



de huizenbeurs



Dorpsstraat 71 A, 2391 BC Hazerswoude-Dorp

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Bent u op zoek naar een royaal, licht én instapklaar ca. 103 m² groot appartement midden in de dorpskern van Hazerswoude-Dorp? Dan is dit uw kans!

Dit driekamer appartement met twee dakterrassen ligt op de tweede verdieping van het kleinschalige complex 't Regthuys. Gebouwd in 2003 en voorzien van een lift, videofoon-installatie, gezamenlijke fietsenberging en voldoende parkeermogelijkheden. 't Regthuys heeft een royaal opgezet atrium waar u met andere bewoners gezellig bij elkaar kunt komen.

Via de centrale entree komt u bij het atrium waar u door middel van de lift of de trapopgang het op de tweede verdieping gelegen appartement bereikt.

Vanuit de galerij betreedt u de hal van waar u toegang heeft tot alle vertrekken in dit appartement: de ca. 50 m² grote woonkamer met open keuken, de twee slaapkamers, de badkamer en separate toiletruimte en de technische ruimte.

De woonkamer met open keuken is heerlijk licht, dit komt door de vele raampartijen en de lichtkoepel die in het midden van de kamer is geplaatst. Alle ruimte voor het plaatsen van al uw meubels. De in 2022 vernieuwde keuken is ruim opgezet en heeft een luxe uitstraling. Aan inbouwapparatuur treft u het volgende aan: 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combioven, extra ruime koelkast, Quooker en een koffieautomaat. De kasten bieden voldoende bergruimte voor al uw voorraad en keukengerei. Het aanrecht is van kunststof.

De twee dakterrassen betreedt u via de deuren in de woonkamer en de meest achtergelegen slaapkamer. Uniek; bij dit appartement is de buitenruimte enorm, hier heeft u alle ruimte om van het weer en de omgeving te genieten.

Beide slaapkamers zijn van een mooi formaat. Ook de technische ruimte/berging biedt met ca. 9 m² veel ruimte. Hier treft u de c.v.-ketel (Remeha, 2021). Er is alle ruimte voor het stallen van extra spullen en bijvoorbeeld een vriezer.

In 2022 zijn tevens de badkamer en toiletruimte vernieuwd. De badkamer is royaal, volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, zwevend closet, wastafel met meubel, spiegelkast en kolomkast. Daarnaast vindt u hier de wasmachine- en drogeropstelling. Uiteraard kunnen beiden ook met gemak in de technische ruimte/berging geplaatst worden. De separate toiletruimte is uitgevoerd met een zwevend closet en een fonteintje. Ook deze heeft een moderne uitstraling.

Naast het vernieuwen van de keuken en badkamer hebben de huidige eigenaren ook de wandafwerking en vloer vernieuwd. De wanden zijn behangen en op de vloer is PVC gelegd.

Bijzonderheden:

- Appartement is volledig gemoderniseerd in 2022;
- Voorzien van 4 eigen zonnepanelen;
- Bestemd voor bewoners van 55 jaar en ouder;
- De servicekosten bedragen ca. € 284,- per maand;
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond;
- Voldoende parkeergelegenheid aan voor- en achterzijde.

Bent u geïnteresseerd? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Wij laten u dit fijne appartement graag zien.

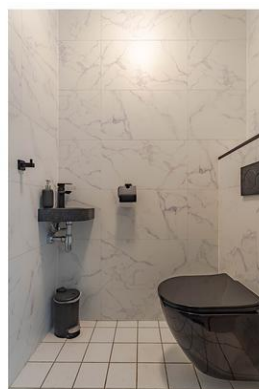


Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 310 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2003
Ligging	: In centrum
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel Remeha (2021, eigendom)
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Dakraam, Zonnepanelen



Foto's





de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOEDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUD-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

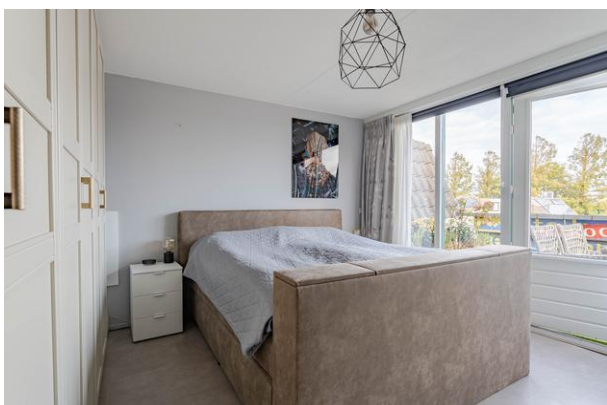
Vastgoed
Ned.

funda



de huizenbeurs

Foto's



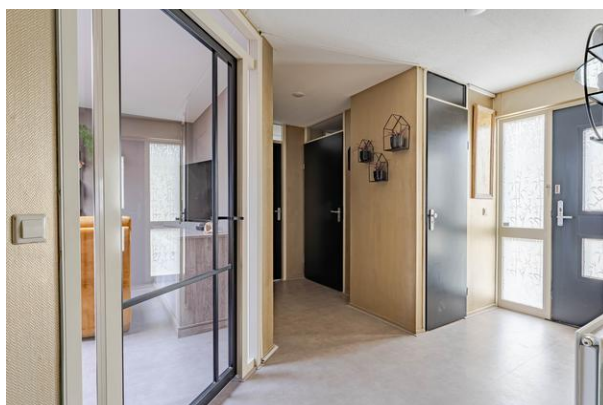
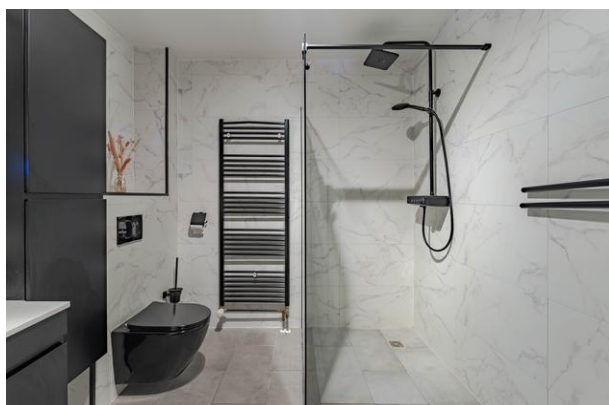
De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUD-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





de huizenbeurs

Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





Foto's





Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.