



Valkenburgerweg 128 V 216, 6305 EA Schin op Geul
Vraagprijs € 165.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Valkenburgerweg 128 V 216, 6305 EA Schin op Geul

Midden in het Heuvelland is ten Zuidoosten van Valkenburg Residence Valkenburg gelegen. Dé ideale locatie voor een actieve en veelzijdige vakantie in de natuur. Dit familie vriendelijke vakantiepark biedt talloze faciliteiten binnen het park waaronder een verwarmd buitenzwembad, diverse sport accommodaties, restaurant en een snackbar.

Het park is een perfecte uitvalsbasis om het Heuvelland en Zuid - Limburg te verkennen. Onder andere Valkenburg, Maastricht en Vaals zijn op een steenworp afstand gelegen. Tevens zijn ook de Belgische stad Luik en de Duitse stad Aken op relatief korte afstand gelegen. Daarnaast worden er in de directe omgeving van het park diverse fiets- en wandelroutes gevonden.

Deze recreatie woning is midden op het park gelegen en heeft vrij uitzicht op het glooiende landschap en een speeltuintje voor de deur. De bungalow beschikt over de volgende indeling;

Hal/ entree middels de openslaande deuren, woonkamer met airco, twee slaapkamers, half open keuken met onder andere een in recht opstelling geplaatst keukenblok welke voorzien is van een koelkast, oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een zwevend toilet.

De bungalow is onderhoudsvriendelijk en op het perceel van de bungalow is een betegeld terras gelegen en een parkeergelegenheid voor de auto.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2017
- Woonoppervlakte: 48 m²
- Perceeloppervlakte: 187 m²
- Onderhoudsvriendelijke bungalow met dubbele beglazing;
- Woonkamer met airco;
- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en vaste wastafel;
- Parkeren op eigen terrein;
- Gelegen midden in de natuur in het Heuvelland;
- Op korte afstand van Luik en Aken;
- Permanente bewoning is niet toegestaan.

Parkkosten:

- jaarlijkse bijdrage 2025: € 2.987,03 (incl. btw)
- Afvalstoffenheffing: € 243,05 (incl. btw);
- CAI aansluiting: € 180,- (incl. btw)
- Gebruik gas, water en elektra.

Vraagprijs € 165.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 165.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 203 m ³
Perceel oppervlakte	: 187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Valkenburgerweg 128 V 216
6305 EA SCHIN OP GEUL



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

































De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

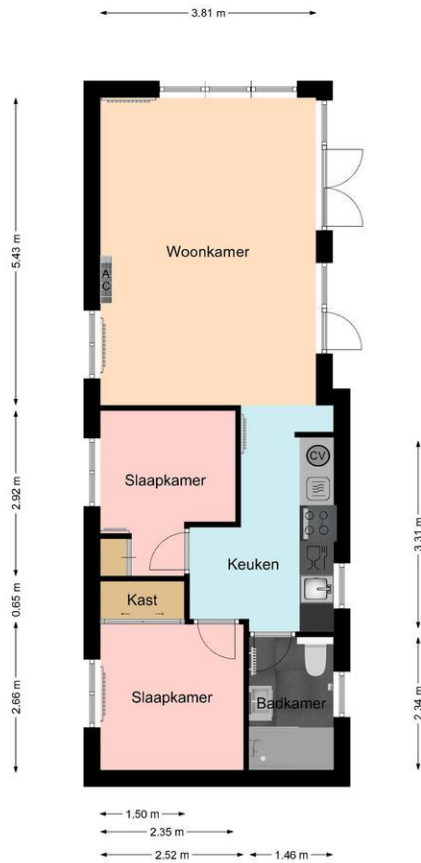






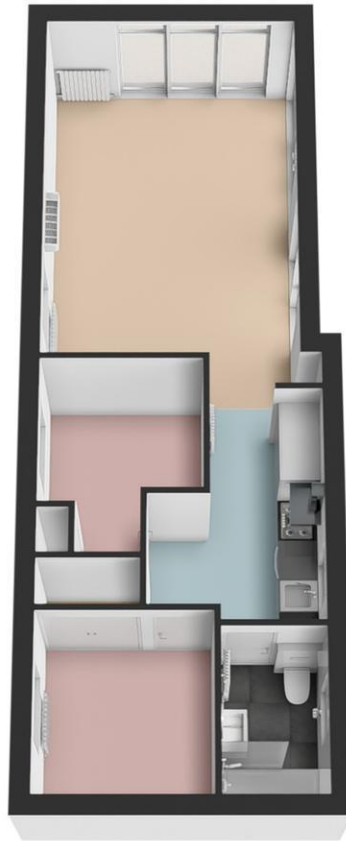


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Plattegrond





Plattegrond

