

Gerrit Rietveldsingel 143

DIEMEN

vraagprijs: € 475.000,- k.k.



In het gewilde Holland Park bieden wij dit lichte, ruime en moderne 3-kamer appartement te koop aan! Het appartement is instapklaar, zeer centraal gelegen en heeft een prachtig uitzicht! Het appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst 72m en is gelegen op de 4e verdieping. De woning beschikt over twee slaapkamers, een heerlijk lichte woonkamer met open keuken, moderne badkamer, een royaal zonnig balkon op het zuidwesten, 2 meterkasten op de binnengalerij, een overdekte fietsenstalling en een privé berging in de onderbouw. U heeft eveneens de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze is separaat te koop voor een bedrag a € 30.000 kosten koper (voorkeur voor gezamenlijke verkoop). Het appartement staat op eigen grond op steenworp afstand van Amsterdam en heeft heerlijk vrij uitzicht over Holland Park. Kortom, een appartement wat zeker een bezichtiging waard is!

BEWONERS AAN HET WOORD:

"Sinds de oplevering van ons huis 8 jaar geleden, hebben wij hier met veel plezier gewoond. Het is ons eerste huis samen en hebben het met veel liefde bewoond en onderhouden. Nu is het voor ons tijd voor een nieuw hoofdstuk. Wat deze plek voor ons zo uniek maakt, is de levendige, maar toch rustige sfeer. 's Ochtends ruik je het versgebakken brood van de bakker beneden en haal je lekkere koffie bij het gezellige tentje daarnaast. De grote ramen op het zuiden zorgen voor veel lichtinval in de woonkamer, en het vrije uitzicht over Holland Park verveelt nooit terwijl het ook de nodige privacy biedt. Bovendien ben je binnen 5 minuten in Amsterdam. We hopen dat de volgende bewoners net zo'n fijne tijd zullen hebben als dat wij hebben gehad en dat het voelt als een plek waar je je écht thuis kunt voelen."

INDELING:

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de parkeergarage.

4E VERDIEPING:

Bij binnenkomst valt u direct het lichtinval en de nette afwerking van de woning op. U ziet dat de woning met liefde is bewoond en onderhouden. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Deze biedt een separate garderobe met wasruimte en is voorzien van opbergruimte waar u netjes jassen en schoenen kunt opbergen. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger alsmede de mechanische ventilatie-unit. Ook zit hier de aansluiting voor de vloerverwarming welke in alle ruimtes aanwezig is (inclusief badkamer en toilet) en per kamer instelbaar is. Aan de andere zijde bevindt zich het separate toilet. Deze is zwevend uitgevoerd, voorzien van modern tegelwerk en een fonteintje. Vanuit hier loopt u door naar de eerste slaapkamer. Deze is van goed formaat en heerlijk licht door de raampartij, met tevens uitzicht op de rustige binnentuin. Hier ligt een mooie pvc-vloer en de wanden zijn strak geschilderd. Een ideale kinder- en/of werkkamer. De tweede slaapkamer, oftewel de master bedroom, is van zeer royaal formaat en ook heerlijk licht door de raampartijen. De vloer is ook hier afgewerkt met pvc en u kijkt eveneens uit op de binnentuin. Beide slaapkamers liggen op het noorden waardoor deze lekker koel blijven in de zomermaanden. Door naar de badkamer. Deze moderne badkamer is van alle gemakken voorzien met een moderne inloepdouche voorzien van thermostatische mengkraan en een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel met verlichting. Het moderne tegelwerk heeft zijn nette staat mede te danken aan de waterontharder, hier hoeft u niet uitgebreid te schrobben! Ook hier geen koude voetjes dankzij de vloerverwarming!

Tenslotte loopt u door naar de heerlijk ruime en lichte woonkamer. Doordat deze beschikt over veel ramen kunt u hier eindelijk genieten van het mooie uitzicht. Het vele daglicht wat de woning binnenkomt zorgen voor natuurlijk verlichting door de hele ruimte. Het vrije uitzicht over het groene plantsoen is een gratis extraatje. Verder is de woonkamer voorzien van dezelfde pvc vloer, opbergkasten voor uw spullen en geeft de aanwezige schuifpui u toegang tot het balkon. Door naar de moderne open keuken. Deze is voorzien van een koelkast met vriesvak, vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 4-pits inductiekookplaat met RVS afzuigschouw en diverse boven- en onderkastjes alsmede laden voor al uw spullen.

BUITENRUIMTE:

Het appartement beschikt over een heerlijk zonnig en ruim balkon, gelegen op het zuidwesten. Aan zon dus geen gebrek! Ook heeft u vanaf het balkon fraai vrij uitzicht over het groen plantsoen en een deel van Holland Park. Genieten dus!

METERKASTEN:

In de hal van de 4e verdieping bevinden zich de twee meterkasten van de woning. In deze meterkasten bevinden zich de stadswarmtemeter en elektrameter, daarnaast is de meterkast voorzien van glasvezel aansluiting en een waterontharder.

BINNENTUIN:

In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met burens terwijl de kinderen veilig kunnen spelen.

BERGING EN FIETSENSTALLING:

Op de begane grond bevinden zich de ruime privé berging met hoog plafond voor extra opbergruimte en de gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling.

PARKEREN:

In de autoluwe wijk Holland Park heeft U de beschikking over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. Deze zit niet in de vraagprijs begrepen en is separaat te koop voor een bedrag van € 30.000,- kosten koper. De voorkeur van de verkoper gaat uit naar een gezamenlijke verkoop.

EIGENDOMSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig en energiezuinig.

LIGGING EN OMGEVING:

Het appartement is gelegen in het bruisende Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van hartje Amsterdam en de Zuidas – met de auto, trein of metro (station Diemen Zuid is binnen enkele minuten lopen bereikbaar). Holland Park kenmerkt zich door de kindvriendelijkheid, de sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen. Het water geeft u direct het ultieme Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. Deze unieke op zichzelf staande wijk is ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Geïnspireerd op zijn eerder ontworpen Java Eiland en Sluseholmen, het grachtenstadje in Kopenhagen. Een plek met een eigen karakter, zoals de Jordaan of De Pijp: een frisse wijk met water, mooie straatjes, goede voorzieningen, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek. Binnen een mum van tijd bent u in het centrum van Diemen en in Amsterdam. Maar ook het Arena gebied met Pathé bioscoop, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena. Het NS- en metrostation Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg zijn op loopafstand bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone). Ook de diverse uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen doen kan op enkele minuten bij de Campus met een Albert Heijn of bij de Spar om de hoek, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Tevens is er een kinderdagverblijf en school aanwezig voor de kinderen. Er zijn maar liefst 3 speelplaatsen en een park waar zij heerlijk kunnen spelen aanwezig. Voor groen-liefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een fantastische buurt. Zo is het Diemberbos zeer dichtbij, alwaar u heerlijk kunt genieten van groen of kunt wandelen met de hond. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 475.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 30.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2018;
- Mogelijkheid tot het aankopen inclusief de complete inrichting (exclusief het bed);
- Gelegen op eigen grond;
- Gelegen op de 4e verdieping. Lift aanwezig;
- Zeer licht appartement met mooi uitzicht;
- Heerlijk ruim balkon op het zuidwesten;
- Woonoppervlakte bedraagt 72,3m² (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door Munnik VvE Beheer (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 156,58 per maand voor het appartement en € 50,10 per maand voor de parkeerplaats;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in deze leuke woning?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

For sale: Bright, Spacious, and Modern 2-Bedroom Apartment in Holland Park! In the popular Holland Park, we proudly present this bright, spacious, and modern 2-bedroom apartment for sale! The apartment is move-in ready, centrally located, and offers stunning views! With a living area of 72m², it is situated on the 4th floor and features two bedrooms, a wonderfully light living room with open kitchen, a modern bathroom, a spacious sunny balcony facing southwest, two meter cupboards on the indoor gallery, a covered bicycle storage area and a private storage room in the basement. You also have your own parking space in the secured underground garage, which is available separately for € 30,000 buyer's costs (seller's preference is a combined sale). The property is freehold, just a stone's throw from Amsterdam, and offers beautiful open views over Holland Park — definitely worth a visit!

WORDS FROM THE CURRENT OWNERS:

"Since the completion of our home 8 years ago, we have lived here with great pleasure. It was our first home together, and we have cared for it with love. Now it's time for a new chapter. What makes this place so unique for us is the lively yet peaceful atmosphere. In the morning, you can smell the freshly baked bread from the bakery downstairs and grab a great coffee at the cozy café next door. The large south-facing windows bring in lots of natural light, and the open view over Holland Park never gets old while still providing plenty of privacy. Plus, you can be in Amsterdam in just 5 minutes. We hope the next residents will enjoy this home as much as we have — it truly feels like a place where you can feel at home."

LAYOUT:

Through the secured communal entrance with intercom and mailboxes, you have access to the lift, stairwell, and parking garage.

4TH FLOOR:

Upon entering, you'll immediately notice the natural light and neat finish. It's clear that the property has been lovingly maintained. From the hallway, you have access to all rooms. There's a separate wardrobe and laundry area with storage space for coats and shoes, connections for washing machine and dryer, and the mechanical ventilation unit. The underfloor heating system, present throughout the apartment (including bathroom and toilet), can be individually controlled per room. On the other side, you'll find the separate toilet, equipped with wall-mounted WC, modern tiling, and a small washbasin. Next is the first bedroom, bright and well-sized with a view over the quiet courtyard garden. Ideal as a child's room or home office. The master bedroom is generously sized, bright, and also overlooks the courtyard. Both bedrooms face north, keeping them pleasantly cool in summer. The modern bathroom is fitted with a walk-in shower with thermostatic tap, washbasin with cabinet, mixer tap, and illuminated mirror. Thanks to the water softener, the tiles remain spotless with minimal cleaning. And no cold feet here, underfloor heating throughout!

Finally, you enter the spacious and light living room. The many windows provide plenty of daylight and beautiful open views of the green surroundings. The same high-quality PVC flooring continues here, and there are built-in storage cabinets. Sliding doors lead you to the sunny balcony. The modern open kitchen is equipped with a fridge with freezer compartment, dishwasher, sink with mixer tap, 4-burner induction hob with stainless steel extractor hood, and ample upper and lower cabinets and drawers for storage.

OUTDOOR SPACE:

The apartment features a large, sunny southwest-facing balcony with unobstructed views over the green courtyard and part of Holland Park. Perfect for enjoying the afternoon sun!

METER CUPBOARDS:

On the 4th-floor gallery, you'll find two meter cupboards containing the district heating meter and electricity meter, as well as a fiber optic connection and water softener.

COMMUNAL COURTYARD:

The complex includes a shared courtyard garden exclusively for residents – a lovely place to relax and socialize while children play safely.

STORAGE AND BICYCLE PARKING:

On the ground floor, there is a private storage room with high ceilings for extra storage space, as well as a secure communal bicycle storage area.

PARKING:

Located in a low-traffic area, the apartment includes a private parking space in the underground secured garage (not included in the asking price; available separately for € 30,000). The seller prefers a combined sale.

PROPERTY OWNERSHIP:

The apartment is located on freehold land, so no leasehold issues!

GOOD TO KNOW:

- Energy label A, fully equipped with underfloor heating;
- No gas connection, energy-efficient.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

This apartment is located in the vibrant Holland Park neighborhood, just 10 to 15 minutes from central Amsterdam and the Zuidas—easily accessible by car, train, or metro (Diemen Zuid station is just a short walk away). Holland Park is known for its child-friendliness, charming canals, beautiful facades, cozy streets, and green courtyards. The waterfront location offers that typical Amsterdam canal vibe—only this time in Diemen. This unique neighborhood was designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, inspired by his earlier designs like Java Island (Amsterdam) and Sluseholmen, the canal district in Copenhagen. It's a place with a strong character, much like Amsterdam's Jordaan or De Pijp: a fresh and lively neighborhood with water, lovely streets, great amenities, cozy restaurants, and excellent connections.

Thanks to its central location, Holland Park is in high demand. Within minutes, you can reach both Diemen's and Amsterdam's city centers. The Arena district is also nearby, with the Pathé cinema, Ziggo Dome, AFAS Live, and of course the Johan Cruijff Arena. Train and metro stations (Diemen Zuid and Verrijn Stuartweg) are within walking distance, and there is ample visitor parking available (blue zone). Major highways (A1, A2, A10) are also easily accessible. Grocery shopping is easy with an Albert Heijn at the nearby Campus or the Spar just around the corner. Shopping center Kruidenhof in Diemen Zuid is also within walking distance. There's a daycare center and school nearby for children, with three playgrounds and a park where they can play safely. Nature lovers and runners will also enjoy the area, with the Diemberbos forest just a stone's throw away—perfect for walking, jogging, or dog walking. In short: a lively and central location with excellent accessibility.

PROPERTY DETAILS:

- Asking price: € 475,000, buyer's costs for the apartment;
- Asking price: € 30,000, buyer's costs for the parking spot;
- Year of construction: 2018;
- Option to purchase fully furnished (except the bed);
- Situated on own ground;
- The apartment is situated on the 4th floor. Access to the elevator as well;
- Very bright apartment with beautiful unobstructed views;
- Spacious and sunny balcony facing southwest;
- Living area: 72.3 m² (measured according to NEN2580; measurement report available);
- Heating and hot water also available via district heating;
- Underfloor heating throughout the entire apartment (individually adjustable per room);
- Aluminum window frames with HR++ double glazing;
- The apartment is part of a sound, active, and financially healthy Homeowners' Association (VvE), professionally managed by Munnik VvE Beheer (all documentation including MJOP, meeting minutes, and financial reports are available);
- Monthly service charges: € 156.58 for the apartment and € 50.10 for the parking spot;
- Sale subject to seller's approval;
- Transfer date in consultation.

Interested in this lovely apartment?

For more information please contact IB Makelaars.



WONINGTYPE appartement

VRAAGPRIJS € 475.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE 72 m²

PERCEELOPPERVLAKTE 0 m²

BOUWJAAR 2018

SLAAPKAMERS 2

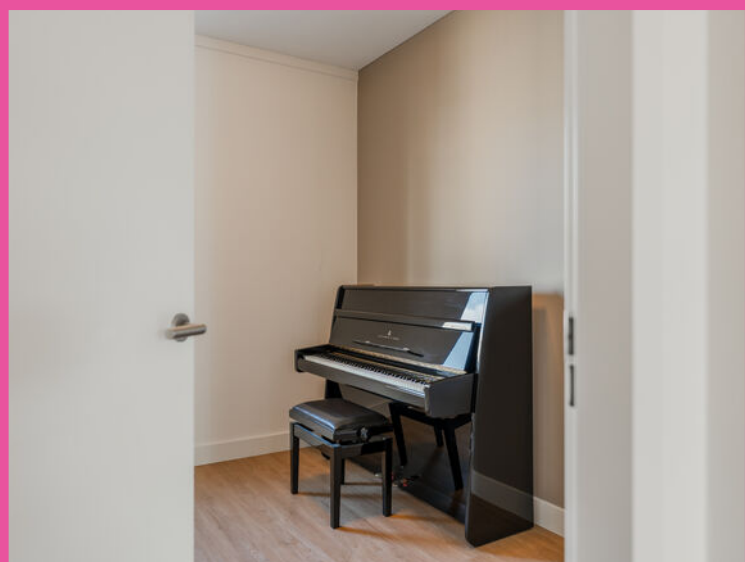
BESCHIKBAAR VANAF in overleg

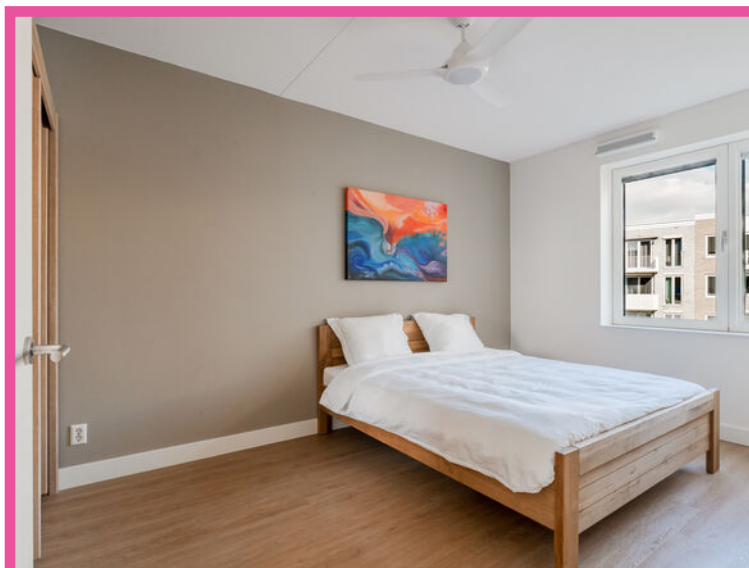










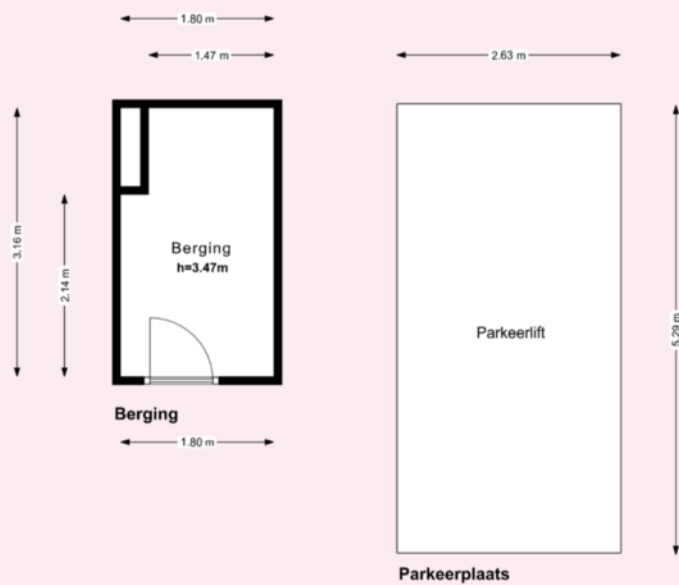








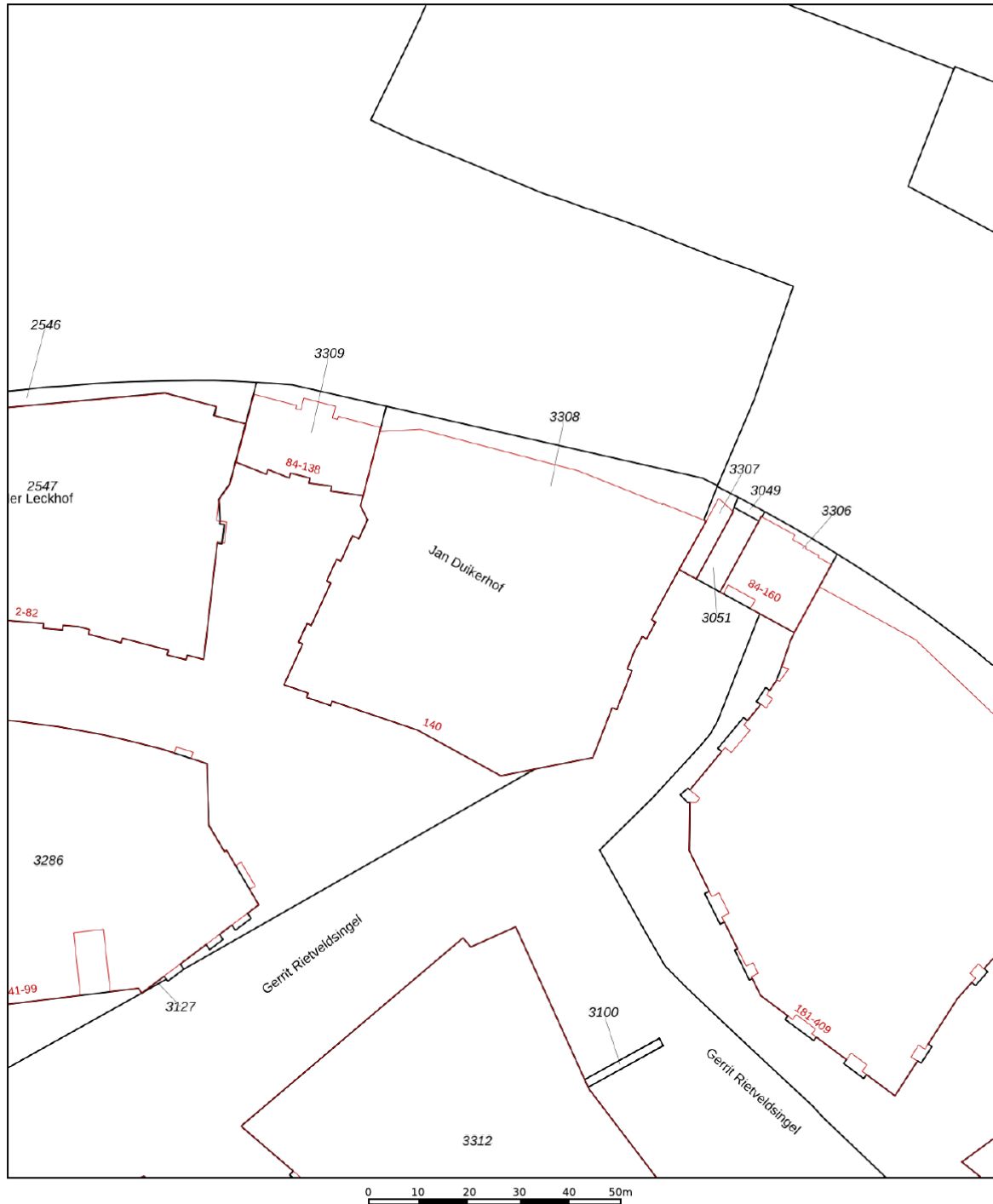
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gerrit Rietveld 143



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Diemen

Sectie

D

Perceel

3308

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



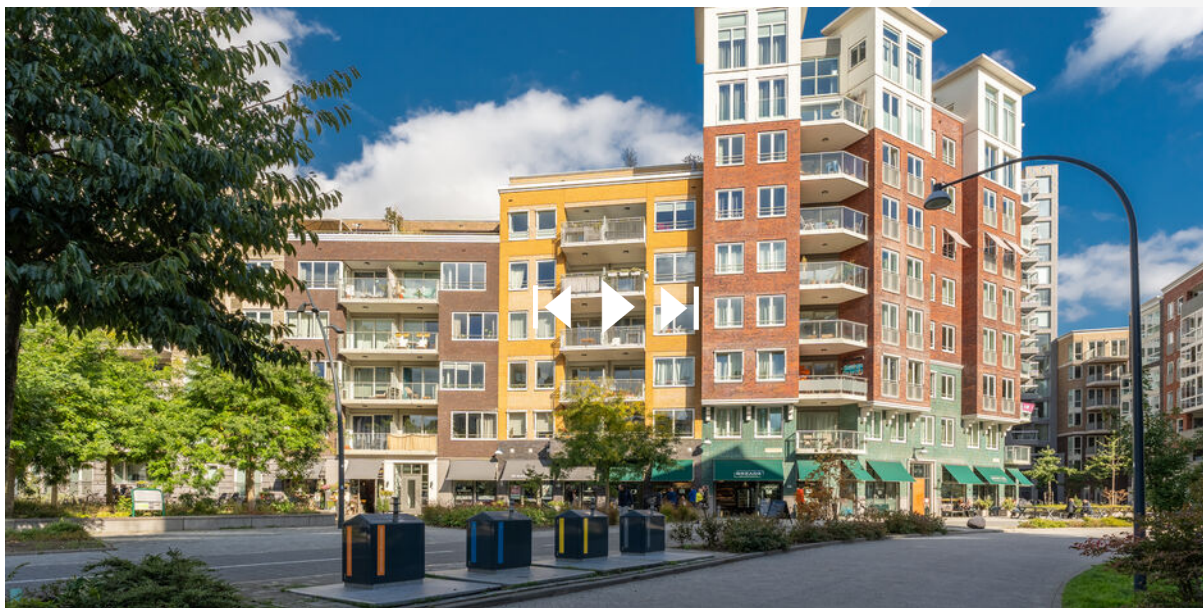
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

gerritrietveldsingel143.nl



Gerrit Rietveldsingel 143, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer 5% korting op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!