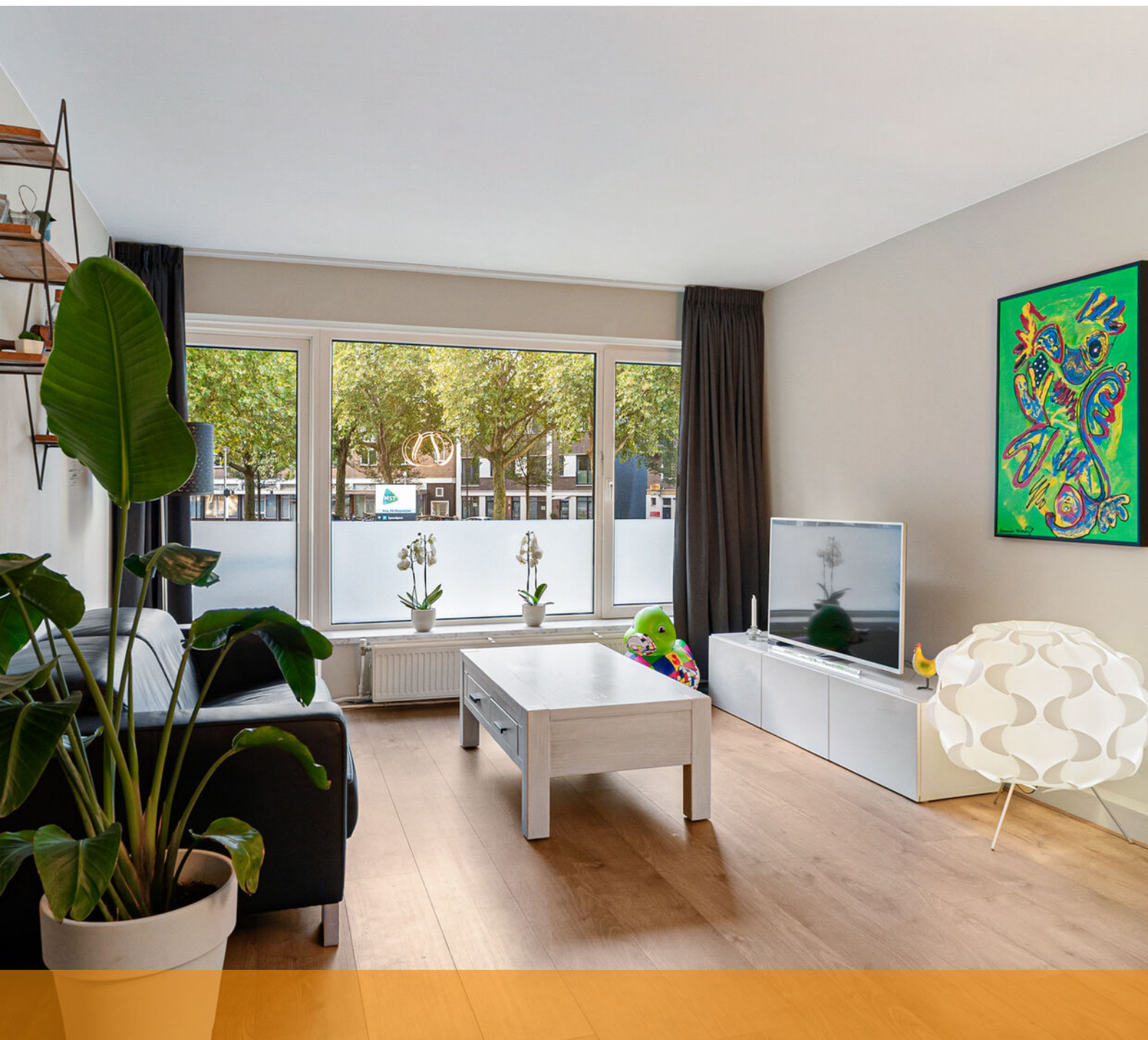




Burg. Edo Bergsmalaan 42

Enschede | € 250.000 k.k.

Burgemeester Edo Bergsmalaan 42

Hip appartement met drie slaapkamers en balkon in hartje Enschede.

Wonen in het bruisende centrum van Enschede? Dat kan in dit eigentijdse appartement aan de Burgemeester Edo Bergsmalaan 42. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, heeft een woonoppervlak van ca. 77 m², drie slaapkamers, een balkon op het zonnige zuiden en een eigen berging in het souterrain. Een ideale plek voor wie stads wonen wil combineren met comfort en praktisch gemak.

Het appartement is supernetjes bewoond en beschikt over een lichte woonkamer met toegang tot het balkon, een dichte keuken met diverse inbouwapparatuur en drie slaapkamers. De badkamer en toilet zijn functioneel en voorzien van onder meer een douche en wastafelmeubel. Extra pluspunt: de badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbel glas en het energielabel C woon je hier ook relatief energiezuinig.

Ligging

Met dit appartement woon je midden in het centrum van Enschede. Alle voorzieningen liggen letterlijk om de hoek: van supermarkten tot gezellige restaurants, de dinsdag - en zaterdagmarkt, winkels, cultuur en het Van Heekplein. Het NS-station bevindt zich op loopafstand en via de Zuiderval rijd je zo richting de A35.

Ben jij op zoek naar een hip en centraal gelegen appartement met drie slaapkamers en balkon in hartje Enschede? Dan is dit absoluut een bezichtiging waard!

Indeling appartement

Entree/hal met meterkast, videofoon en toilet (hangcloset).

Lichte woonkamer met laminaatvloer en toegang tot het balkon aan de zuidzijde.

Dichte keuken met o.a. een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, kleine vaatwasser, spoelbak en een praktische vaste kast met opstelplaats voor de cv-ketel (Remeha Avanta, 2011).

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, alle voorzien van kunststof kozijnen en laminaatvloer.

Badkamer met douche, wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming.

Kosten Vereniging van Eigenaars:

De servicekosten voor de VvE bedragen momenteel € 192,67 per maand. Dit bedrag bestaat o.a. uit kosten voor de schoonmaak van de algemene ruimten, opstalverzekering, deels glasbewassing, technisch en groot onderhoud.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1961. Woonoppervlakte: 77 m². Energielabel: C;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Drie slaapkamers;
- Balkon op het zuiden;
- Cv-ketel Remeha Avanta, bouwjaar 2011 (eigendom).



Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopakte zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1961

Oppervlakten en inhoud

Wonen	77 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	5 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	238 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	31-12-2030
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha Avanta 2011



















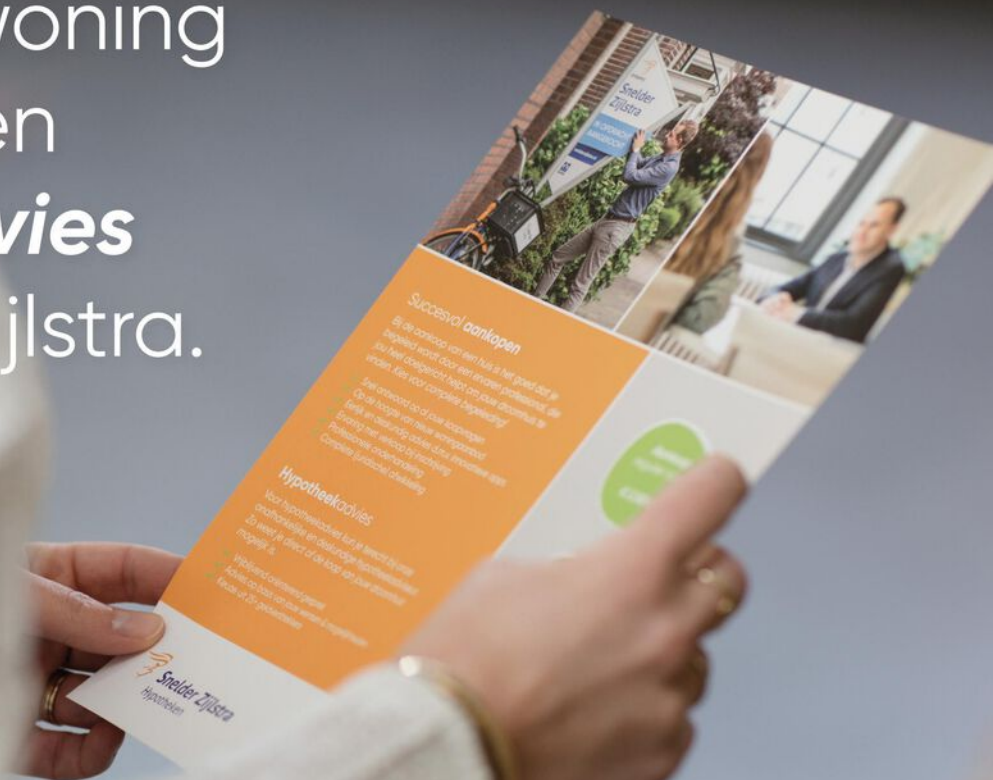








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

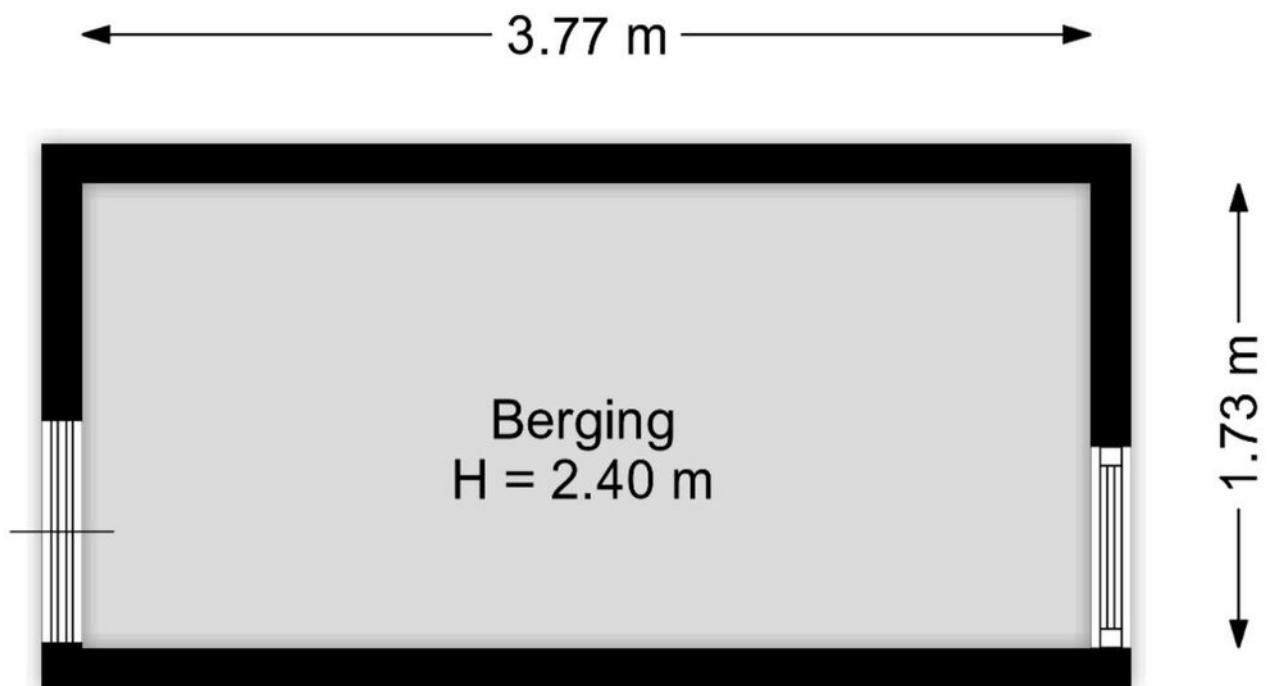


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Burgemeester

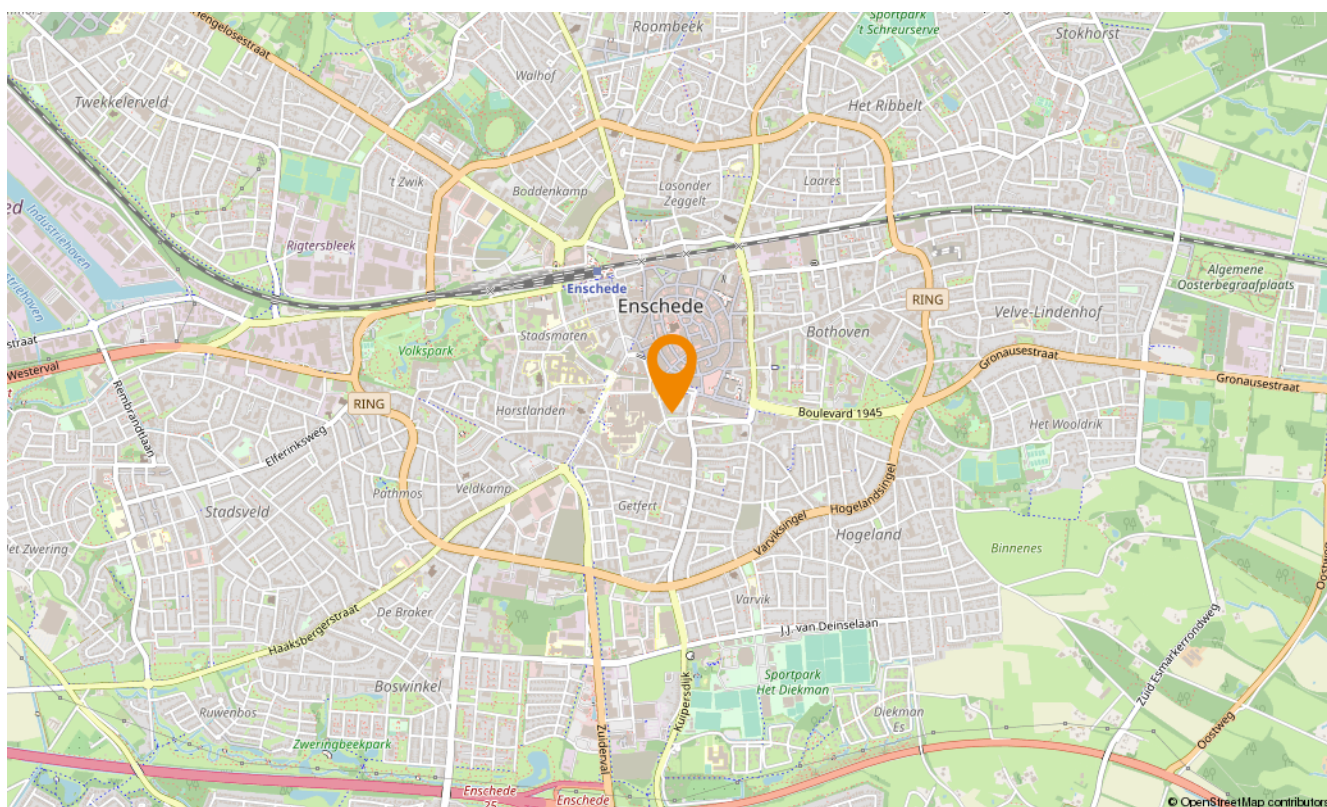
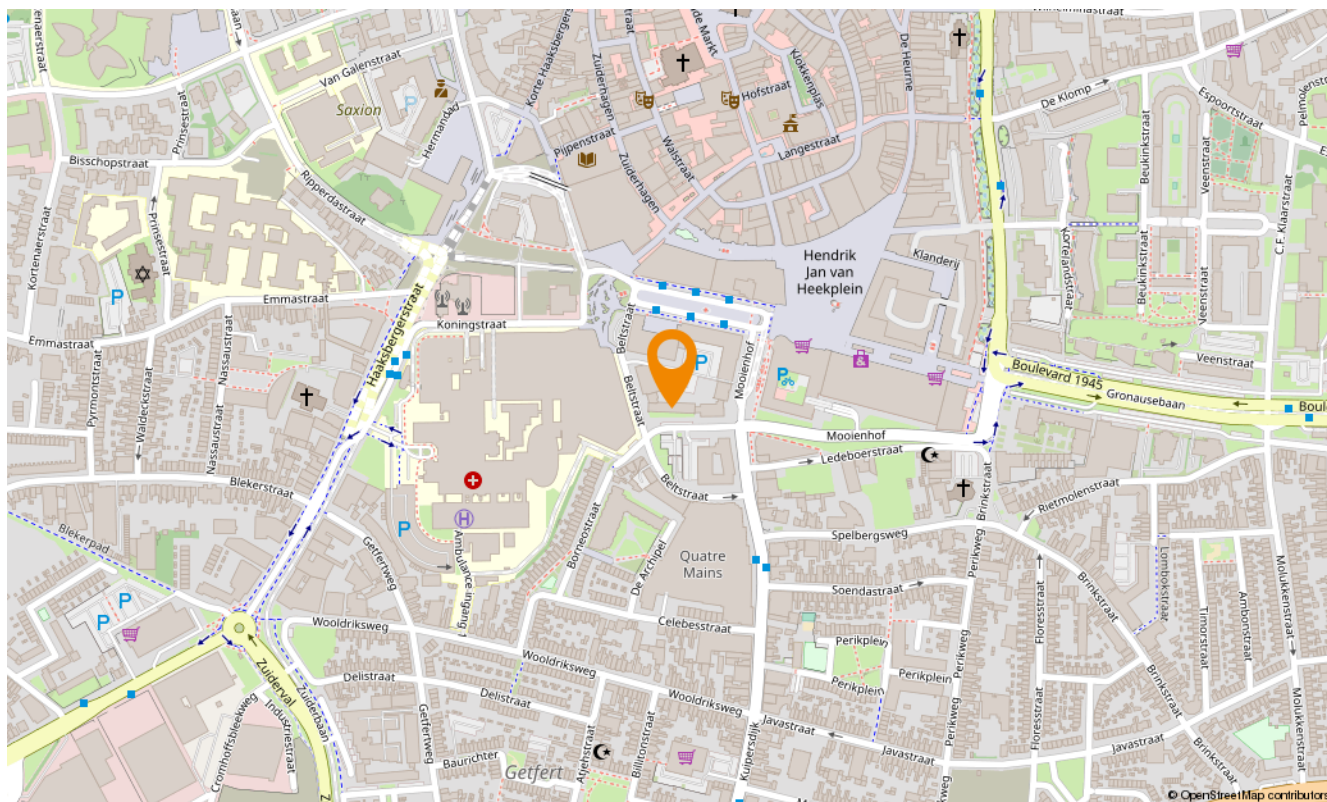
Gemeente
Enschede

Postcode, plaats
7512 AE, Enschede

Sectie / perceel
B / 7280



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra