



Euterpelaan 22, 6411 BH Heerlen
Vraagprijs € 210.000,- k.k.

Omschrijving

Euterpelaan 22, 6411 BH Heerlen

Wonen op de tweede verdieping, bereikbaar middels de lift of de trap, gelegen in het centrum. Welkom in de Euterpelaan 22, een zeer licht en royaal 3-kamer appartement! De Euterpelaan is gelegen in het centrum van Heerlen. Het complex Euterpesteet heeft een prachtige uitstraling. Via de verzorgde, afgesloten entree en via de trap of lift bereikt men de eigen etage. Op de begane grond heeft men de beschikking over een privé berging en kan gebruik worden gemaakt van de gezamenlijke fietsenberging. Het appartement ligt tegenover winkelcentrum 't Loon als ook het mooie Parkstad Limburg Theater. Wonen op de tweede verdieping is leuk, je staat niet te lang in de lift, het uitzicht is precies goed.

Indeling appartement:

Entree/hal. Twee slaapkamers, waarvan een met een muurkast en airco. Een badkamer met een douche (voorzien van zitje), wastafel in een wandmeubel en de witgoedaansluitingen. Toiletruimte (2020) met wandcloset en fonteintje. Meterkast. Bergkast. Ruim opgezette en lichte woonkamer met een mooi zicht richting het theater en aansluitend de eetkamer (met airco). De dichte keuken wordt gekenmerkt door een eenvoudige doch functionele opstelling. Twee balkons; een ruim balkon grenzend aan de woonkamer als ook een lang gerekte balkon aan de zijkant (bereikbaar via keuken, eetkamer en beide slaapkamers)

Parkeren:

In deze koop is een eigen parkeerplaats begrepen, gelegen op het afgesloten terrein naast het complex.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen in Heerlen centrum, vlakbij uitvalswegen en het NS station.
- Op loopafstand van winkelcentrum t Loon en het PLT
- Veel natuur in de omgeving
- Actieve Vereniging van Eigenaren - Verwarming middels stadsverwarming, volgens opgave van de warmteleverancier EnNatuurlijk B.V. betalen huidige bewoners ca. € 120 voorschot
- V.v.E. kosten per maand; ca. € 389,- (appartement, berging en parkeerplaats)
- Als je een appartement koopt, dan koop je een appartementsrecht. Je wordt exclusief eigenaar van je eigen appartement, je bent gezamenlijk eigenaar van het gebouw, de algemene ruimtes en de (eventuele) tuin. Je bent dan een van de leden van de Vereniging van Eigenaren. Samen betaal je de kosten voor de verzekering, schoonmaak en onderhoud van het complex. Vanaf het appartement is de aansluiting op de autosnelweg A76 en A79 zeer dichtbij alsmede de aansluiting op de Heerlense ringweg. Het NS station bevindt zich op 10 minuten loopafstand.
- Oplevering op korte termijn mogelijk

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs	: € 210.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Inhoud woning	: 325 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 106 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Lift, Airconditioning

Locatie

Euterpelaan 22
6411 BH HEERLEN









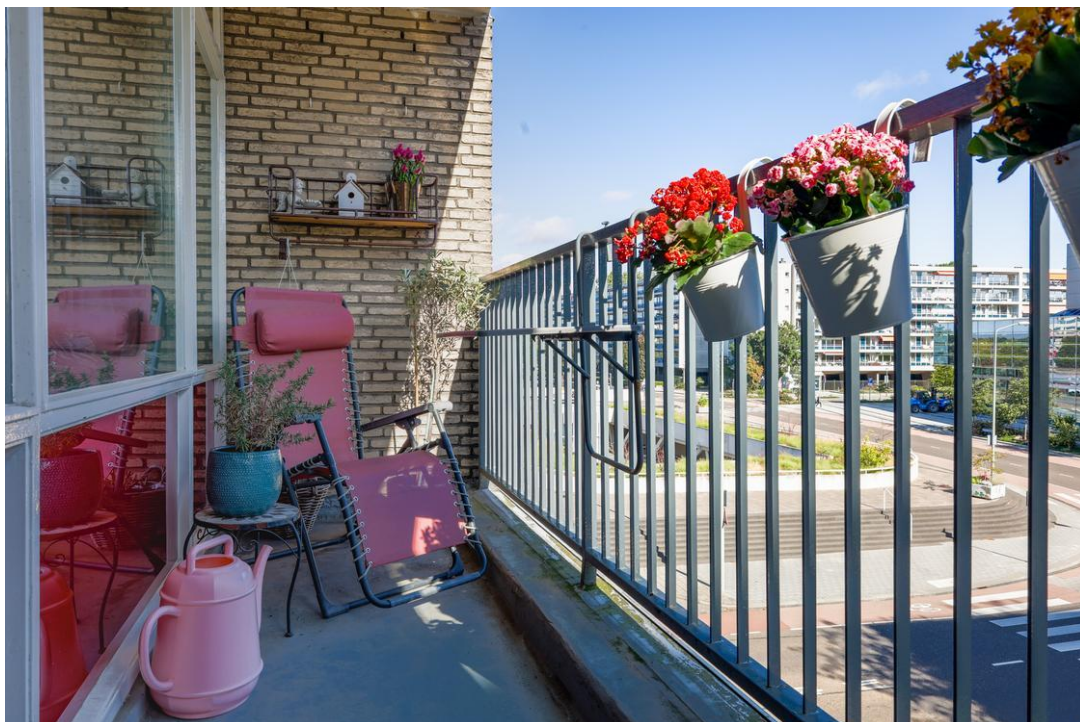






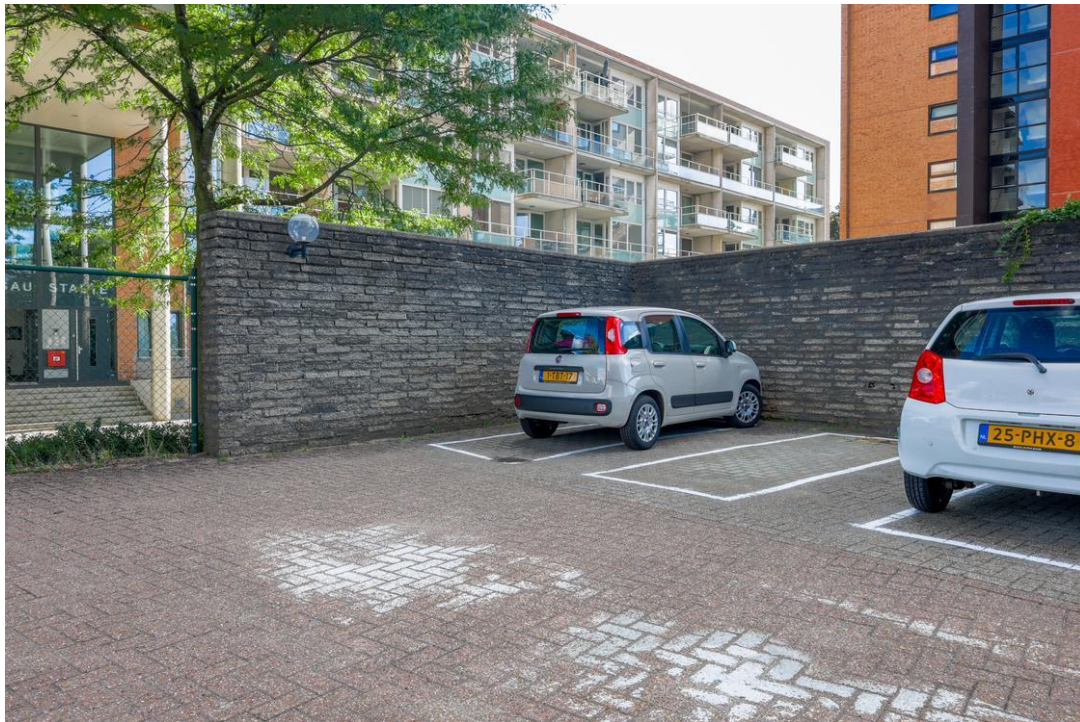








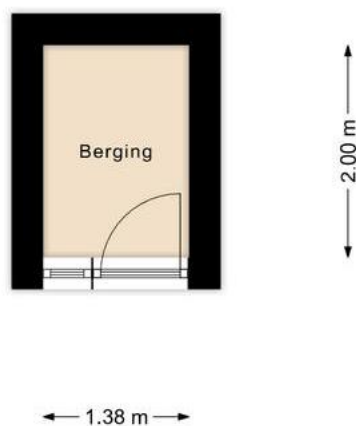






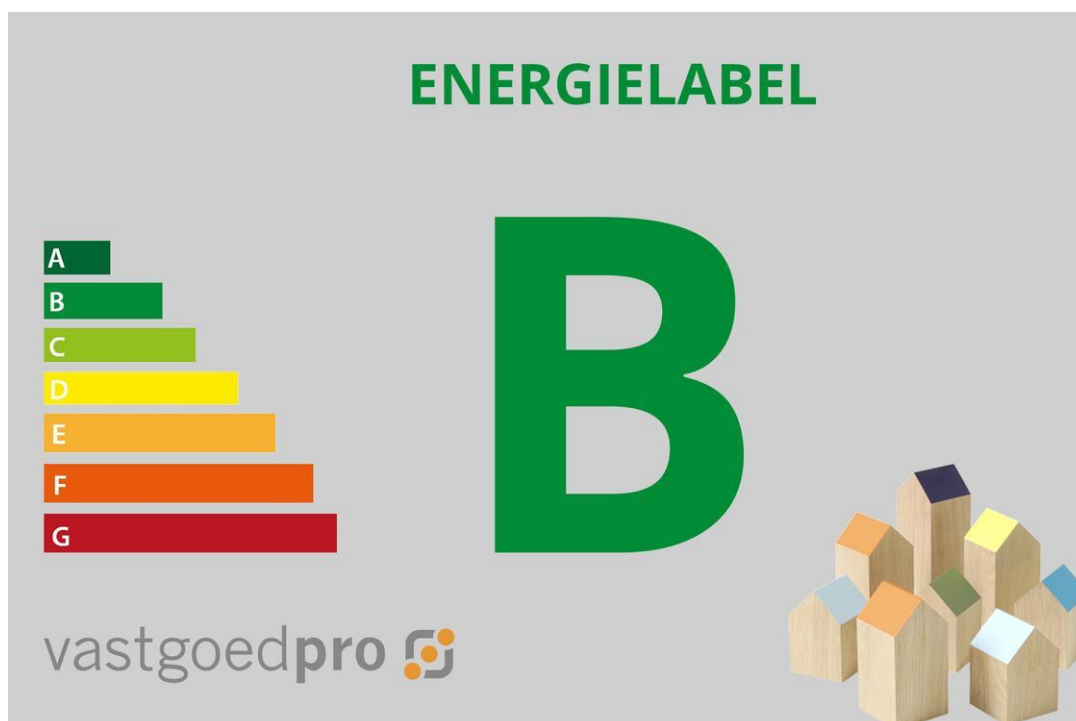
Euterpeaan 22, Heerlen
Appartement (tweede verdieping)

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klustervastgoedpresentatie.com



Euterpelaan 22, Heerlen
Kelder

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kluttervastgoedpresentatie.com*





HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIËEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]
Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



ONDERHOUD



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl