

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Botterstraat 50 , 1443 ET Purmerend

Groene woonwijk

Lichte woonkamer

Open keuken

Tuin zuidwest

3 ruime slaapkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Inhoud	322 m ³
Bouwjaar	1966
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



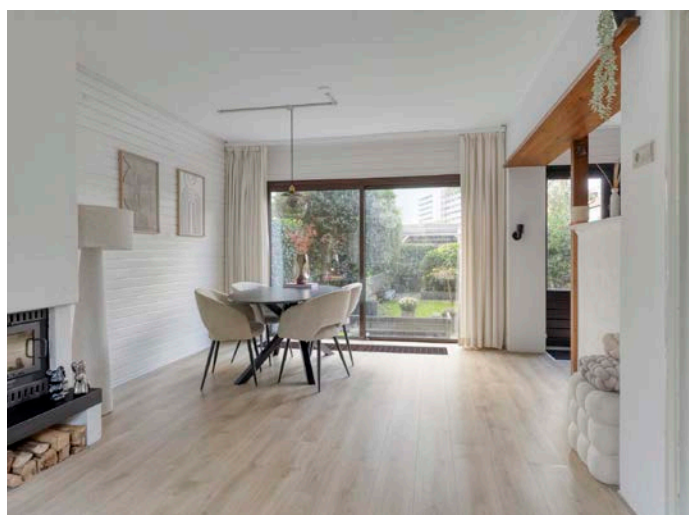
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Zie jij jezelf al wonen in een lichte woonkamer met open keuken, drie ruime slaapkamers en een tuin op het zuidwesten? Dan is deze fijne tussenwoning aan de Botterstraat 50 in Purmerend precies wat je zoekt! Hier geniet je van rust, ruimte en groen – en dat allemaal op een steenworp afstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer.



Lichte woonkamer



doorzonwoonkamer

hoe richt jij het in?

Via de ruime hal kom je binnen in de woonkamer. Wat direct opvalt, is het licht. De doorzonkamer laat de zon van voor tot achter binnenstromen en biedt volop plek voor een gezellige zithoek én een eettafel. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte op de donkere dagen – perfect om met een goed boek of een glas wijn bij te ontspannen.





Moderne keuken

open keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken is modern, netjes en ruim opgezet. Hier heb je alle ruimte om uitgebreid te koken of gezellig bij te kletsen terwijl het eten op het fornuis pruttelt. Dankzij de praktische indeling, het gasfornuis en de inbouwapparatuur is dit echt een plek waar je met plezier kookt.

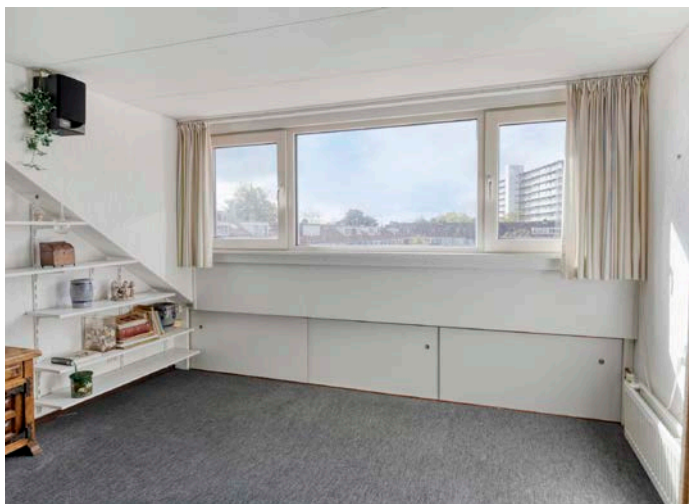


3 slaapkamers

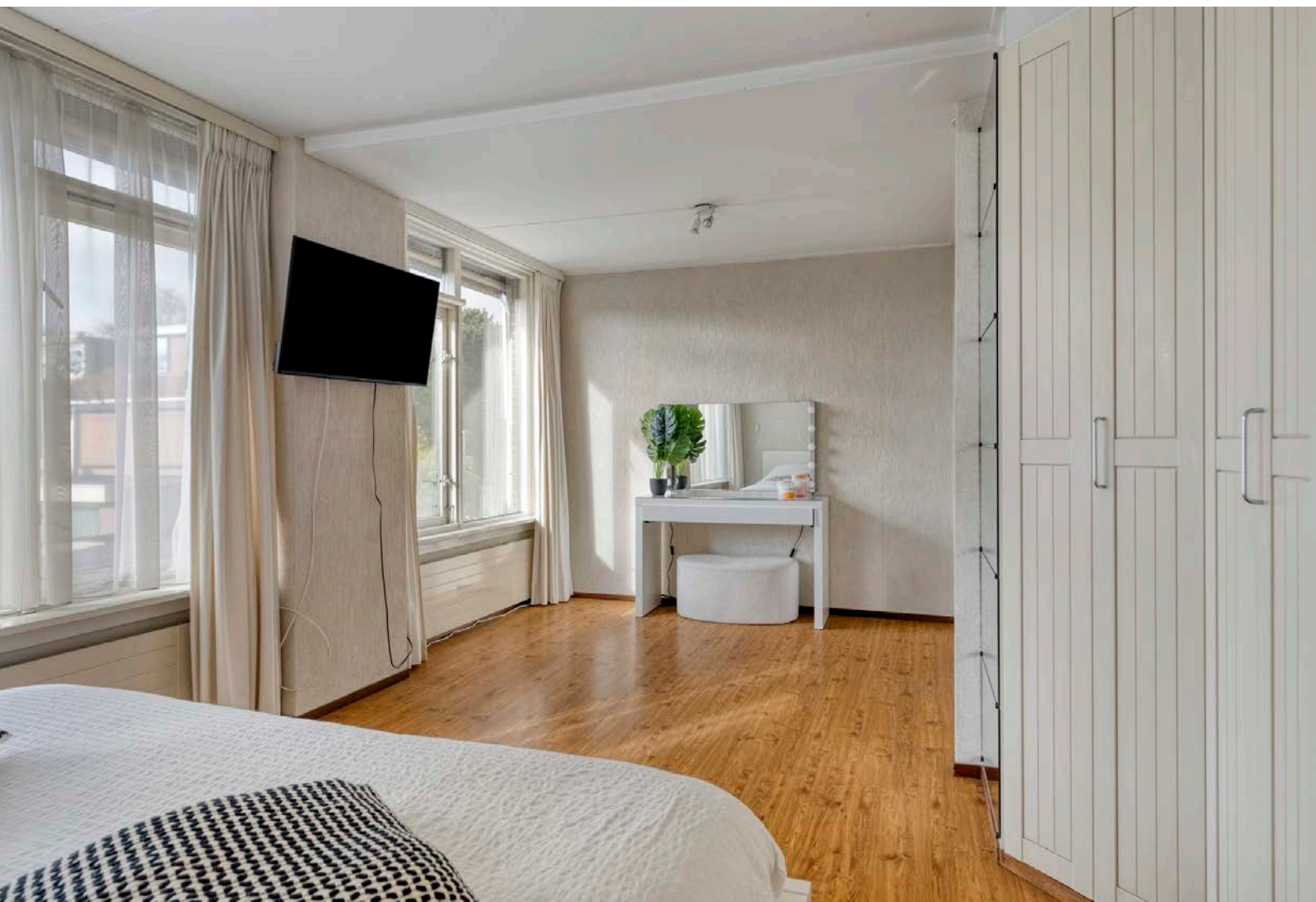
verzorgde badkamer

Op de eerste verdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één met een handige inbouwkast. De derde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping, samen met een handige bergruimte voor koffers, seizoensspullen of hobbyspullen. Alle kamers zijn licht en eenvoudig naar eigen smaak in te richten.

De badkamer is netjes, volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en de aansluiting voor je wasmachine. Compact, functioneel en keurig onderhouden – precies zoals je het wilt.



Hoe deel jij het in?





Volop genieten

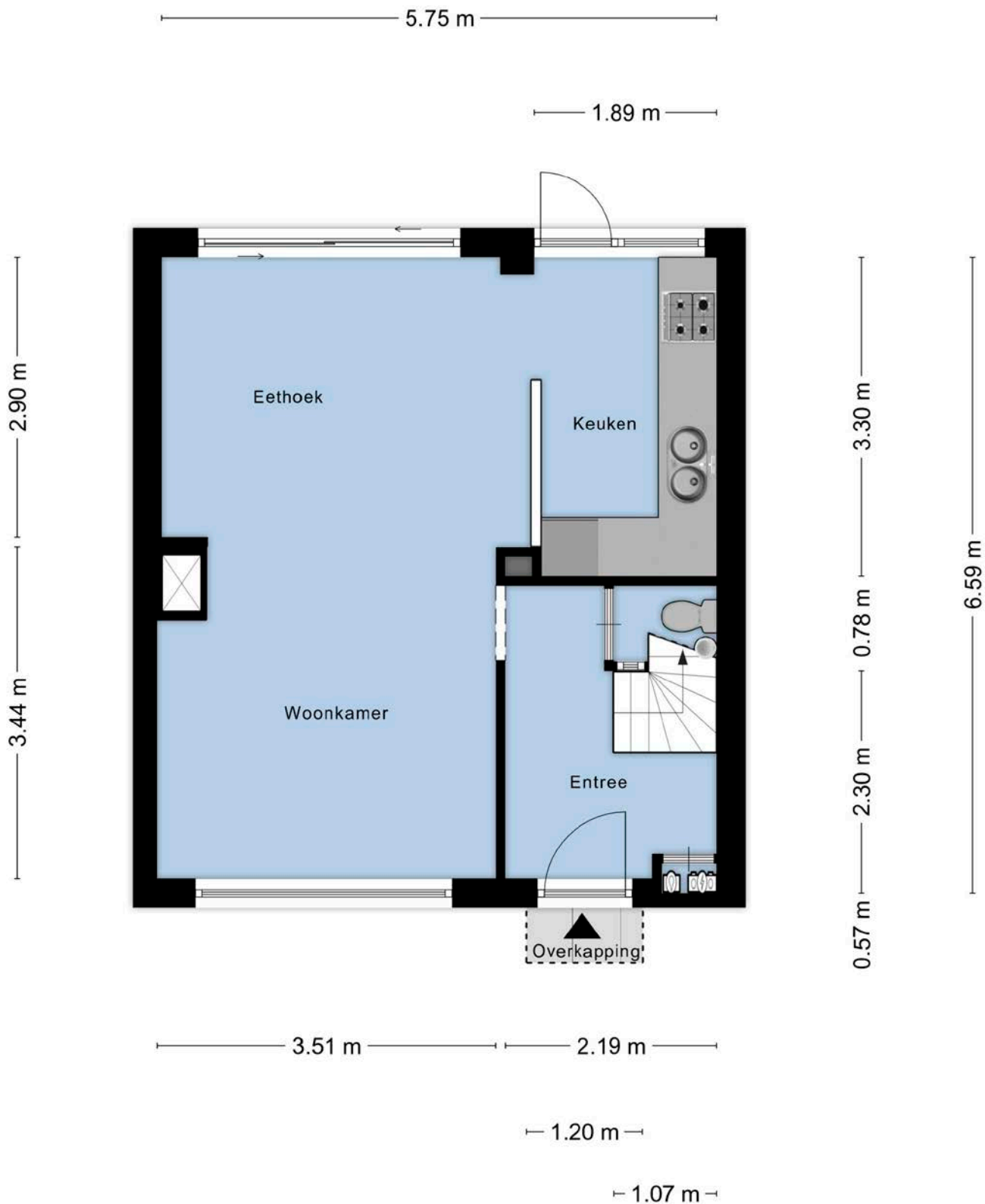


op het zuidwesten

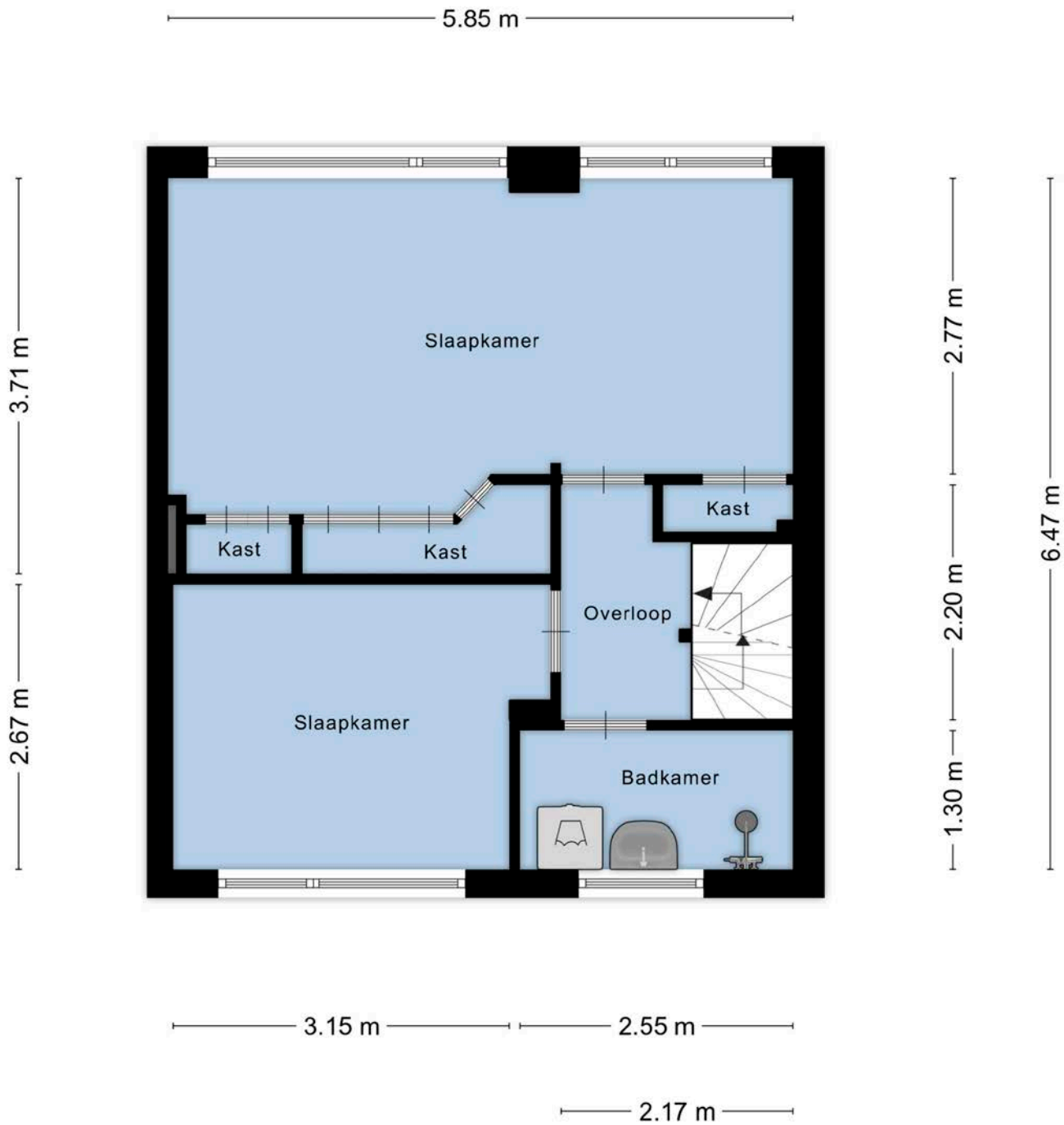
achterom aanwezig

De zonnige tuin op het **zuidwesten** is een echte troef. Hier kun je heerlijk genieten van lange zomeravonden, een barbecue met vrienden of gewoon even lekker met een boek in de zon. Dankzij de berging heb je ook genoeg plek om tuinkussens en fietsen op te bergen.

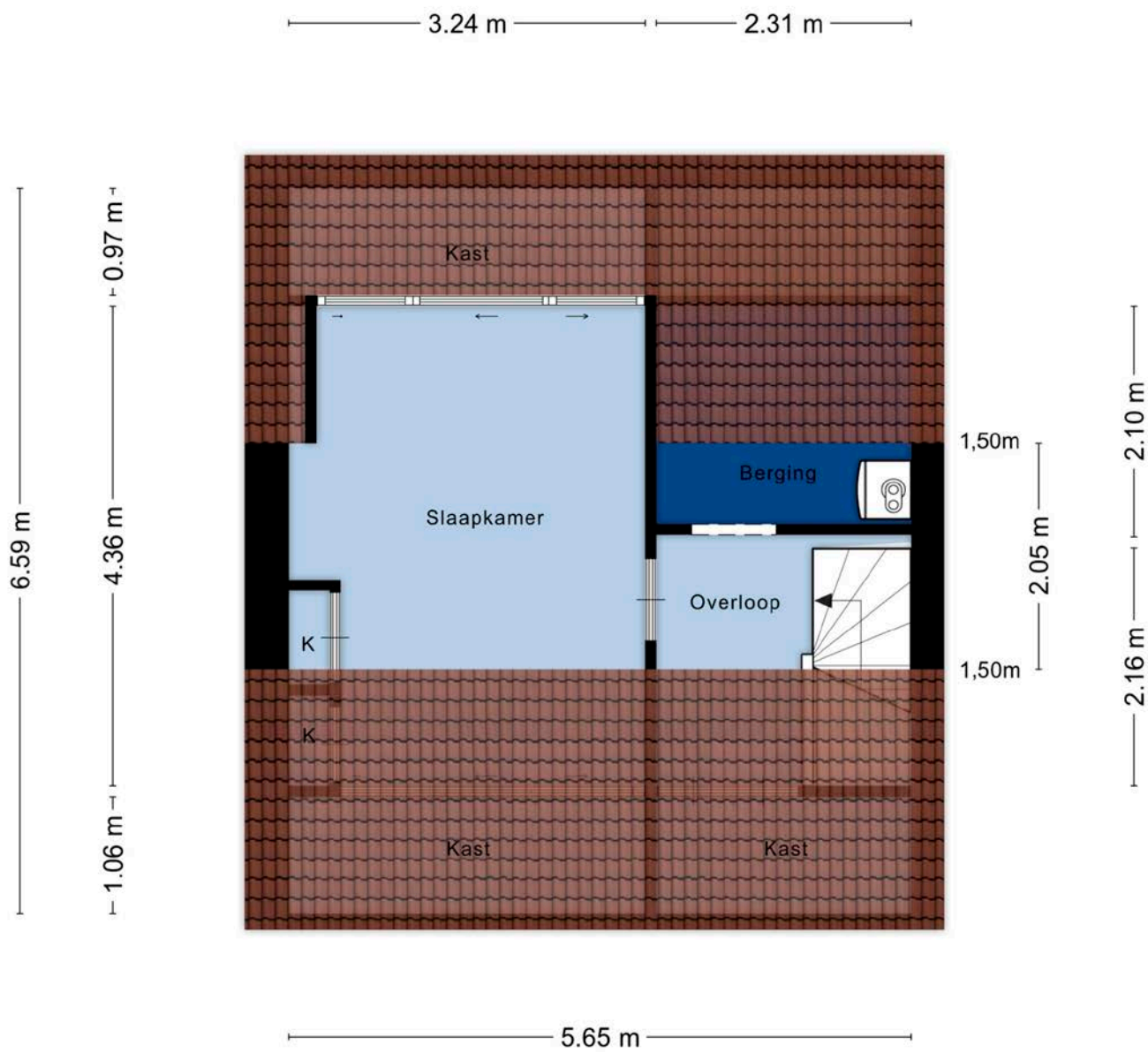




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

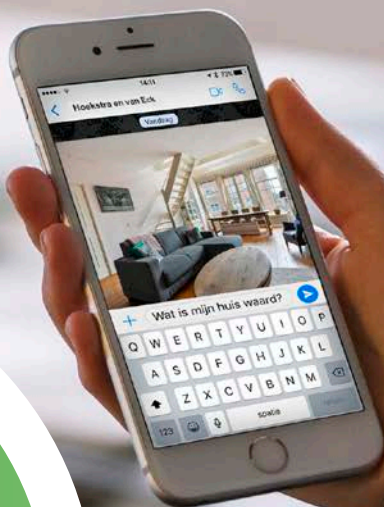
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl