

Royaal wonen



ZWOLLE | Frankhuizerallee 85

vraagprijs € 710.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	179 m ²
Perceeloppervlakte:	309 m ²
Inhoud:	673 m ³
Bouwjaar:	2004

- ✓ veel woonoppervlakte;
- ✓ groot perceel;
- ✓ 5 slaapkamers;
- ✓ 10 zonnepanelen aanwezig (10 x 450 Wp);
- ✓ vrijstaande garage;



Frankhuizerallee 85

Is deze ruime vrijstaande woning de perfecte plek voor jullie gezin om verder te groeien? Deze royale woning biedt ruimte, comfort en voldoende mogelijkheden voor elk gezinslid. Wil je na het werk nog genieten van de zon? In de voortuin (zuidwesten) is het tot zonsondergang heerlijk vertoeven.

De woning is gebouwd in 2004, beschikt over 5 slaapkamers en een dakterras op de tweede verdieping. Op de begane grond vind je een bijkeuken en in de achtertuin een vrijstaande houten garage. De uitbouw op de begane grond geeft een speels effect aan de indeling en door de hoekligging is het perceel extra groot. De vele raampartijen zorgen op elk moment van de dag voor voor lichtinval.

Pak deze unieke kans en maak van dit huis je thuisbasis. Kom snel kijken en ervaar het zelf.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Woonkamer | Eetkamer | Open Keuken | Bijkeuken | Vrijstaande garage

Eerste verdieping:

Vier slaapkamers | Badkamer | Overloop

Tweede verdieping:

Overloop | Slaapkamer | Dakterras

Derde verdieping:

liering

Voorzieningen en bijzonderheden

- warm water en verwarming via de CV-ketel (Intergas HR, bj. 2004);
- begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming;
- woonkamer met dubbele tuindeuren naar het terras aan de voorzijde;
- woonkeuken met deur naar de achtertuin en inbouwkeuken voorzien van gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker;
- bijkeuken met vaste kastenwand;
- vier slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan twee met vaste kastenwand;
- badkamer met toilet, ligbad, douchecabine en wastafelmeubel met dubbele wastafel;
- ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping met vliering en deur naar het dakterras;
- royale overloop op de tweede verdieping met dakraam en de diverse aansluitingen;
- voortuin met omsloten terras, gelegen op het zuidwesten;
- achtertuin met twee terrassen, achterom en vrijstaande garage;

















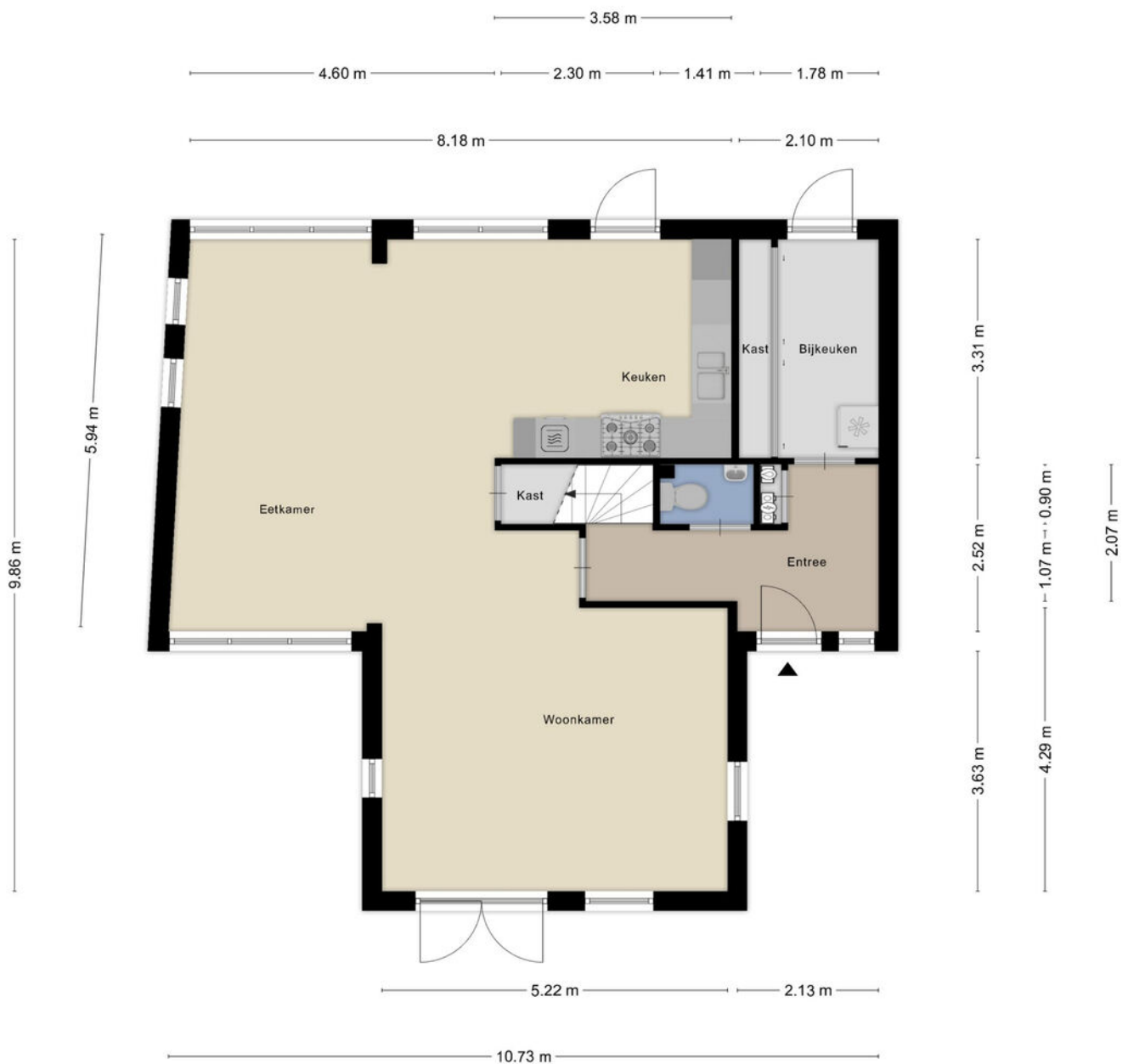








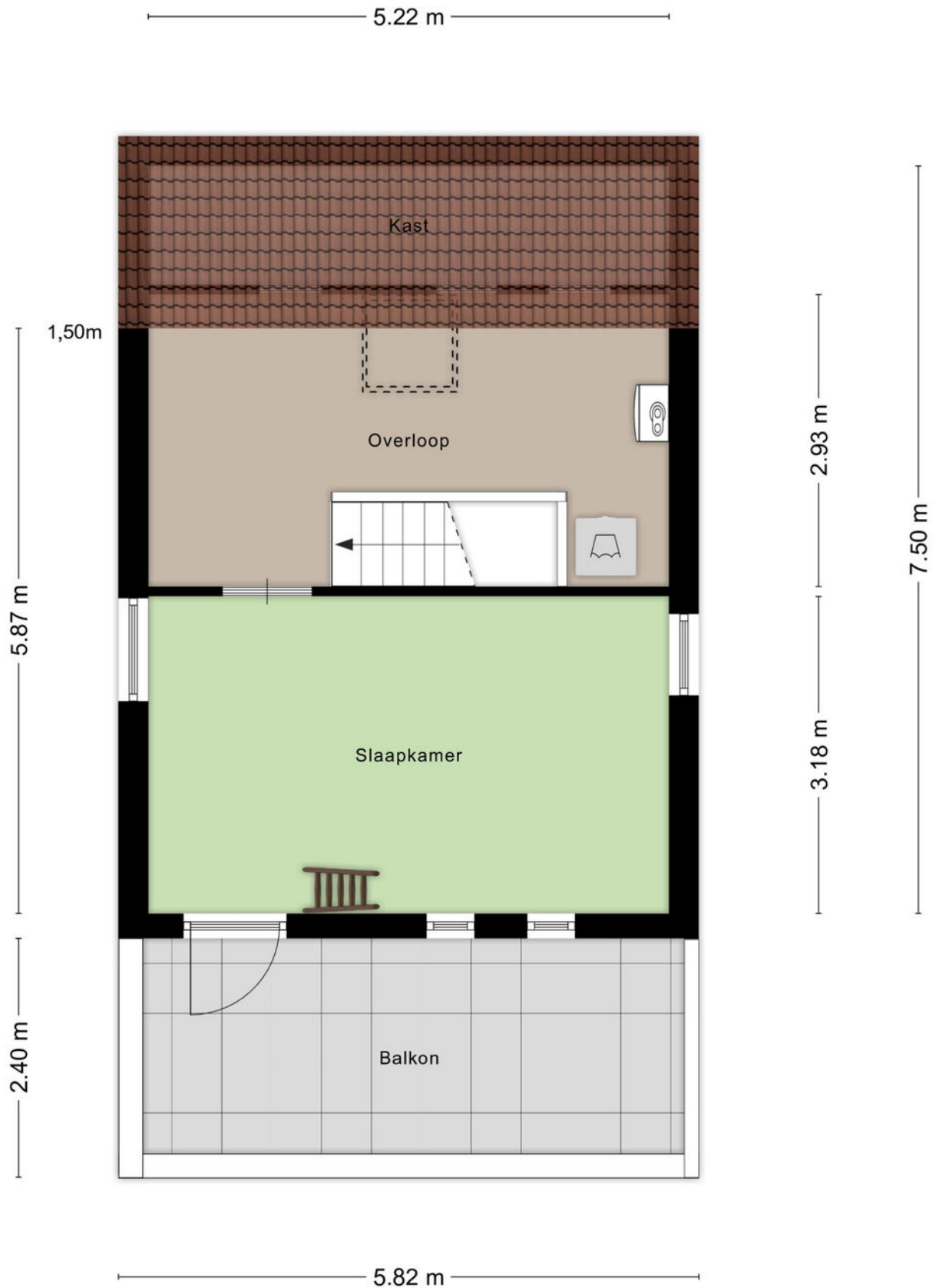
Begane grond



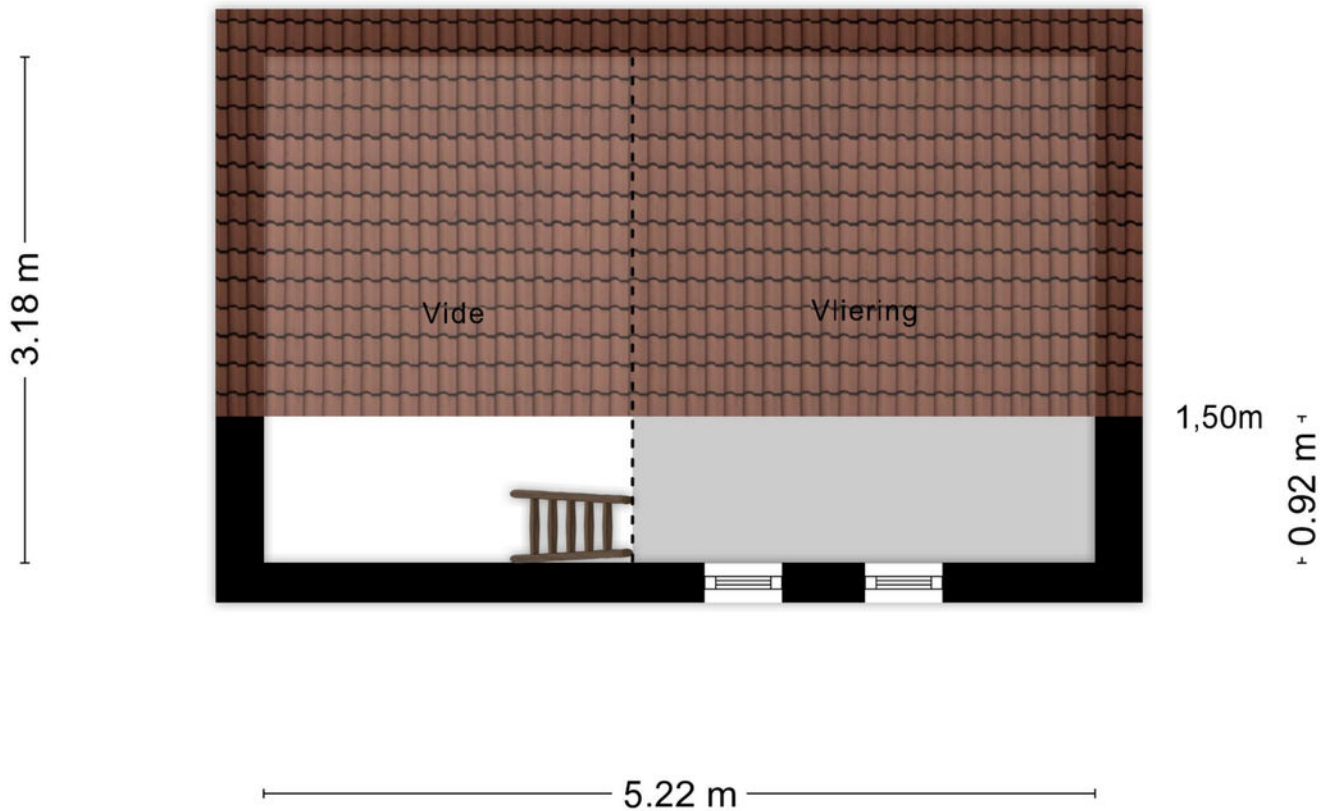
Eerste verdieping



Tweede verdieping

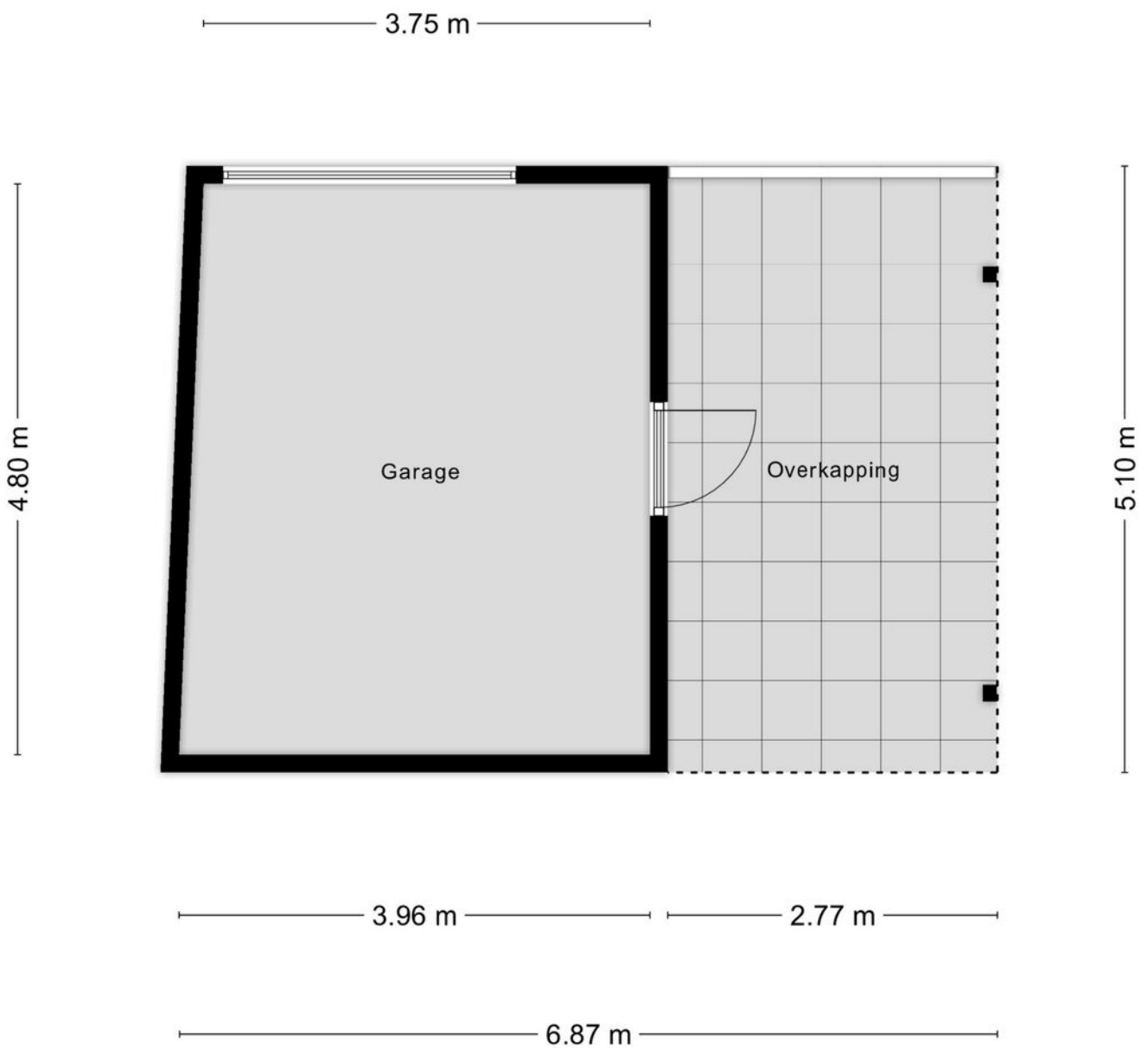


Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

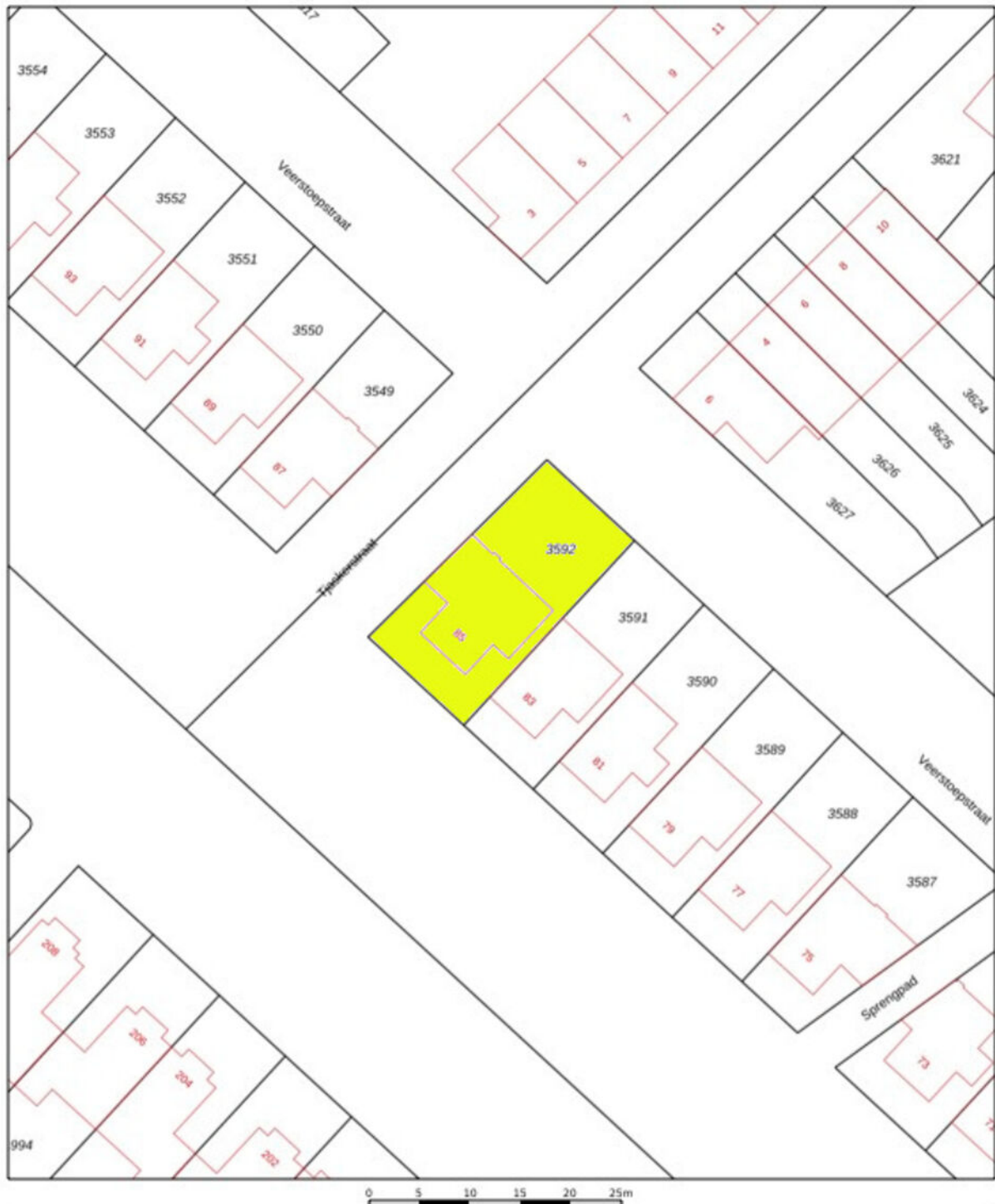


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

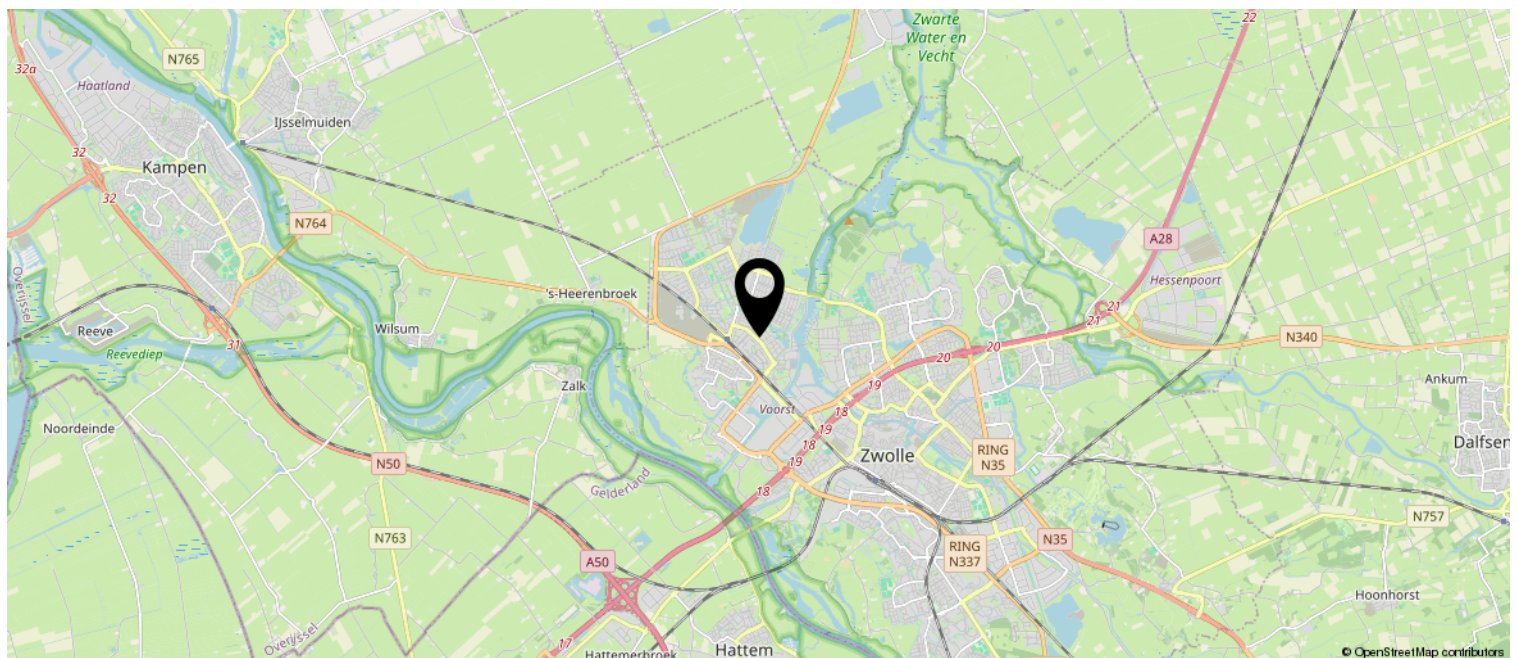
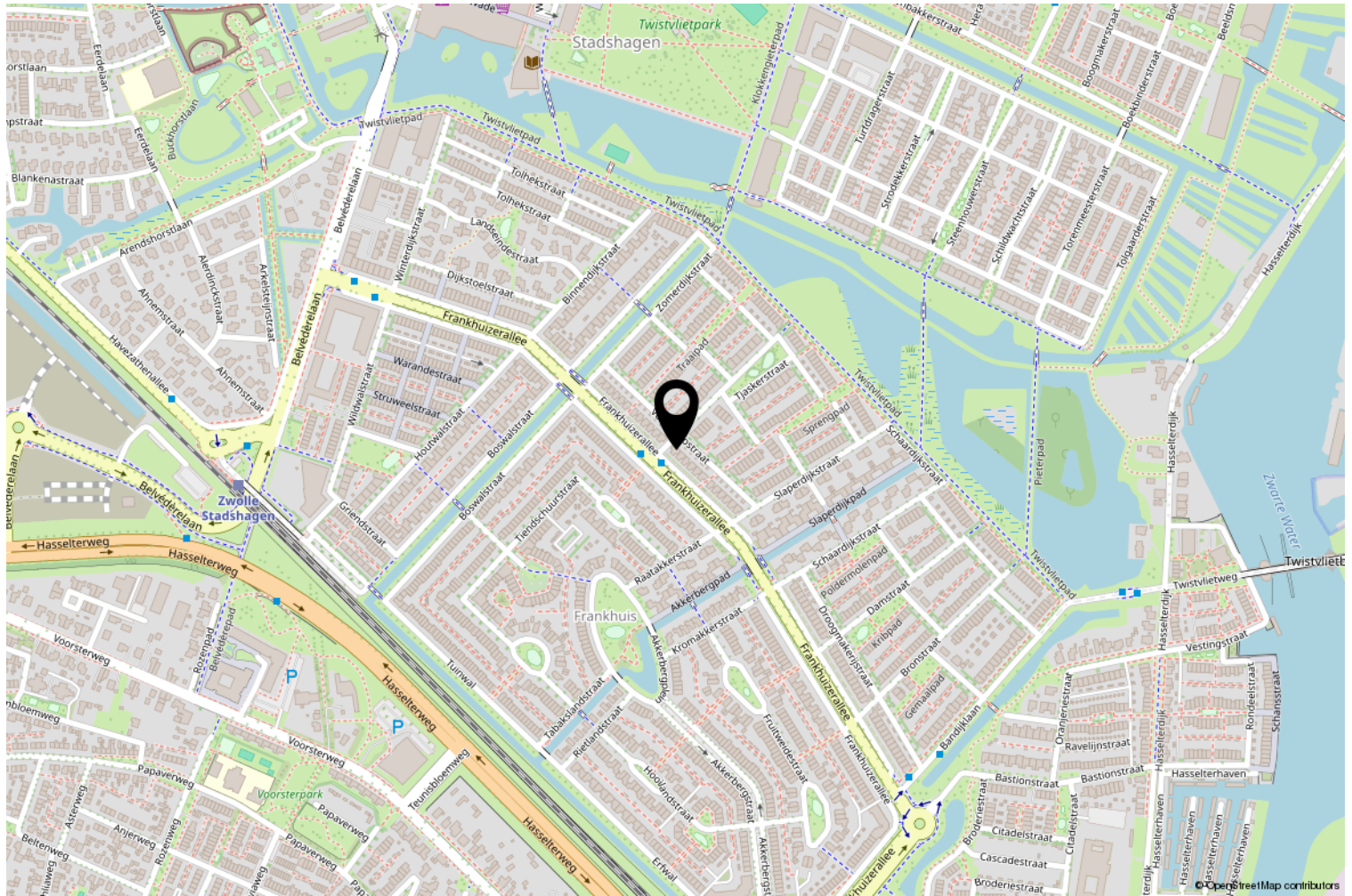
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer		Schaal 1: 500		
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Kadastrale gemeente Zwolle Sectie S Perceel 3592		
Voor een versnijkend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Deel Lundia stellingkast zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Marmeren vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

