

WONING TE KOOP

**Eckartseweg Zuid 348 A
Eindhoven**

Vraagprijs
€ 299.000 k.k.



De Brabant Makelaar
Lagedijk 20
5705 BZ Helmond

0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl
debrabantmakelaar.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

43 m²

Inhoud

141 m³

Perceeloppervlakte

92 m²

Energielabel

A



OMSCHRIJVING

Instapklaar, compleet gerenoveerd en modern afgewerkt appartement met tuin, gelegen op centrale locatie nabij het centrum van Eindhoven.

Dit charmante appartement uit 1928 is in 2021-2022 volledig gerenoveerd en geïsoleerd. Tijdens de renovatie is werkelijk alles aangepakt — van de vloeren en wanden tot installaties, keuken, badkamer en isolatie. Hierdoor profiteer je van het comfort en de energiezuinigheid van een nieuwbouwwoning, maar met de charme van de karakteristieke vooroorlogse bouwstijl.

Met een woonoppervlakte van 43 m², een eigen tuin en een energielabel A is dit de ideale woning voor starters, singles of stellen die op zoek zijn naar een moderne woning op een fijne locatie.

De woning ligt in Woensel, aan een rustige straat met karakteristieke jaren '30-woningen. Op loopafstand vind je winkels, supermarkten, horecagelegenheden en openbaar vervoer.

Het centrum van Eindhoven ligt op slechts 10 minuten fietsen, net als Station Eindhoven Centraal. Met de auto bereik je eenvoudig de A270 (richting Helmond) en de ring van Eindhoven. Ook zijn er voldoende gratis parkeermogelijkheden direct voor de deur.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1928
- Volledig gerenoveerd in 2021-2022
- Woonoppervlakte: ca. 43 m²
- Energietabel: A
- Eigen cv-installatie (2021, eigendom) Volledig geïsoleerd (dak, vloer, gevel, HR++ glas)
- Nieuwe keuken, badkamer en toilet (2021)
- Schuifpui naar achtertuin
- Kleine VvE, maandelijkse bijdrage laag
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Indeling

Woonkamer & keuken:

De gezamenlijke hal biedt toegang tot de voordeur van het appartement. De lichte woonkamer met grote raampartijen aan de voorzijde zorgt voor een prettige sfeer. De moderne open keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast – allemaal ingebouwd en netjes weggewerkt. Dankzij de efficiënte indeling is er voldoende ruimte voor een eethoek.

Badkamer:

De gloednieuwe badkamer is modern betegeld en voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De separate toiletruimte bevindt zich naast de badkamer.

Slaapkamer:

Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer met directe toegang tot de tuin via een schuifpui. De kamer is licht, rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

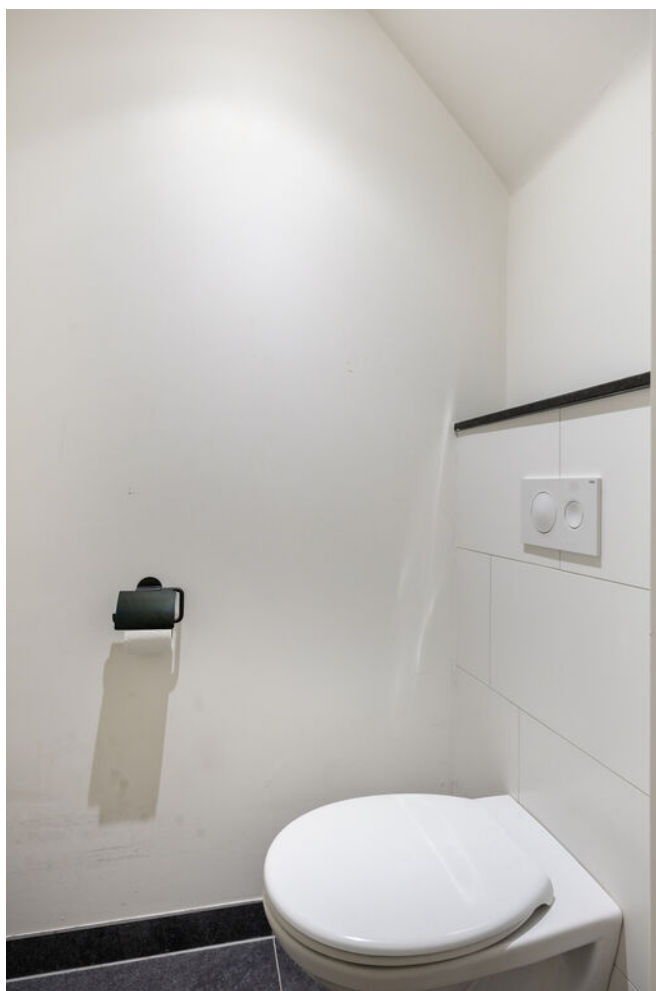
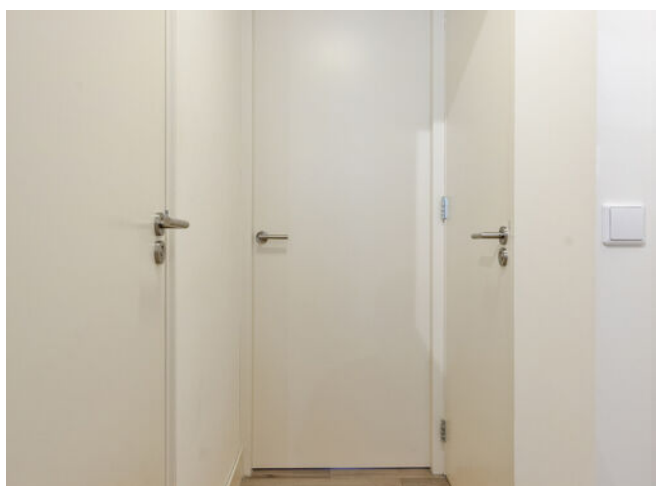
Tuin:

De volledig bestrate achtertuin biedt veel privacy. Een heerlijke plek om te vertoeven met vrienden en familie en te genieten van de zon.

Kortom

Een instapklaar, energiezuinig en modern afgewerkt appartement met een fijne tuin, op een uitstekende locatie dicht bij het centrum van Eindhoven. Ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen!

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor je! Plan een bezichtiging in en we laten je de woning graag zien. Voor jouw gemak zijn wij ook in de avond of in het weekend bereikbaar. Onze makelaars nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

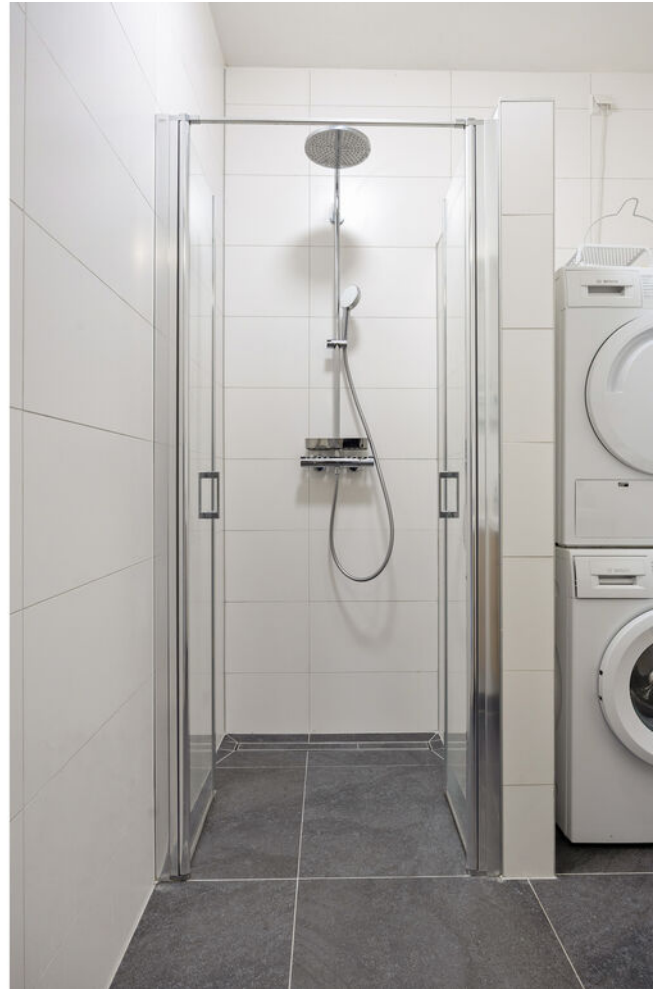










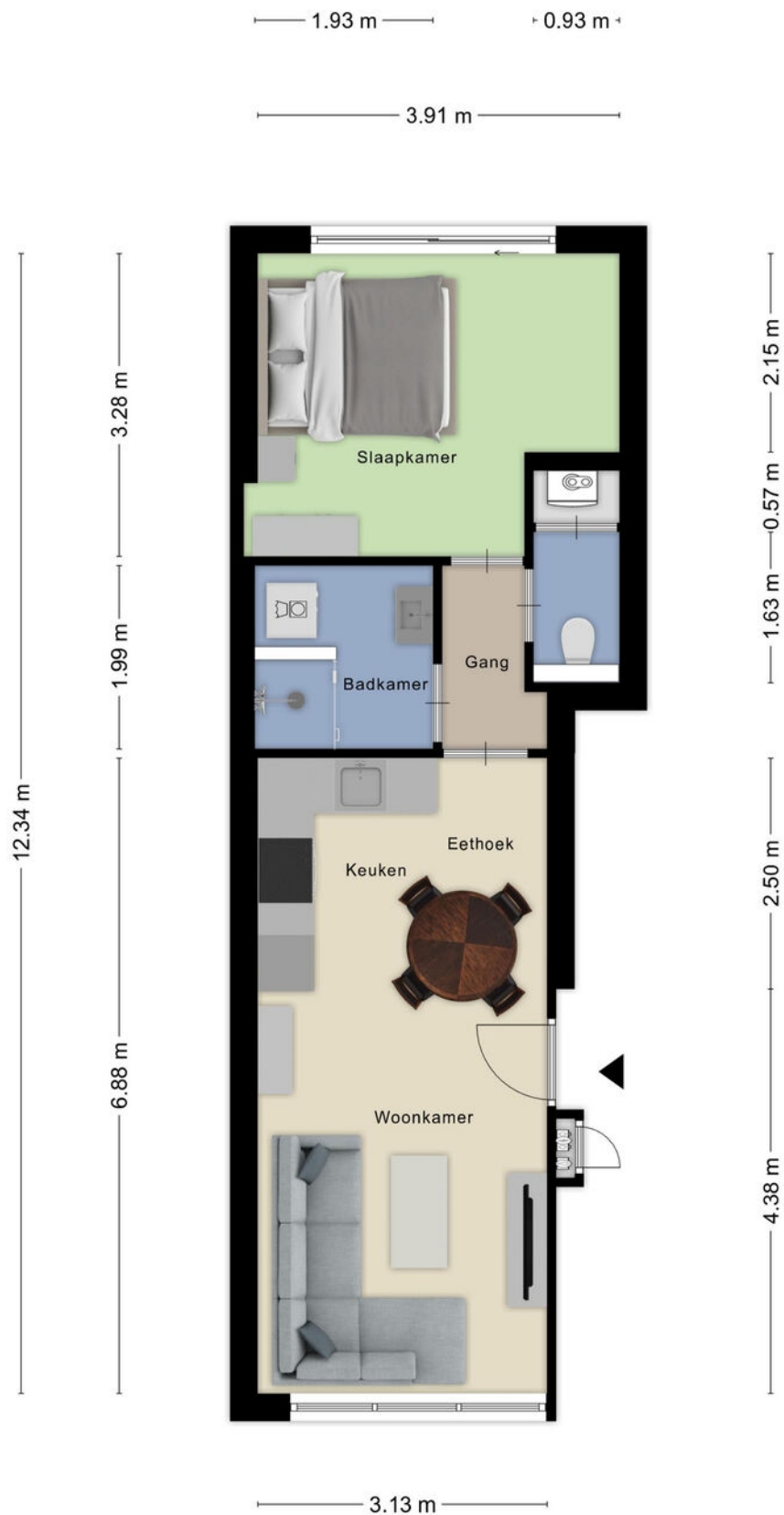




PLATTEGROND

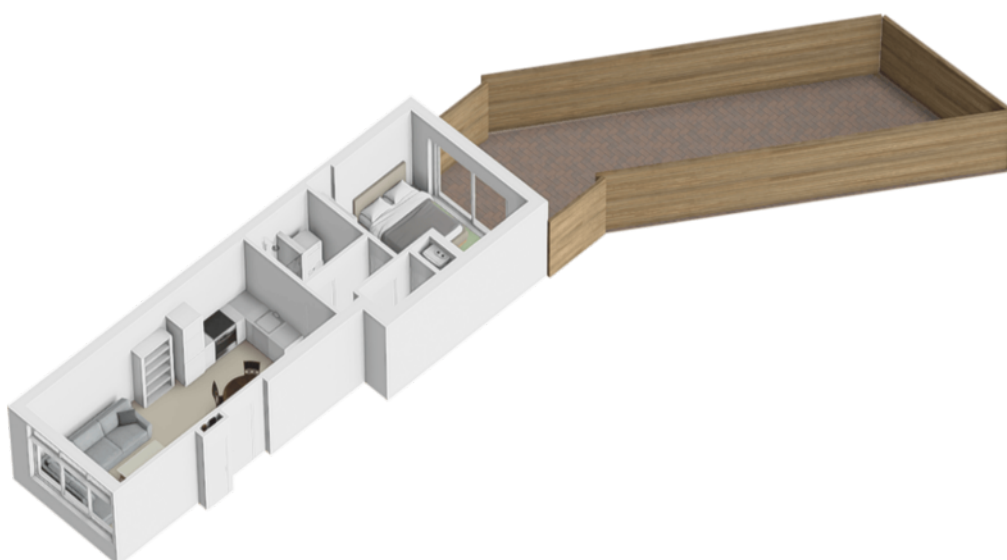


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

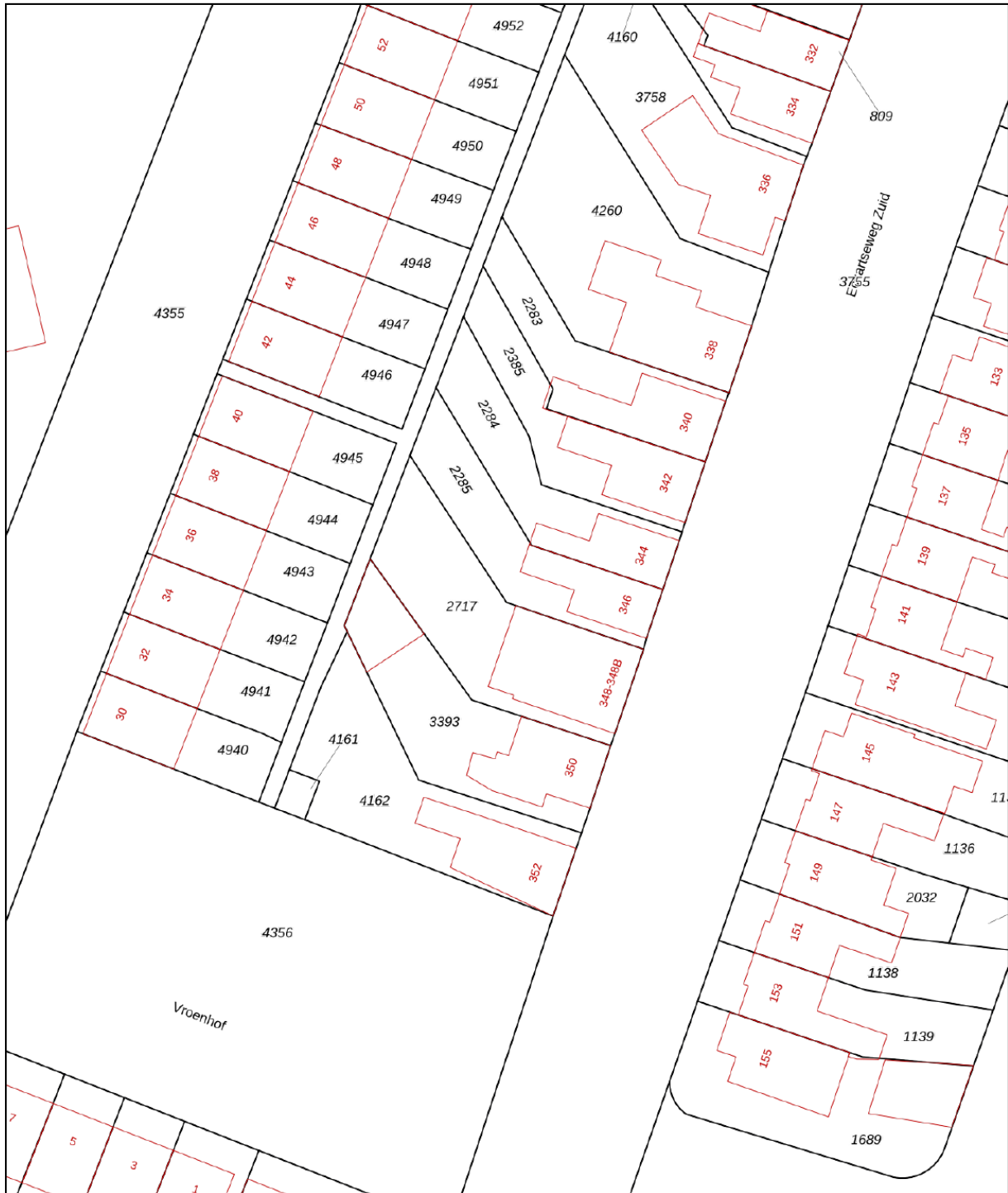
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

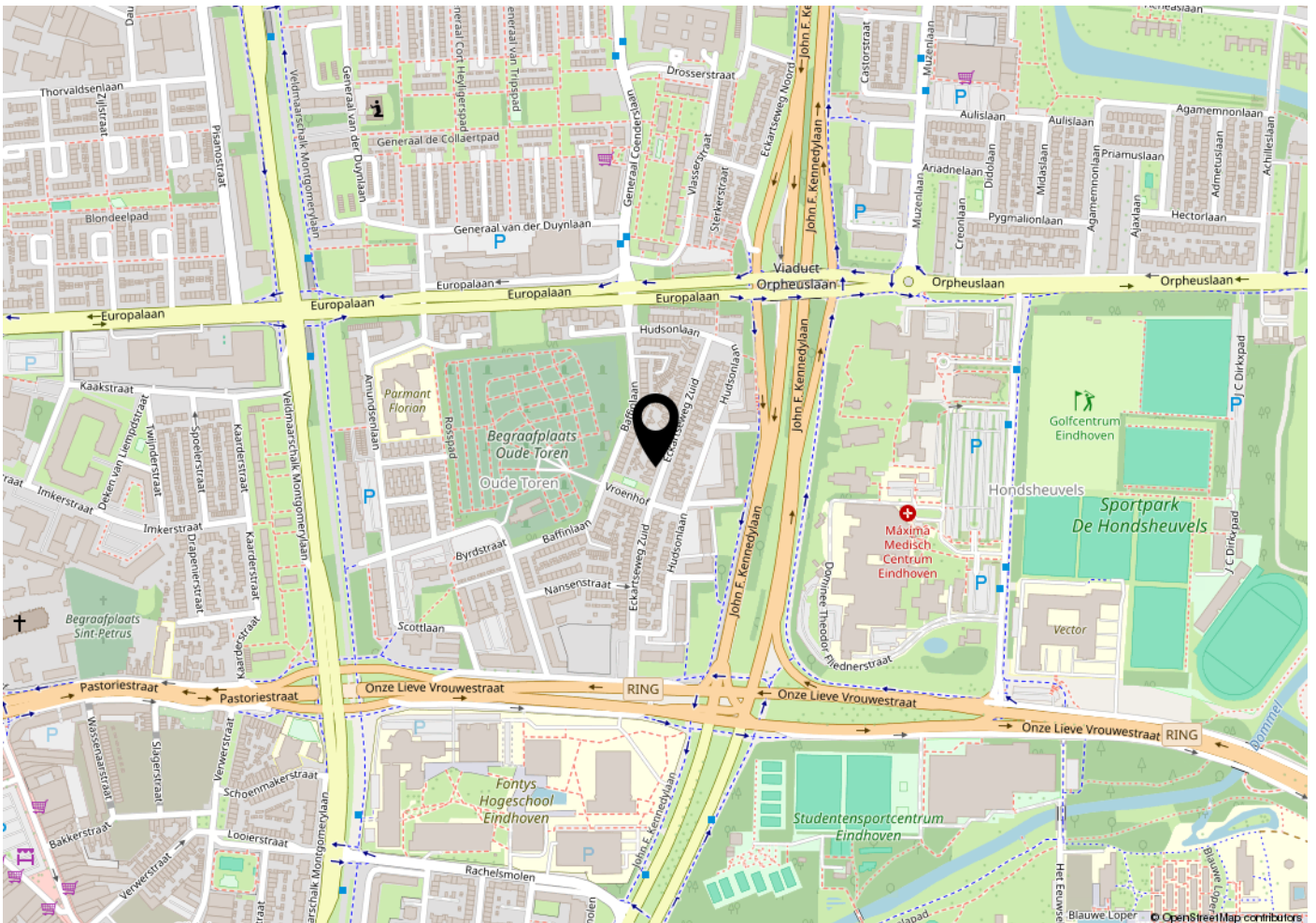
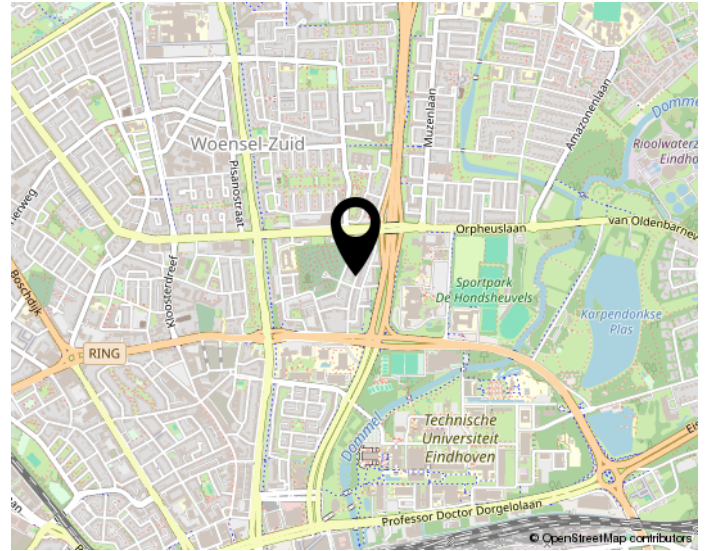
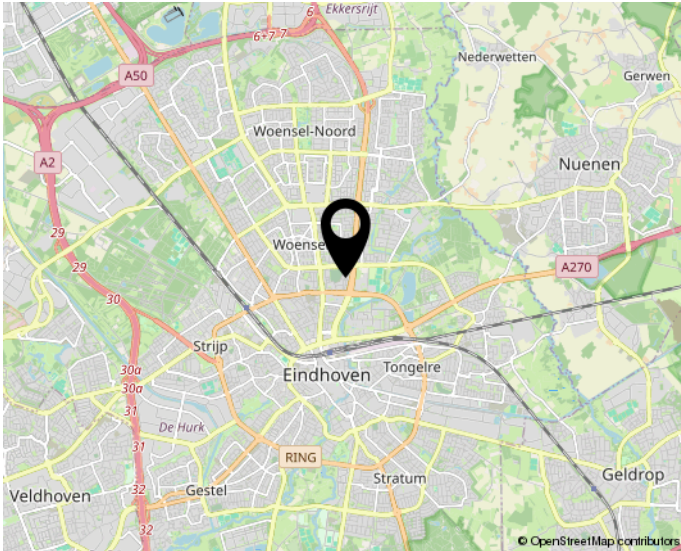


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2717
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Link voor de bieding
krijgt u via de mail

Lagedijk 20, 5705 BZ Helmond
0492 79 29 95
info@debrabantmakelaar.nl