

Westfrankelandsestraat 102 A Schiedam



Leuke, sfeervolle 2 kamer
benedenwoning met
heerlijke zonnige tuin!

Vraagprijs € 225.000 k.k.

Droom • Durf • Doe





Westfrankelandsestraat 102 A, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Westfranklandsestraat 102 A 3117 AW SCHIEDAM

Starters opgelet!

We hebben er weer één in verkoop! Een super leuke sfeervolle 2 kamer benedenwoning met een heerlijke zonnige grote tuin op het westen. De woning is weliswaar niet geheel luxe uitgevoerd, maar ligt op een mooie locatie en vlakbij allerlei voorzieningen, buurtwinkels, supermarkten, snelwegennet en openbaar vervoer. U fietst zo binnen 5 minuten naar het historisch centrum van Schiedam met leuke restaurants en hippe tentjes. In 2017 zijn alle kozijnen vernieuwd met HR++ glas. Aan de tuinzijde is schuifpui vernieuwd in 2022 met HR++ glas. VvE is net opgericht.

Indeling:

Entree, gang, trapkast/meterkast. Toilet. Badkamer voorzien van een wastafel en een douch. Sfeervolle woonkamer van ca. 22,7m² met toegang naar de tuin via de schuifpui (2022). Moderne keuken (2023) aan de tuinzijde voorzien van een vaatwasser, afzuigkap, 4 pits gaskookplaat, oven en kastuimten. Grote slaapkamer van ca. 16,2m² aan de voorzijde. CV ruimte.

Achtertuint:

Zonnige achtertuin op het westen van ca. 14m diep en ca. 5,4m breed voorzien van een berging van 3,5m x 1,6m. Geen achterom.

Overige:

- Oplevering kan per direct.
- De woning staat op eigen grond;
- De VvE is net opgericht. Bijdrage wordt ca. € 75,- per maand (service kosten, opstalverzekering, bankkosten).
- Er is een bouwkundige keuring van de woning.
- CV HR Intergas combi ketel uit 2006;
- De kozijnen zijn in 2017 voorzien van nieuw HR++ glas.
- De schuifpui naar de tuin is geplaatst in 2022 ook voorzien van HR++ glas.
- Energielabel D tm 17-10-2035;
- Bouwjaar ca. 1915;
- Vanwege het bouwjaar wordt er een asbest- en ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen;
- Ook wordt er een niet zelf bewoond artikel opgenomen in de koopakte (de eigenaar heeft de woning niet zelf bewoond);
- Woonoppervlakte 61,8m² NEN2580.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

62 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

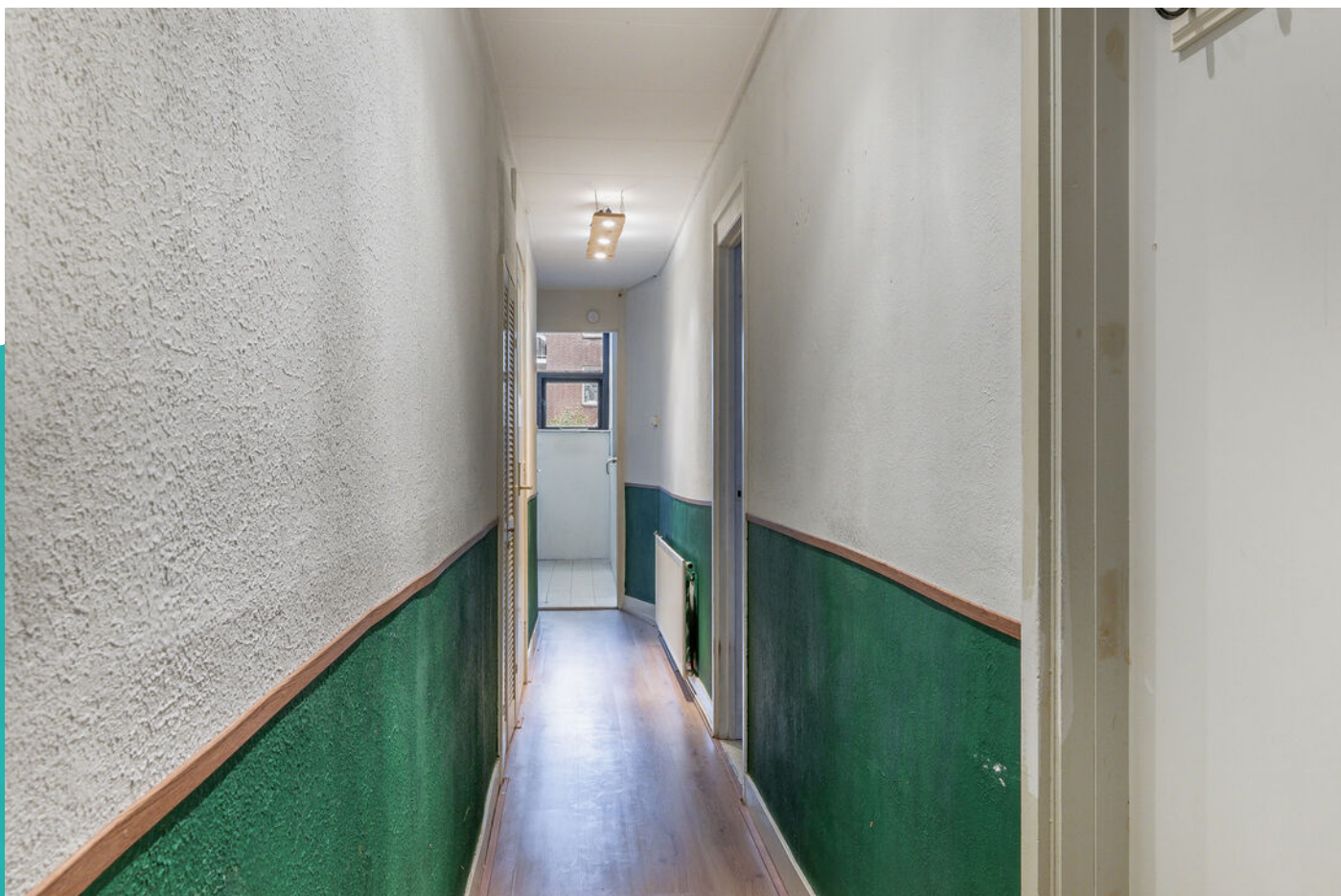
1915

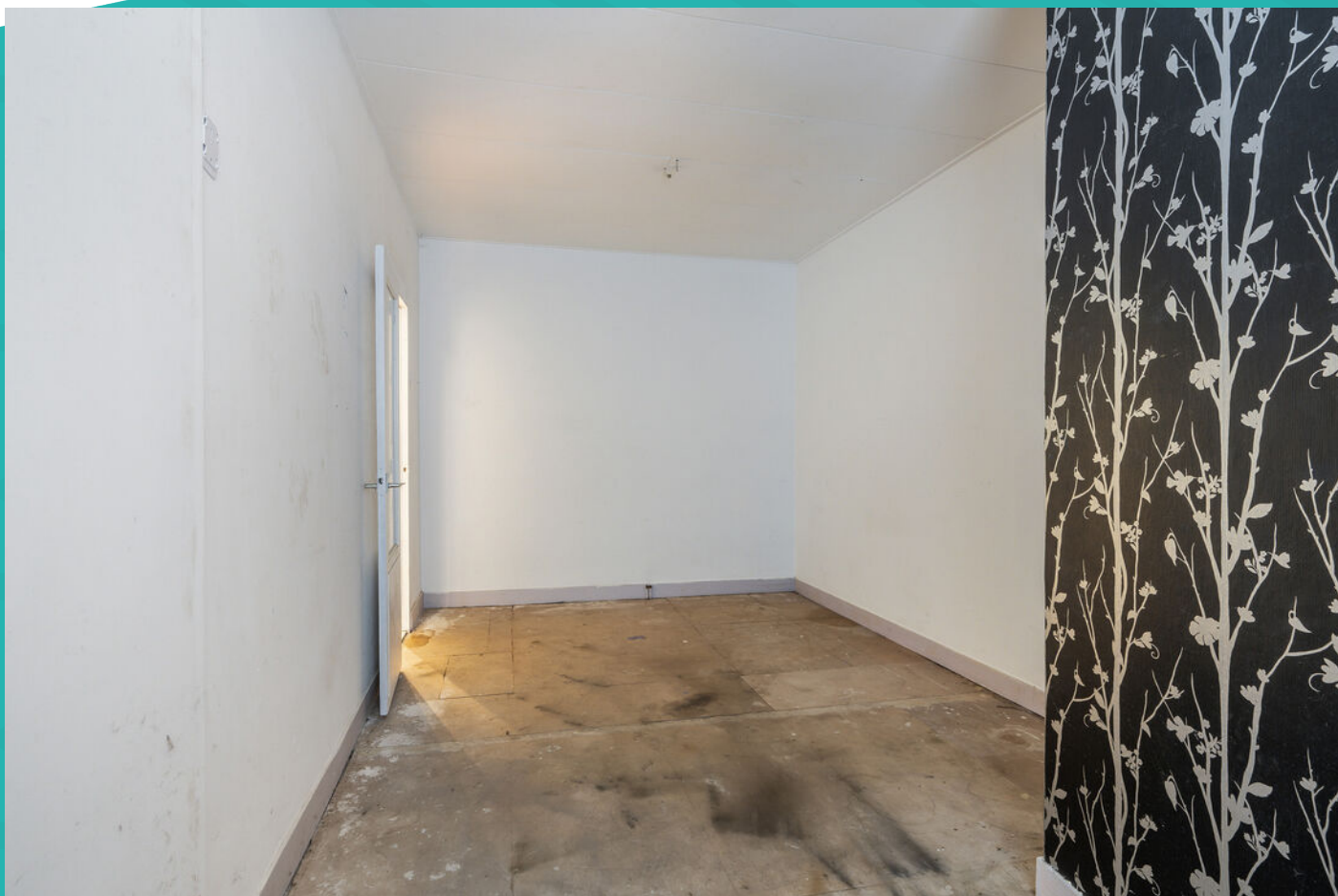


Energie label

D









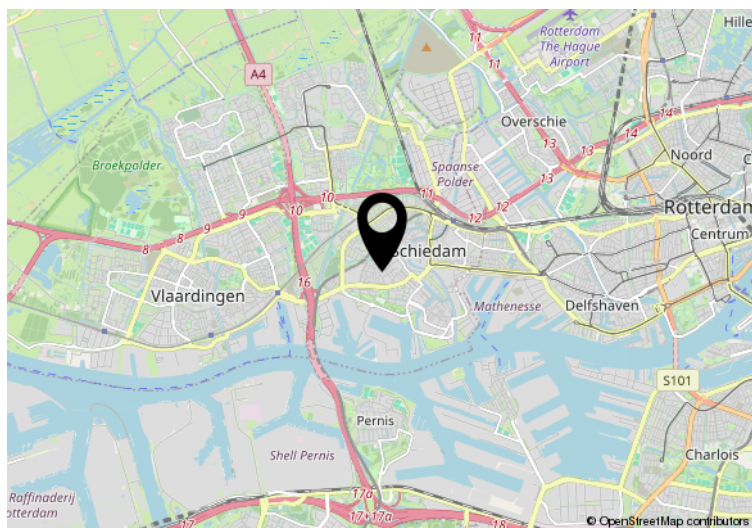




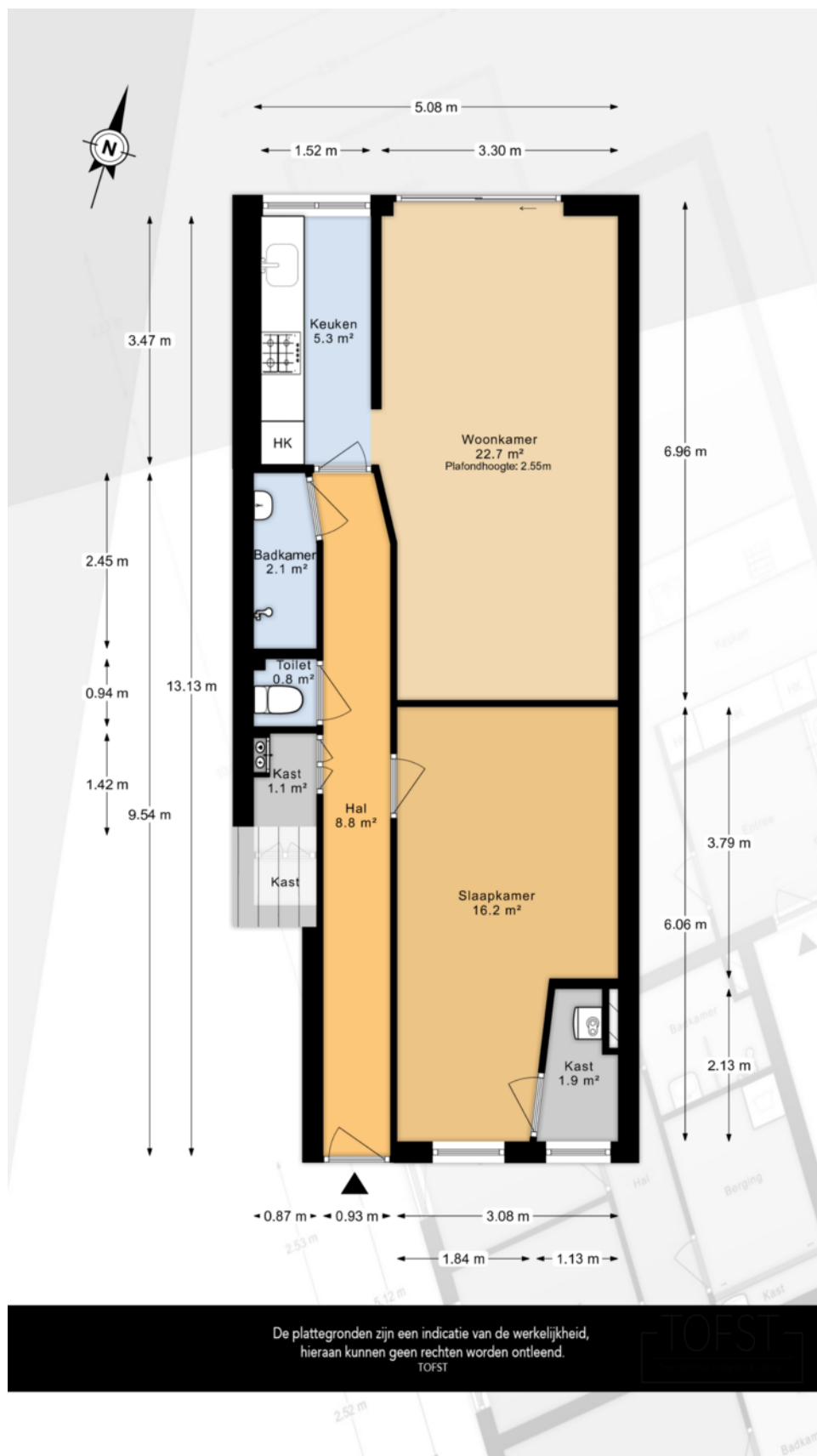
Wonen in Schiedam

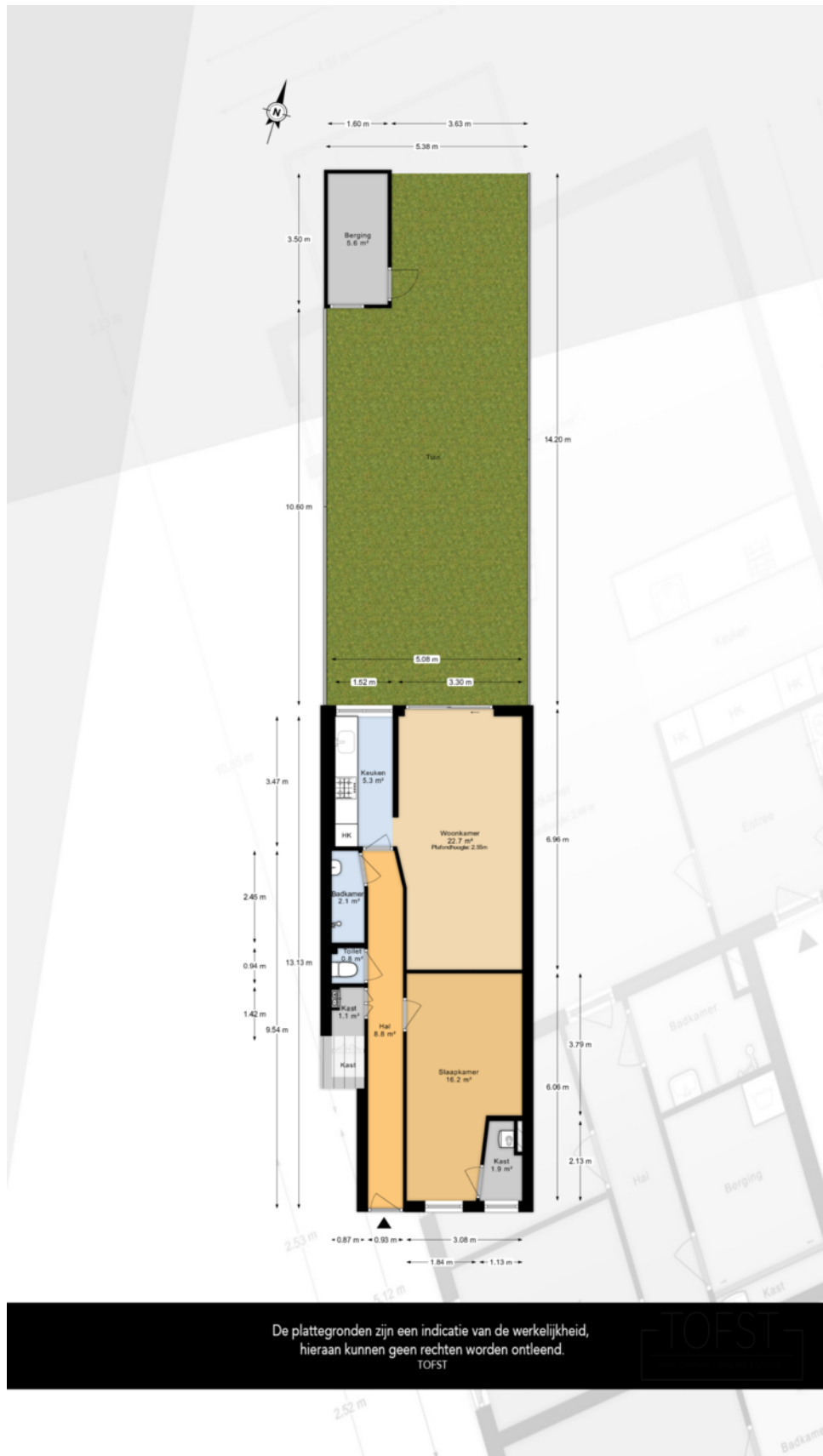
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Westfrankelandsestraat 102 A
Schiedam





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2373	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl