



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Nassaupark 79, **Lisse**



Energie label
D



Woonoppervlakte
122 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1953



Woonoppervlakte
122 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
456 m³



Perceeloppervlakte
380 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
vrijstaand steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
in centrum, in
woonwijk, vrij uitzicht



Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met oprit, garage en een fantastisch mooi perceel van 380 m²!

Op een geliefde en rustige locatie aan het groene Nassaupark, op loopafstand van het gezellige winkelcentrum van Lisse, staat deze verzorgde hoekwoning op een riant perceel van 380 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1957 en biedt aan de voor- en zijkant vrij uitzicht over een plantsoen en waterpartij. Dankzij de grote tuin, de parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein en de ruime stenen garage met bergzolder is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden.

De combinatie van de ligging van de woning, het royale perceeloppervlakte en de karakteristieke uitstraling maken deze woning absoluut een bezichtiging waard!



Energielabel

D



Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk



Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling:

Begane grond: Via de ruime hal met meterkast, toilet, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping betreed je de woning. De moderne keuken aan de voorzijde is onder andere voorzien van een kook- en spoeleiland met bar, perfect voor gezellige momenten. De vele ramen zorgen voor een heerlijke lichtinval en een vrij uitzicht over het voorgelegen plantsoen. De uitgebouwde woonkamer is maar liefst 5,56 meter breed en beschikt over openslaande deuren naar de zonnige, vrij gelegen achtertuin met berging. De tuin ligt gunstig en geniet de hele dag van zon.

Eerste verdieping: Deze verdieping kan nog geheel naar eigen smaak en wens worden afgewerkt. Deze verdieping is deels heringedeeld, waarbij het de bedoeling was om één grote slaapkamer met een royale badkamer en-suite te realiseren. Bij de oorspronkelijke indeling waren er 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig.

Tweede verdieping: Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier vind je een royale slaap-, werk- of hobbykamer met twee grote dakkapellen, bergruimte en de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin: Rondom de woning ligt een verzorgde voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier de hele middag en avond van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage en een stenen berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslagruimte. Dankzij de ligging op de hoek en het royale perceel geniet je hier van veel privacy en een groene, rustige woonomgeving.

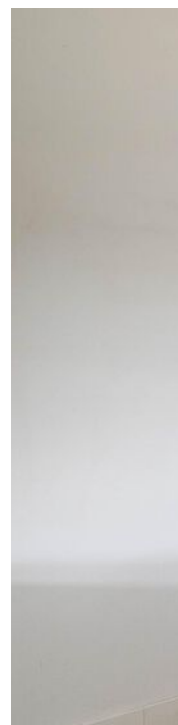
Bijzonderheden:

- * Uitgebouwde hoekwoning gelegen op ruim perceel van 380 m²
- * Garage met oprit inclusief parkeergelegenheid voor 2 auto's
- * Woning kan grotendeels nog naar eigen wens en smaak worden afgewerkt
- * Alle voorzieningen als scholen, kinderopvang en winkels binnen handbereik
- * In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen



Openslaande deuren naar tuin

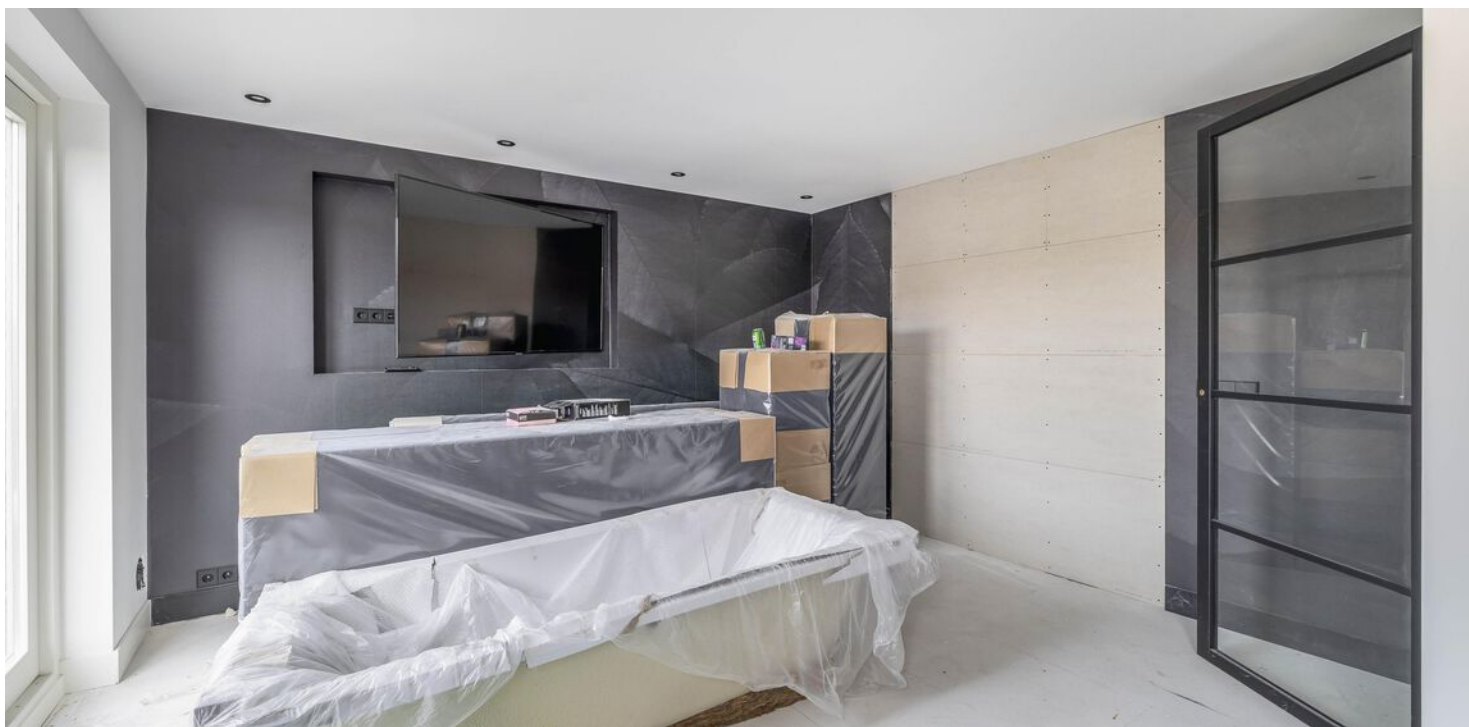






De moderne
keuken aan de
voorzijde van de
woning is voorzien
van een kook- en
spoeleiland met bar







Eerste verdieping













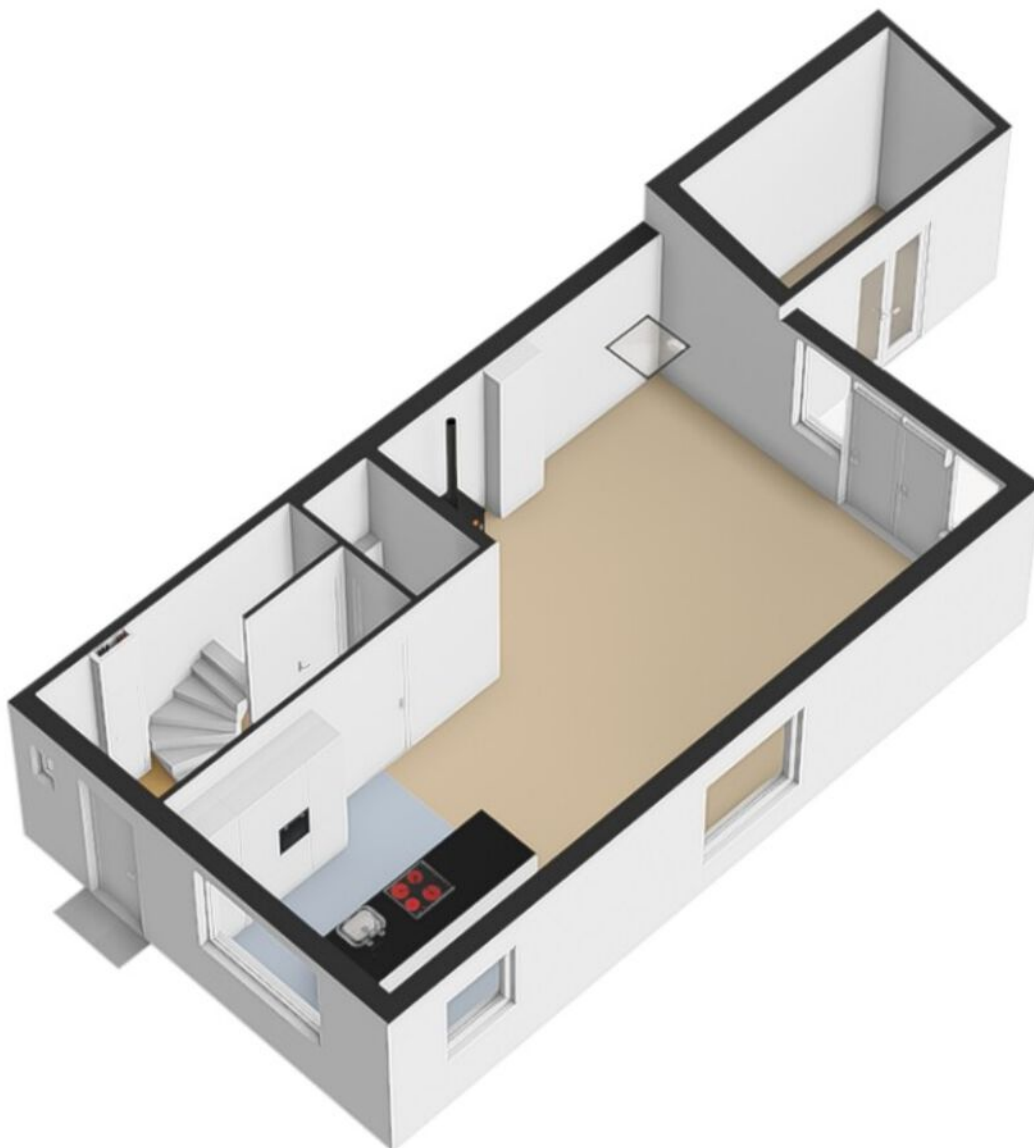


Plattegrond

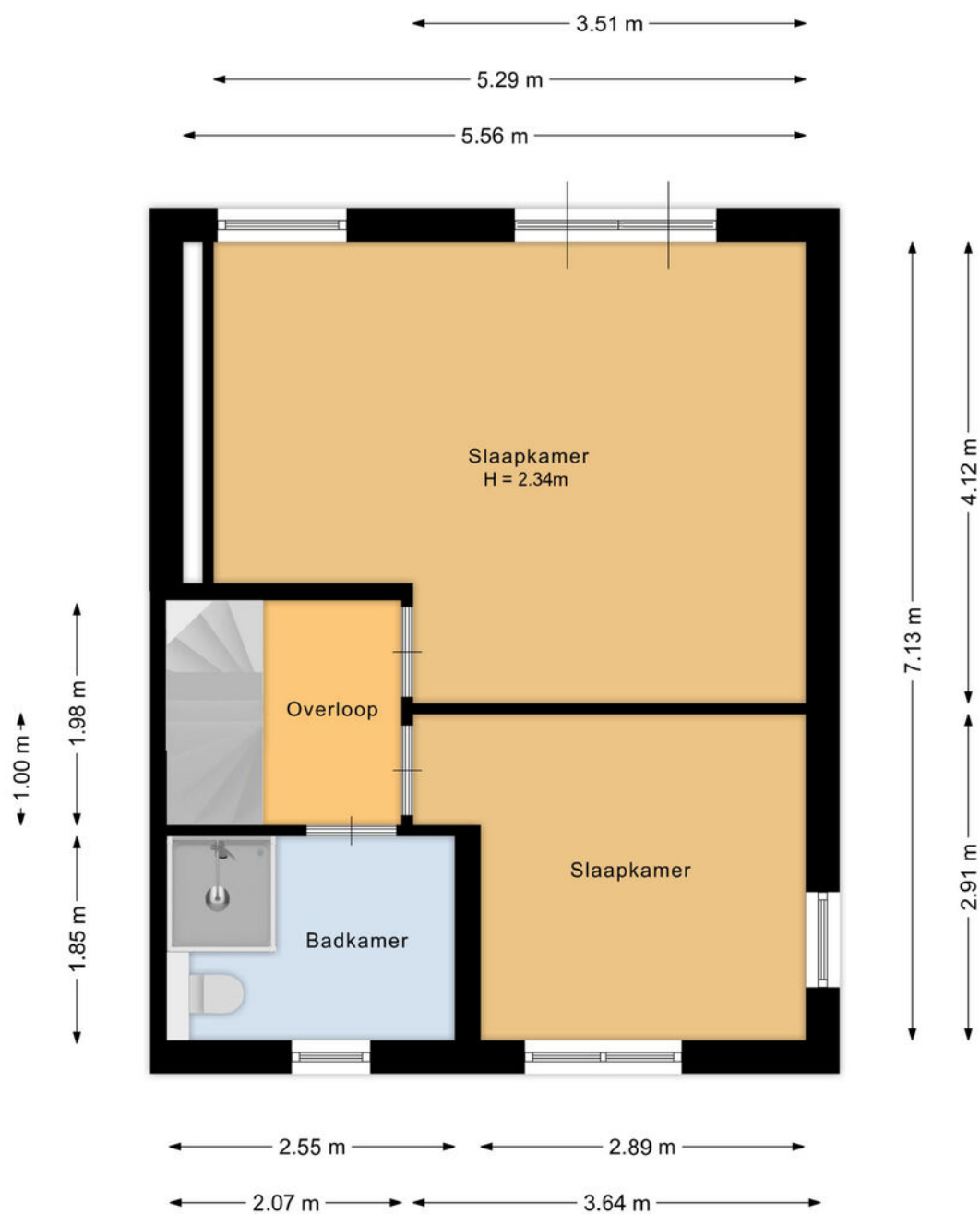


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

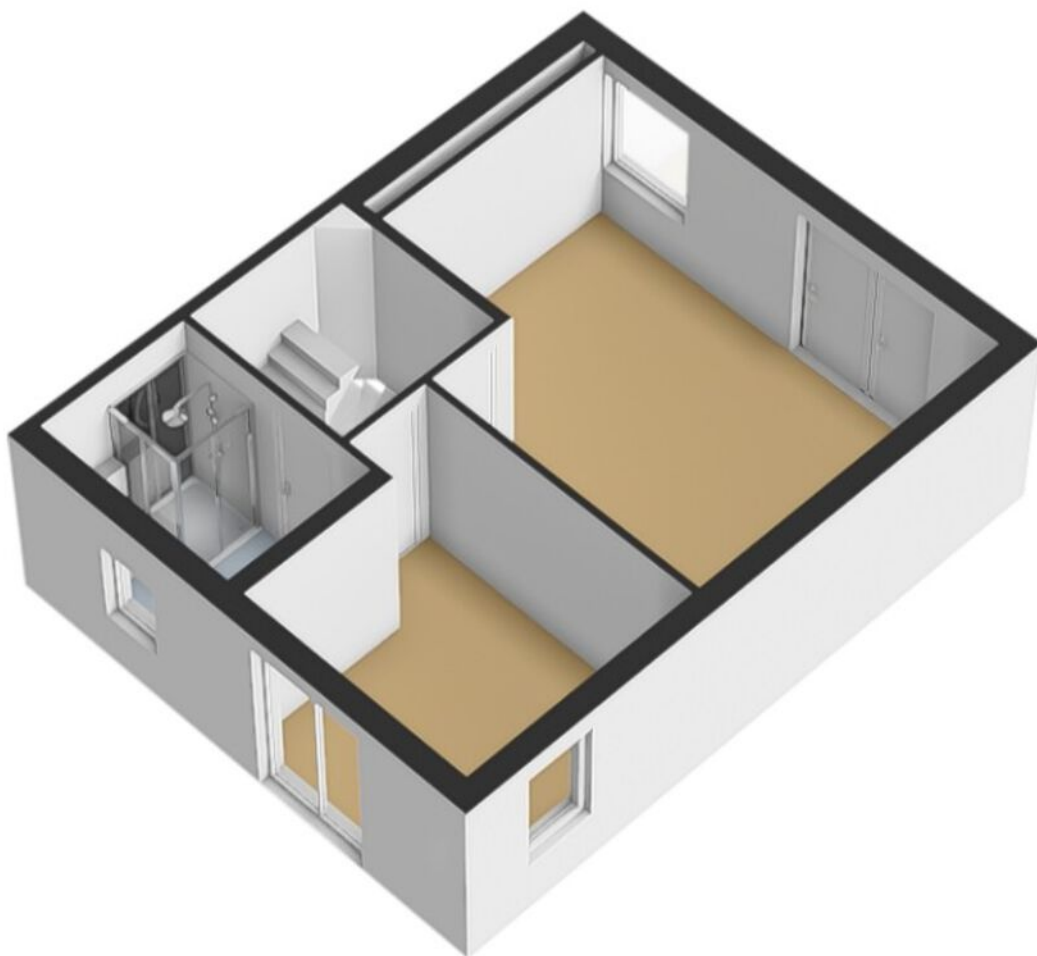


1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

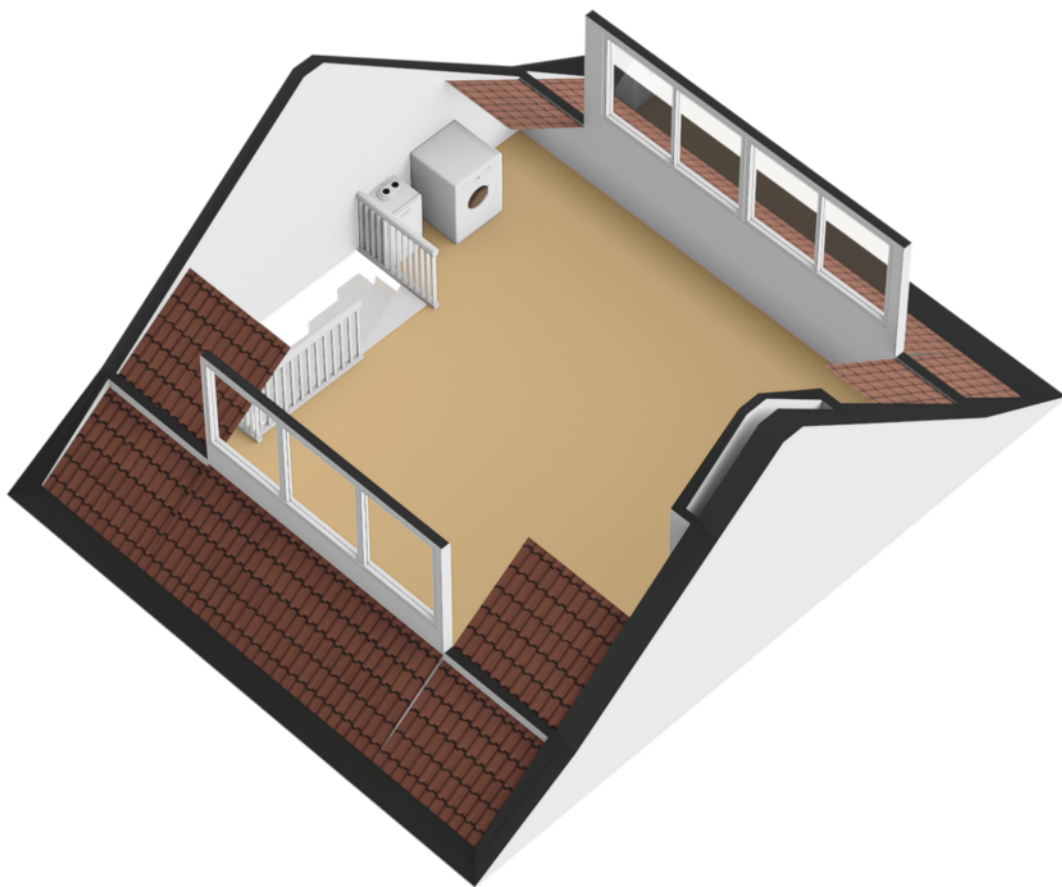


2e verdieping

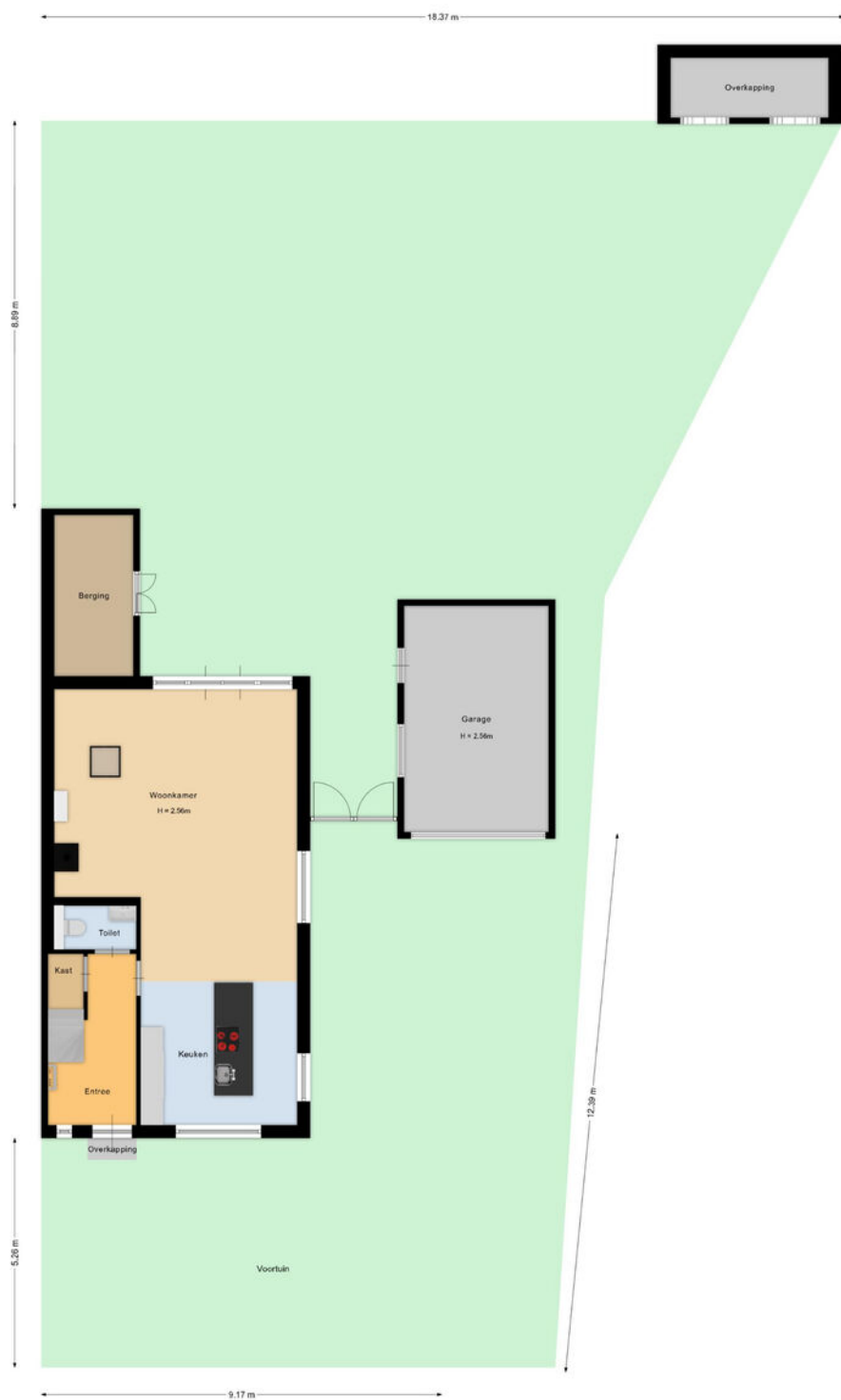


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



Situatie

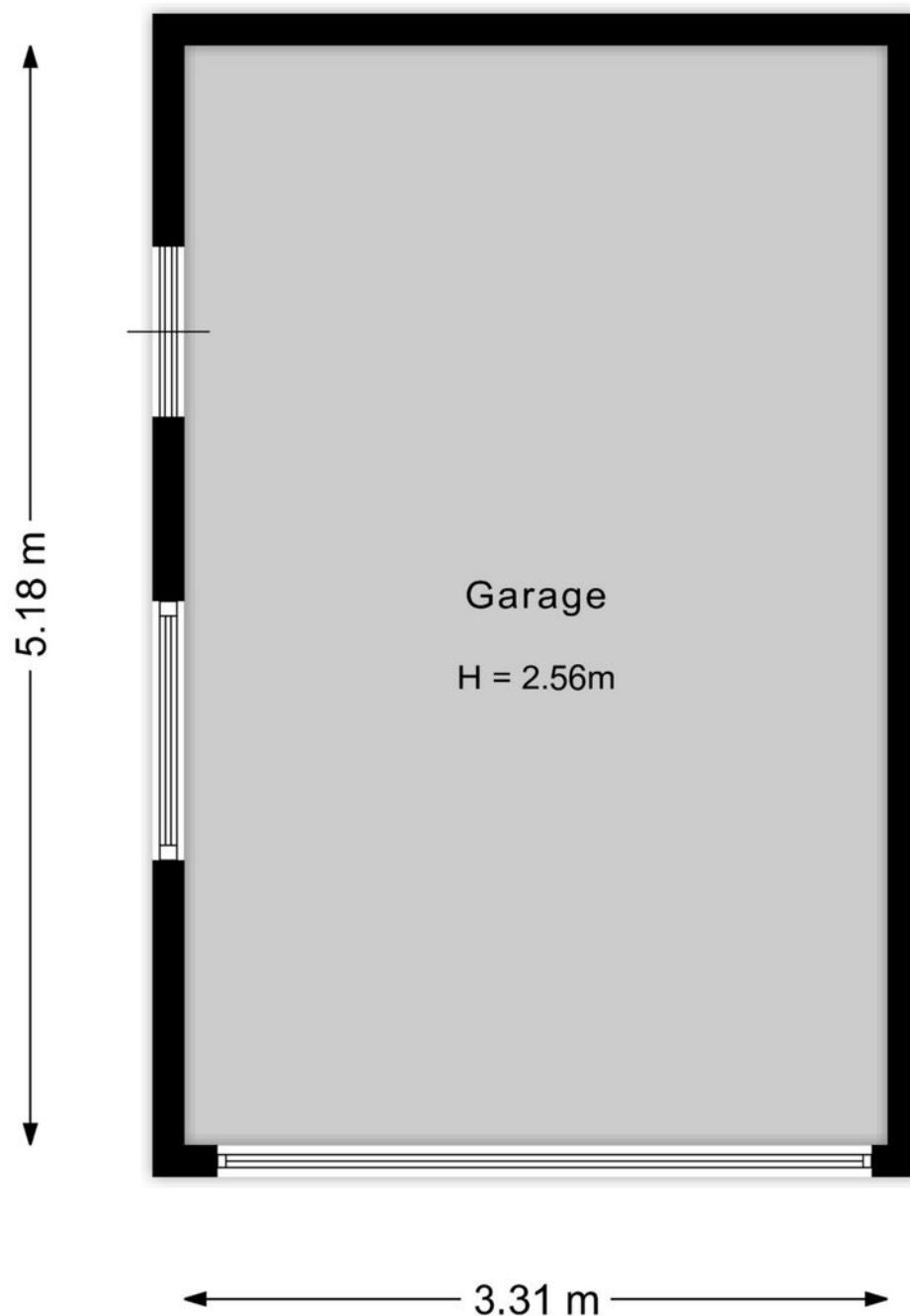


Diese plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D Situatie

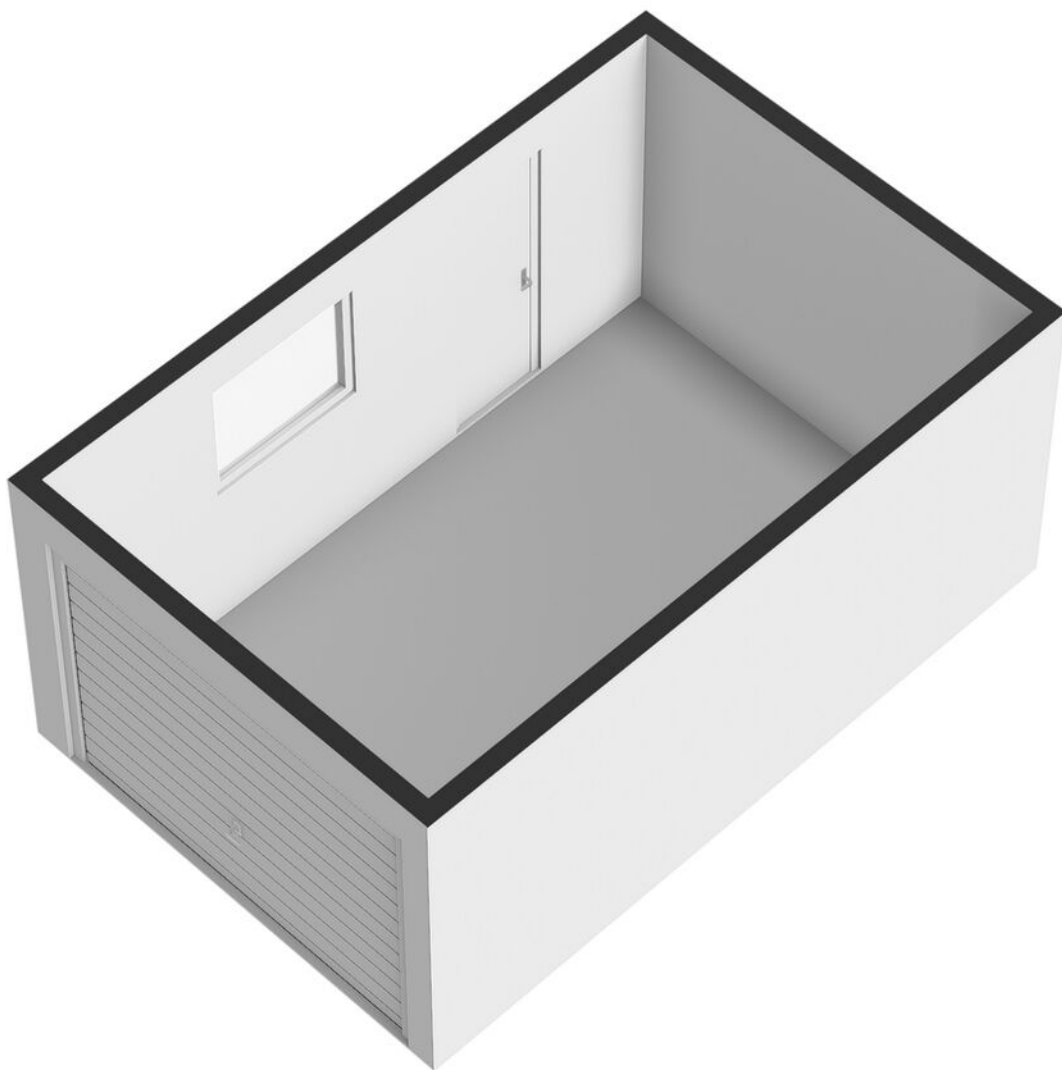


Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D garage



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Nassaupark 79
Postcode, plaats: 2161KL , Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 02-10-2025



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	56.62	6.68	0.57			239.58
Eerste verdieping	39.42					124.35
Tweede verdieping	25.92				14.84	91.58
Garage				17.15		
Totaal	121.96 m²	6.68 m²	0.57 m²	17.15 m²	14.84 m²	455.51 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

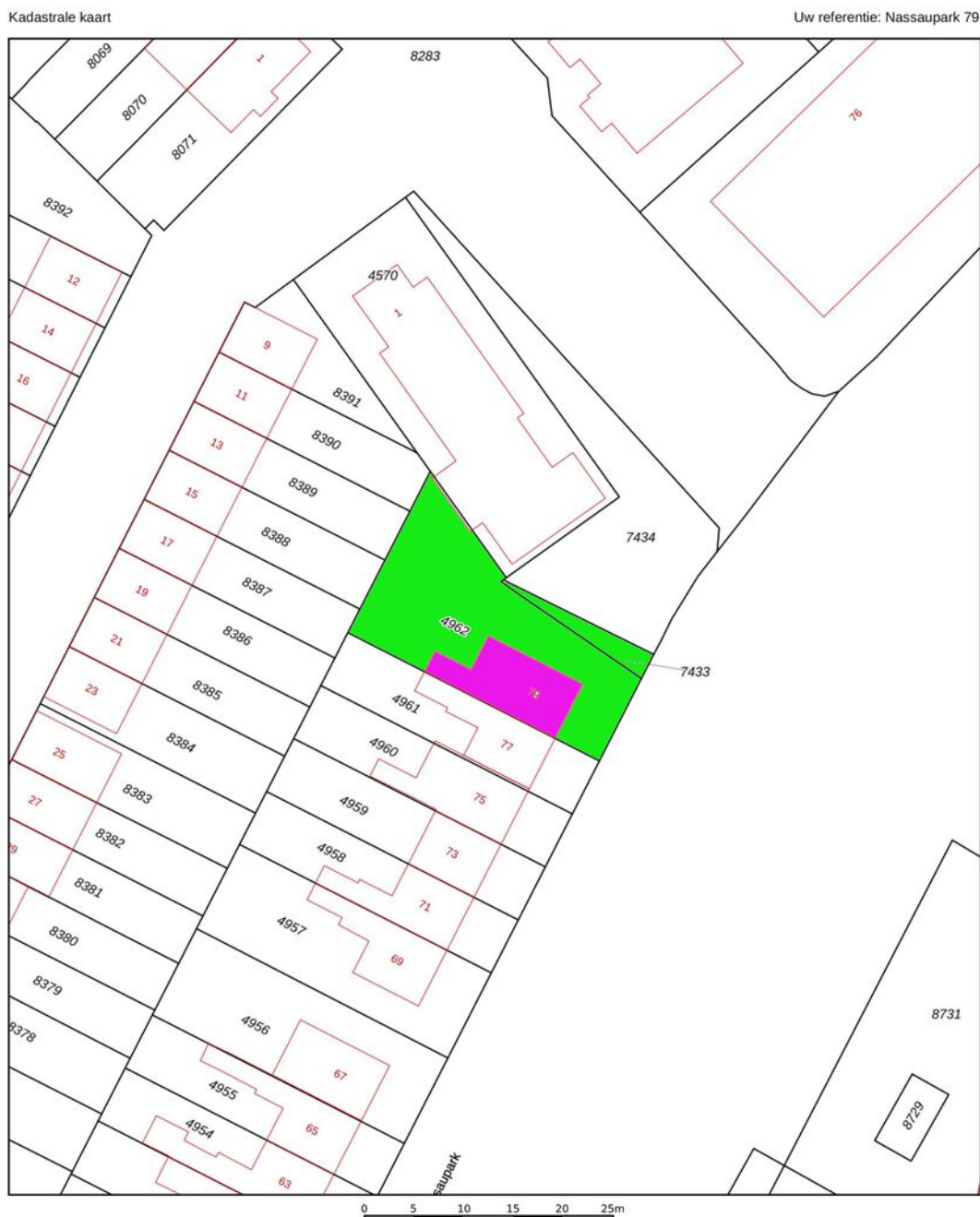
GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart



Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

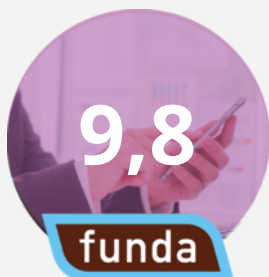


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

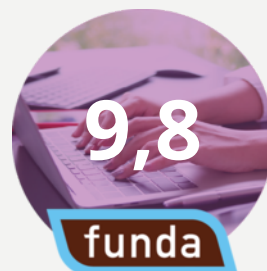


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

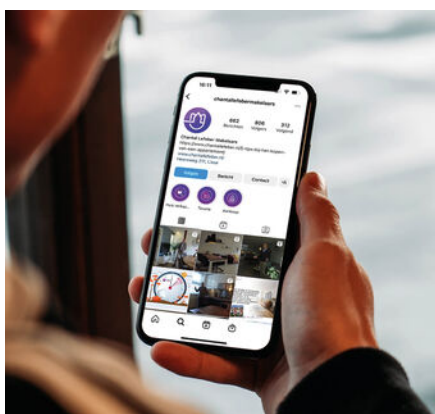
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK