

Van Dijkstraat 114

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 399.500,00 kosten koper



IN RUSTIGE STRAAT GELEGEN FRAAIE 2-LAAGS 4-KAMER WONING (2017)
MET ENERGIELABEL A+, 3 SLAAPKAMERS EN ACHTERTUIN.

Deze woning is gelegen aan een rustige straat in de Schilderswijk, een levendige stadswijk met een gezellige sfeer en alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de centrale ligging ben je bovendien snel op de uitvalswegen.

Indeling:
Entree, hal met meterkast en modern toilet.

Ruime tuingerichte wooneetkamer (ca. 6.24 x 4.50m) met schuifpui naar de achtertuin.

Moderne open keuken (ca. 3.75 x 2.40m) met onder- en bovenkasten, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, combi magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Trap naar 1e etage, alwaar overloop en wasruimte.

Nette badkamer (ca. 3.58 x 2.01m) voorzien van ligbad, separate douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Grote voorslaapkamer (ca. 4.69 x 2.41m).

2e slaapkamer (ca. 4.25 x 2.41m).

3e slaapkamer (ca. 3.15 x 2.01m).

Achtertuint (ca. 4.69 x 4.18m) met achterom en houten berging (ca. 2.40 x 2.28m) met elektra.

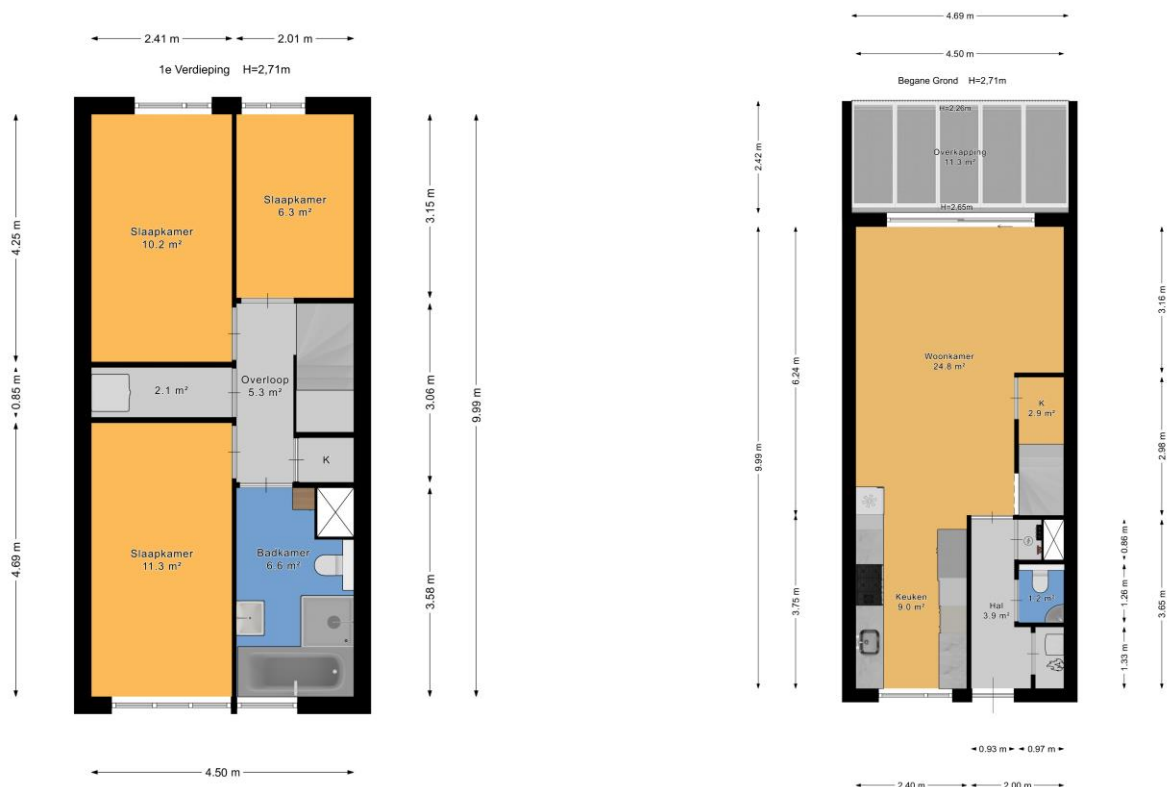
Kenmerken:

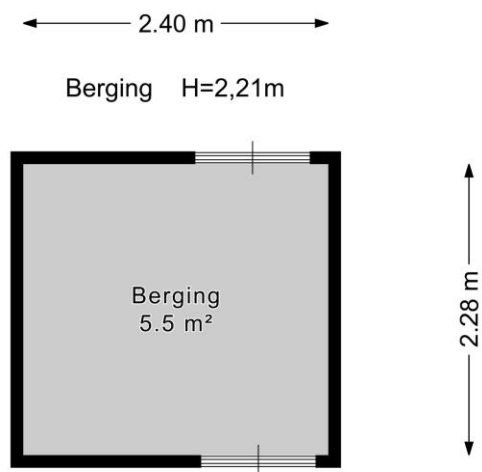
- eeuwigdurende erfpacht, canon bruto € 25,-/maand
- bouwjaar 2017
- energielabel A+
- elektra 7 gr. + 2 a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Nefit HR '17, laatste onderhoud juli '25
- vloerverwarming door gehele woning
- oplevering vanaf eind december

Vereniging van eigenaren:

- Actieve V.v.E. bijdrage € 84,28/maand
- Incl. collectieve opstalverzekering
- 125/2.893 aandeel in V.v.E.
- intern bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.





Perceeloverzicht
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.

