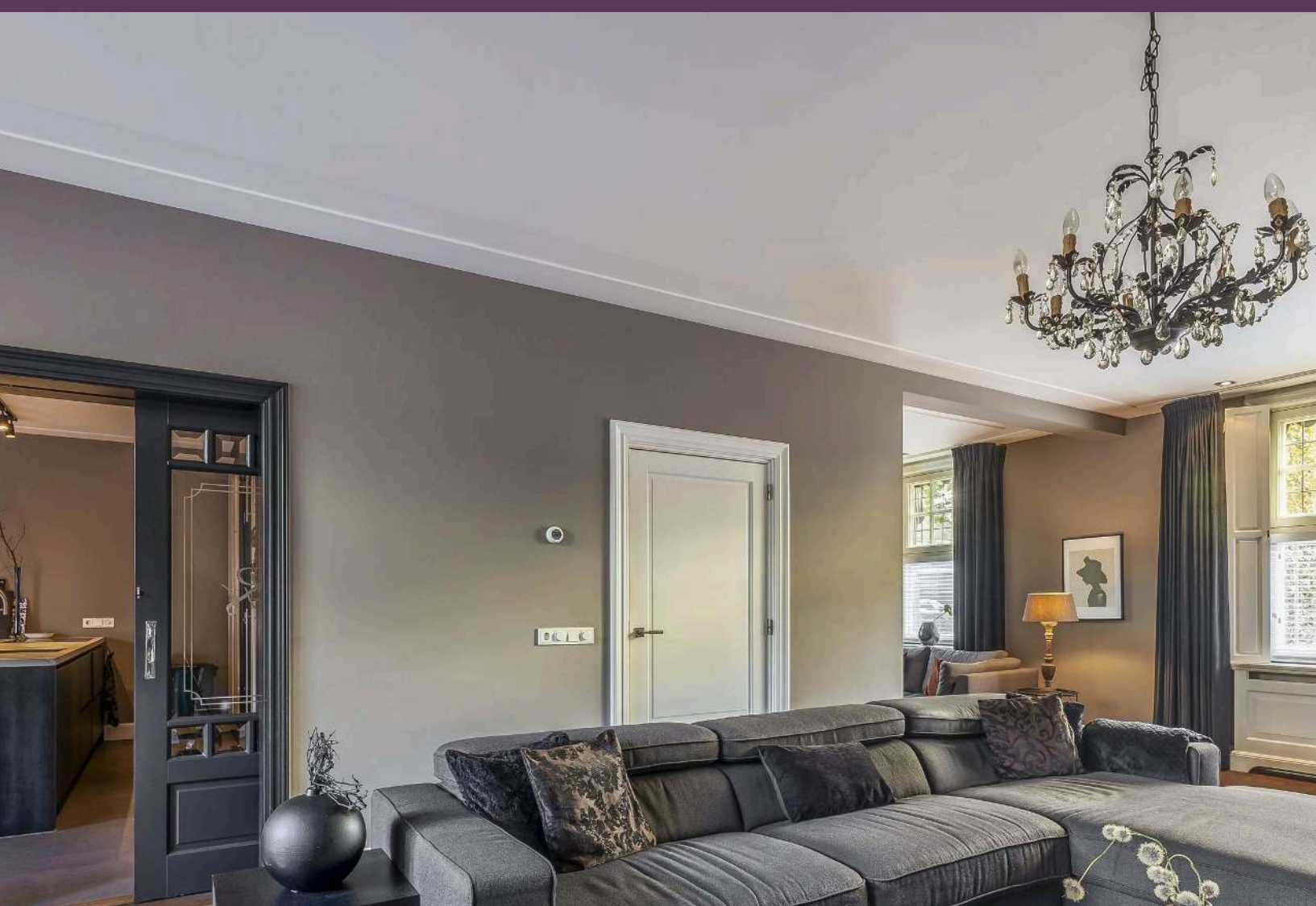




SCHOOTSESTRAAT 17

5481 BG Schijndel

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.SCHOOTSESTRAAT17.NL



SOORT WOONHUIS
Villa, vrijstaande woning



BOUWJAAR
1935



WOONOPPERVLAKTE
205 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
655 m²



INHOUD
813 m³



AANTAL KAMERS
8 (5 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 badkamer en 2 aparte toiletten

Vrijstaande droomwoning met authentieke charme en hedendaags comfort

Stap binnen in een huis waar karakter, klasse en comfort moeiteloos samenkomen. Deze vrijstaande villa uit 1935 ademt de charme van toen, maar is in de afgelopen jaren tot in de kleinste details gemoderniseerd. Achter de karaktervolle gevel schuilt een woning die van binnen volledig up-to-date is, zonder dat de ziel verloren is gegaan.

De woning is de afgelopen jaren van onder tot boven vernieuwd: nieuwe leidingen, elektra, strak stucwerk op wanden en plafonds, een uitgewerkt lichtplan met inbouwspots, een centraal stofzuigsysteem en een alarmsysteem. Daarnaast is er een moderne designkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, waarvan het kookeiland in 2022 is vernieuwd, en een moderne badkamer.

Ook op het gebied van wooncomfort is aan alles gedacht. Zo is er vloerverwarming in de keuken, badkamer en garage, zijn de platte daken vernieuwd in 2024, en zorgen twee cv-installaties voor een efficiënte verwarming van de woning, garage, het zwembad en warm water. Met 20 zonnepanelen is het huis bovendien toekomstbestendig en energiezuinig.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de combinatie van authentieke details en hedendaagse luxe. De hoge plafonds, glas-in-loodramen en originele trappen geven het huis karakter, terwijl de afwerking en voorzieningen van nu het wooncomfort naar een hoger niveau tillen. Hier is alles met zorg gedaan, tot in de puntjes.

Een tophuis in elke zin van het woord: stijlvol, warm, praktisch en helemaal klaar voor de toekomst.

In het kort:

- Vooroorlogse vrijstaande villa met authentieke details en moderne afwerking
- Royale tuin met verwarmd rond zwembad, overdekt terras en volop privacy
- Grote vrijstaande garage met vloerverwarming, keukenblok, vaste kasten en cv-installatie
- Luxe woonkeuken met kookeiland (2022), Quooker, vaatwasser, inductie kookplaat met Bora en topapparatuur
- Moderne badkamer (2025) met vrijstaand ligbad, inloofdouche, twee waskommen met meubel en vloerverwarming
- Schilderwerk woning buitenkant in 2024 gedaan
- Platte daken vernieuwd in 2024
- Woning is voorzien van een centraal stofzuigsysteem
- 20 zonnepanelen geplaatst in 2021
- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Twee cv-ketels: één voor de woning, één voor de garage, zwembad en keuken

Rondleiding

Begane grond

Je komt binnen via een stijlvolle voordeur met glas-in-loodramen in een vestibule met aansluitend een sfeervolle hal met zwart-witte tegelvloer, hoge plafonds en een prachtig trappenhuis. Vanuit de hal is er directe toegang tot de ruime woonkamer.

De woonkamer heeft een grote lichtinval door ramen met dubbel glas en glas-in-lood, massieve houten vloeren en openstaande deuren naar het heerlijke terras. Aan de voorzijde is ruimte voor een fijne werkruimte of een tweede zithoek.

De woonkeuken, afgesloten met schuifdeuren van facetgeslepen glas, is een echte blikvanger. Het kookeiland met wit gemarmerd Dekton werkblad, brede inductiekookplaat met geïntegreerde Bora afzuiging, vaatwasser en Quooker maken koken een plezier. De kastenwand bevat onder andere een stoomoven, combi-oven, koffieapparaat en koel-vriescombinatie. De woonkeuken is heerlijk ruim van opzet en biedt ruimte aan een grote eettafel. Verder is er een sfeervolle openhaard met gasaansluiting en openstaande tuindeuren naar het terras en de tuin. De keuken heeft een gietvloer met vloerverwarming en toegang tot een praktische kelder met centraal stofzuigsysteem.

Aan de achterzijde ligt een multifunctionele speelkamer of kantoorruimte, met toegang tot een royale bergzolder via een vlizotrap. Het luxe toilet op de begane grond heeft een zwevend closet, urinoir en designradiator.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op een tussenverdieping met glas in lood ramen en op maat gemaakte shutters. De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning. De ouderslaapkamer aan de achterzijde biedt uitzicht op de tuin en een walk-in kledingkast.

De badkamer is vernieuwd in 2025 en beschikt over een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel, grote inloopdouche met regendouche, vloerverwarming en een halfronde designradiator. De douche is uitgevoerd in een fraaie marmertegel. Vanuit de badkamer is er toegang tot een klein plat dak aan de achterzijde. Een apart toilet met fontein maakt de verdieping compleet.

Tweede verdieping

Via de open trap bereik je de tweede verdieping met twee slaapkamers en een berging. De zolder heeft dakkapellen voor extra licht en een Velux dakraam. De kap is volledig geïsoleerd en biedt veel hoogte. De entresol, bereikbaar via een trap, biedt extra praktische opbergruimte boven deze verdieping.

Tuin en garage

De tuin is bijzonder sfeervol met groot gazon, borders, leilindes voor privacy, verlichting en een beregeningsinstallatie. Direct achter de woning bevindt zich een sfeervol terras wat middels een elektrisch bedienbare overkapping, overdekt kan worden.

Het overdekte terras achter de garage is voorzien van inbouwverlichting en heaters. Het verwarmde ronde zwembad is omgeven door een hek voor veiligheid. De ruime garage is in spouw gebouwd, heeft vloerverwarming, een keukenblok, vaste kasten, bergzolder en een cv-installatie, filterinstallatie met pomp voor het zwembad en de keuken. Deze ruimte kan ook gebruikt worden als kantoor, gastenverblijf of mantelzorgwoning.

De oprit met elektrische poort biedt plek voor meerdere auto's en directe toegang tot tuin en terras.

Ligging

De woning ligt aan de karakteristieke Schootsestraat, op loopafstand van het centrum van Schijndel. Basisschool, middelbare school en kinderdagverblijf liggen letterlijk om de hoek. Ook winkels, sportvoorzieningen en het buitengebied zijn dichtbij. De locatie biedt zowel rust als optimale bereikbaarheid naar 's-Hertogenbosch en Eindhoven.

Samengevat

Een sfeervolle, perfect onderhouden vrijstaande villa waar karakter, luxe en comfort samenkomen. Moderne voorzieningen zoals vloerverwarming, airconditioning, 20 zonnepanelen en een verwarmd zwembad zijn gecombineerd met authentieke details.

Een woning van dit kaliber moet je van binnen ervaren. Het is een unieke kans die je niet vaak tegenkomt.















BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesield.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



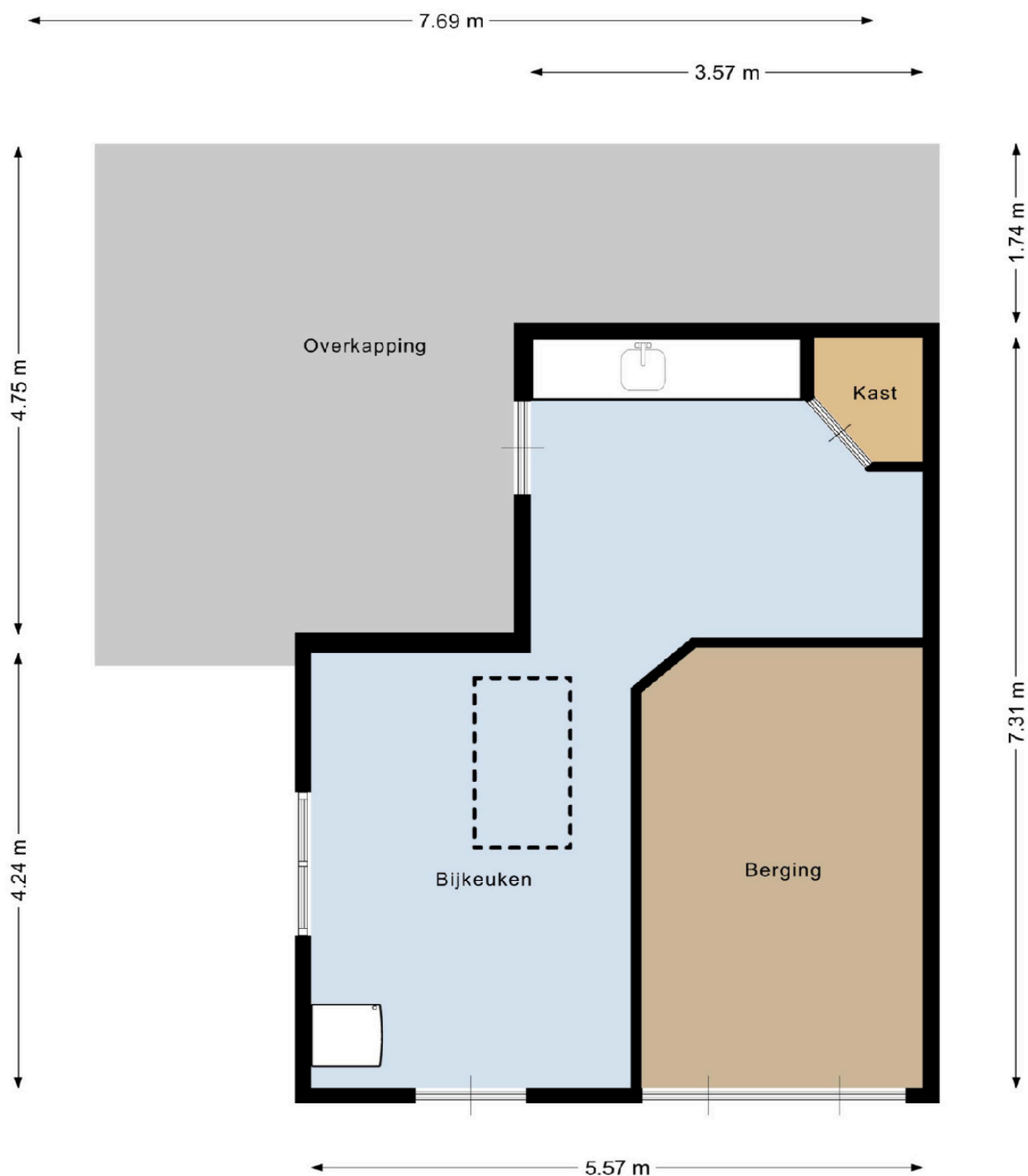
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

BIJGEBOUW



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa en Melissa nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.