

Huizen *van Hendriks*

Ericastraat 17, 5615 BJ Eindhoven

Gewilde locatie!

Snel beschikbaar!

Energielabel B

Tuin op zuiden!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	424 m ³
Bouwjaar	1963
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

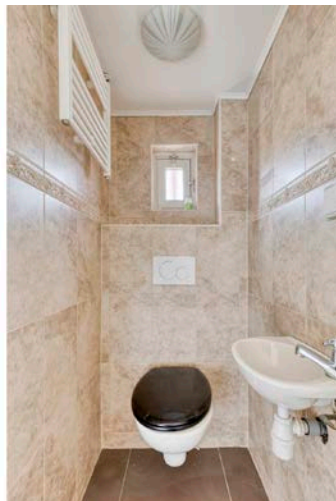
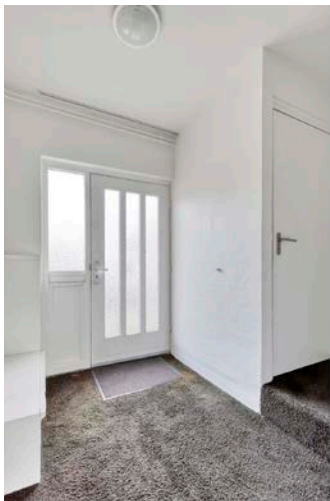
Rust, ruimte en het gemak van de stad om de hoek – deze charmante en keurig onderhouden tussenwoning in Oud-Stratum biedt precies dat.

Met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en een royale woonkamer is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie. Niet hypermodern, maar wel netjes afgewerkt en uitstekend onderhouden: perfect voor gezinnen of stellen die waarde hechten aan sfeer, degelijkheid en een praktische indeling.

De ligging in een rustige straat op loopafstand van scholen, winkels en groenvoorzieningen maakt het plaatje compleet.



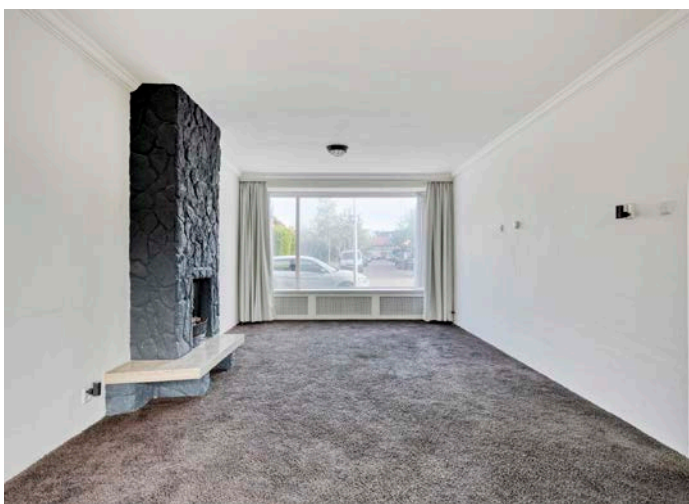
Ruimte en licht



ruimte en licht

veel daglicht

De begane grond beschikt over een hal met toilet en meterkast, gevolgd door een ruime woonkamer met veel daglicht en zicht op de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een prettige sfeer in huis.





Plaats jouw droomkeuken

plaats jouw droomkeuken

open keuken

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van een koelkast, vriezer, oven, 5-pits gasfornuis, vaatwasser en voldoende kast- en werkruimte. Netjes onderhouden en klaar voor dagelijks gebruik



badkamer met ligbad

4 slaapkamers

Vier volwaardige slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen: drie op de eerste verdieping, en een extra kamer op zolder met grote kunststof dakkapel. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van vloerbedekking.

De badkamer is basic maar netjes: volledig betegeld, voorzien van een ligbad, wastafel en aansluiting voor een toilet. Bovendien is er op deze verdieping een aparte wasruimte, wat de dagelijkse routines extra comfortabel maakt.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer, voorzien van een grote kunststof dakkapel die zorgt voor veel licht en extra stahoogte. Ideaal als master bedroom, werkruimte of speelkamer.



Badkamer met ligbad





op het zuiden



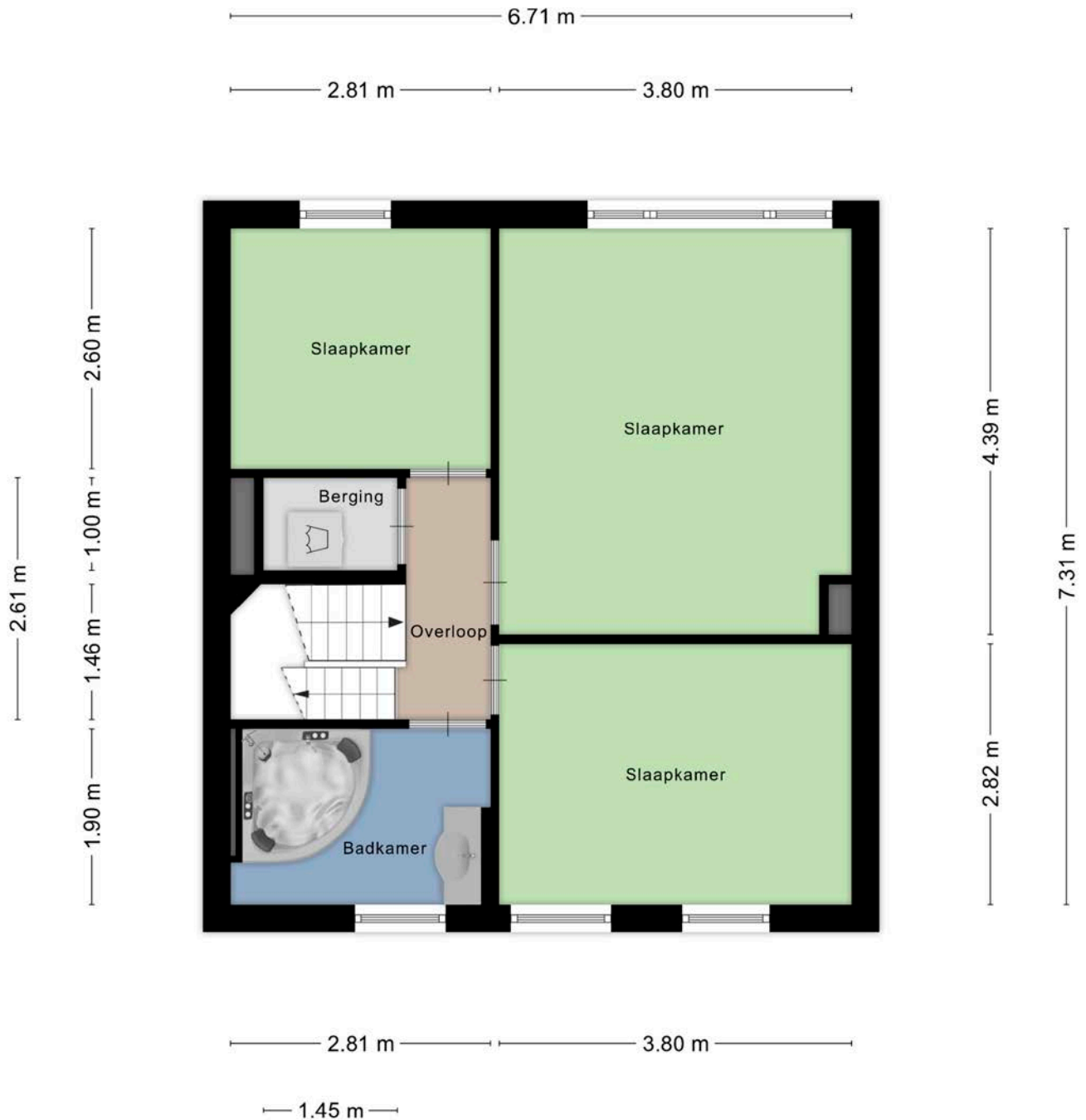
op het zuiden

met stenen berging

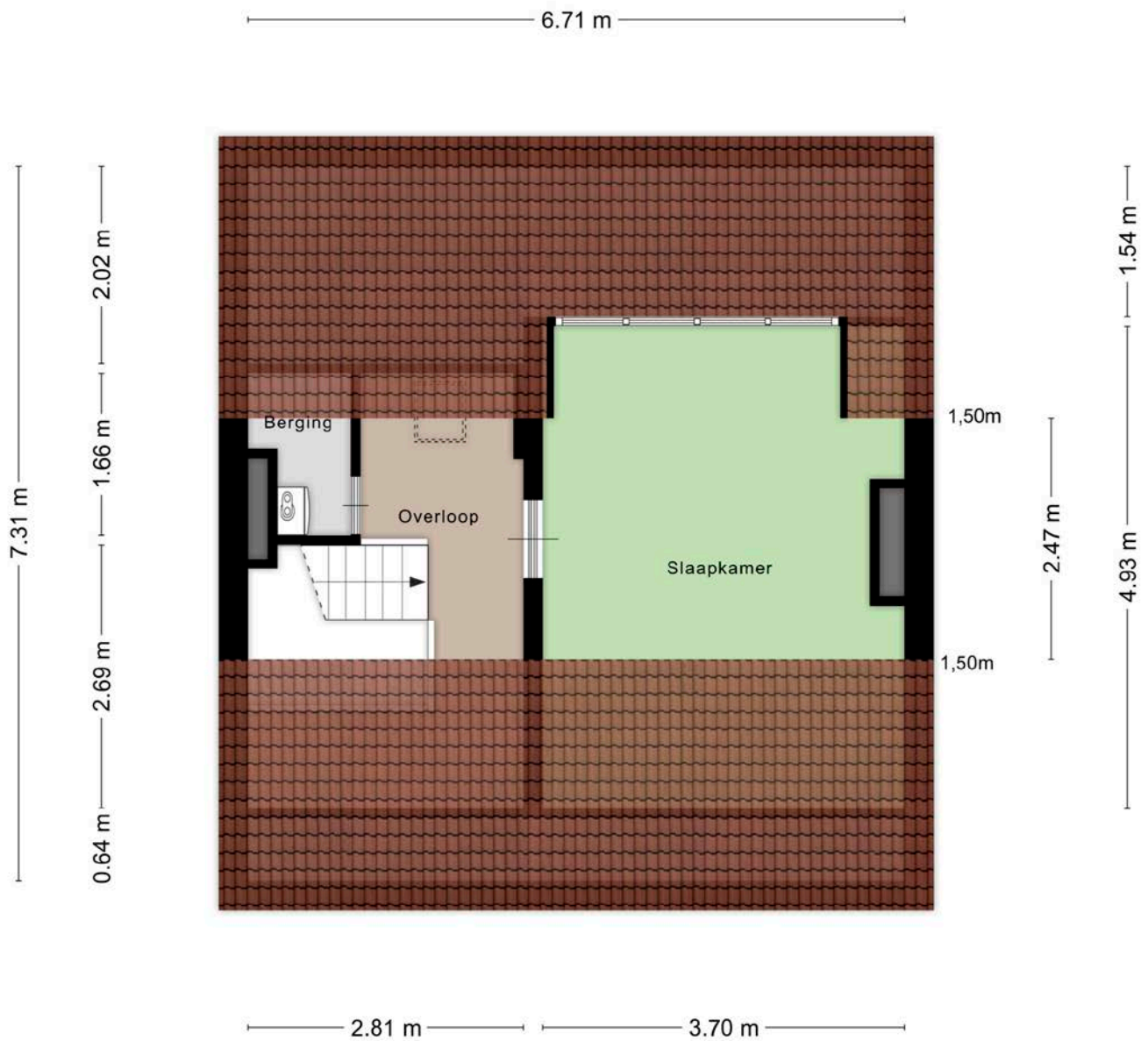
De tuin is gelegen op het zuiden en biedt volop ruimte om buiten te leven. Het vrije uitzicht aan de achterzijde zorgt voor een gevoel van openheid en privacy. Met een stenen berging, overkapping én achterom is deze tuin niet alleen een fijne plek om te ontspannen, maar ook praktisch ingericht.



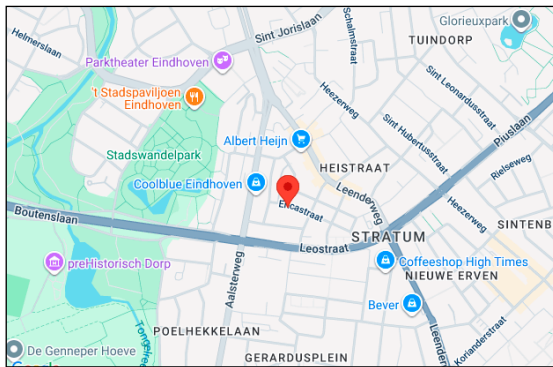




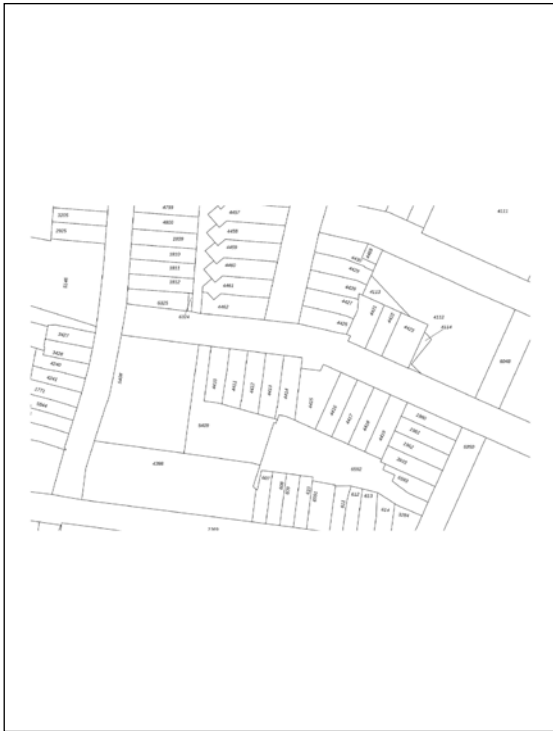
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

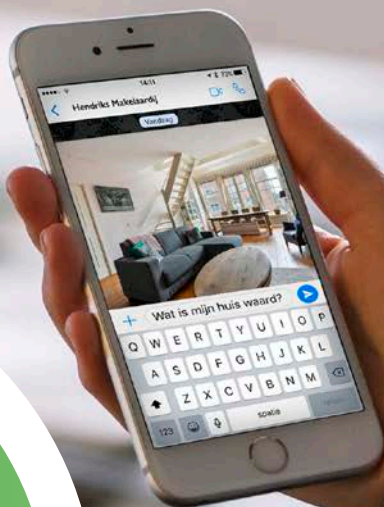
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl