

Huizen *van Hendriks*

Schout van Haestrechtsingel 2, 5237 SH 's-Hertogenbosch

4 slaapkamers

Kindvriendelijk

Energielabel B

Tuin op het zuiden

Voormalige garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	173 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Inhoud	613 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	inpandig, garage mogelijk
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het is zover, ik ga het huis verkopen. Ik was een van de eerste hier die op de Maasoever is gaan wonen en heb de buurt zien groeien.

Zowel de bewoners, het groen, de sfeer en de identiteit. De kinderen zijn hier geboren, naar de nabij gelegen school gegaan, hebben hier gespeeld en zijn opgegroeid in hun tienerjaren. Het is een fijne rustige wijk, mensen kennen elkaar, maken een praatje, lopen naar de Maas met de hond, wonen en werken hier prettig. Het zal niet eenvoudig zijn.

Het huis is het anker geweest; een grote woonkamer (uitgebouwd) en veel licht waar we allemaal een thuis en een eigen plek hadden. Hier thuiskomen van school, het werk, de wandeling met de hond in de buurt, vanuit de stad; altijd met een vertrouwd en goed gevoel. In de zomerzon genieten in de tuin met jong en oud, vrienden en familie; en in de winter met

de kinderen op het ijs en Glühwein met de buurt. Het zal niet makkelijk zijn; veel goede herinneringen aan het huis en de omgeving

Maar het is nu tijd voor een volgende stap in mijn leven; het huis is te groot geworden nu de kinderen het huis uit zijn en hun eigen weg zoeken. Tijd voor nieuwe bewoners die van het huis, de omgeving en Den Bosch kunnen gaan genieten waar ik van overtuigd ben dat dat gaat lukken.

Ik denk dat nieuwe bewoners evenveel veel plezier aan het huis en de omgeving zullen beleven als wij en hun eigen herinneringen kunnen bouwen; wij hebben in ieder geval dat geluk zeker gehad.



Uitgebouwde woonkamer



uitgebouwde woonkamer

veel licht

De woning is gelegen in een omgeving waar veiligheid en kindvriendelijkheid voorop staan. Met diverse speelplaatsen, beperkt verkeer en een gemeenschapsgevoel biedt deze buurt een veilige en aangename omgeving voor kinderen om op te groeien.

De lichte, uitgebouwde woonkamer nodigt uit tot ontspanning en sociale gelegenheden met uitzicht op de uitnodigende tuin. De woonkamer heeft door een uitbouw extra vierkante meters gekregen, wat zorgt voor een ruim en ontspannen woongebied. Een lichtkoepel zorgt gedurende de dag voor natuurlijke belichting en 's avonds biedt de ruimte een knusse sfeer voor familiebijeenkomsten, filmavonden of een rustige avond alleen.

De woonkamer kun je middels de dubbele tuindeuren eenvoudig betrekken bij de tuin. Dit verlengt uw leefruimte naar buiten en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten tijdens mooie dagen.





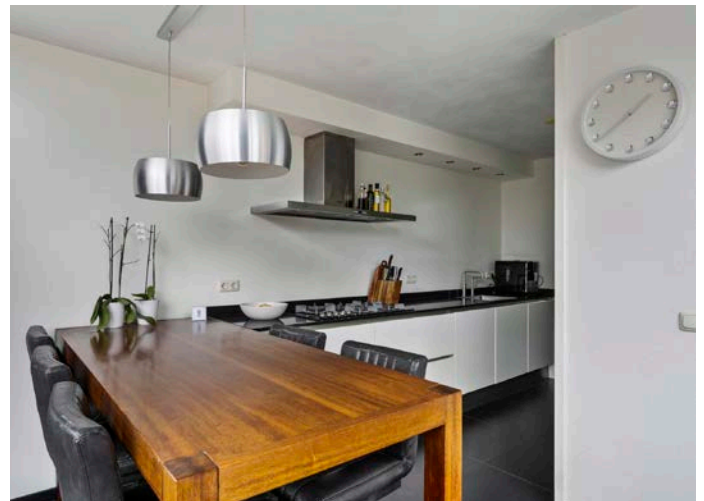
Moderne keuken

moderne keuken

inbouwapparatuur

De ruime eetkeuken aan de voorzijde van de woning is ideaal voor maaltijden en gezelligheid, terwijl de uitgebouwde woonkamer achter rust en ontspanning biedt.

Deze moderne keuken is het middelpunt voor dagelijkse interactie en culinaire creativiteit. Voorzien van hoogwaardige inbouwapparaten, biedt de keuken ruimte voor zowel eet- als kookgelegenheden. Het strakke ontwerp en de efficiënte indeling stellen u in staat om gasten te entertainen terwijl u maaltijden bereidt.



4 slaapkamers

ruime badkamer

Elke slaapkamer is royaal van formaat, waardoor bewoners de vrijheid hebben om de kamer naar eigen wens in te richten, of het nu gaat om een slaapvertrek, studeerkamer of hobbyruimte. De kamers zijn ontworpen met oog voor comfort en privacy.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, moderne wastafelmeubel en tweede toilet.

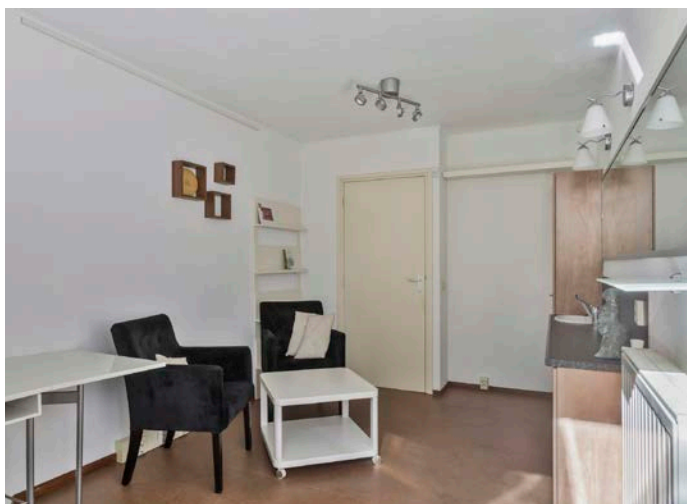


Ruime slaapkamers





Voormalige garage



voormalige garage

ruim dakterras

De voormalige garage is omgevormd tot een praktijkruimte, inclusief toilet, ideaal voor thuiswerkers of een aan-huis-verbonden praktijk. Deze voormalige garage is nu een volwaardige praktijkruimte, uitgerust met moderne voorzieningen. Het biedt de ideale mogelijkheid om werk en privé gescheiden te houden, zonder dat u daarvoor uw comfortabele huis hoeft te verlaten.

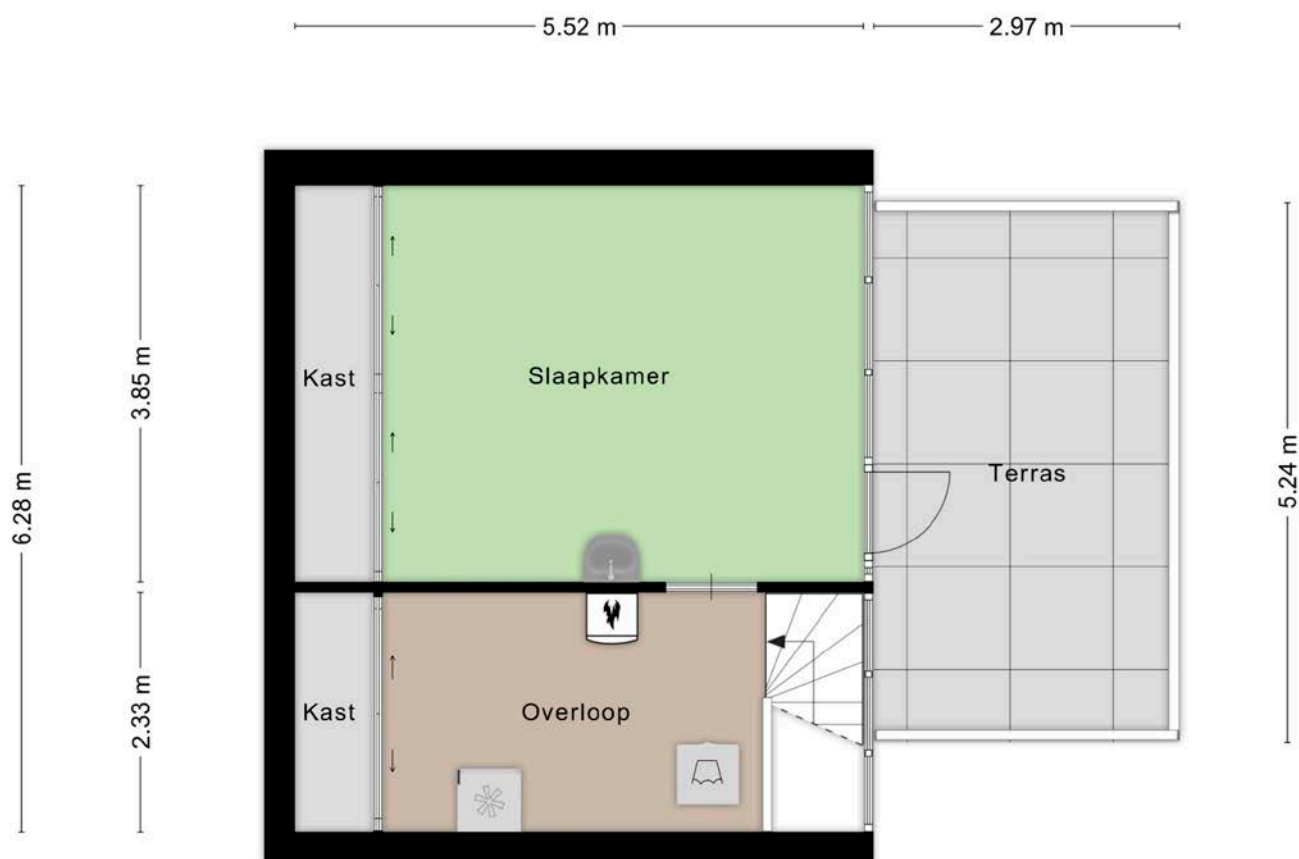
Het dakterras op de bovenste verdieping biedt een vredige ontsnapping met uitzicht over de omgeving. Het dakterras op zolder biedt een inspirerend uitzicht en een plek voor ontspanning.



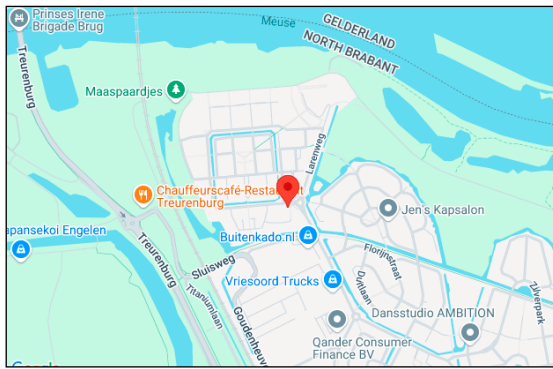




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkingen van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

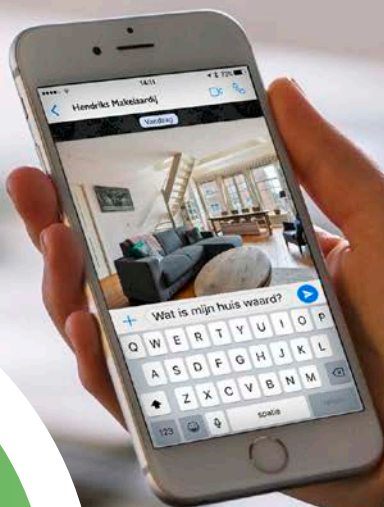
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl