



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Korhoen 35

Sibculo

Vraagprijs

€ 159.000

k.k.



6-persoons RECREATIEWONING - vakantiepark De Vlegge



KENMERKEN

Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	362 m ²
Inhoud	285 m ³
Bouwjaar	1993
Energielabel	C

Vraagprijs

€ 159.000

k.k.



Korhoen 35

Sibculo



Omschrijving

Op vakantiepark De Vlegge gelegen 6-persoons RECREATIEWONING met inbandige berging.

Het object staat op een perceel eigen grond van 362 m² en biedt veel privacy in de tuin. Er is parkeergelegenheid voor 1 auto bij de woning, nabij de receptie op het park is een centrale parkeerplaats.

Diverse parkvoorzieningen zoals receptie met kleine winkel, natuurmeer met zandstrand, speeltuintje, tennisbaan, volleybalveld en restaurant bevinden zich op redelijke afstand van de recreatiewoning.

Indeling: hal, toilet met fonteintje, woonkamer met erker en terrasdeuren, open keuken met diverse apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast en vaatwasser, 2-persoons slaapkamer, badkamer met wastafel, douchecabine en ligbad.

Eerste Verdieping: ruime overloop met vaste kasten, 2 slaapkamers met bergruimte.

Meubilair, inventaris en stoffering blijven achter in het vakantieverblijf.

De omgeving van De Vlegge is perfect voor natuurliefhebbers en actieve vakantiegangers. Direct vanaf het park kun je de prachtige Twentse natuur verkennen over goed bewegwijzerde wandel- en fietspaden. Het afwisselende landschap met dichte bossen, uitgestrekte velden en idyllische heidevelden biedt tal van mogelijkheden voor buitenactiviteiten.

De pittoreske dorpjes Ootmarsum en Vriezenveen zijn zeker de moeite waard om te bezoeken.

De vakantiewoning kunt u gebruiken voor eigen recreatie, verhuur of een combinatie van beide.

Wij informeren u graag over de mogelijkheden, neem gerust contact op met ons kantoor.



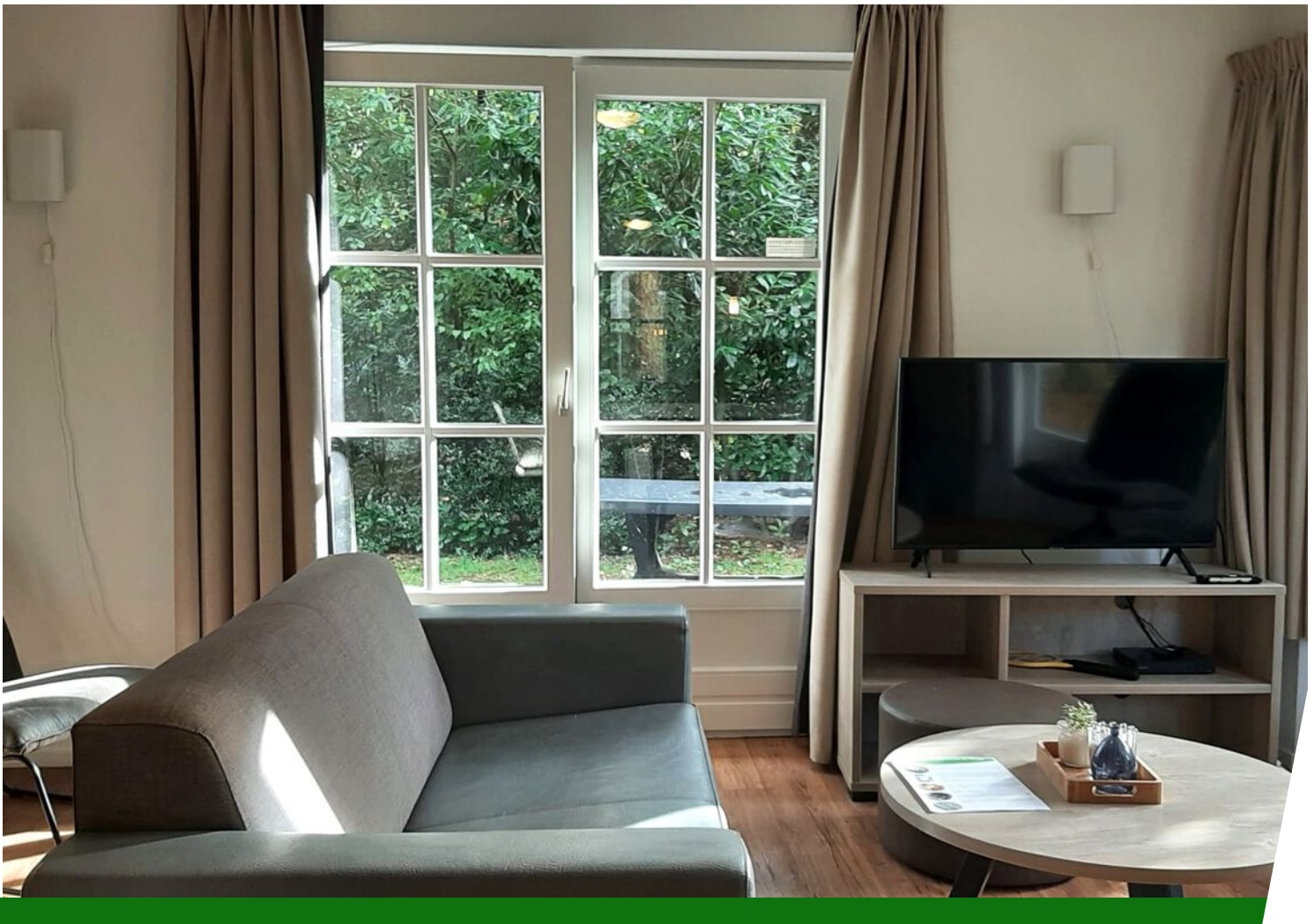






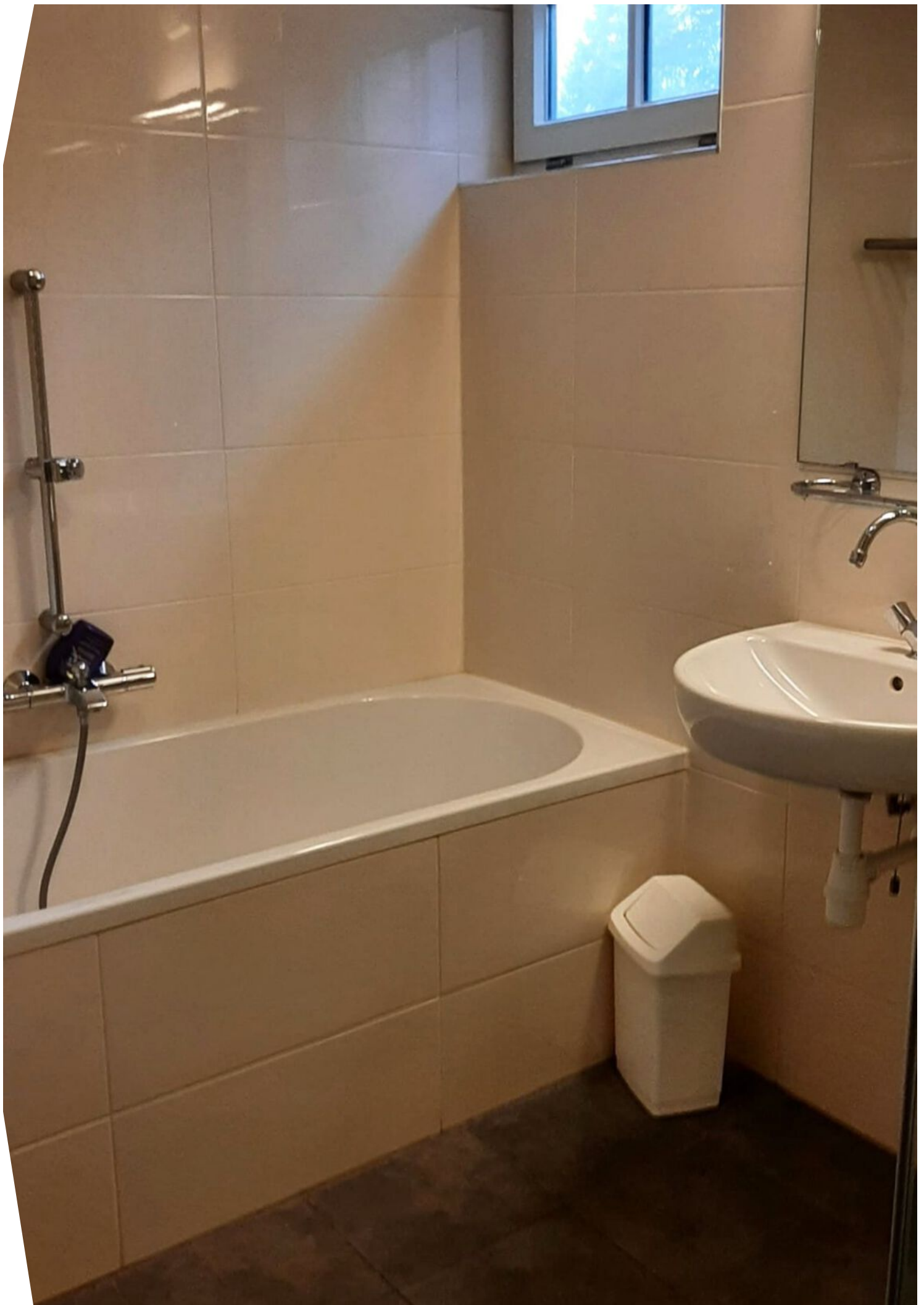










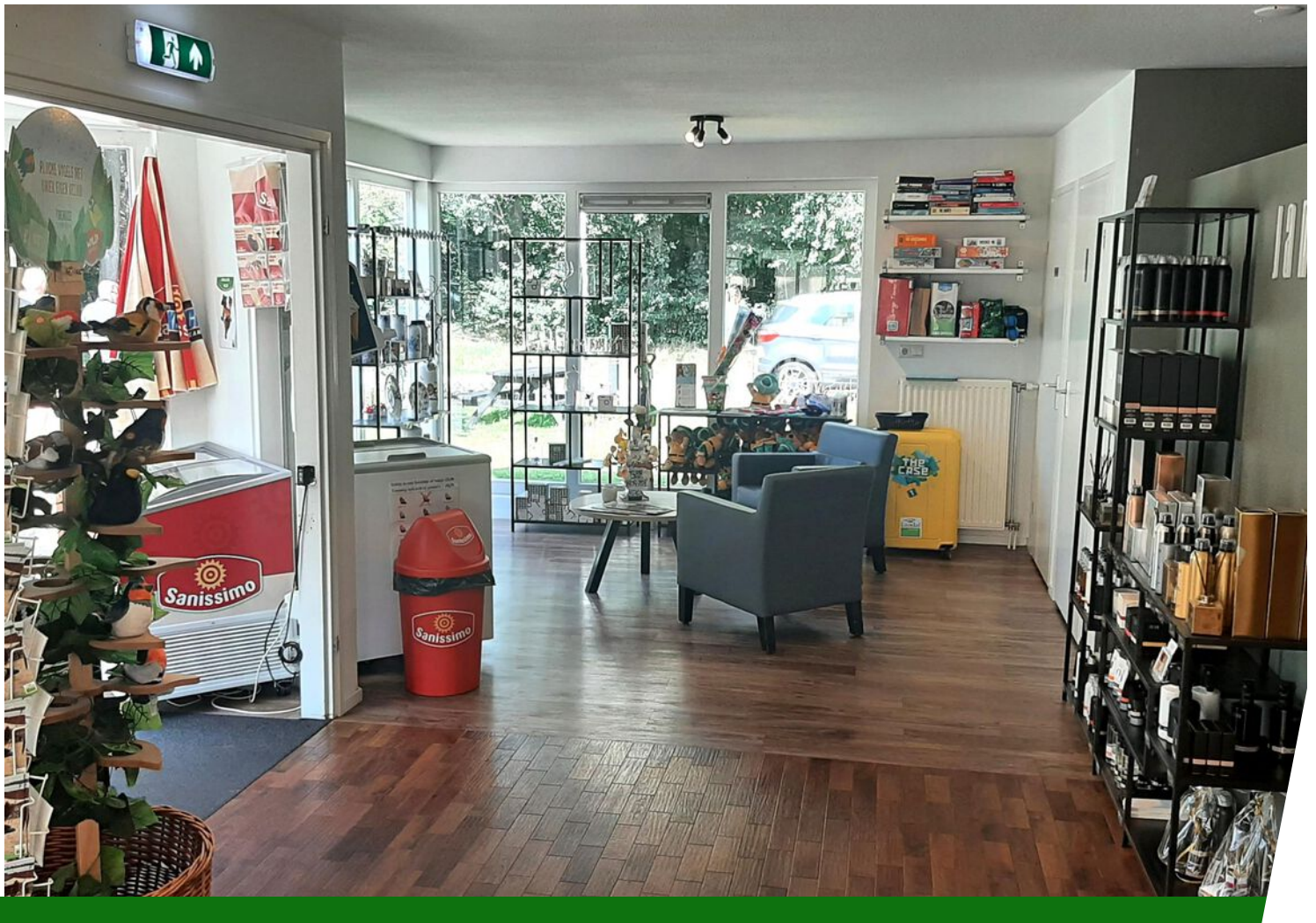






















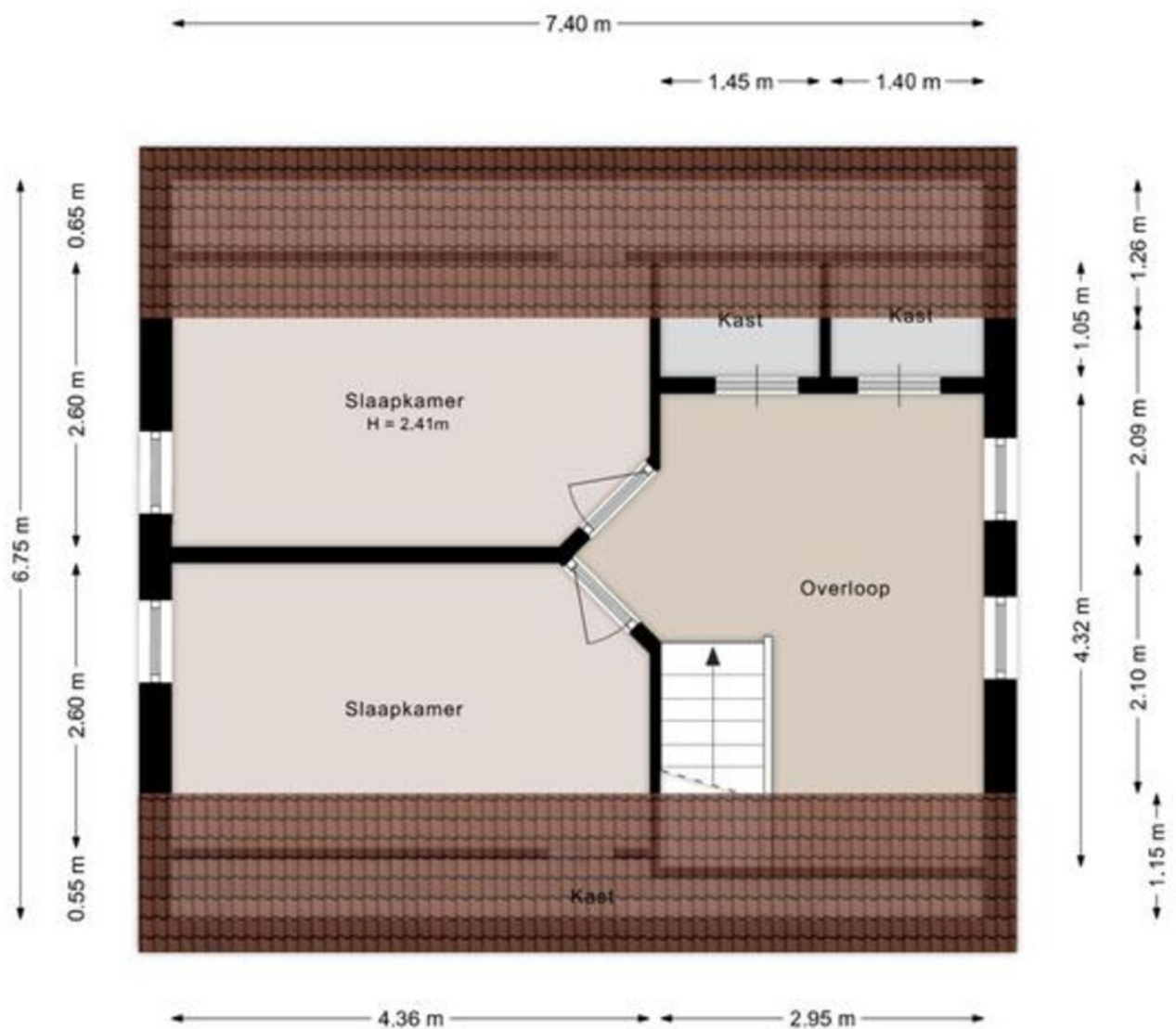


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

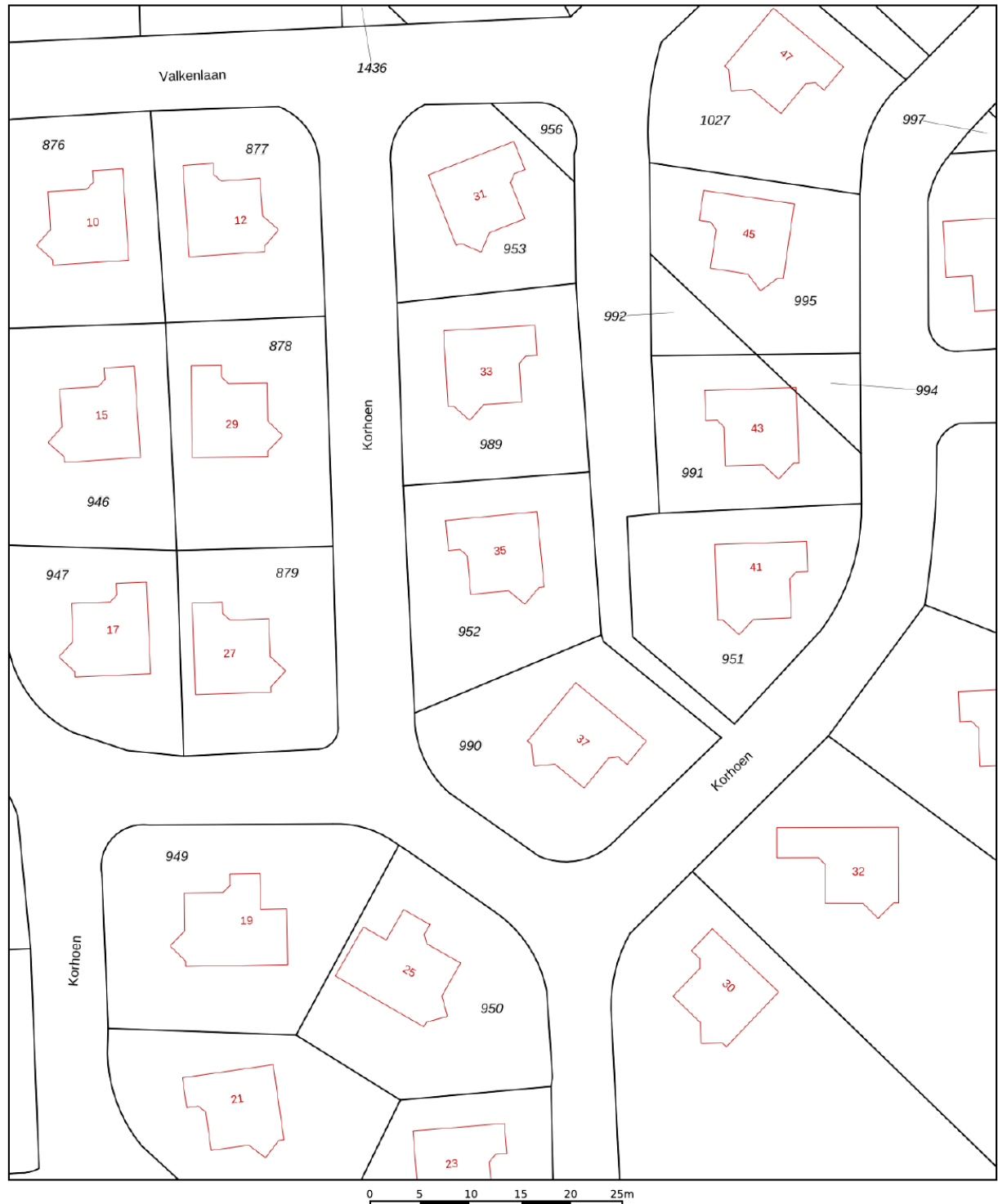


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Korhoen 35



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Ambt-Hardenberg

Sectie

S

Perceel

952

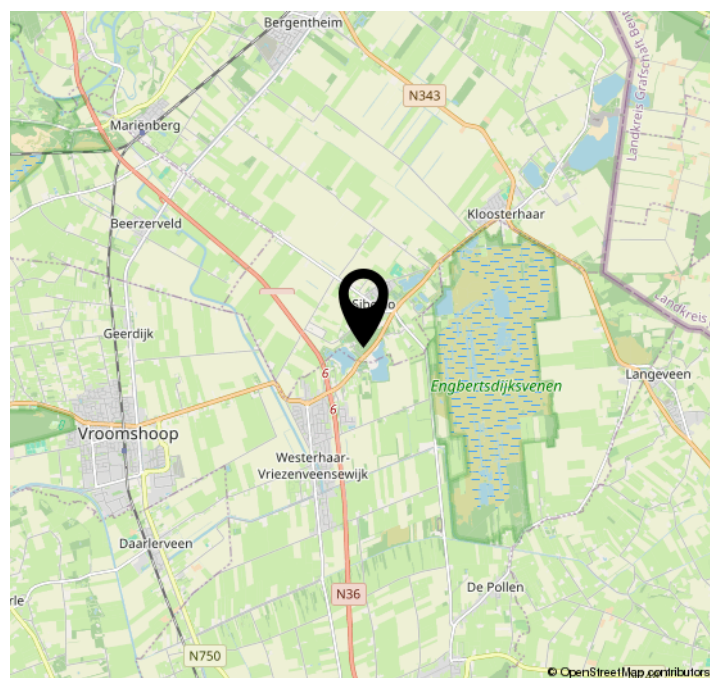
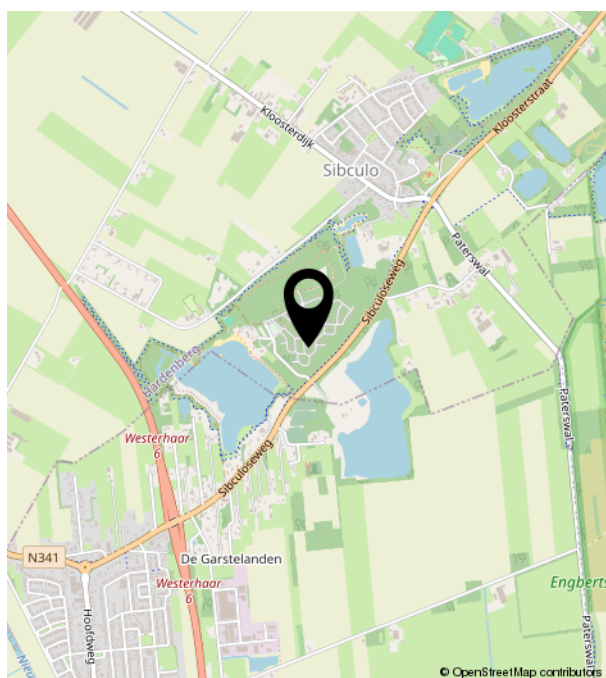
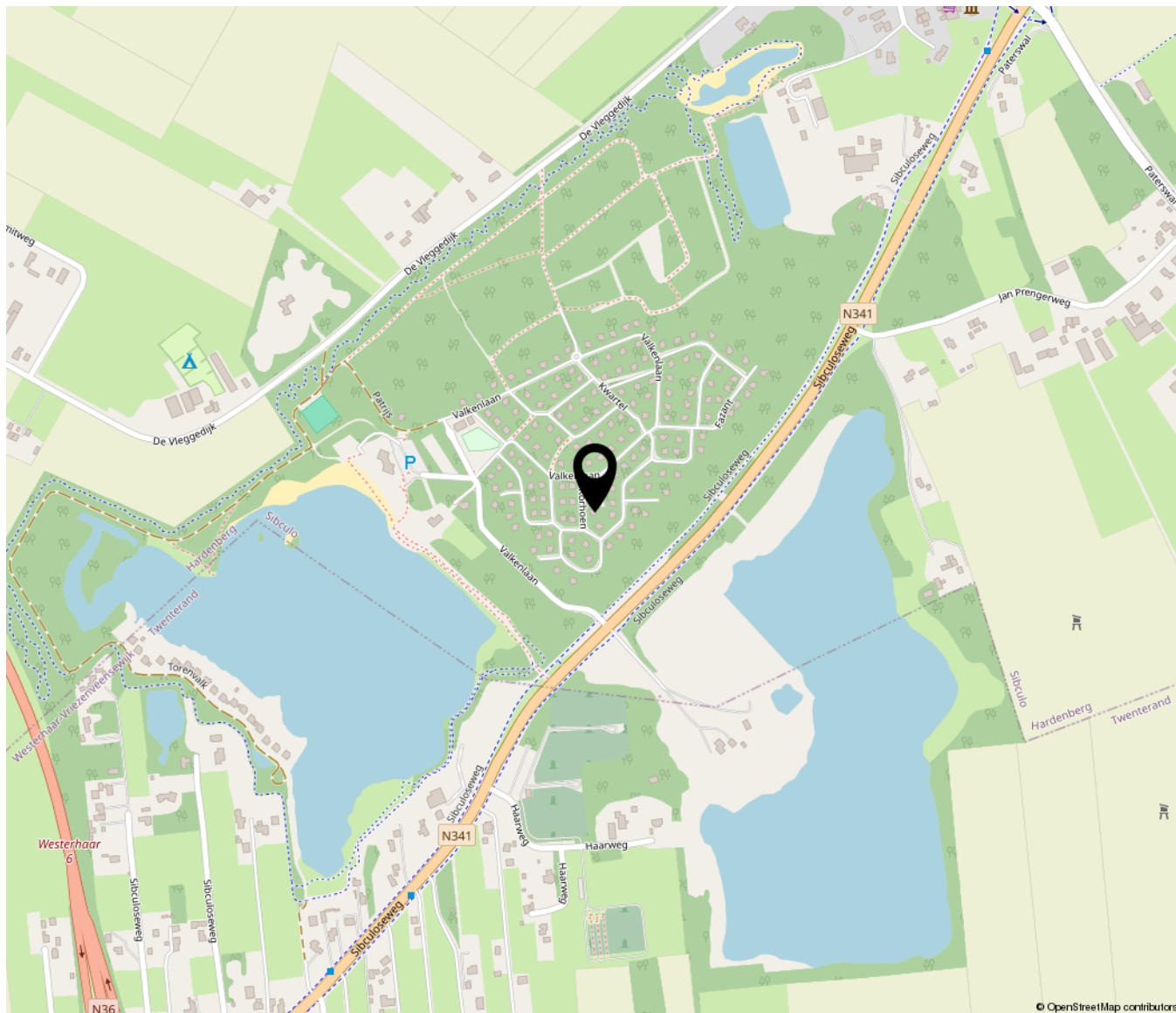
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten (3)	X			
- TV-meubel (1), dressoir(1), kledingkasten (3)	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC laminaat	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- bank (1), fauteuils (3)	X			
- eettafel (1), salontafel (1), bijzettafel/ hocker/poef (1)	X			
- TV (1), radio, CD/DVD speler	X			
- stofzuiger	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- pannen	X			
- servies	X			
- glaswerk	X			
- bestek	X			
- opdekschalen	X			
- emmer / afwasbak etc.	X			
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- tuinmeubilair stoelen (6)	X			
- tafel (1)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl