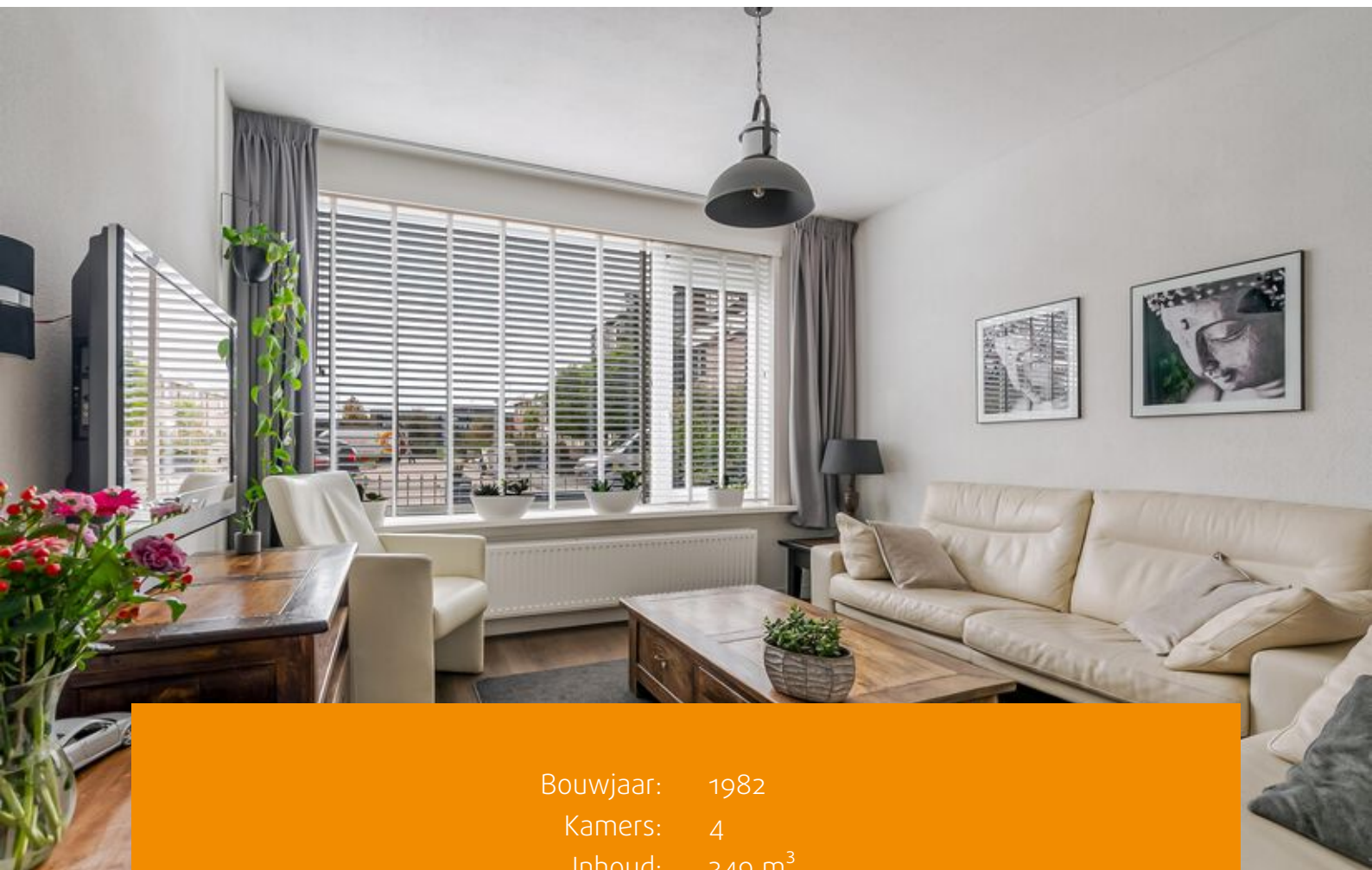


ALMERE

Terneuzenstraat 10

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 4
Inhoud: 349 m³
Woonoppervlakte: 102 m²
Perceeloppervlakte: 168 m²

Vraagprijs: € 409.000 k.k.





Aan een groen plantsoen aan de Terneuzenstraat staat deze brede tussenwoning met kunststof kozijnen, stenen berging en zowel een voor- als achtertuin. Vanuit de straat heb je een doorkijk richting de Internationale School en de sportvelden van Sportpark De Korver. In de directe omgeving vind je een Albert Heijn, verschillende scholen en openbaar vervoer. Ook het recreatiegebied 't Weerwater ligt op loopafstand. Het centrum van Almere-Stad met een groot aanbod aan winkels bereik je binnen enkele minuten fietsen. Met de auto rijd je via de Stedendreef snel de A6 en A27 op, richting Amsterdam, Lelystad of het Gooi.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer in met toegang tot de achtertuin. De open keuken ligt aan de achterzijde en heeft een hoekopstelling met inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, keramische kookplaat, oven en afzuigkap.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van verschillende afmetingen. De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, wastafel met meubel, vrijhangend toilet, designradiator en aansluiting voor de wasmachine.

Buiten

De achtertuin ligt op het noordoosten en is verzorgd aangelegd met een overkapping, vijver, sierbestrating en borders. Achterin staat een vrijstaande stenen berging met elektra en er is een achterom aanwezig. Aan de voorzijde ligt een nette voortuin en in de straat is voldoende parkeergelegenheid.

Opbouw mogelijk

De burens hebben al een opbouw gerealiseerd, met een vergunning van de gemeente zou dit hier ook kunnen. Wat dat betreft heeft de woning uitbreidingsmogelijkheden.

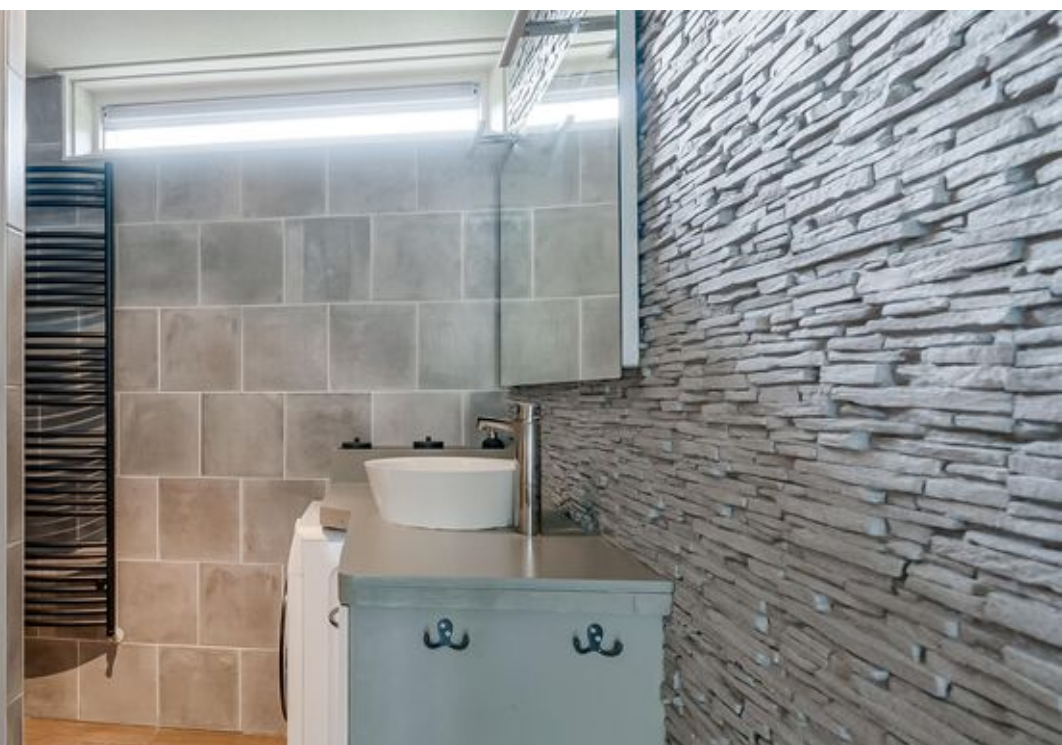
Kenmerken:

- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte 102 m²
- Perceeloppervlakte 168 m²
- Energie label C (geldig tot 21-11-2029)
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin op het noordoosten van circa 78 m²
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Openbaar parkeren in de straat

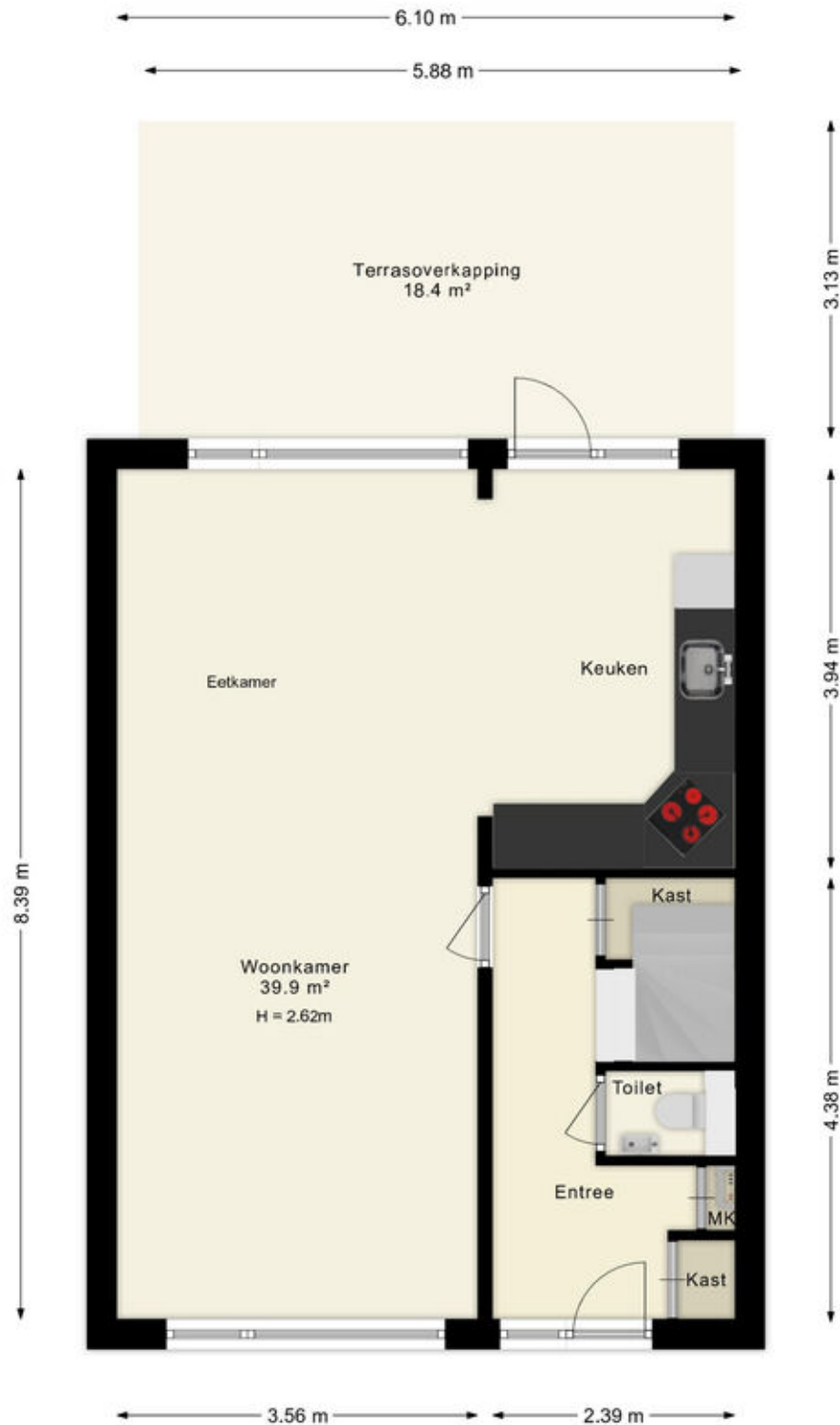








Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

Perceel 530

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

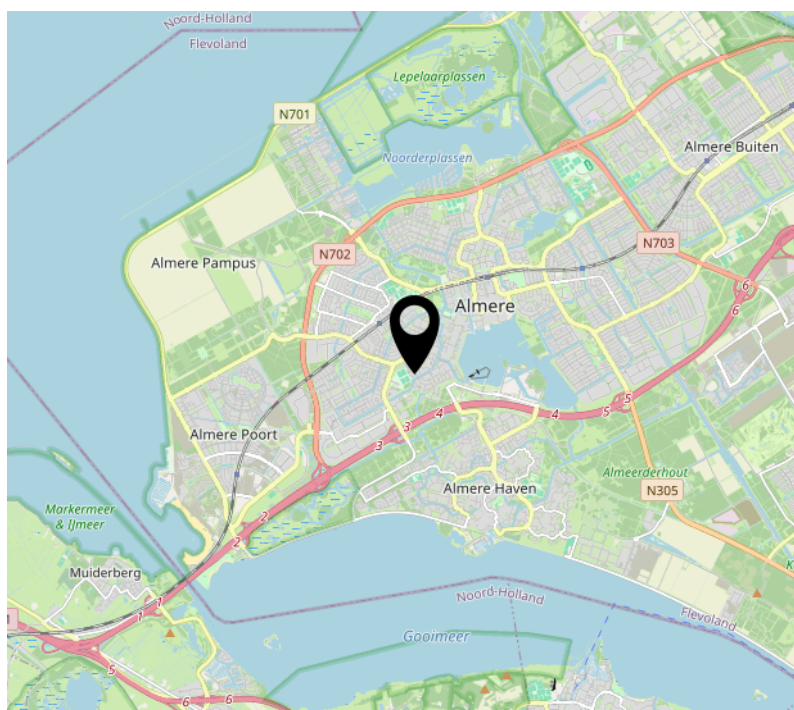
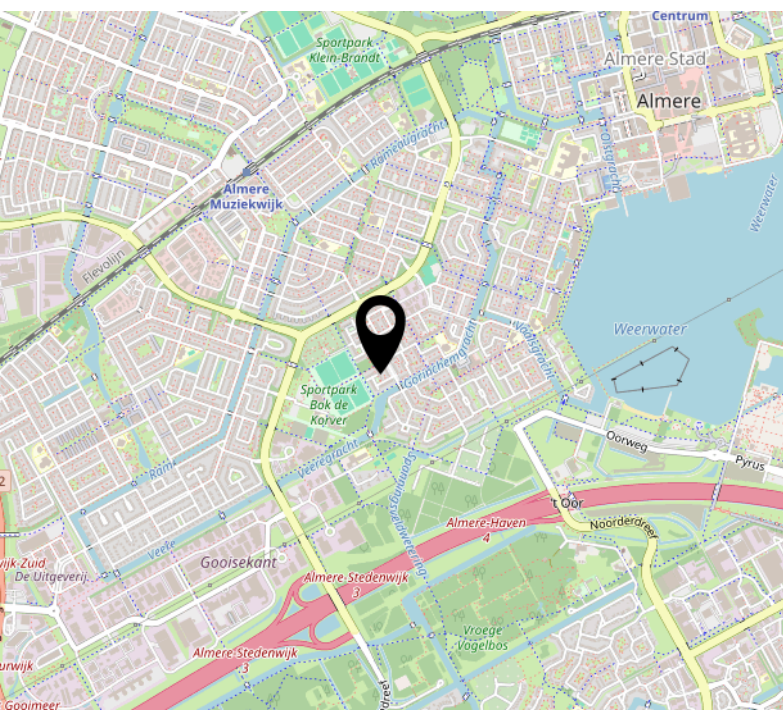
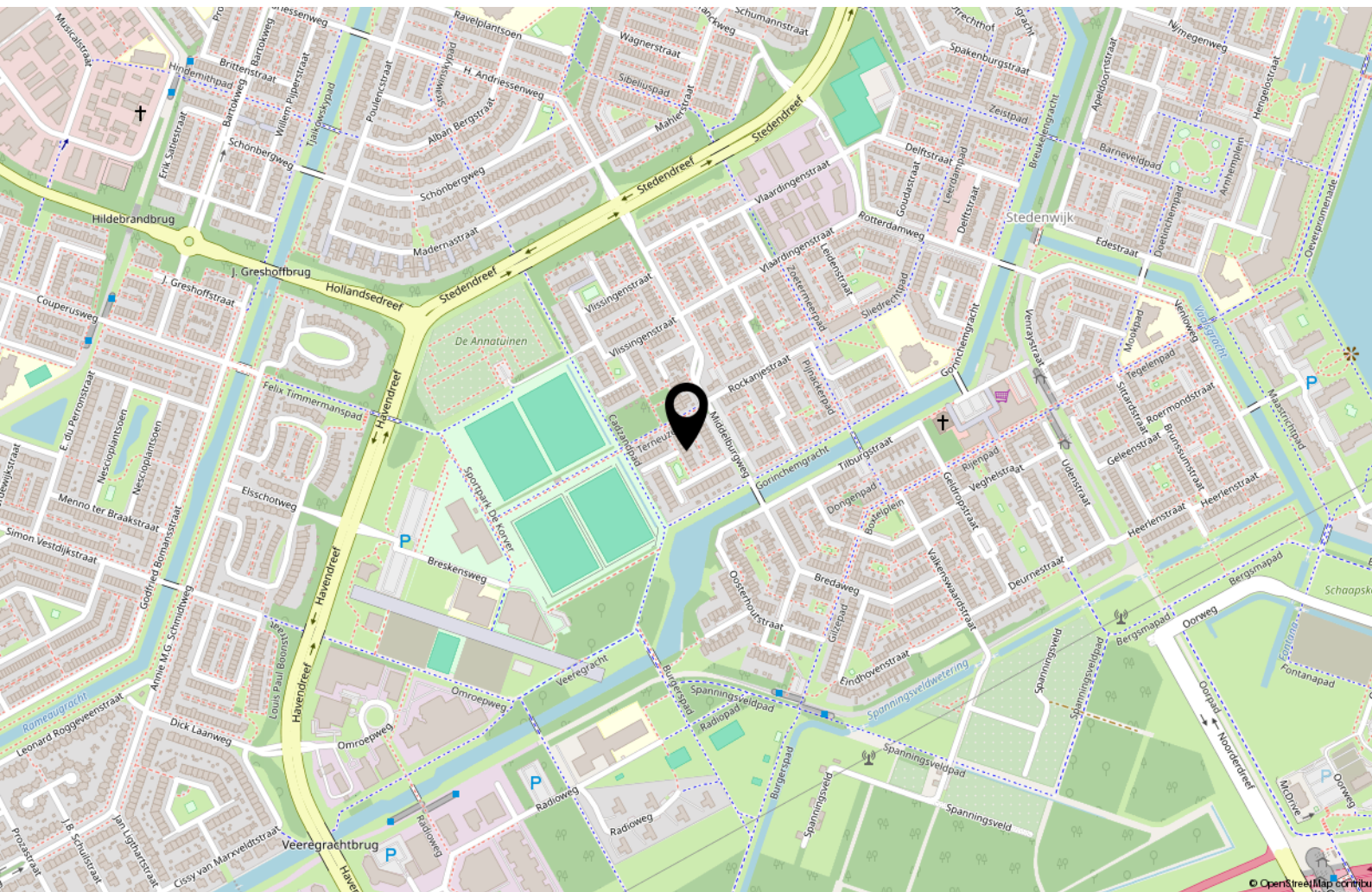
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Kamerlampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Decoratie plankjes	X		
- Verlichting	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel met inbouwverlichting			X
- Wasmachine			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
ACHTERKANT KLEIN SLAAPKAMER [] Linnenkasten [] Ombouw bed+ Lattenombouw [] Ladenkast [] Plank boven de ladenkast [] Lamellen [] Lampen ACHTERKAMER GROTE SLAAPKAMER [] Linnenkasten [] Ladenkasten [] Lamellen [] Lampen plafond [] Lampen bij nachtkastje VOORKAMER [] Bedombouw [] Rolgordijn [] Planken aan de muur [] Plafond lampen. TRAPPENKAST [] Ladenkast [] Planken GANG [] Spiegel +kast [] Kapstok HUISKAMER [] Dressoir [] Computerkast [] Hoge tafel+ stoelen [] Gordijnen [] Lamellen [] Lampen plafond [] Vloer [] Vriezer [] Magnetron [] Schilderlijst huiskamer boven bank DOUCHE [] Wasmachine [] Spiegel met verlichting Te overnemen de prijs €1800.00			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Inbouwspots overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

