



WONEN

STREVELSWEG 118 B 01 3075 AP ROTTERDAM

*Charmante en goed
onderhouden 2-
kamerappartement*

*Karakteristieke
jaren '30 stijl*

*Veel lichtinval en een
fijn balkon*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

54 m²

INHOUD

191 m³

BOUWJAAR

1937

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

elektrische verwarming

ENERGIELABEL:

E

BALKON

PARKEREN:

parkeervergunningen

BERGING:

nee

KOM VERDER

STREVELSWEG 118 B 01

Ben jij op zoek naar je eerste eigen woning?

Dan is dit charmante en goed onderhouden 2-kamerappartement op de 1e verdieping precies wat je zoekt. Dankzij de karakteristieke jaren '30 stijl, veel lichtinval en een fijn balkon is dit een plek waar je je direct thuis zult voelen. De woning is netjes afgewerkt met een laminaatvloer door het hele appartement en volledig gasloos uitgevoerd — voorzien van elektrische verwarming en een 80-liter boiler. Comfortabel, energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De woning ligt in een goed bereikbare, sfeervolle straat met karakteristieke gevels. Je hebt alles binnen handbereik:

- Winkelcentrum Zuidplein en supermarkten op loopafstand
- Restaurants, cafés, sportscholen en scholen in de buurt
- Zuiderpark om de hoek voor ontspanning en recreatie
- Metro, tram en NS-station op loopafstand en uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Begane grond:

Entree/hal, trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Je komt binnen in een mooie, ruime woonkamer met een gezellige erker, aansluitend slaapkamer (kamer-en-suite) met toegang tot balkon, keuken (ook met toegang tot het balkon) badkamer met badkamermeubel, douche en toilet.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1937

Eigen grond

Woonoppervlakte ca. 54 m²

Inhoud ca. 191 m³

Balkon ca. 7 m²

Gehele woning is voorzien van een laminaatvloer

Volledig dubbel glas

Elektrische verwarming

VvE bijdrage ca. € 30,- per maand

"As is-where is" clause van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 225.000 K.K.

Oplevering kan direct

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging van dit leuke appartement.

Bovengenoemde informatie en maten zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

RE/MAX Totaal Makelaars

Verkopend makelaar

Rieki den Hartogh

riekidenhartogh@remax.nl







*De keuken
heeft ook toegang
tot het
balkon*

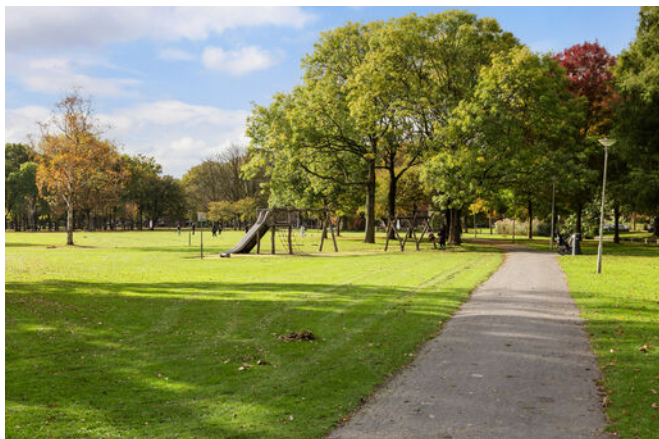




Balkon ca. 7 m²



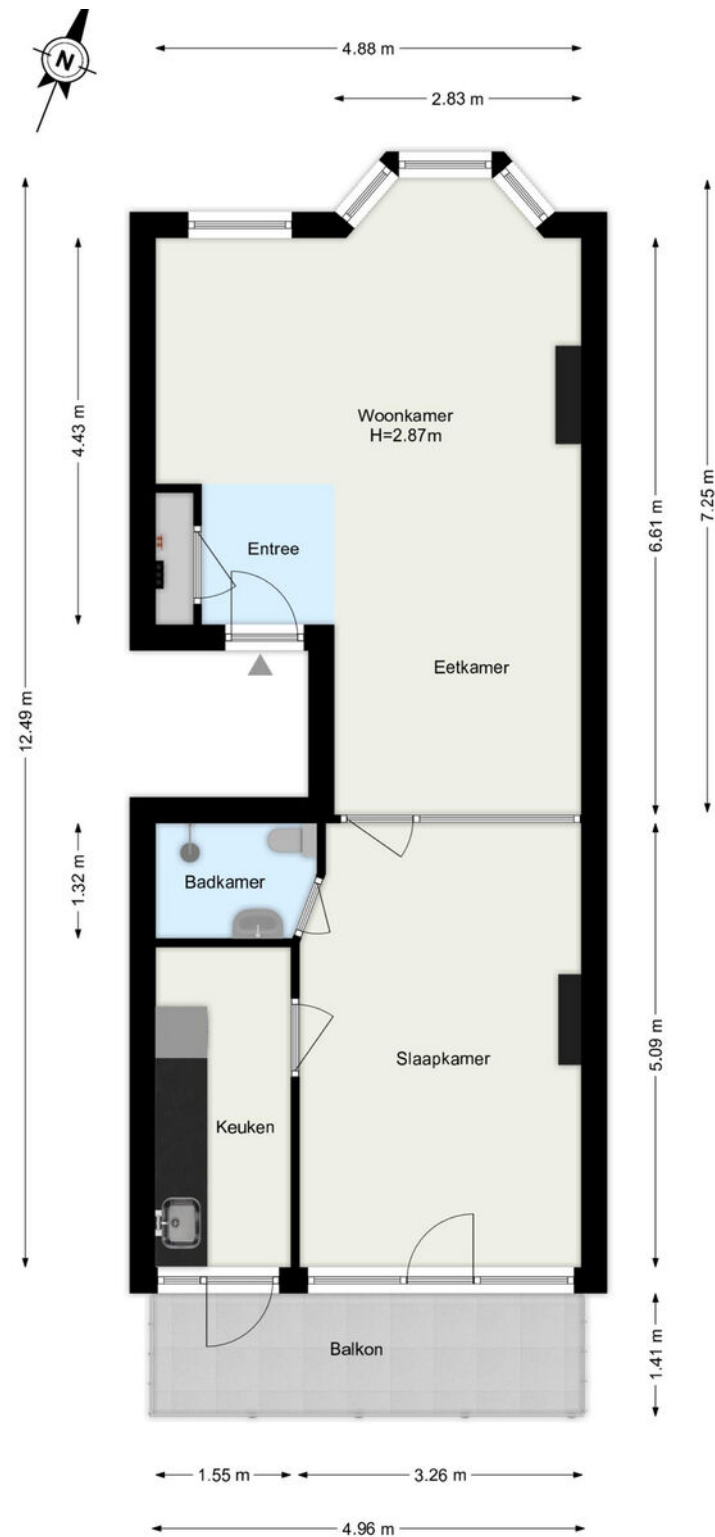




*Zuiderpark om de
hoek*

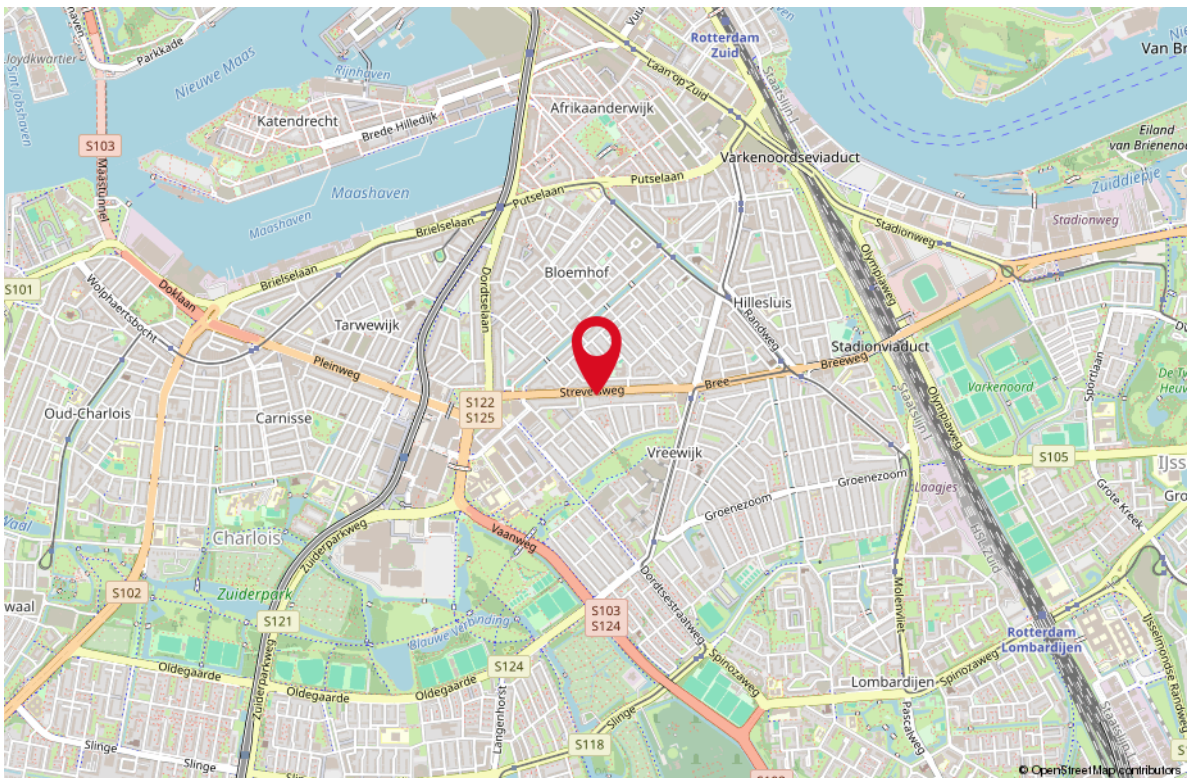
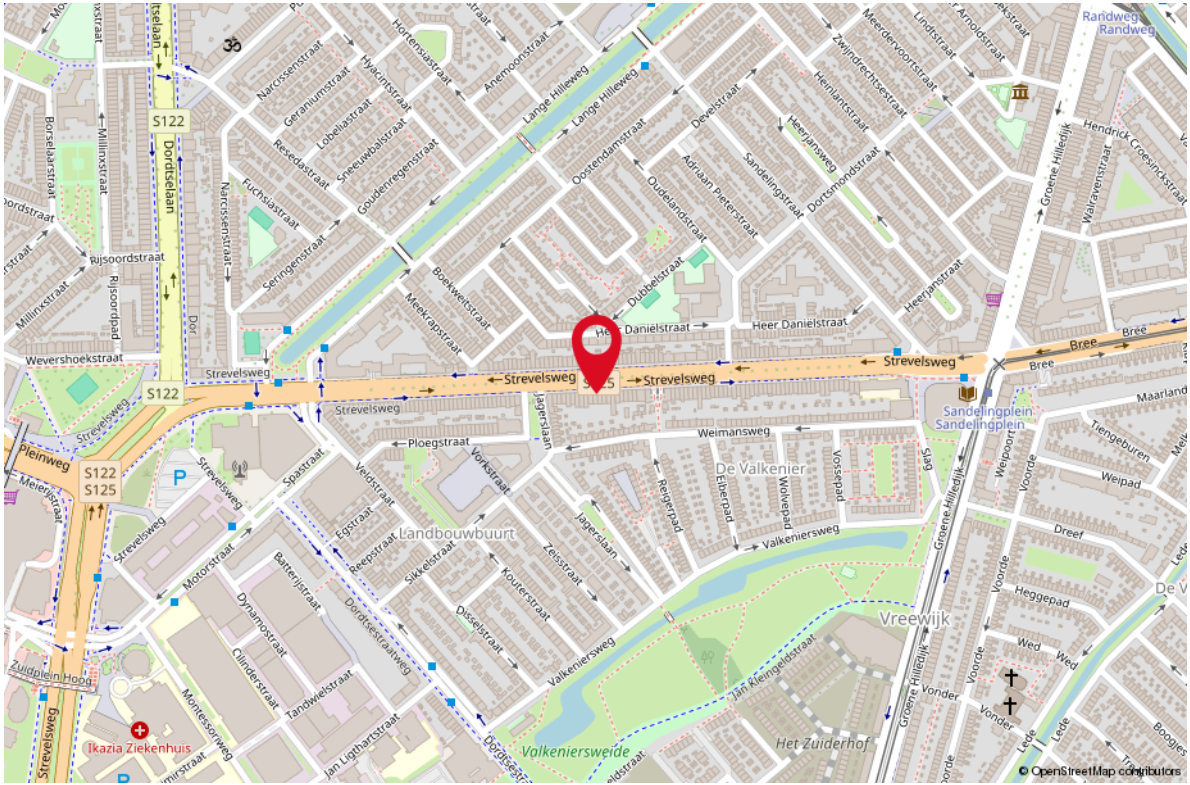


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.

STREVELSWEG 118 B 01 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

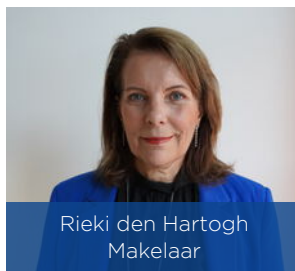
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



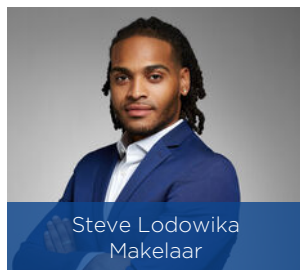
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

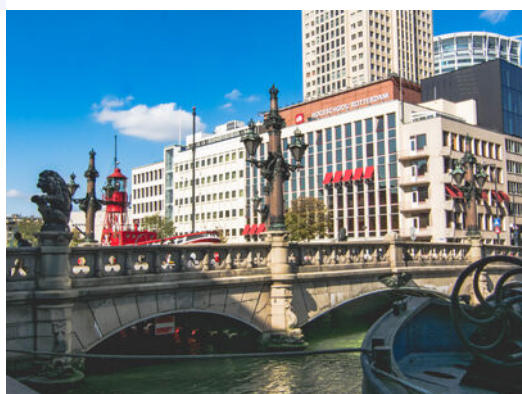
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



Rotterdam Wereldstad!







Uw makelaar:

Rieki den Hartogh

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**