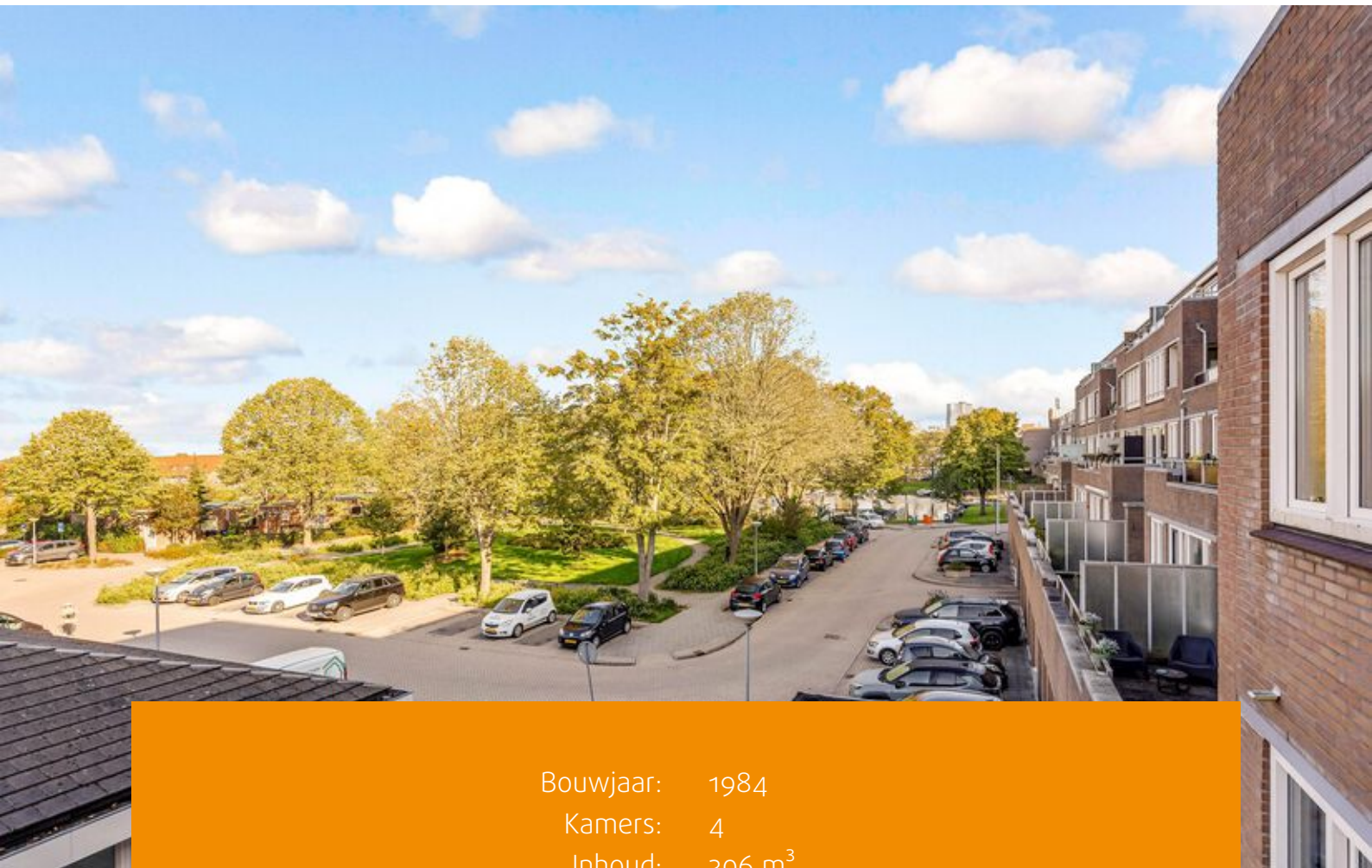




ALMERE

Harderwijkoever 117

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 4
Inhoud: 306 m³
Woonoppervlakte: 99 m²

Bieden-vanaf-prijs: € 350.000 k.k.



Wij hebben weer een royaal appartement aan de Harderwijkoever.

Het 4 kamer appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 350.000,- k.k.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en heeft daardoor een royaal woonoppervlak van circa 99 m² en niet te vergeten dat het ruim balkon 11 m² op het Noord-Westen. Dit betekent de middagzon tot zonsondergang!

Bij het appartement hoort een parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een eigen berging. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen op loopafstand zoals het Stadshart van Almere Stad, winkels, restaurantjes, bioscoop, theater, stadsstrandje en een uitgebreide wandelgebied aan het Weerwater. Diversen scholen, supermarkt, kinderopvang en gezondheidscentrum bevinden zich ook op korte afstand. De vereniging van eigenaren heeft de centrale-ruimte laten renoveren, zo is er nieuwe vloerbedekking in de algemene ruimtes gekomen en zijn de wanden geschilderd.

Begane grond:

Centrale entree met de videofoon en brievenbussen, centrale hal met trapopgang, liftinstallatie en toegang tot de parkeergarage en bergingen.

Appartement op 2e verdieping:

Hal met meterkast, toilet en toegang tot de slaapkamers, badkamer en woonkamer met half open keuken. De ruime en lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon welke is gelegen op het Noordwesten. De half open keuken heeft

voldoende bergruimte en is voorzien een standaard keukenblok met afzuiginstallatie. Naast de keuken is de praktische bergingkast gelegen. Het appartement heeft 3 slaapkamers waarvan er 1 bereikbaar is vanuit de woonkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Een aantal jaar geleden is er groot onderhoud gepleegd, de gevels zijn gereinigd, de daken geïsoleerd en zijn alle ramen en kozijnen vervangen door Kunststof draai-kiepramen met HR++ glas. Dit heeft als resultaat dat de appartementen aan het energielabel A label voordoen!

Bijzonderheden:

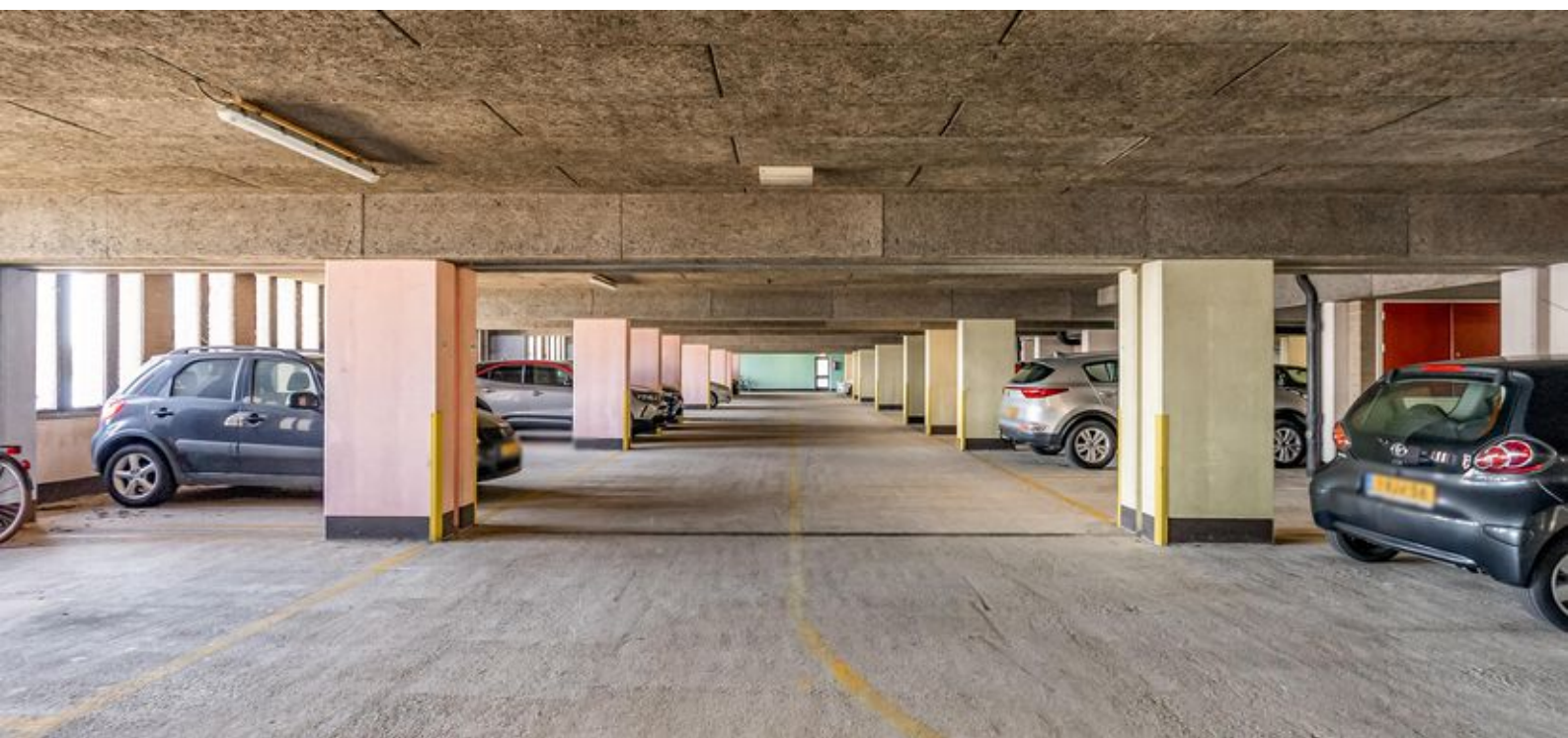
- Het appartement wordt aangeboden met een vanaf prijs;
- 4 kamer appartement van ca.99 m²;
- Balkon van circa 11 m² (noordwest);
- Eigen parkeerplek in de afgesloten garage; mogelijkheden voor elektrisch laden voorbereid.
- Eigen berging op de begane grond;
- Energielabel A tot 2033;
- Op steenworp afstand van centrum en Weerwater;
- Maandelijkse VvE bijdragen ca. € 191,00
- VvE heeft in 2024 Zonnepanelen laten plaatsen, opbrengst komt ten goede van algemene ruimtes
- Vaste notaris Drost en Juten
- Verkoop door professionele partij, niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.
- Oplevering kan snel.











Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukenen sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

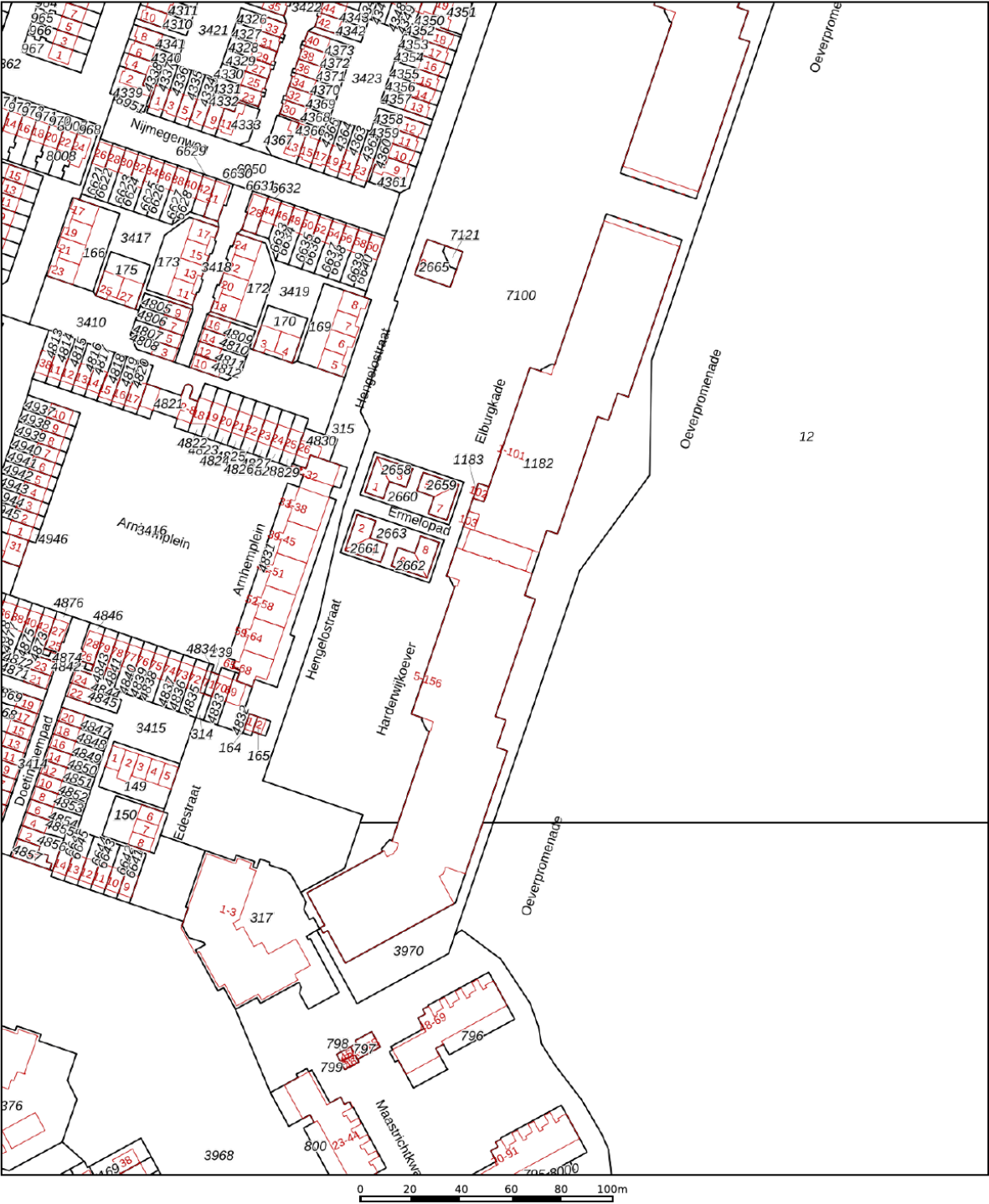
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Geloonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

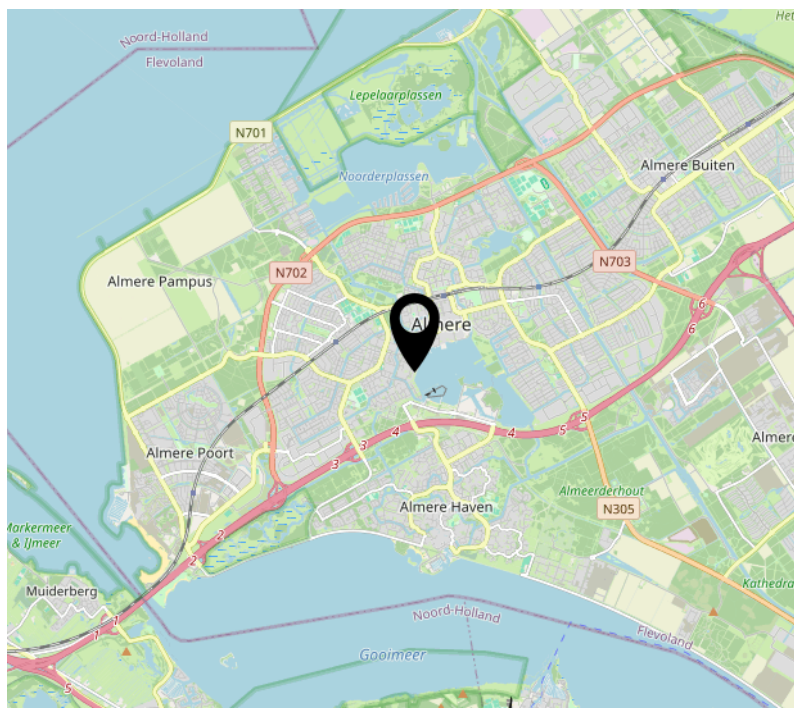
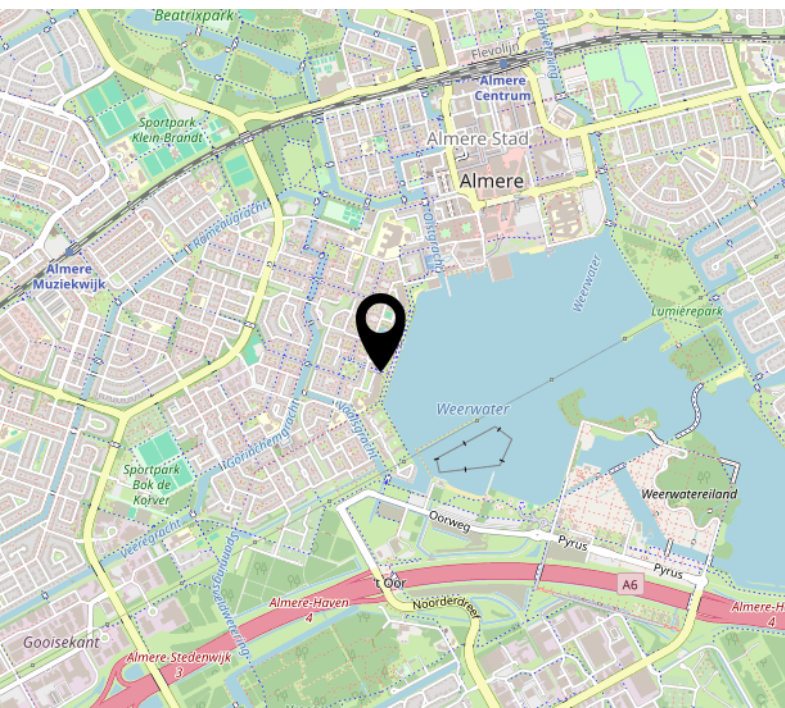
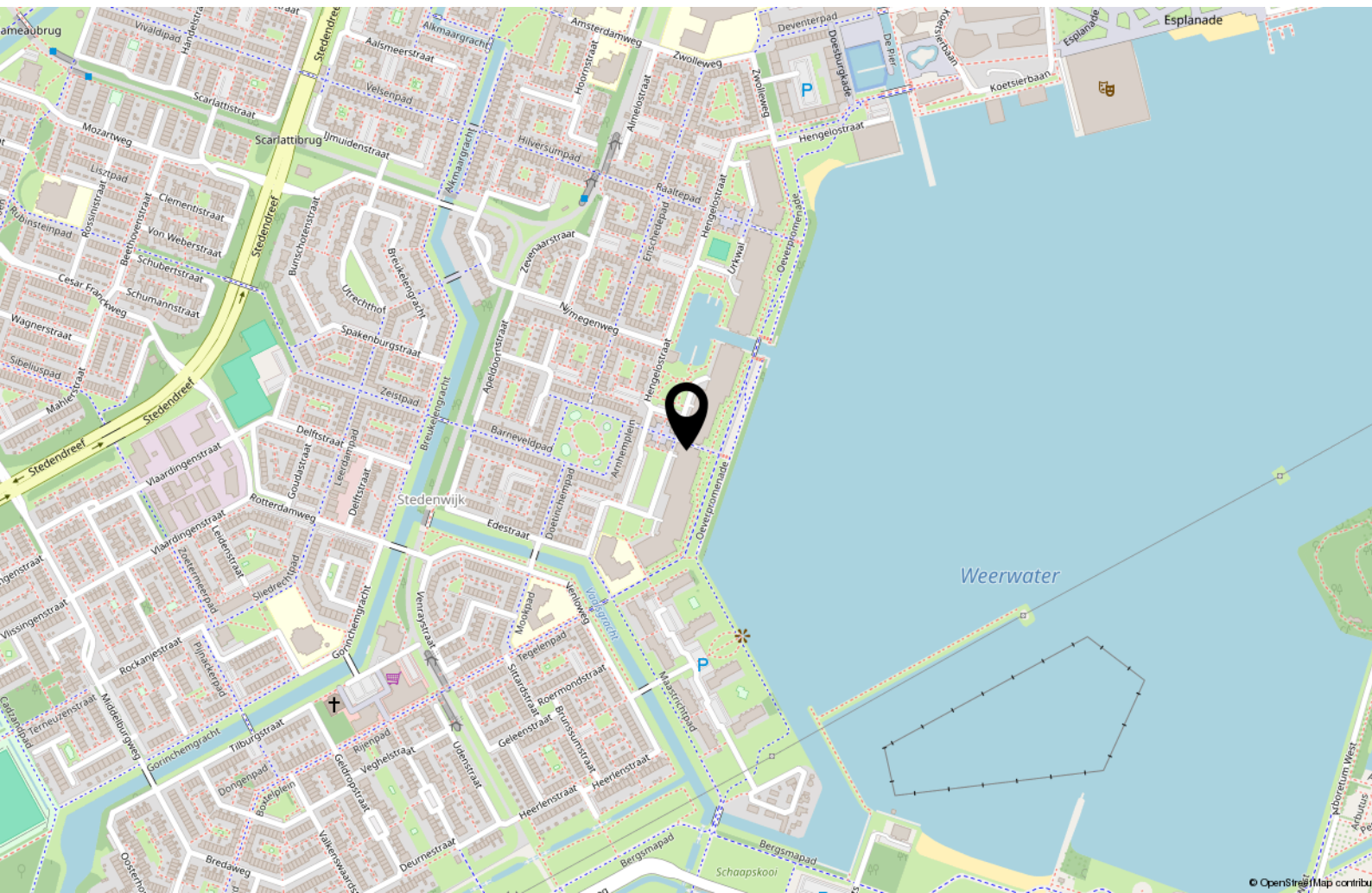
Perceel 1182

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

