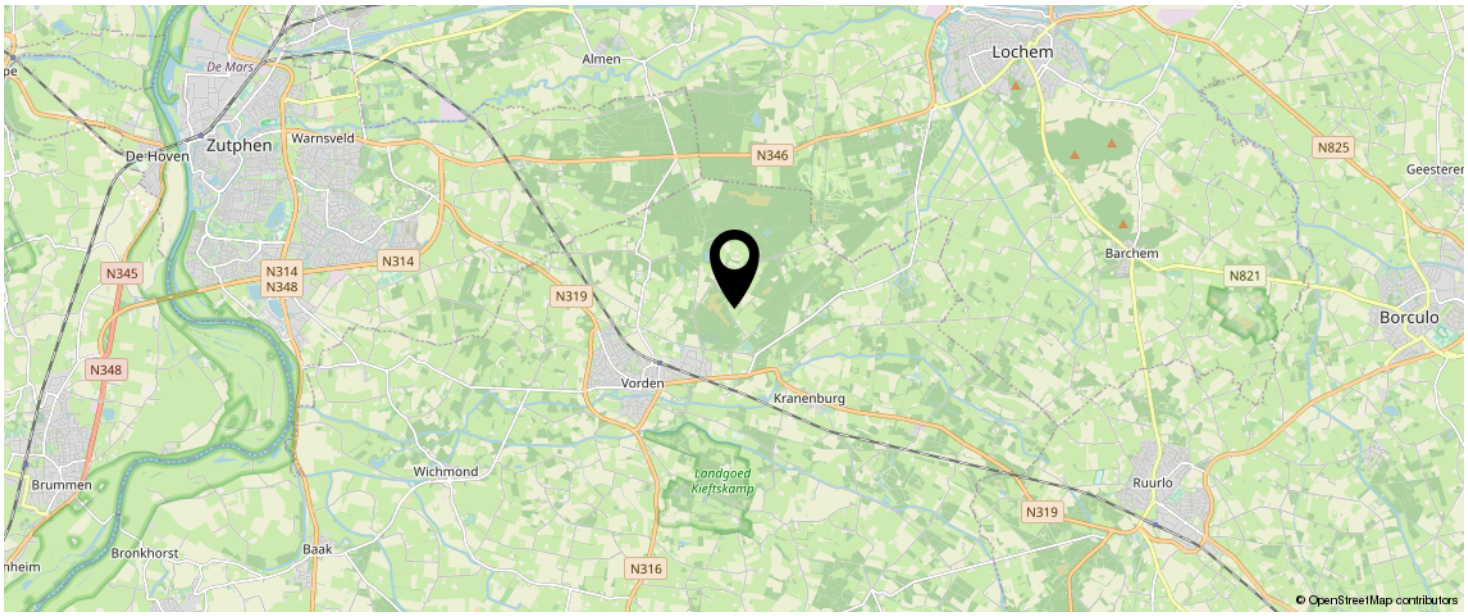
PLATTEGROND

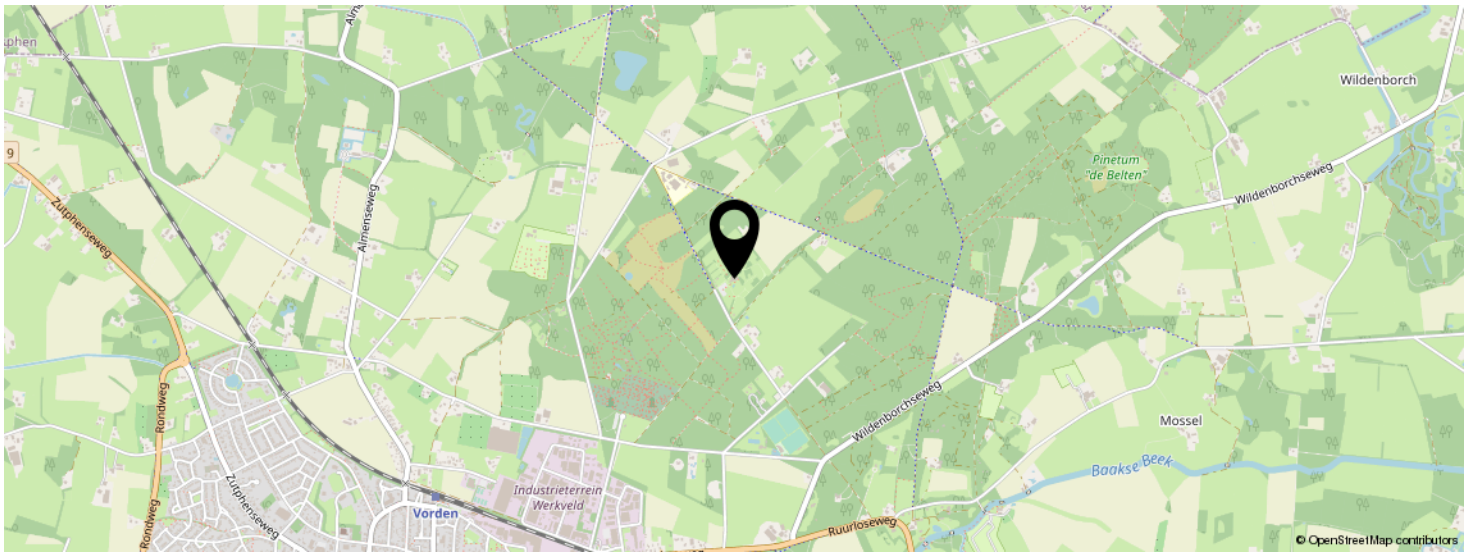
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

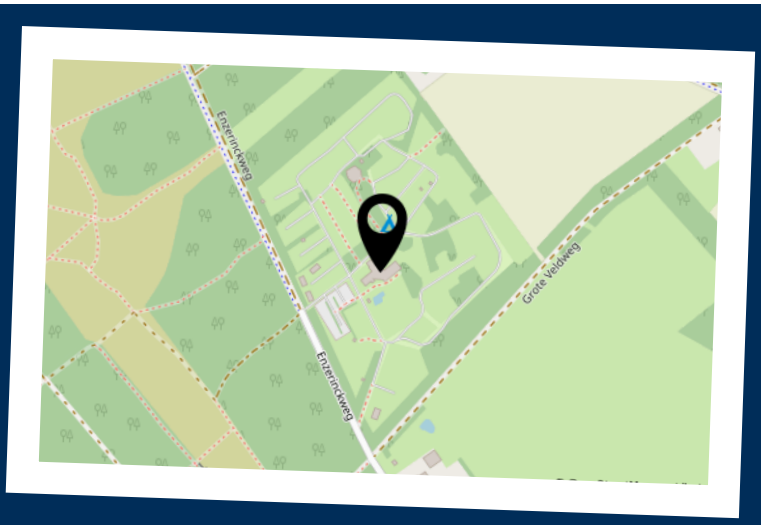


LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.
Raadhuisstraat 9 A
7255 BK, Hengelo Gld
0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

Gerrits
Makelaardij