



Kolibrievlinder 14

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1988



Woonoppervlakte:
116 m²



Perceelgrootte:
132 m²



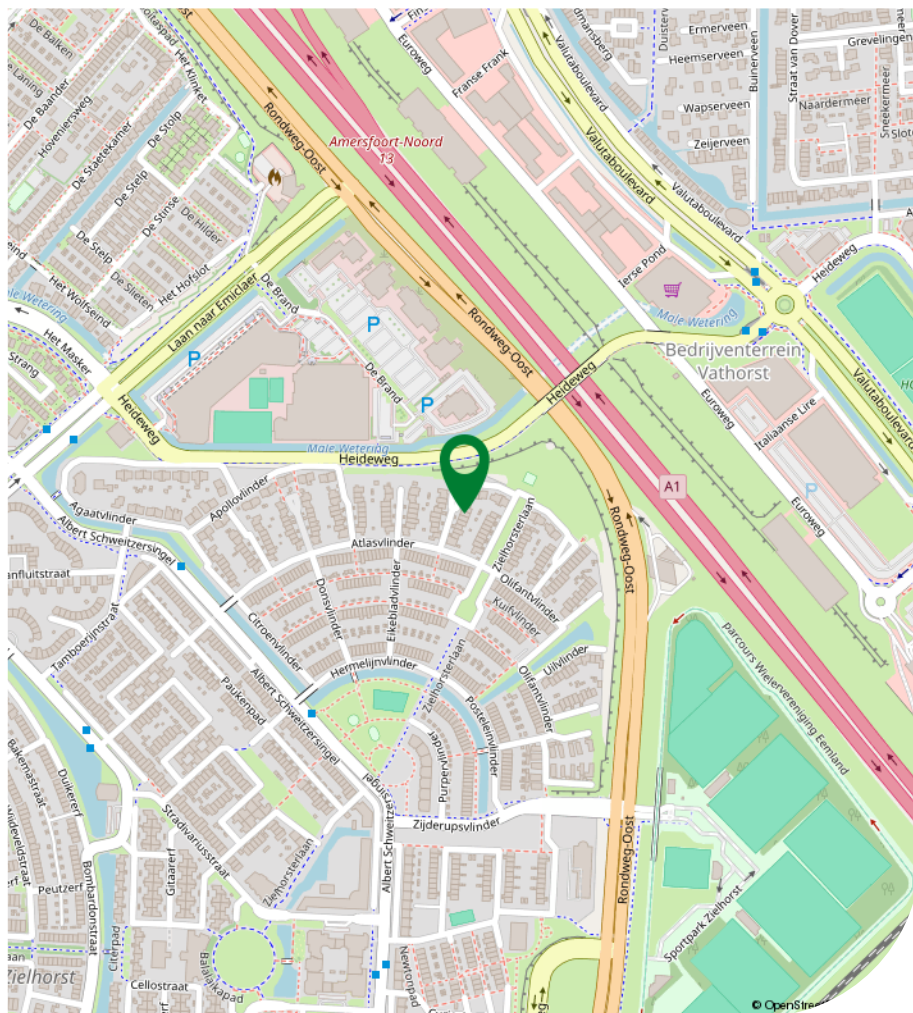
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



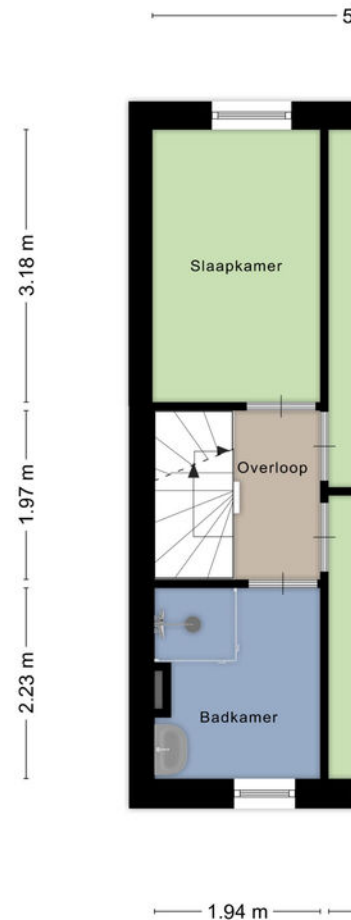
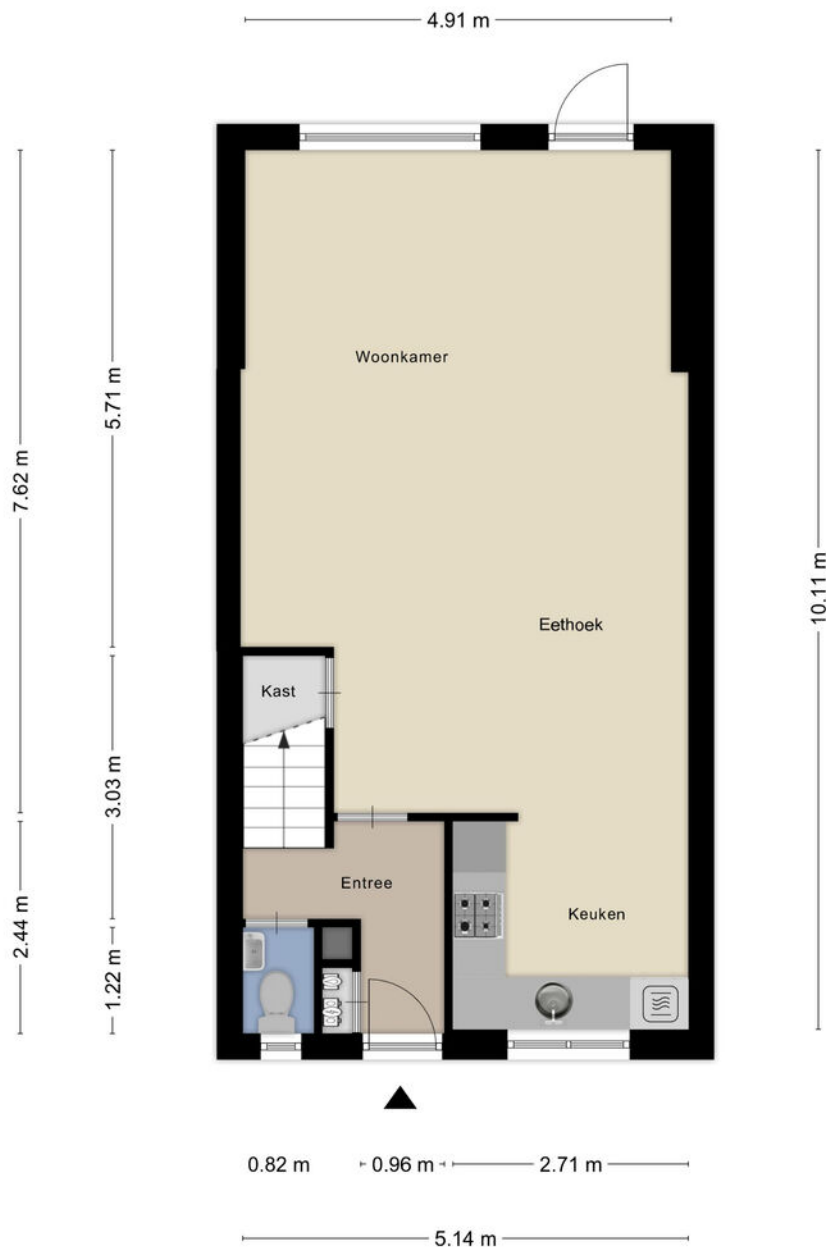




Woon jij hier binnenkort?

In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Zielhorst, aan een rustig en groen hofje in de Vlinderbuurt, staat deze fijne middenwoning aan de Kolibrievlinder 14. Een heerlijke plek waar rust, ruimte en gemak samenkomen. Hier woon je in een gezellige buurt met veel groen, speelgelegenheden voor de kinderen en alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Emiclaer ligt om de hoek voor de dagelijkse boodschappen, scholen zijn op loop- en fietsafstand en binnen een kwartiertje fiets je zo het historische centrum van Amersfoort in. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A28 zijn snel bereikbaar, ideaal voor wie graag alles dichtbij heeft.

Kortom: Kolibrievlinder 14 is een degelijke, goed onderhouden woning op een fijne plek in Zielhorst. Een huis met ruimte, licht en comfort, midden in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber v

Begane grond

5.16 m



n geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

4.18 m

7.58 m

5.05 m

1.17 m

1.15 m

1.50m

4.18 m

1.50m

5.14 m



1.94 m

3.10 m

2.48 m

2.47 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping

2e verdieping





116 m²

WONEN

De woning zelf voelt direct prettig aan. Via de entree stap je binnen in de ruime, uitgebouwde woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van volop licht en een mooi vrij zicht op de achtertuin. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt alle mogelijkheden om gezellig te wonen, te eten en te relaxen.

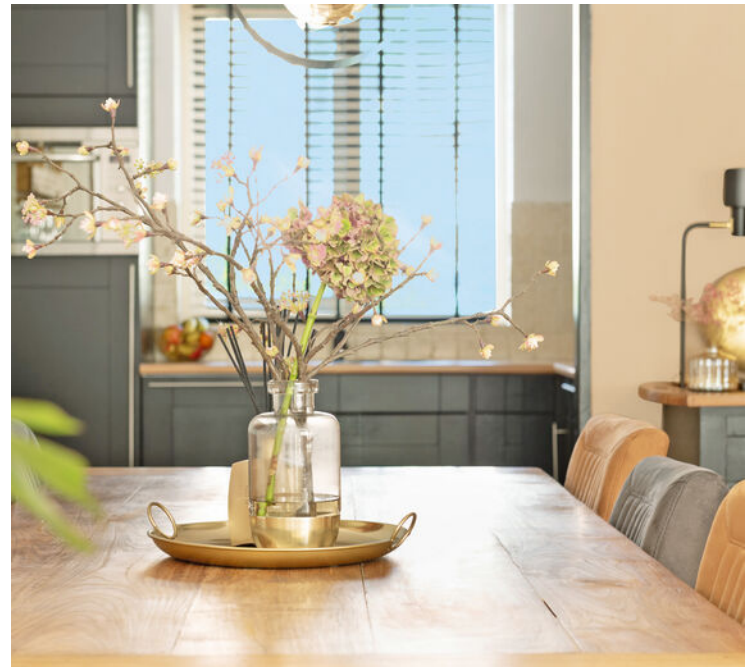
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt op het zuidoosten, lekker veel zon dus! Achterin de tuin staat een stenen berging, handig voor fietsen en tuingereedschap.



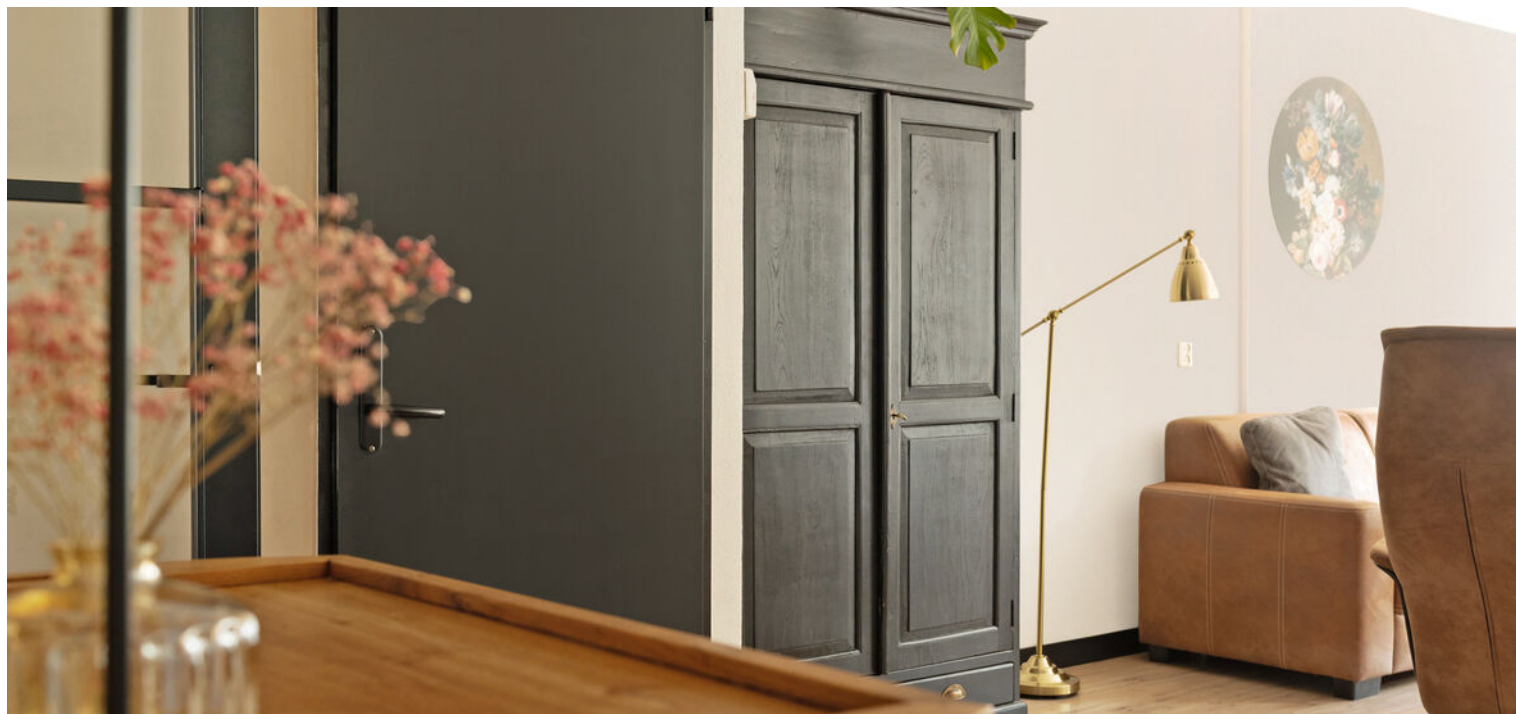


KOKEN

Aan de voorzijde vind je de open keuken in hoekopstelling. Het houtkleurige werkblad in combinatie met de zwarte fronten zorgt voor een eigentijdse, stijlvolle uitstraling, een keuken die gezien mag worden!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk licht en netjes afgewerkt. De badkamer is keurig onderhouden en voorzien van een douchehoek, wastafel en aansluitmogelijkheden voor een toilet: alles wat je nodig hebt!

De zolderverdieping is een echte bonus. Hier vind je een voorzolder met ruimte voor de wasapparatuur én 2 (slaap/hobby) kamers voorzien van een dakkapel, waardoor er verrassend veel licht en ruimte is.



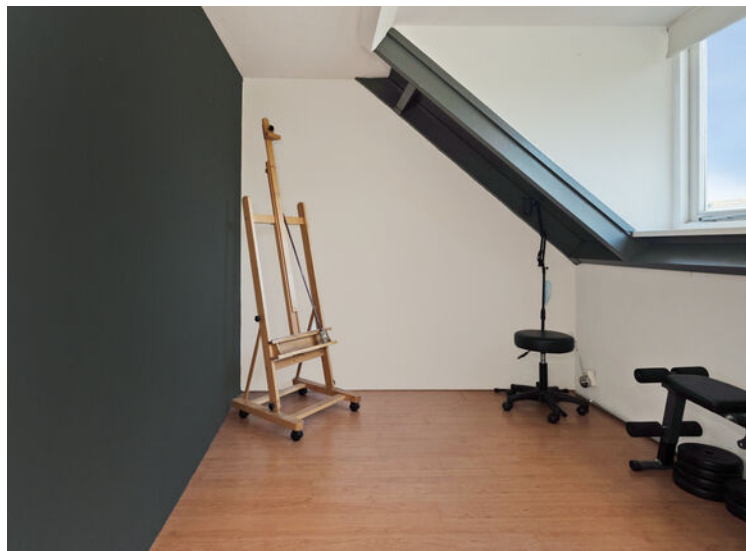
4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

