



In de nieuwe wijk Buitenveen worden ongeveer 850 woningen gebouwd, verdeeld over drie buurten. In de tweede fase van buurt 1 ontwikkelt Van Wanrooij 30 nieuwbouw koopappartementen.

Dorpse sfeer

Buurt 1 bestaat uit ruim 250 woningen. Het heeft een groene, informele en dorpse sfeer. Centraal in de buurt komt dorpsplein de Bronk, een fijne speel- en ontmoetingsplek. Aan de rand ligt het wijkpark voor sport, spel en fitness. Aan de zuidkant van de buurt ligt de Middentocht. Ideaal voor wandelingen langs het water of wanneer je wilt genieten van de rust en gezelligheid op de vlonders. Bovendien ben je met de fiets snel in Aalsmeer of Westwijk voor je boodschappen dankzij het fietspad dat hier komt.

Groene wijk

Elk appartement is volledig gasloos, **energie-neutraal** en onderhoudsarm. Ook wordt de wijk klimaatbestendig ingericht. Om opwarming van de omgeving tegen te gaan is verhard wegdek in de openbare ruimte geminimaliseerd. Verdere verharding is 'half-open', om gras de ruimte te geven tussen de stenen door te groeien en het regenwater af te voeren. Door de vele groene zones, parken, wadi's, watergangen en – bergingen en natuurspeelplekken is Buitenveen Aalsmeer niet alleen bestand tegen hevige hoosbuien, maar wordt het water ook vastgehouden voor drogere periodes. Natuurlijke, weelderig groene oevers bevorderen de waterkwaliteit en zijn goed voor de biodiversiteit.



www.thuisinaalsmeer.nl



informatie en verkoop



Brockhoff Makelaars
T 020 - 543 73 75
www.brockhoff.nl



Van de Steege Makelaarsgroep
T 020 - 435 70 40
www.vandesteege.nl

initiatief



Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
www.vanwanrooij.nl

Aalsmeer

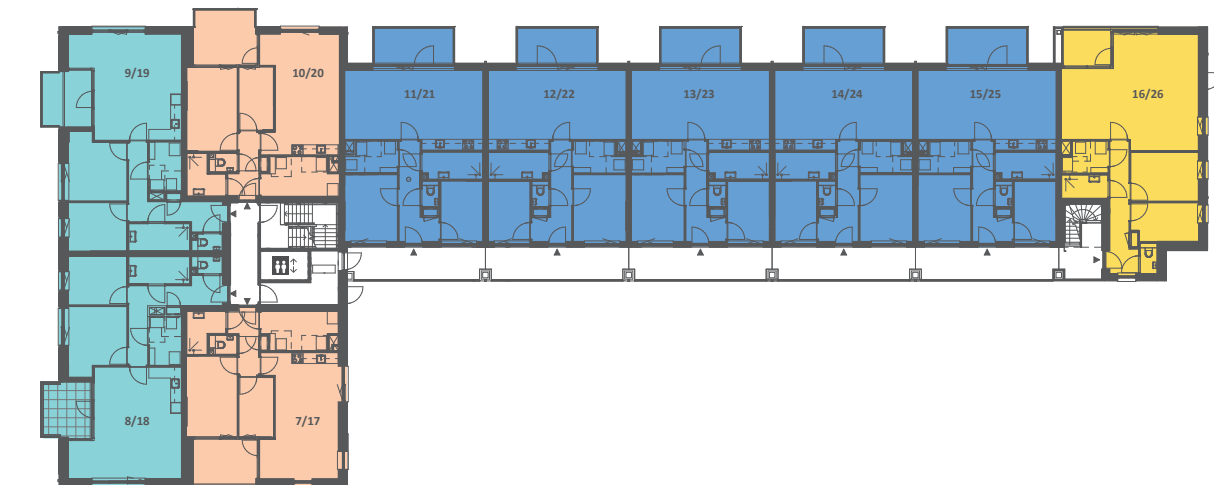
Buitenveen, fase 2
30 fraaie appartementen
aan het water



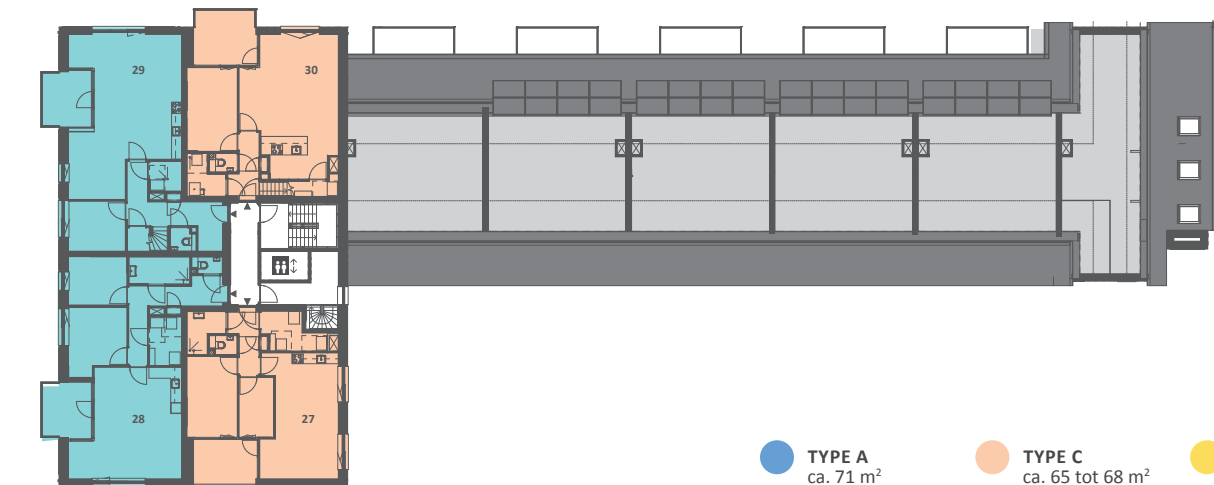
Verdiepingen



begane grond



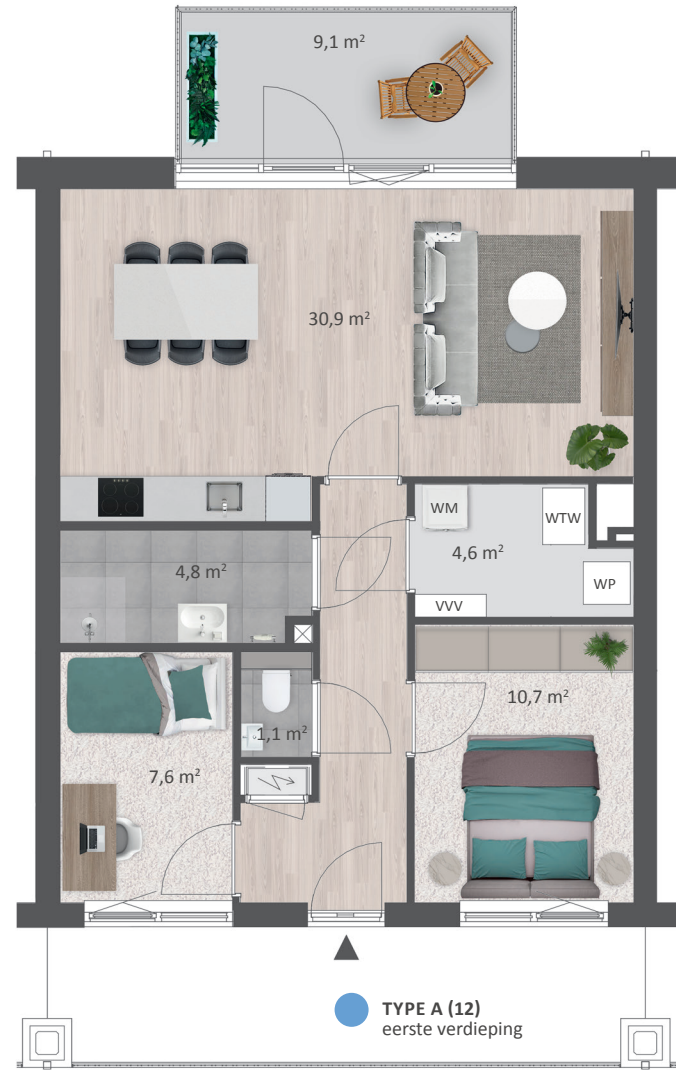
eerste en tweede verdieping



derde verdieping

- TYPE A
ca. 71 m²
- TYPE C
ca. 65 tot 68 m²
- TYPE E
ca. 70 tot 78 m²
- TYPE B
ca. 74 tot 83 m²
- TYPE D
ca. 75 tot 77 m²

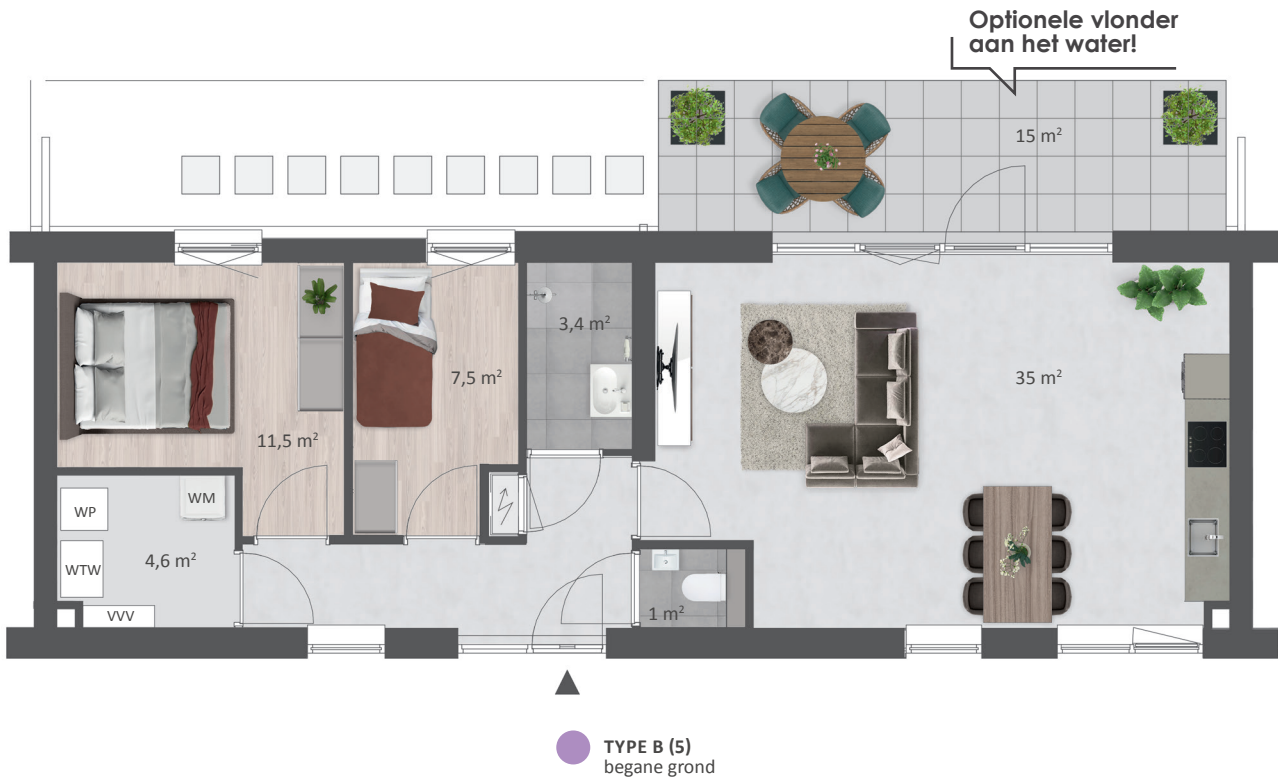
Plattegronden



TYPE A (12)
eerste verdieping



TYPE C (10)
eerste verdieping



TYPE B (5)
begane grond

KENMERKEN APPARTEMENTEN

- Ruime 3 kamer-appartementen
- Basis woonoppervlakte van circa 67 tot 83 m² (uitbreiding deels optioneel)
- Standaard 2 slaapkamers
- Voorzien van een royaal eigen terras of balkon
- Complete badkamer en separaat toilet
- Gasloos wonen, verwarmen en warm water middels een warmtepomp
- Energieneutrale appartementen
- Inpandige fietsenkelder op de begane grond
- Prachtige sfeervolle omgeving met veel groen en water
- Uitzicht op het prachtige wijkpark
- Meeste appartementen met balkon of buitenruimte op het zuidwesten



TYPE E (16)
eerste verdieping



TYPE D (9)
eerste verdieping

