

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Van Vollenhovenplein 79 , 2313 ED Leiden

Vrij uitzicht

3 slaapkamers

Zonnig balkon

Ruime keuken

Gunstige ligging



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	262 m ³
Bouwjaar	1956
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit lichte en zonnige 4-kamer HOEKappartement, gelegen op de 7e verdieping in een rustige buurt met fantastisch vrij uitzicht, is perfect voor starters, eenpersoonshuishoudens of een gezellig tweepersoonshuishouden.

Met drie slaapkamers, een heerlijk balkon op het zuidwesten, een ruime keuken en de mogelijkheid om er jouw eigen droomplek van te maken dankzij de klusmogelijkheden, biedt deze woning eindeloos veel potentie. Dit is jouw kans om betaalbaar wonen te combineren met een mooie ligging.



Veel ruimte



veel ruimte

lekker kokkerellen

Ruime keuken: Genoeg plek om jouw culinaire kunsten op tafel te toveren.
Kluswoning met potentie: Laat jouw creatieve droom werkelijkheid worden en geef deze woning een persoonlijke touch.





Hoe deel jij de kamers in?

3 slaapkamers

genoeg keuze

Drie slaapkamers: Ruimte genoeg voor een extra hobbykamer, logeerkamer of kantoor aan huis.



veel groen

geweldig uitzicht

Dit lichte en zonnige 4-kamer HOEKappartement, gelegen op de 7e verdieping in een rustige buurt met fantastisch vrij uitzicht, is perfect voor starters, eenpersoonshuishoudens of een gezellig tweepersoonshuishouden.



Geweldig vrij uitzicht





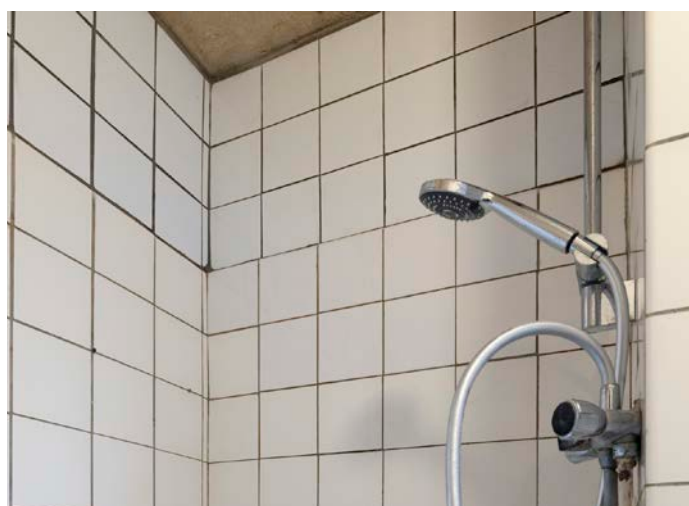
Ruime inloopdouche



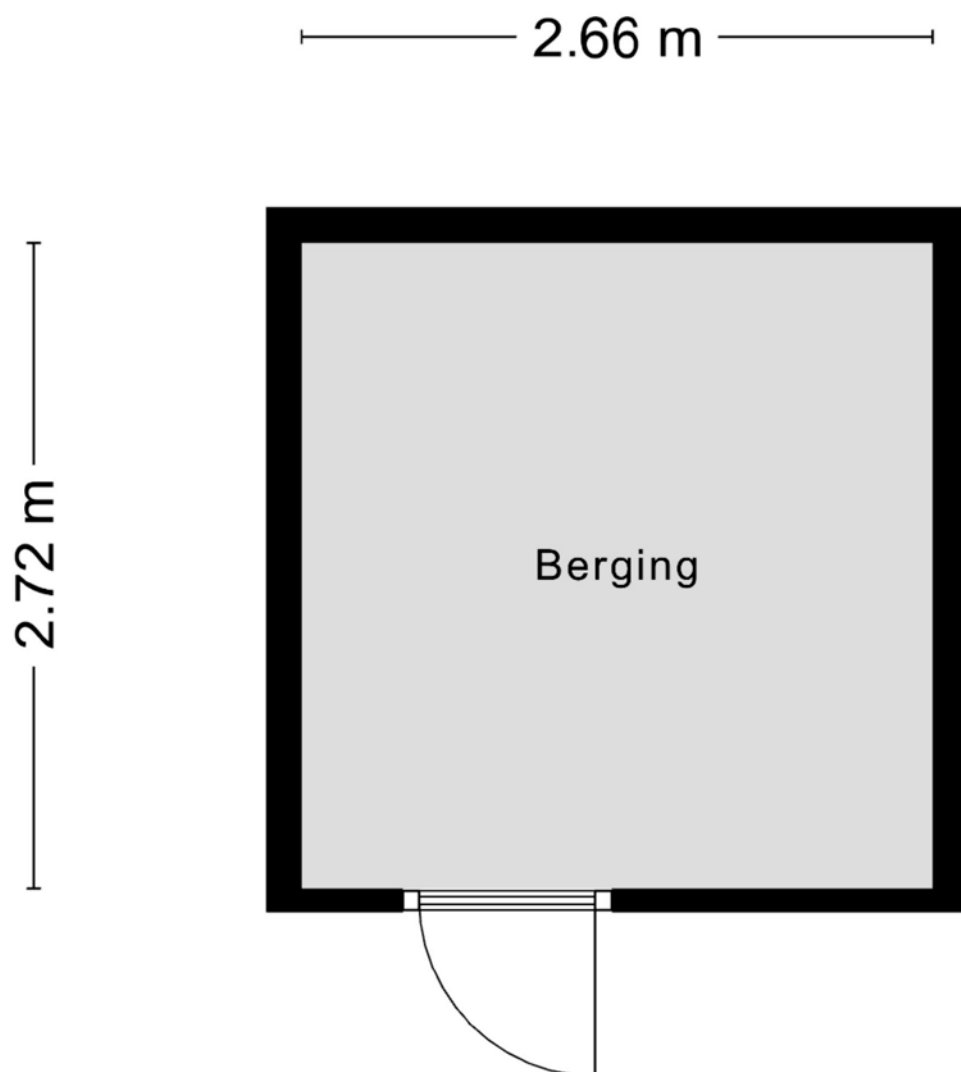
inloopdouche

wasmachine aansluiting

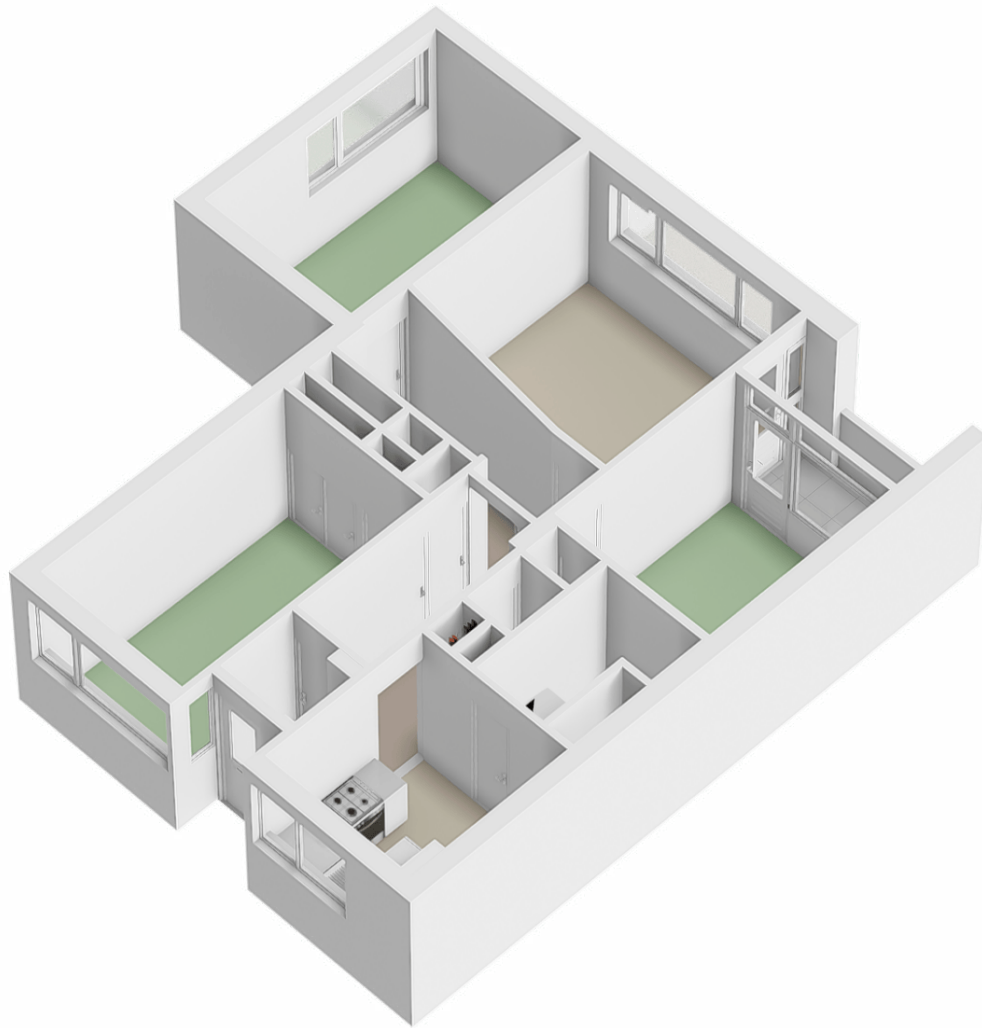
Hoe gaaf is het om je eigen keuzes te maken, zelf de muren een frisse kleur te geven of die badkamer om te toveren tot een mini-spa?

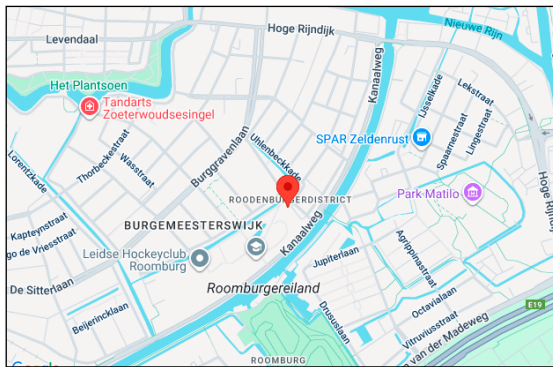




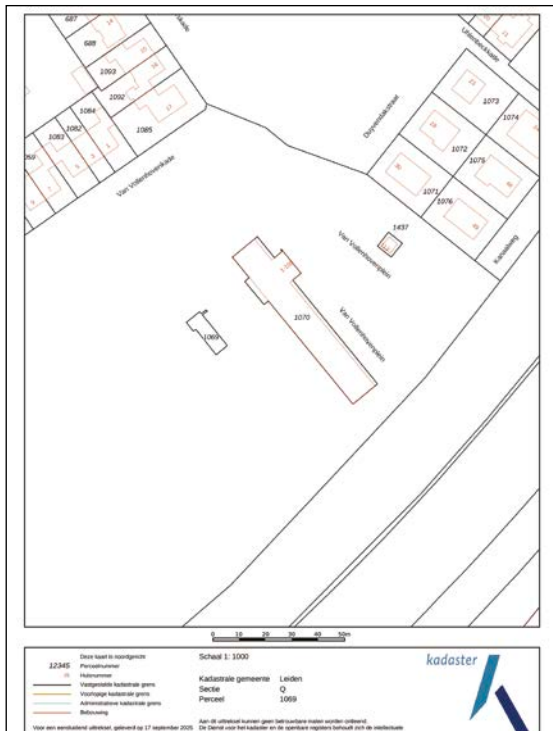


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Leiden

Leiden is een knus en pittoresk stadje met vele mooie geheimen... wist je bijvoorbeeld dat Leiden als eerste stad van Nederland een Universiteit heeft gekregen? Ook liefhebbers van lekker eten en drinken kunnen in Leiden hun hart ophalen. Met meer dan 150 restaurants, eetcafés en kroegjes is er voor ieder wat wils. En met maar liefst 14 musea in de binnenstad is Leiden een echte museumstad te noemen.

Bovendien is er een ruim aanbod aan winkels. Vooral de kleine speciaalzaakjes verstopt in steegjes en kleine straatjes maken de stad een ware ontdekkingsreis. Verder is er elke woensdag en zaterdag een markt in het centrum.

Zoek je zo nu en dan liever even de rust op? Geen zorgen, de binnenstad van Leiden telt ook een aantal parken; ware groene oases waar je even helemaal tot jezelf kunt komen. Of wat dacht je van gezellig door de Leidse grachten varen op een mooie zomerdag?

In de Leidse Schouwburg of Stadsgehoorzaal vinden geregeld gezellige dans-, muziek- en theatervoorstellingen plaats. Daarbij is de binnenstad van Leiden vooral in de zomermaanden het toneel voor allerlei culturele, culinair en muzikale evenementen.

Leiden heeft ook een goed en uitgebreid OV netwerk, waardoor je eenvoudig van A naar B reist. Station Leiden Centraal is hierbij het belangrijkste station van de stad, maar vergeet ook Station Lammenschans niet!

heerlijk wonen in Leiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Schipholweg 69
071 2073765
leiden@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl