

Thuis bij jou in de buurt



ANSFRIEDSTRAAT 3

THORN

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

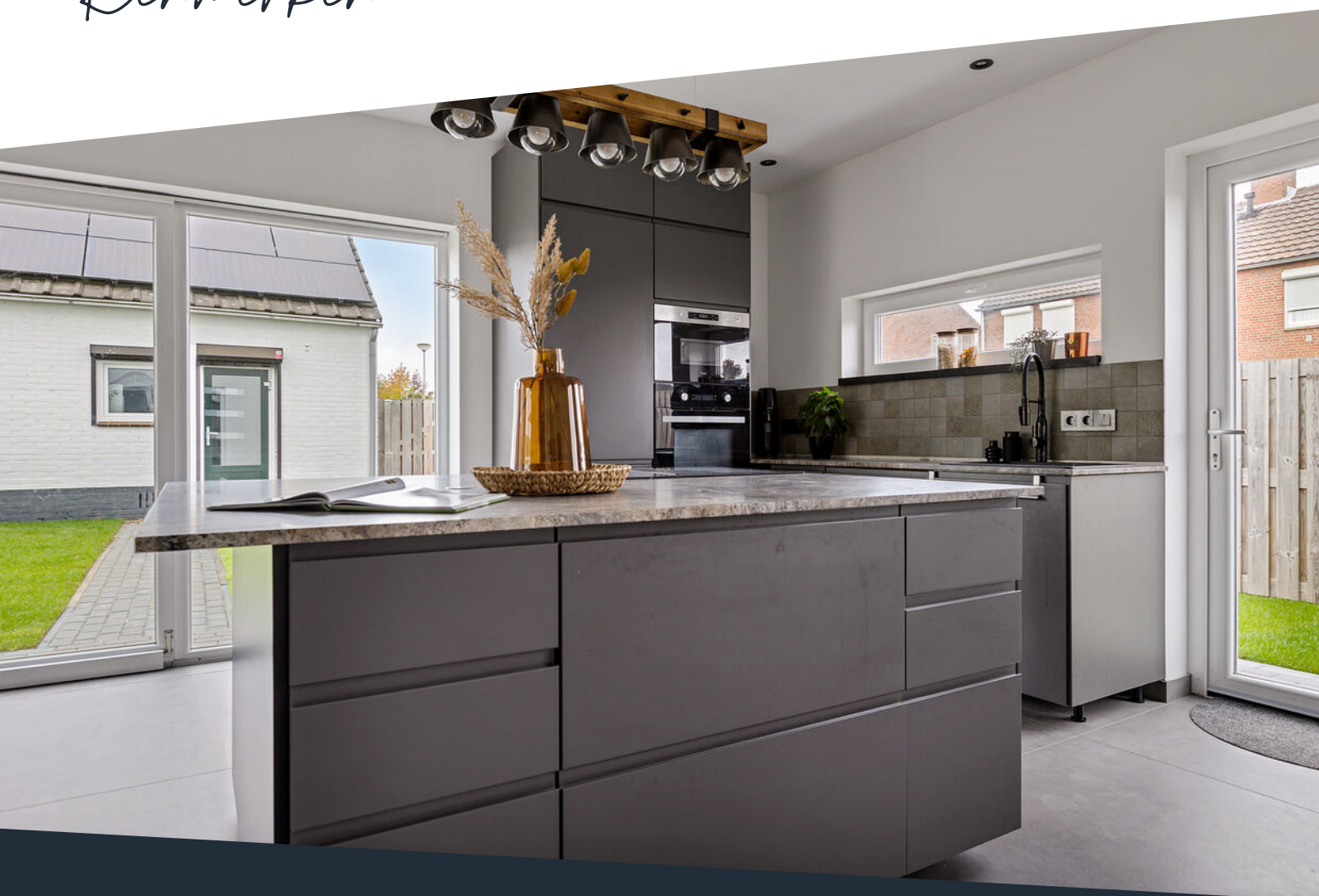


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Bouwjaar	1963	Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Perceel	± 405 m ²	Energieklasse	A+++
Inhoud	± 528 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 119 m ²	Duurzaamheid	Warmtepomp (2024), 34 zonnepanelen
Aantal kamers	4 kamers		

Omschrijving

Instapklare en verduurzaamde gezinswoning met 34 zonnepanelen en een royale aanbouw, garage en tuin op het westen.

Deze vrijstaande woning is een echte parel in Thorn. In 2024 is de woning volledig gerenoveerd, verduurzaamd en uitgebouwd tot een moderne gezinswoning met energielabel A+++ en maar liefst 34 zonnepanelen. Alles is nieuw, bijna energieneutraal, en met oog voor detail uitgevoerd. Hier hoef je niets meer aan te doen! Alleen verhuizen en genieten. Is dat niet handig?

De woning ligt op een rustige locatie in het sfeervolle witte stadje Thorn, op korte afstand van winkels, een basisschool, sportvoorzieningen en het Maasplassengebied. Ook steden als Weert, Roermond en Maaseik zijn binnen enkele autominuten bereikbaar.

Kelder:

De woning beschikt over een praktische provisiekelder (ca. 12,7 m²), ideaal voor het opslaan van voorraad, drank of huishoudelijke spullen. De kelder is toegankelijk vanuit de hal.

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De hal met meterkast biedt toegang tot de toiletruimte, de trap naar de kelder en verdieping en een wasruimte/berging. De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en natuurstenen vloertegels met strak afgewerkte wanden en plafonds.

Aansluitend kom je in de indrukwekkende, open leefruimte (ca. 72,9 m²), gedeeltelijk ontstaan door de aanbouw uit 2024. De woonkamer en keuken vormen hier één groot geheel met volop lichtinval en direct tuincontact. De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling met een houtkachel en ruimte voor een royale zithoek. Aan de tuinzijde bevindt zich een ideale ruimte met airco, waar met gemak een grote eettafel past. In de hoek bij het raam is bovendien plek voor een bureau of werkhoek, ideaal voor bijvoorbeeld thuiswerken of studeren met uitzicht op de tuin.

De keuken (ca. 11,7 m²) is in 2024 volledig vernieuwd en heeft een moderne, luxe uitstraling. Het centrale kookeiland met natuurstenen werkblad is voorzien van een elektrische kookplaat en warmtepompboiler. In de L-vormige opstelling vind je een koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-oven en elektrische oven. Via de schuifpui heb je direct toegang tot de tuin, ideaal tijdens warme zomeravonden of etentjes met familie en vrienden.

Vanuit de hal is tevens de berging/wasruimte (ca. 3,6 m²) toegankelijk. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen, de verdeler van de vloerverwarming en de Huawei-thuisbatterij (2024).

Omschrijving

Eerste verdieping:

De overloop (ca. 5,6 m²) biedt toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. Op de overloop bevindt zich airconditioning, die ook de aangrenzende kamers kan koelen of verwarmen. De verdieping is voorzien van laminaatvloeren.

De moderne badkamer (2024) is volledig betegeld in warme aardtinten en uitgerust met een ligbad met bubbelfunctie, dubbele wastafel met meubel, ruime inloopdouche, wandcloset, designradiator en vloerverwarming. Een stijlvolle ruimte met een luxe uitstraling!

Slaapkamer 1 (ca. 10,9 m²).

Slaapkamer 2 (ca. 10,3 m²).

Slaapkamer 3 (ca. 7,6 m²).

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de zolderverdieping, bestaande uit twee gedeeltes. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of extra opslag.

Garage en berging:

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich de vrijstaande garage, bereikbaar via de Toomstraat én via de tuin. De garage (ca. 13,8 m²) is een écht pluspunt van de woning en voorzien van een elektrisch bedienbare kantelpoort, elektra en een vaste trap naar de ruime bergzolder (ca. 5,2 m²). Aangrenzend ligt een royale berging van (ca. 15,0 m²). Dankzij de afmetingen en voorzieningen is dit een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als klus- of hobbyruimte, of gewoon als extra opslag voor fietsen en tuingereedschap.

Buitengedeelte:

De tuin ligt op het westen en is netjes aangelegd met een terras en gazon. Er is een sproei-installatie aanwezig om het gazon in topconditie te houden. Door de ligging aan de achterzijde geniet je hier van rust, privacy en zon. De tuin is toegankelijk vanuit de woning, de garage én middels een eigen achterom.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++, bijna energieneutraal;
- 34 zonnepanelen, een Huawei-thuisbatterij (2024) en warmtepomp;
- In 2024 is de woning verduurzaamd en verbouwd met onder andere een nieuwe keuken, badkamer, toilet en vloerverwarming op de gehele begane grond en badkamer op de verdieping;
- De verdieping is volledig voorzien van rolluiken en de begane grond gedeeltelijk;
- Gelegen in het charmante Thorn, nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon





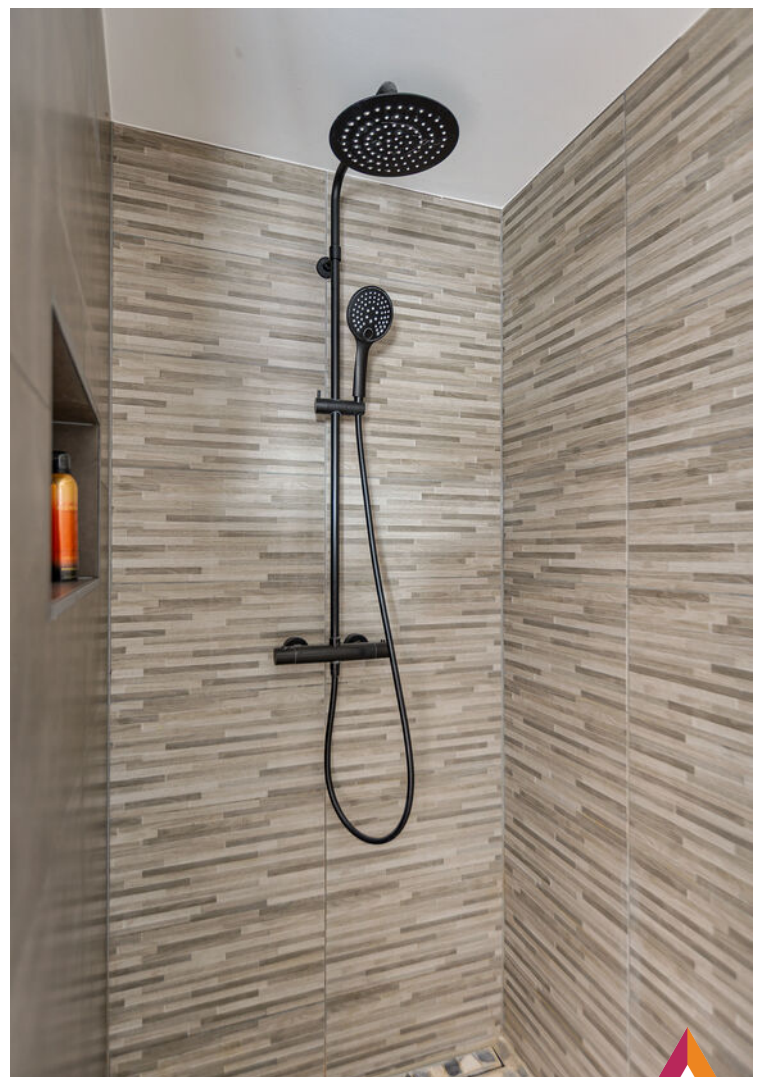










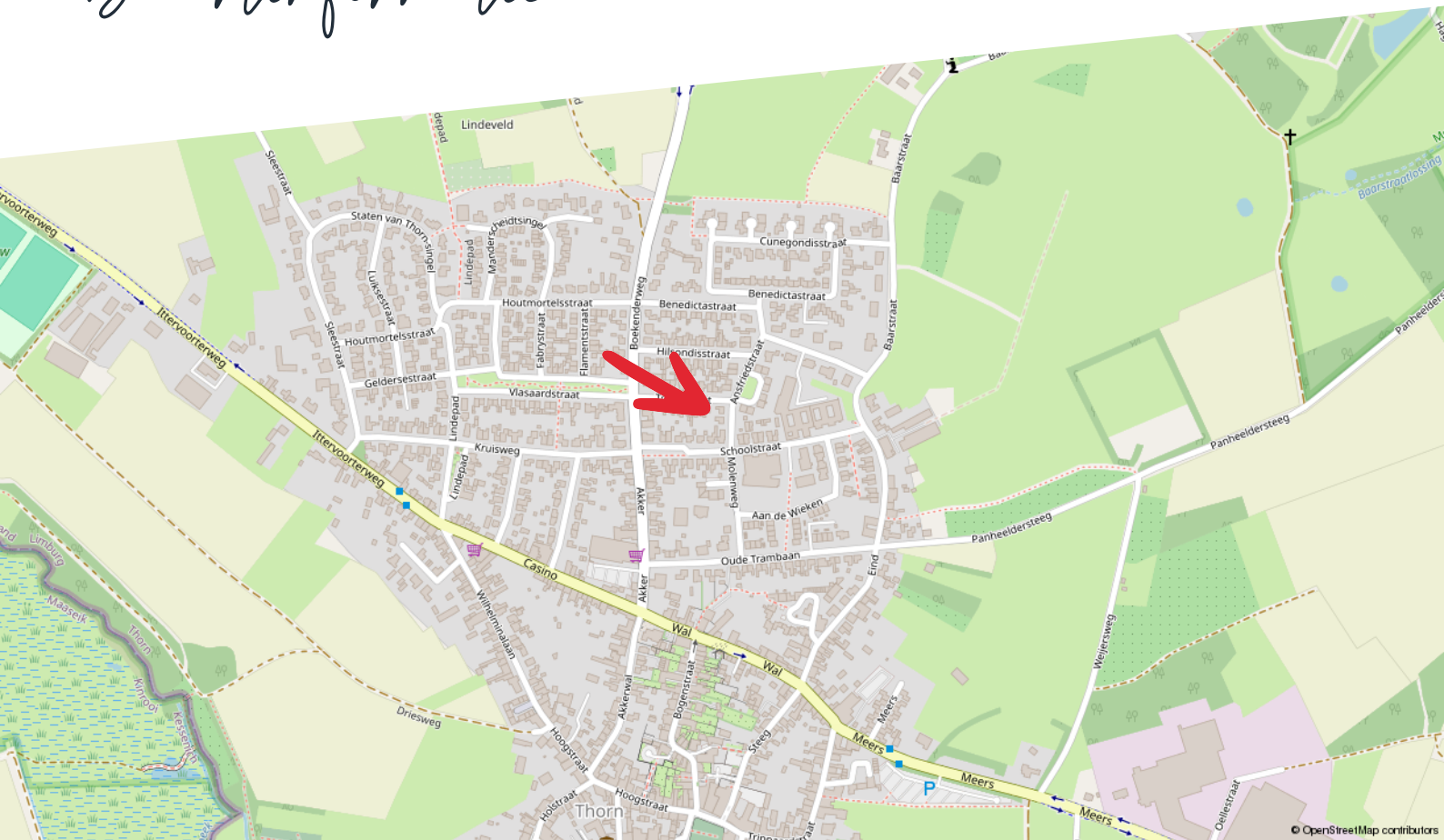












Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 30%

Koop / huur



Koop: 68%

Huur: 32%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 31%



48%



1,2 per huishouden



52%

Kadastrale kaart

Ansriedstraat 3

Kadastrale kaart

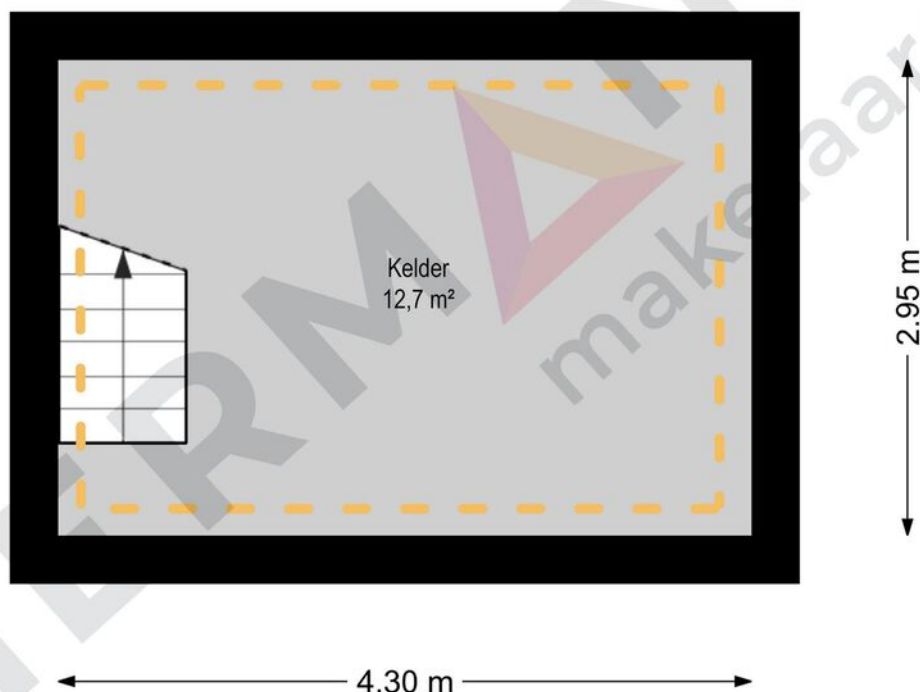
Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Thorn Sectie A Perceel 2945	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

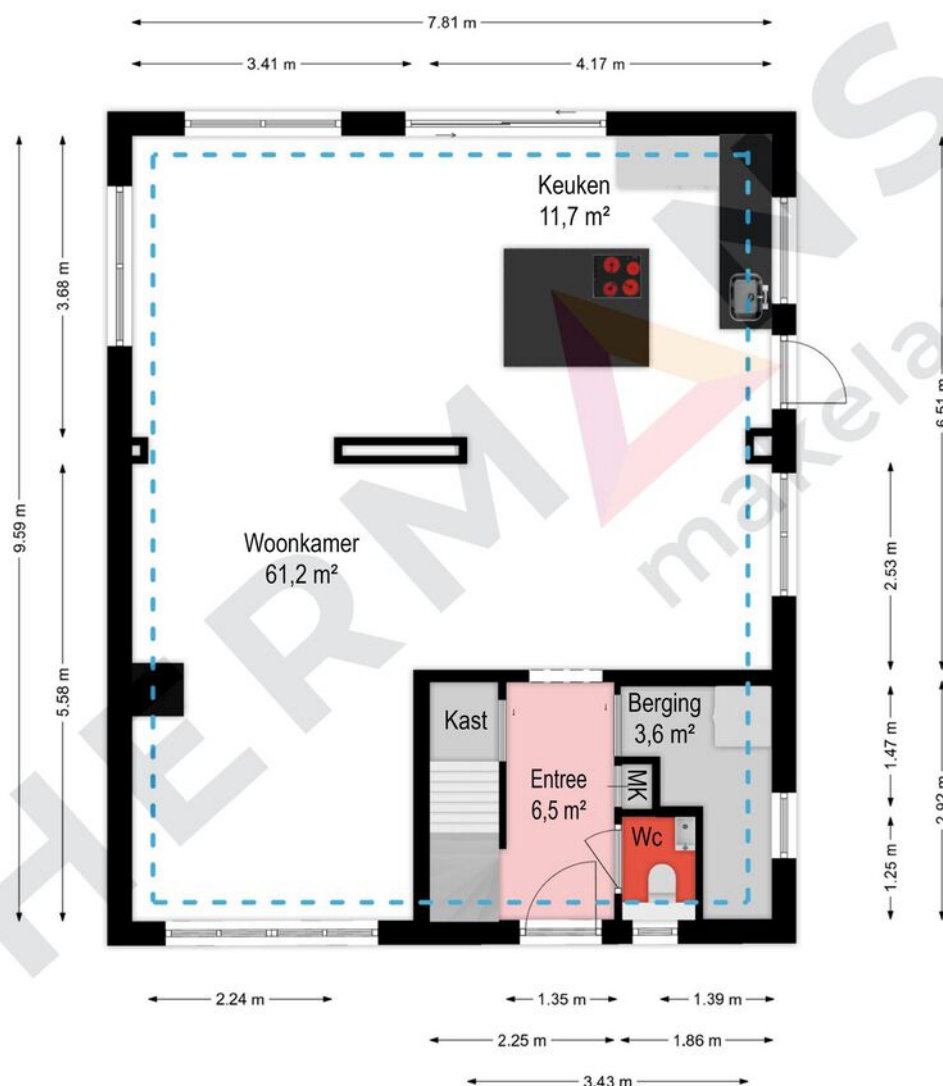


Kelder - Ansfriedstraat 3 - 6017 CW Thorn

HERMANS
makelaars

□ Gebruiksoppervlakte wonen:	118,9 m ²
□ Overige inpandige ruimte:	23,5 m ²
□ Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m ²
□ Externe bergruimte:	35,1 m ²
△ Bruto inhoud:	528 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

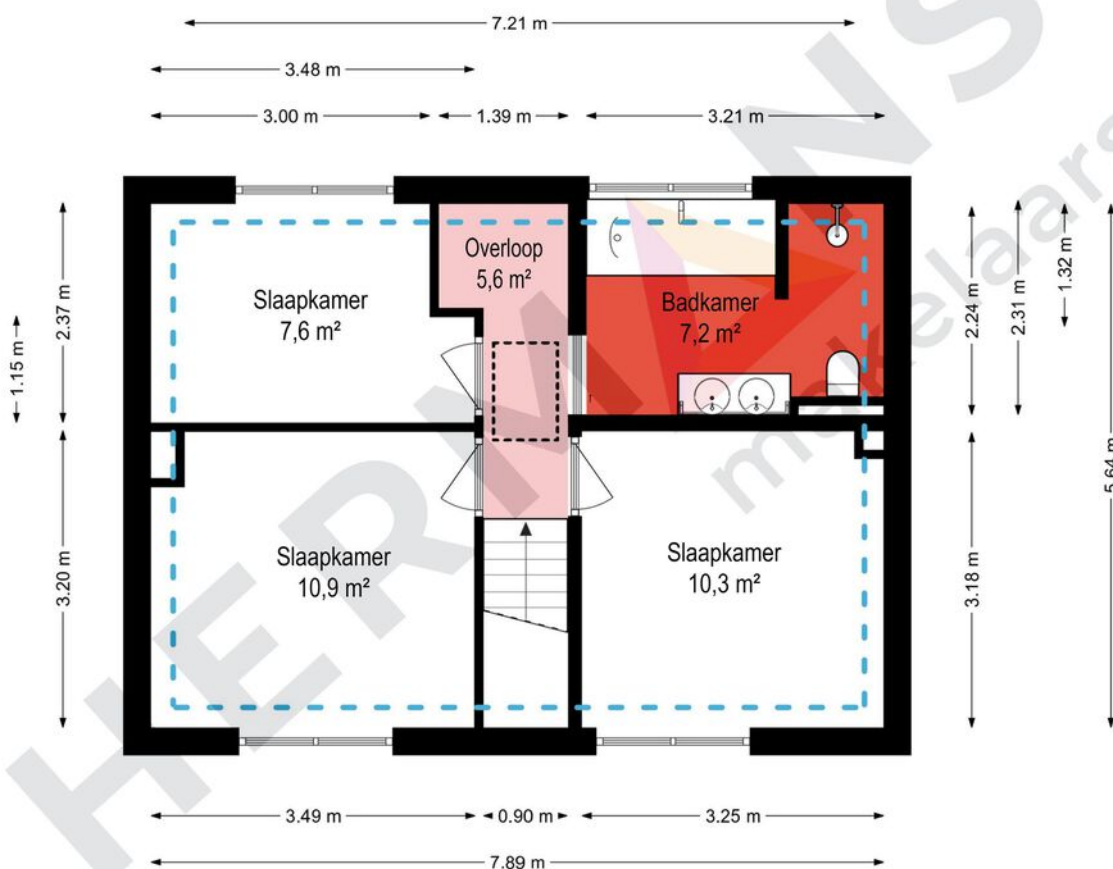


Begane grond - Ansriedstraat 3 - 6017 CW Thorn

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	118,9 m²
Overige inpandige ruimte:	23,5 m²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m²
Externe bergruimte:	35,1 m²
Bruto inhoud:	528 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

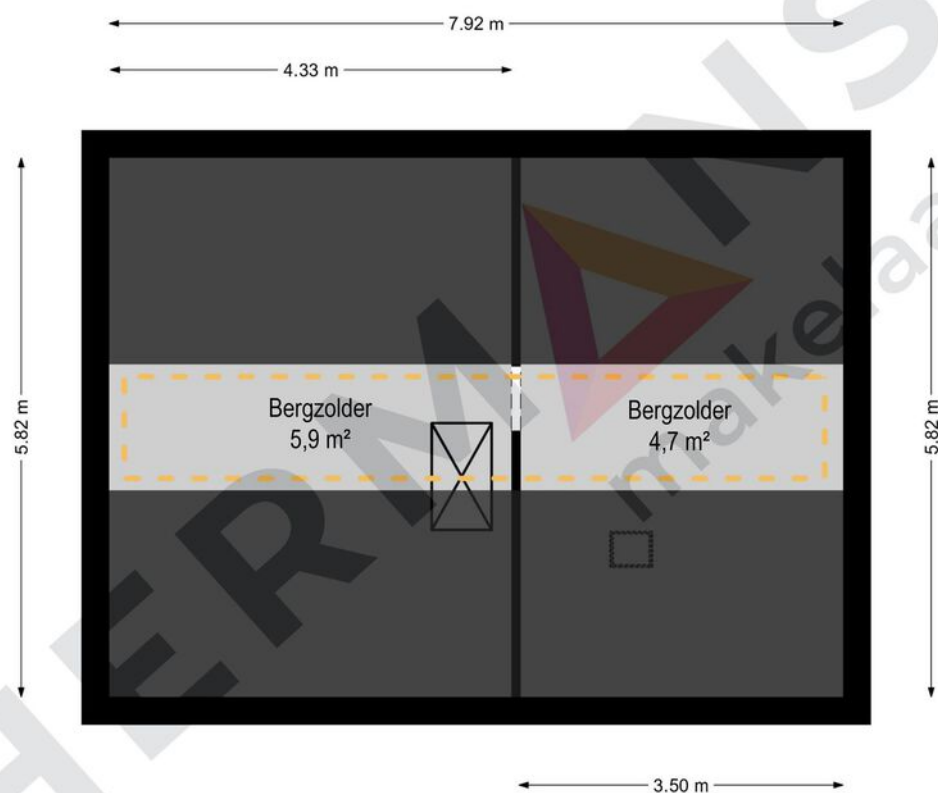


1e verdieping - Ansfriedstraat 3 - 6017 CW Thorn

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	118,9 m ²
Overige inpandige ruimte:	23,5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m ²
Externe bergruimte:	35,1 m ²
Bruto inhoud:	528 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

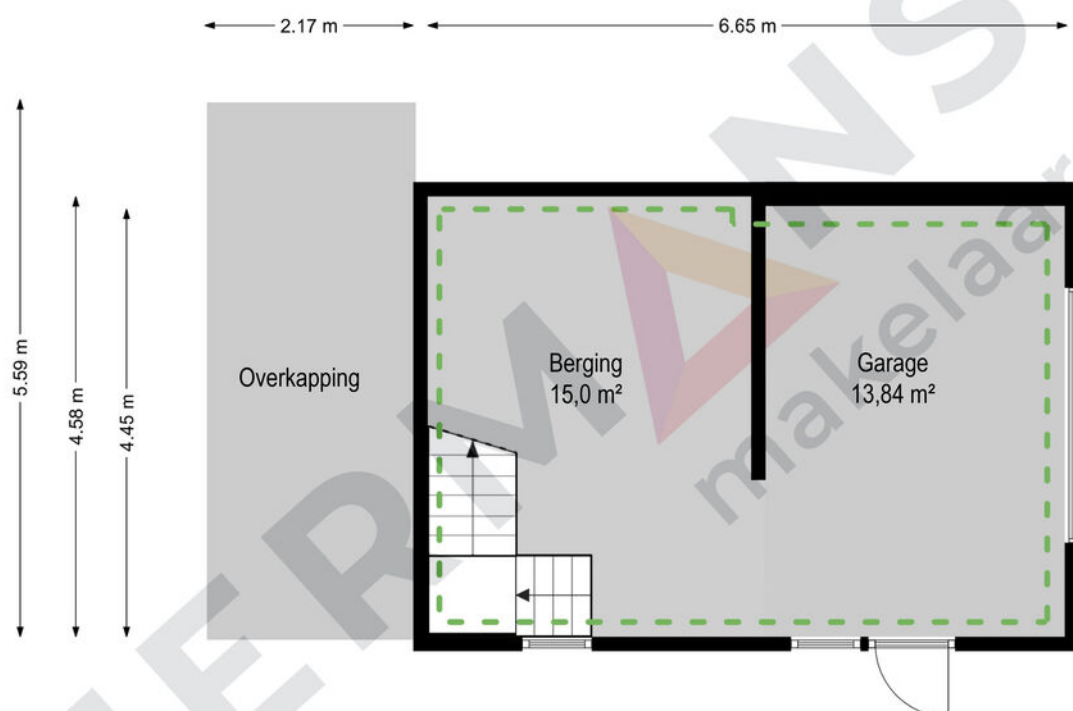


2de verdieping - Ansfriedstraat 3 - 6017 CW Thorn

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	118,9 m ²
Overige inpandige ruimte:	23,5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m ²
Externe bergruimte:	35,1 m ²
Bruto inhoud:	528 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

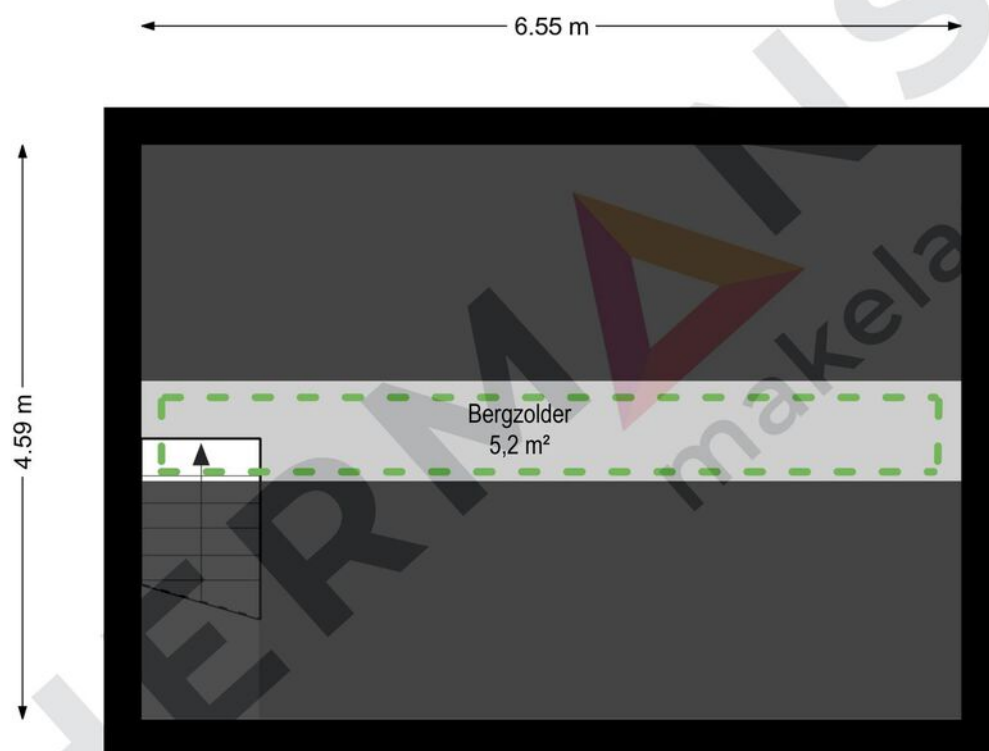


Garage - Ansfriedstraat 3 - 6017 CW Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen:	118,9 m²
	Overige inpandige ruimte:	23,5 m²
	Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m²
	Externe bergruimte:	35,1 m²
	Bruto inhoud:	528 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed



Garage zolder - Ansfriedstraat 3 - 6017 CW Thorn

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen:	118,9 m ²
	Overige inpandige ruimte:	23,5 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte:	0,0 m ²
	Externe bergruimte:	35,1 m ²
	Bruto inhoud:	528 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!