



KOPERMOLENRING 64
7241 VN LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1995
 Perceel.....267 m²
 Inhoud.....ca. 490 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 141 m²
 Verwarming.....Nefit HR-Cv ketel (2014). Deels vloerverwarming
 Isolatie.....Dak-, muur-, vloer en dubbel glas
 Energielabel.....A





KOPERMOLENRING 64 LOCHEM

RUIME (GEZINS)WONING IN KINDVRIENDELIJKE WIJK

Vraagprijs **€ 475.000,- k.k.**

Ruime tweekapper met vrijstaande garage, tuin en achterom. Deze ruime woning biedt volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De in 1995 gebouwde woning is degelijk geïsoleerd. Het huis verkeert in keurige staat, en biedt tevens volop mogelijkheden om het naar eigen smaak te moderniseren of upgraden. Op de begane grond vindt u een royale, lichte woonkamer met open keuken, een fijne plek om samen te komen. De verdiepingen zijn voorzien van maar liefst 5 slaapkamers. De tuin is riant met een groene border, enkele planten en groot terras met veel privacy.

De woning is gelegen in een geliefde, kindvriendelijke woonomgeving met het stadscentrum van Lochem in de nabije omgeving. Het centrum van Lochem is prima per fiets bereikbaar en beschikt over diverse winkels, horeca, een Schouwburg, supermarkten en een (trein)station.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

VOLOP PRIVACY EN RUIMTE

De woning staat op een perceel van 267 m². Aan de zijkant bevindt zich de oprit met toegang tot de garage. De garage biedt bergruimte en heeft een handige doorgang naar de tuin. Achter het huis ligt een diepe, beschutte tuin met terras, groene border en een achterom. Dankzij de oostelijke ligging en royale diepte geniet je hier van zon in de ochtend én tot laat in de middag.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Kopermolenring 64 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL

Overdekte entree met meterkast. Woonkamer met vloerverwarming en marmer vloer. Eenvoudige keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Binnenhal. Toilet met fontein.



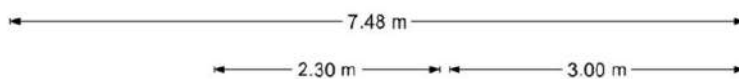
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Koepmolenring 64 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





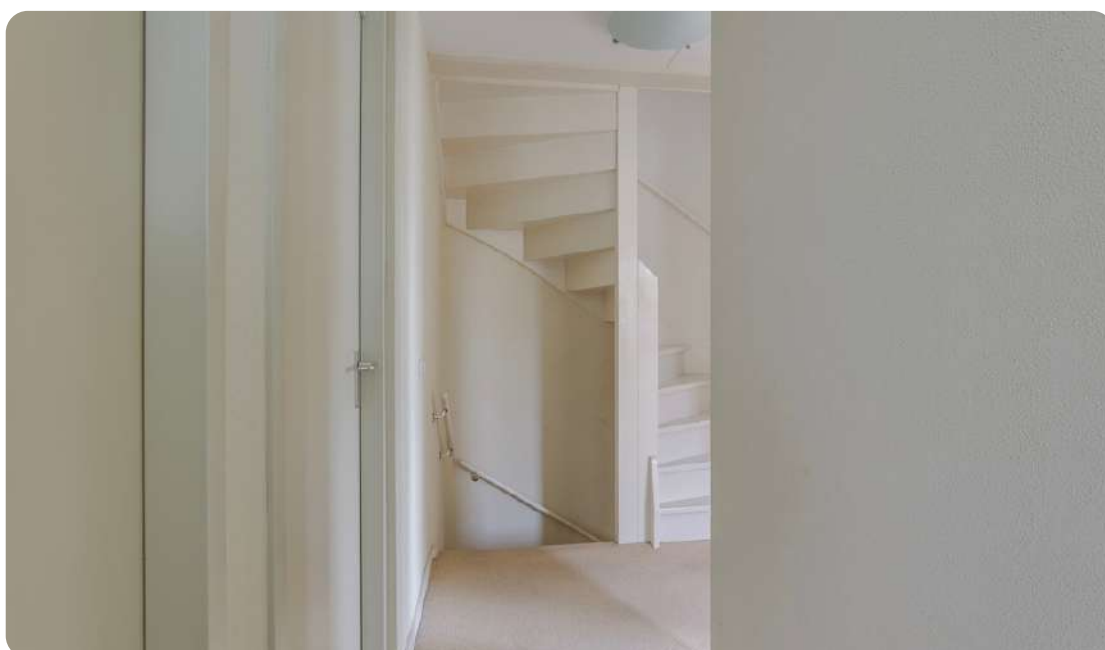
1^E VERDIEPING

VIER SLAAPKAMERS

Overloop. Vier slaapkamers. Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

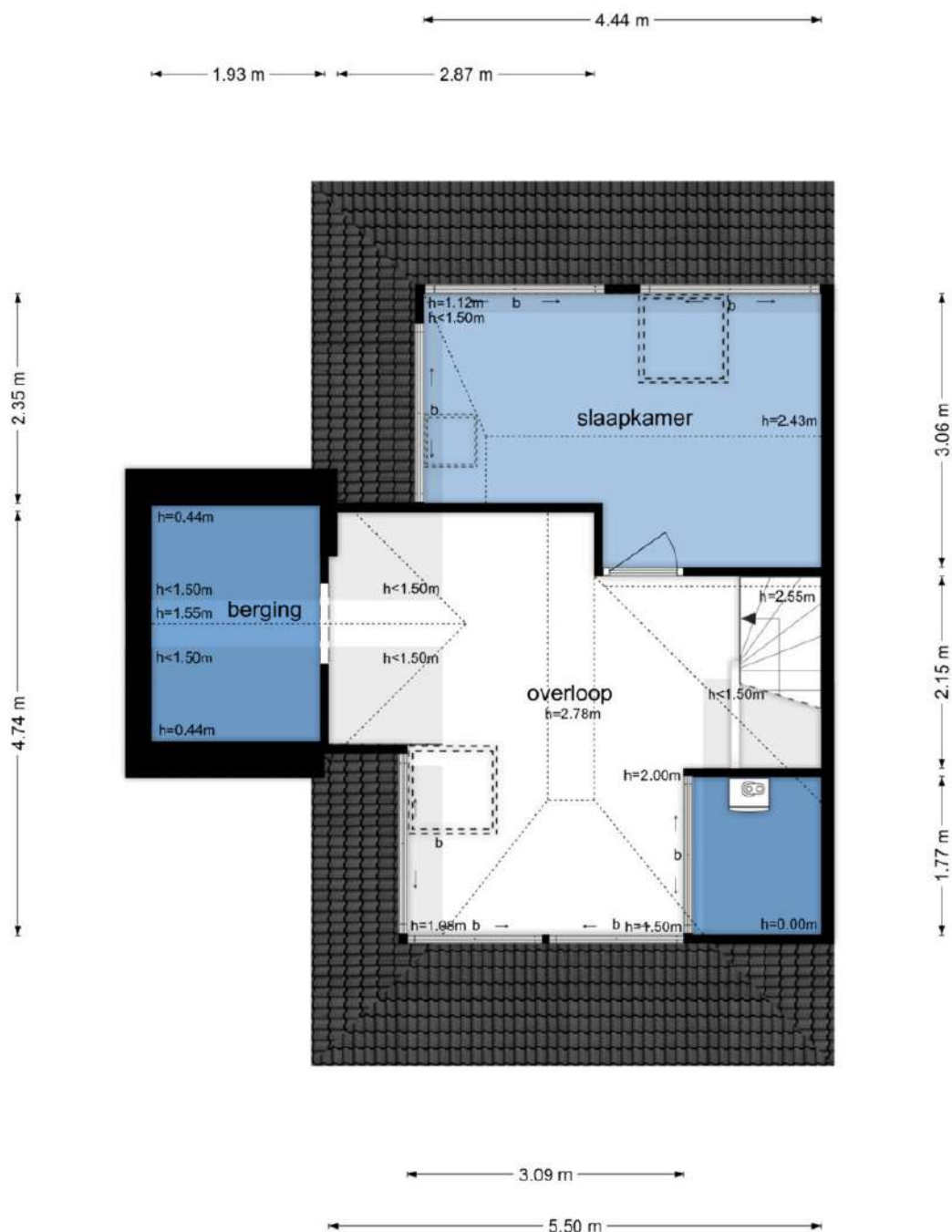
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Koepmolenring 64 - Lochem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectienco.nl



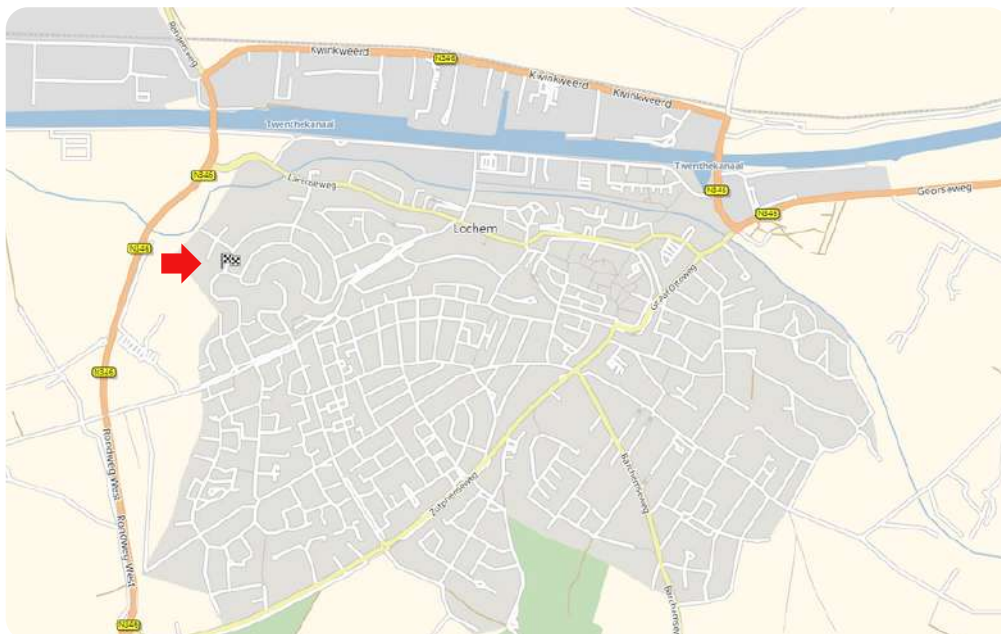


2^E VERDIEPING **VIJFDE SLAAPKAMER**

Overloop. Tweepersoonsslaapkamer met dakraam. Berging. Cv-opstelling.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



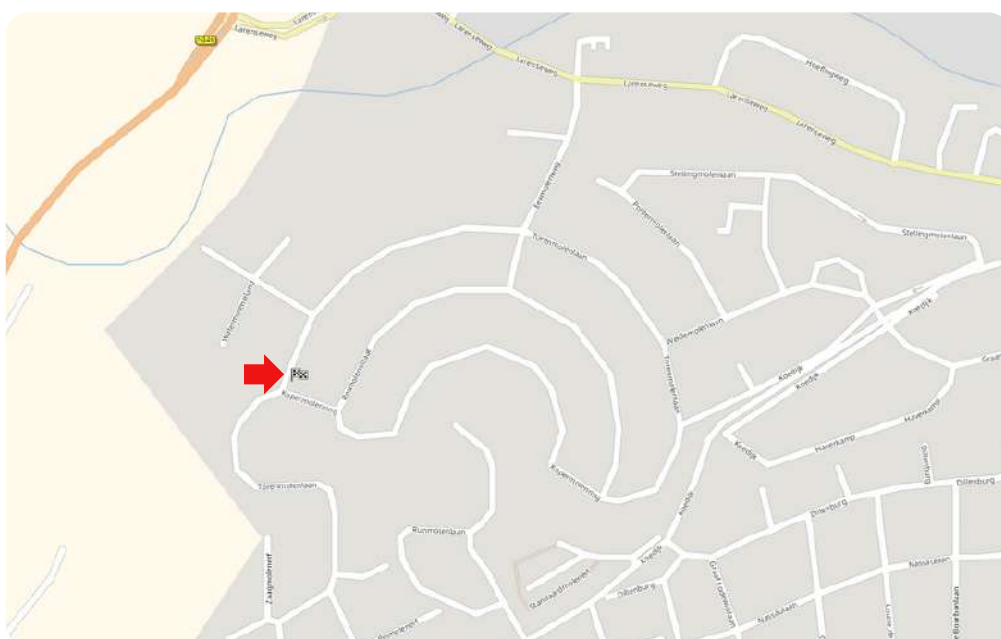
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

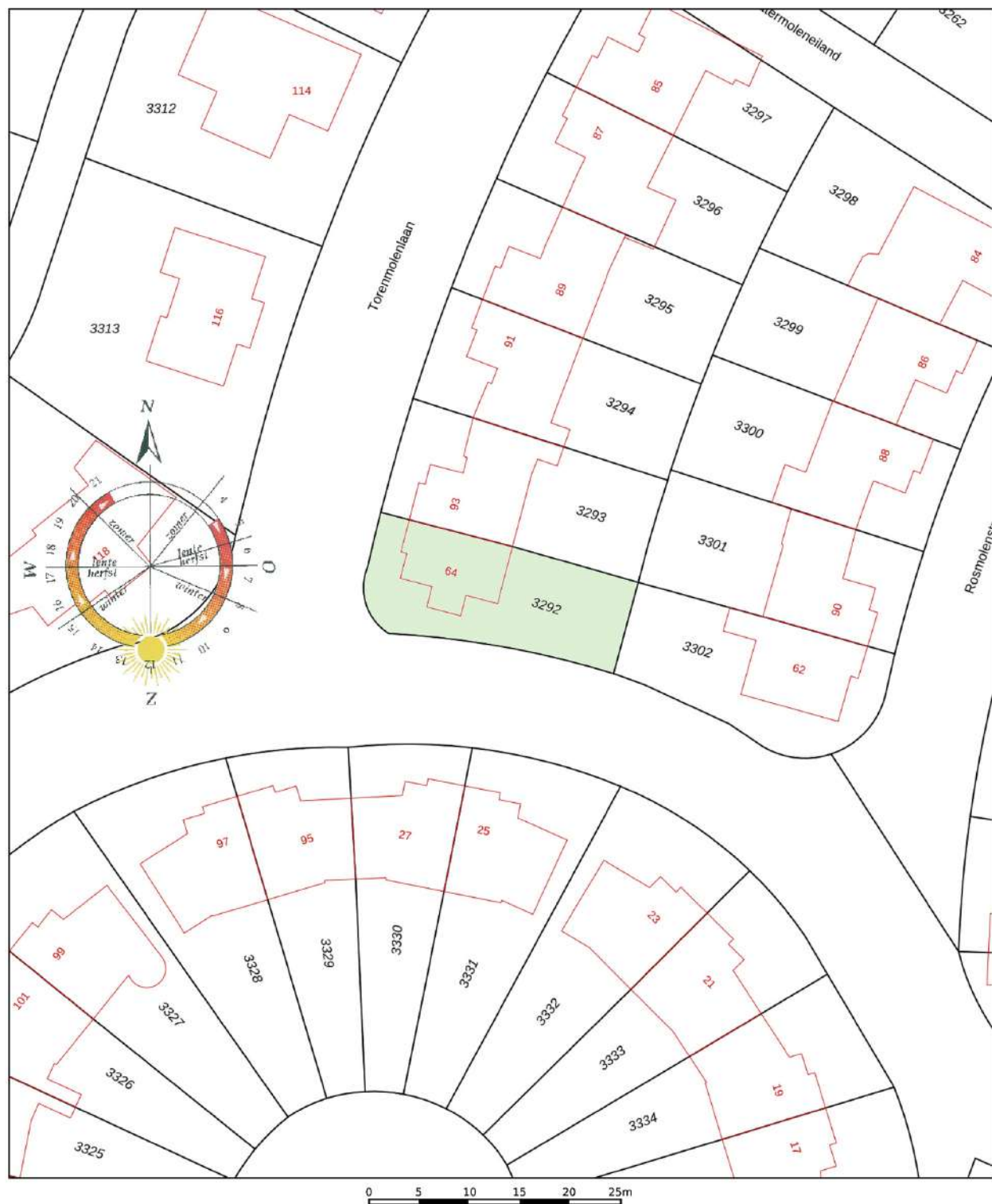


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3292
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN