



**MAGNEET**  
MAKELAARS

Stompetoren, Beemd 33

Woningen Nieuwbouw Bedrijven





# Omschrijving

## van de woning

2-onder-1 kapwoning met eigen oprit

U kunt de 2e bewoner worden van deze keurig onderhouden 2-onder-1 kapwoning in het landelijk geleden Stompétoren!

Deze woning in één oogopslag:

- Eigen oprit en carport met plek voor meerdere auto's;
- Woonkamer met open keuken en praktische bijkeuken (die eventueel ook bij de keuken betrokken kan worden);
- 4 slaapkamers;
- Goede achtertuin op het zuidoosten;
- Energielabel A, de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van 14 zonnepanelen.

Aan de rand van Alkmaar, midden in het weidse Noord-Hollandse polderlandschap, ligt Stompétoren - een charmant dorp waar rust en ruimte samenkomen met de gemakken van de stad dichtbij. Hier woont u landelijk, met uitzicht over uitgestrekte weilanden en de karakteristieke Stompétoren als herkenningspunt.

Indeling:

Begane grond:

Zet uw auto op de eigen oprit of onder de carport en stap binnen in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de vele ramen.

De keuken is open en is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Aansluitend aan de woonkamer treft u de praktische bijkeuken waar u nu de wasmachine/droger opstelling kunt vinden, deze bijkeuken is ook eenvoudig bij de keuken te betrekken (de wand hiertussen betreft geen dragende muur).

Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar welke gesitueerd is op het zuidoosten.

De achtertuin beschikt over een aangebouwde houten berging, vrijstaande houten zithoek, groen en een verlaagd gedeelte waar ook grote zithoeken gemaakt kunnen worden. Aan de achterzijde grenst de tuin aan water.

1e verdieping:

Vanuit de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Deze verdieping beschikt over totaal 3 slaapkamers en één badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping:

Deze verdieping is ook bereikbaar middels een vaste trap. Op de voorzolder is de CV-installatie gesitueerd. Op deze verdieping vindt u tevens de 4e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- 14 zonnepanelen uit 2018;
- Mechanische ventilatie is vernieuwd in 2024;
- Laatste schilderwerk nog in 2023 uitgevoerd.



## De woonkamer

Een ruime woonkamer met een prettige, open sfeer.





## De woonkamer

Een royale woonkamer met een overvloed aan daglicht.





## De keuken

Een keuken die functioneel is, maar ook sfeer en rust uitstraalt.





# KENMERKEN

## Type

2-onder-1-kapwoning

## Soort

eengezinswoning

## Kamers

5

## Woonoppervlakte

104 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

229 m<sup>2</sup>

## Inhoud woning

429 m<sup>3</sup>

## Bouwjaar

1994

## Isolatie

volledig geïsoleerd

## Energie label

A



## De eetkamer en bijkeuken





## Eerste etage

Een stijlvolle kamer ingericht als wellnessruimte met sauna.







## Het kantoor

Compact maar praktisch ingericht als thuiswerkruimte.

















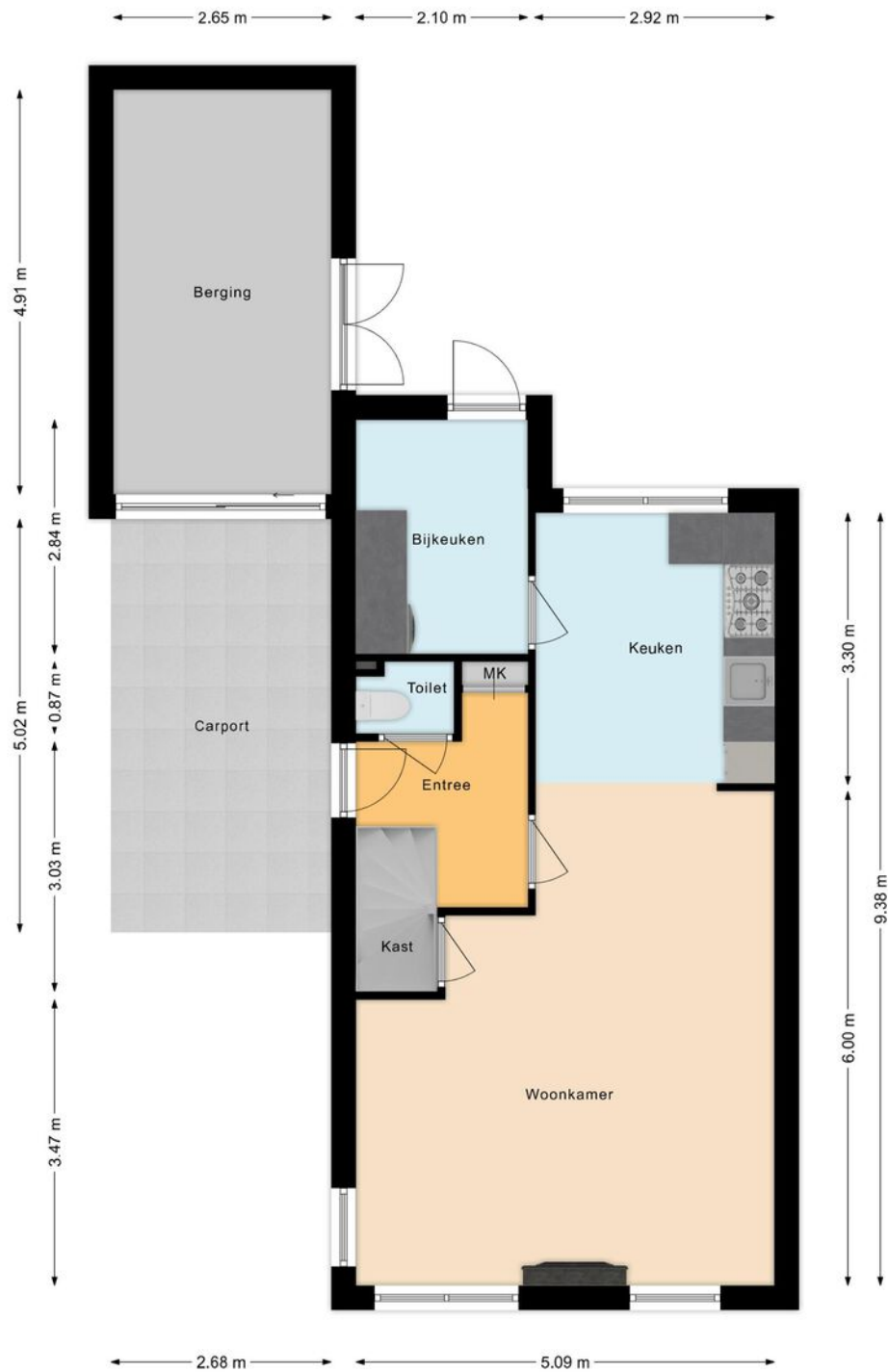






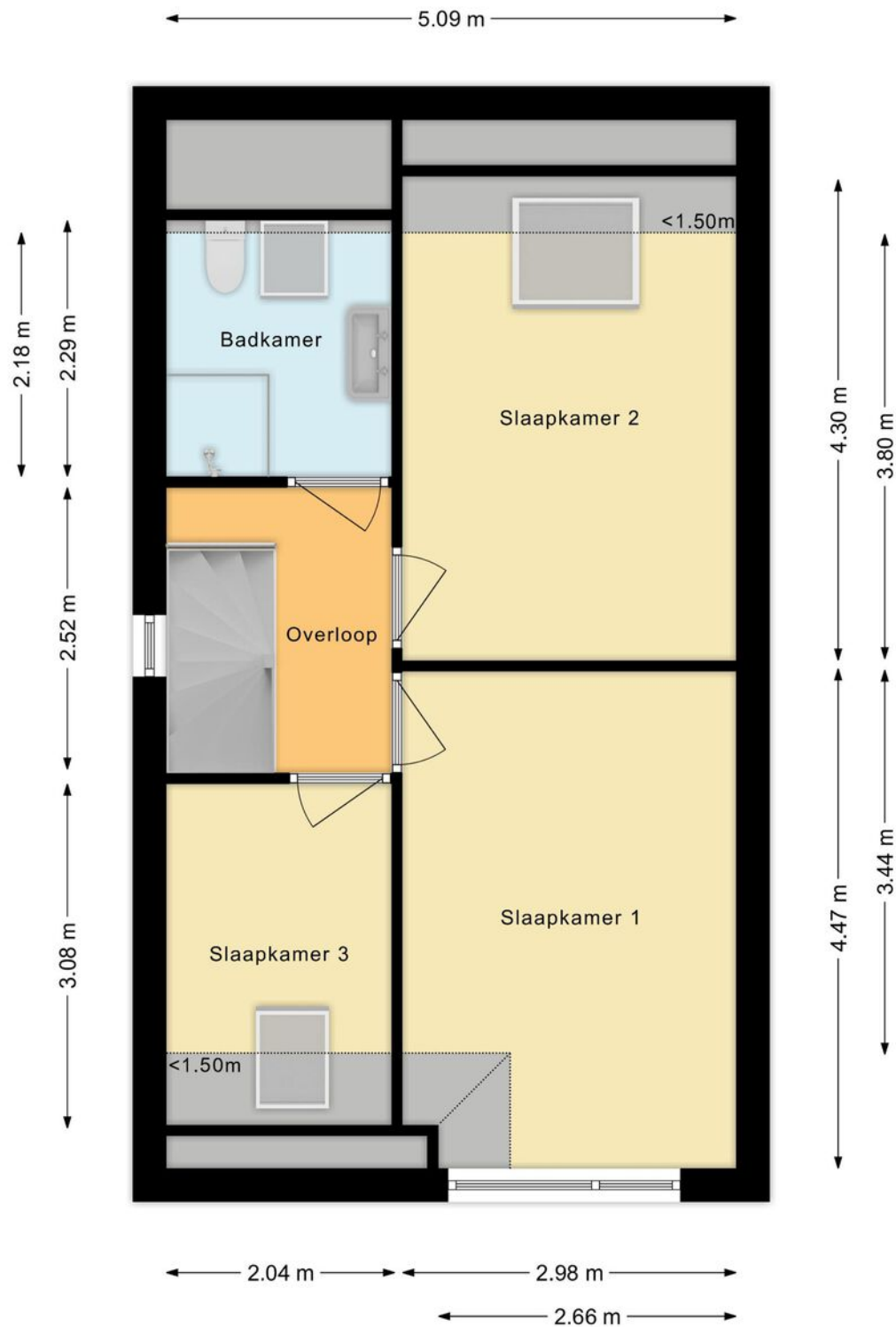
Plattegrond

# BEGANE GROND



Plattegrond

# EERSTE VERDIEPING



Plattegrond

# TWEEDE VERDIEPING

2.29 m 2.69 m

3.09 m



3.72 m 2.75 m

5.09 m

Plattegrond

# SITUATIETEKENING

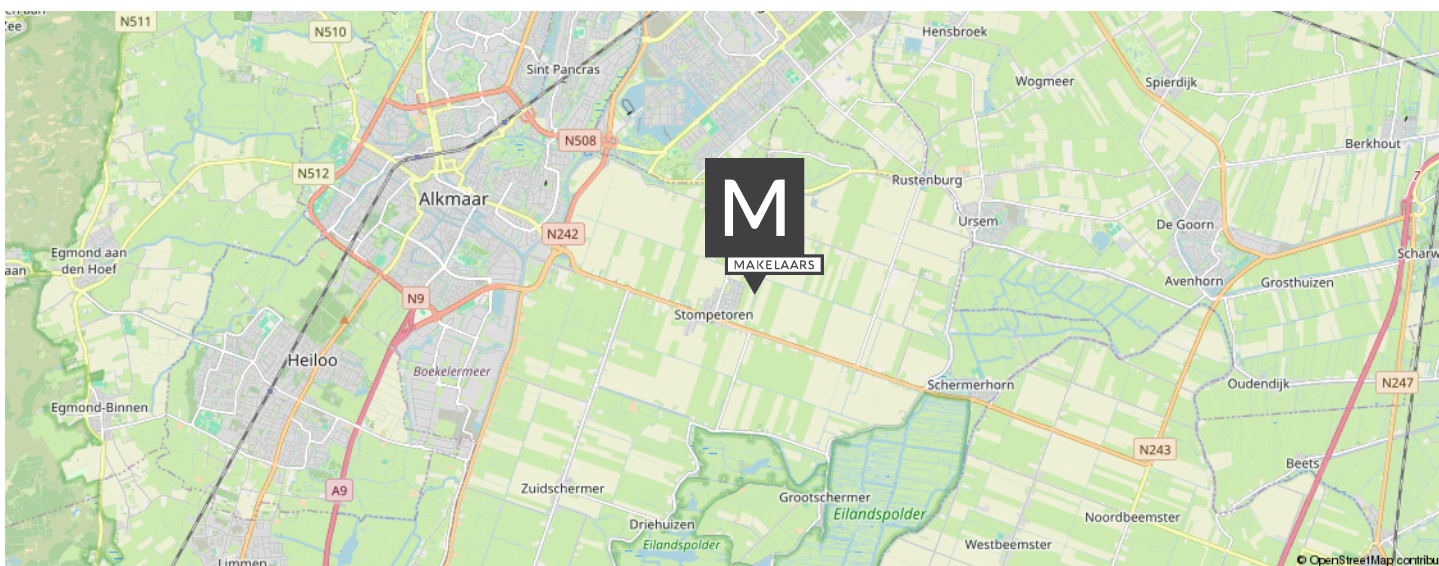


Beemd 33

# LOCATIE

## Omschrijving

Beemd 33 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Stompvoren. Het dorp biedt basisvoorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en sportverenigingen. De omgeving is landelijk en groen, met de Schermerpolder vlakbij en Alkmaar op slechts tien minuten rijden. Een prettige woonlocatie voor wie rust zoekt met de stad binnen handbereik.





## HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

## ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar  
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar  
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur  
Wim Zonneveld



Makelaar OG  
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur  
Friso Pruiksma



NVM Makelaar  
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning  
of uw mogelijkheden?  
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.  
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur  
Wouter Bon



Commercieel medewerkster  
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster  
Luna Steinz



Commercieel medewerkster  
Bo Kalverdijk



# MAGNEET

## MAKELAARS



Nationale  
Makelaars  
organisatie

Woningen  
Nieuwbouw  
Bedrijven

Magneet Makelaars  
Geesterweg 1M  
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70  
[info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)  
[magneetmakelaars.nl](http://magneetmakelaars.nl)