

TE KOOP



O&V

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Mieogvaart 25
2497 WX te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 425.000,- k.k.

funda



meer dan makelaars alleen!



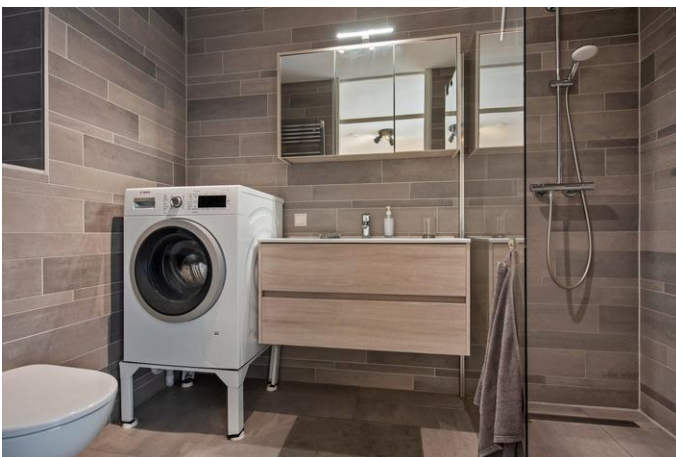
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

UNIEKE hoekwoning met RUIME woon-/eetkamer en 3 RUIME slaapkamers.

Het betreft hier een ENERGIEZUINIGE woning met stadsverwarming en 10 ZONNEPANELEN.

De woning is direct gelegen aan het water en is voorzien van een eigen EXTERNE berging, mooie woon-/eetkamer met GOEDE voorgelegen keurige in L-vorm geplaatste keuken met BREAKFAST BAR, achtergelegen schuifpui met aangrenzend balkon, MODERNE badkamer met o.a. een inloop douche en 3 RUIME slaapkamers.

Indeling: entree, hal, meterkast, modern vrij hangend toilet met fontein, schitterende en door grote raampartijen lichte woon-/eetkamer met keurige voorgelegen keuken in L-vorm met breakfast bar, granieten aanrechtblad, apothekerskast, RVS afzuigkap en diverse inbouwapparatuur w.o. keramische kookplaat, oven en koelkast met vriesvak, voorraadkast / trapkast, middels schuifpui heeft men toegang tot het achtergelegen balkon aan het water. De gehele begane grond is voorzien van een PVC vloer.

Terras

Riant terras met uitkijk op het water.

1e verdieping: via de vaste trap vanuit de hal bereikt u de 1e verdieping, ruime overloop, riante voorgelegen hoofdslaapkamer, moderne badkamer (geheel betegeld) met inloop douche voorzien van drain en rainshower, wastafelmeubel, designradiator en opstelplaats voor wasmachine en droger, royale achtergelegen slaapkamer en 3e ruime slaapkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Ruime hoekwoning;
- Woonoppervlakte 96 m²;
- Zonnepanelen aanwezig (10 stuks);
- Gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk.
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Voor de juiste indeling en maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Goede parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Oplevering in overleg;
- De woning is rustig gelegen.

Samenvattend: een hoek eengezinswoning welke in een autovrije straat is gelegen en op loopafstand van het winkelcentrum Ypenburg en verder gunstig gesitueerd nabij scholen, sportvelden, speelvelden, openbaar vervoer, NS-station, recreatiegebieden (Delftse Hout en Balijbos) en uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

meer dan makelaars alleen!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m ²
Perceel	56 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Hoekwoning
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2003



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

