

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan Bijhouwerstraat 1 , 1447 GR Purmerend

Ruime hoekwoning

Kindvriendelijke ligging

Energielabel A

Royale tuin

Eigen garage

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Inhoud	361 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte, een royale tuin én een ideale ligging? Dan is deze ruime hoekwoning met energielabel A precies wat je zoekt!

Hier woon je in een kindvriendelijke buurt met veel groen, scholen en speelplekken in de directe omgeving. Bovendien beschik je over je eigen garage en kun je heerlijk genieten van het buitenleven in de zonnige tuin op het zuidoosten.



Lichte woonkamer



tuingerichte woonkamer

heerlijk thuiskomen

Via de ruime entree kom je binnen in de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht naar binnen en heb je een fijn uitzicht op de tuin. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een gezellige zit- en eethoek, en de sfeervolle sierhaard maakt het extra knus tijdens de koudere dagen – een plek waar je je direct thuis zult voelen.



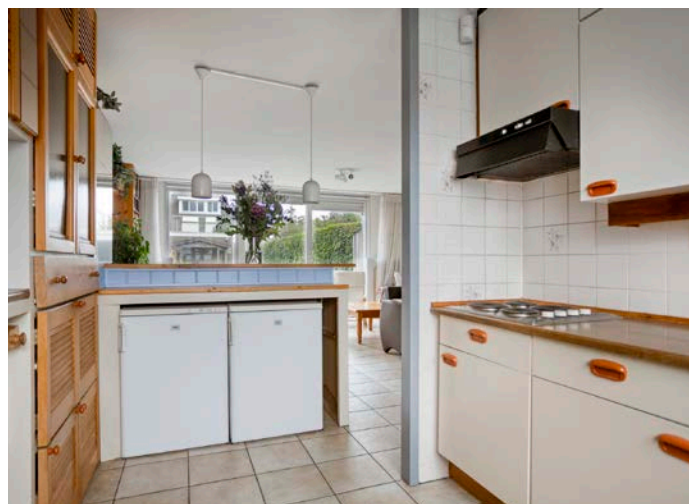


Ruime keuken

open keuken

lichte ruimte

De **open keuken** aan de voorzijde is praktisch ingedeeld en voorzien van veel werk- en opbergruimte. Door het grote raam heb je veel natuurlijk licht tijdens het koken – ideaal voor wie van gezellig en functioneel houdt.



3 slaapkamers

ruime badkamer

Op de eerste verdieping vind je **twee ruime slaapkamers**, waarvan één met een grote, praktische inbouwkast. De **badkamer** is volledig betegeld en uitgerust met een douche, ligbad en wastafel. Op de tweede verdieping bevindt zich de **derde slaapkamer** en een handige bergruimte, perfect voor koffers, seizoensspullen of een thuiswerkplek.



Ruime slaapkamers





Diepe achtertuin

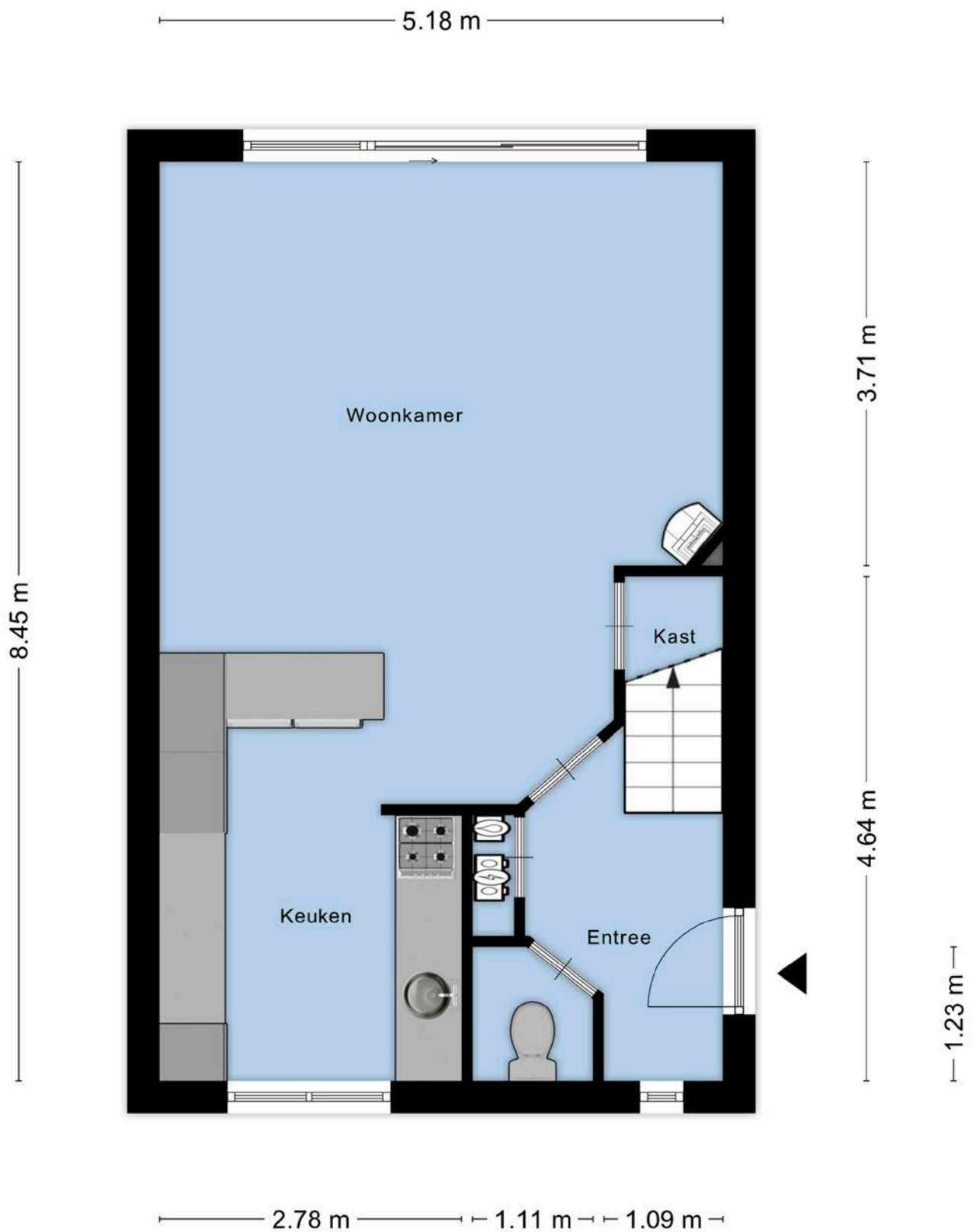


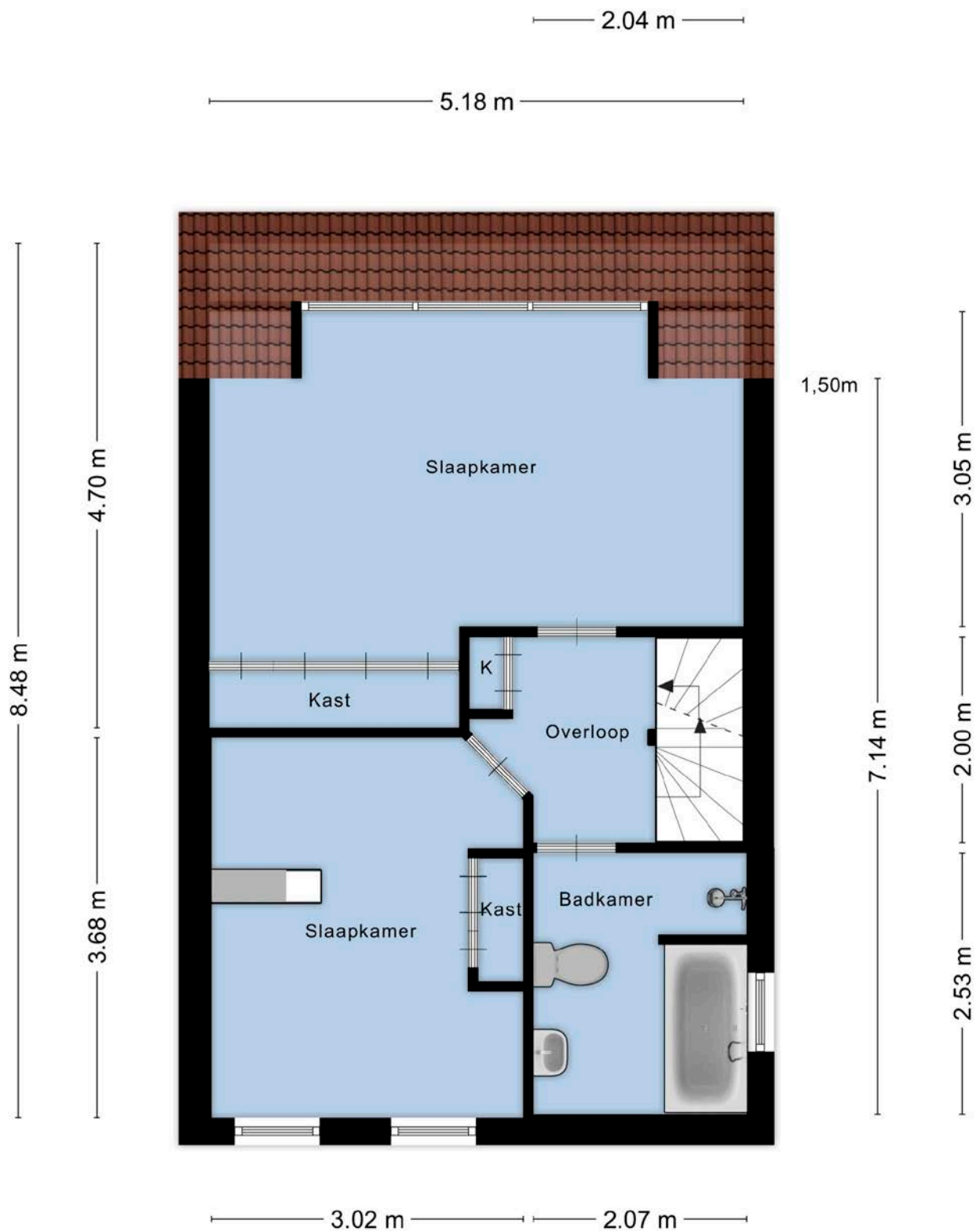
op het zuidoosten

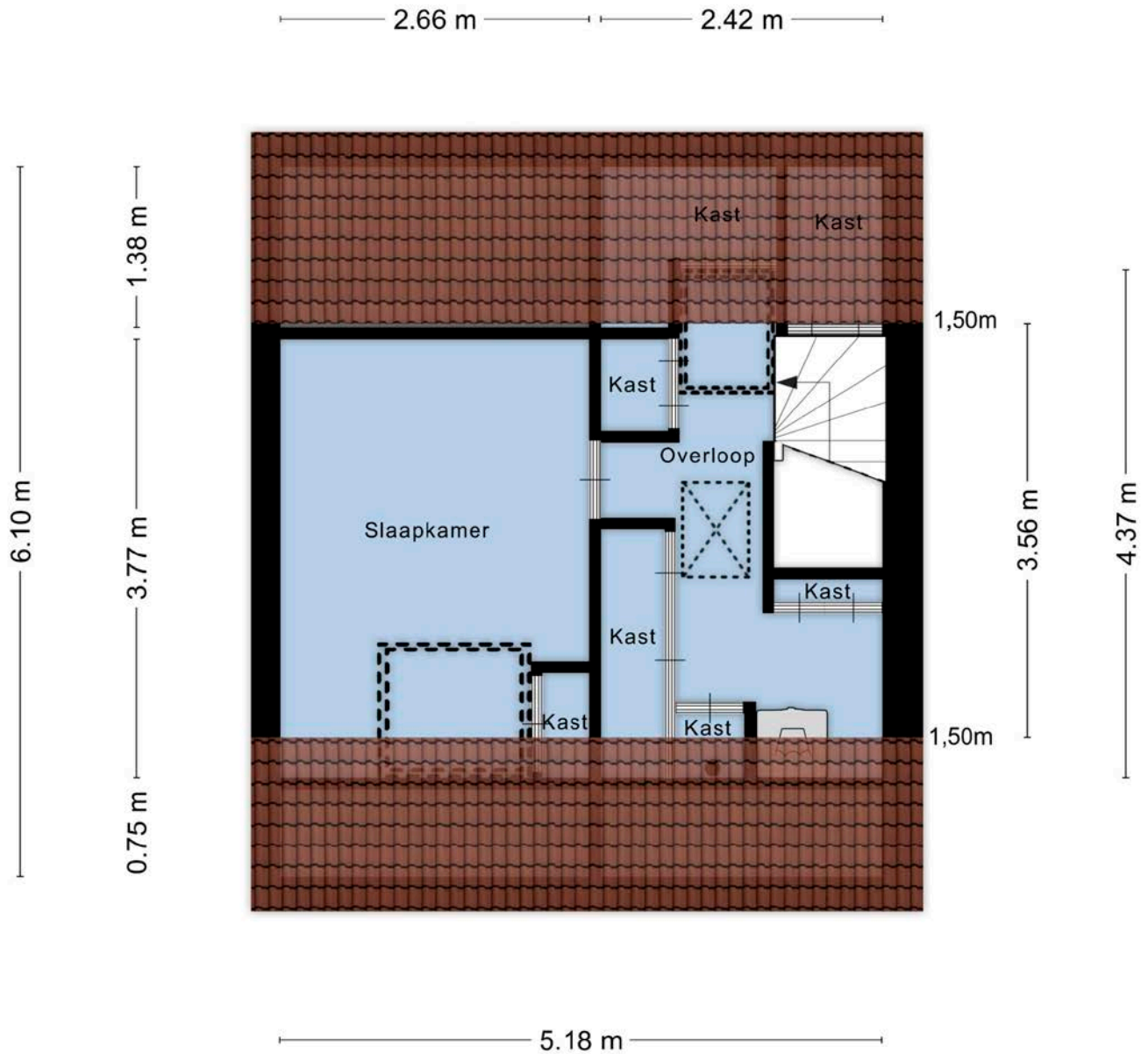
eigen garage

De **royale tuin op het zuidoosten** is een heerlijke plek om te ontspannen, te barbecueën of te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een **eigen garage**, ideaal voor de auto, fietsen of extra opslagruimte.

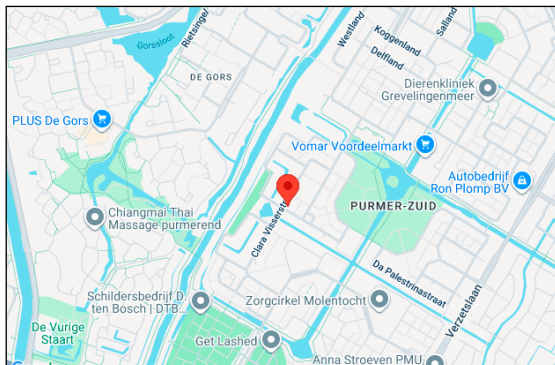








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

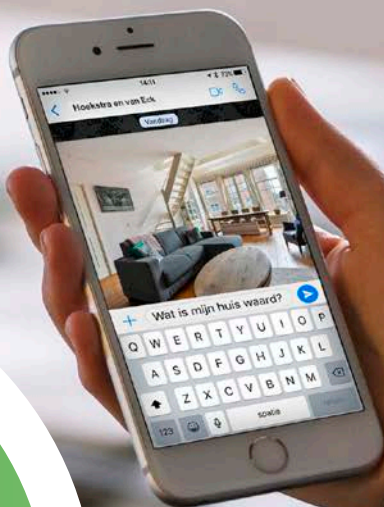
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl