

Heyermansstraat 15 C - Spijkenisse

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Dit nette driekamerappartement aan de Heyermansstraat is gelegen op de bovenste verdieping en biedt veel licht en ruimte. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard en de twee balkons, aan zowel de voor- als achterzijde, zorgen ervoor dat je altijd kunt genieten van de zon.

Het appartement ligt in de rustige wijk Schiekamp, op korte loopafstand van voorzieningen zoals het winkelcentrum 't Plateau, met supermarkten, scholen en het openbaar vervoer. Ook het gezellige winkelcentrum van Spijkenisse is snel te bereiken.

Indeling

Bij binnenkomst in de afgesloten portiek, die voorzien is van brievenbussen en een bellen tableau, bereikt u het appartement via de trap naar de vierde verdieping. Het appartement beschikt over een eigen, praktische berging van circa 11m², gelegen in de onderbouw.

4e verdieping:

Wanneer u de woning betreedt, valt direct de nette laminaatvloer op, die stijlvol doorgelegd is in de gehele woning. De hal biedt toegang tot alle vertrekken, waaronder de keuken, het separate toilet, de twee slaapkamers en de ruime, lichte woonkamer.

De living is royaal van opzet en profiteert van veel natuurlijk licht dankzij de ramen aan beide zijden. Door de ruimte is het mogelijk om een aparte zithoek en eethoek te creëren. De woonkamer is voorzien van een gashaard, en vanuit het eetgedeelte heeft u toegang tot het balkon, ideaal voor het genieten van buitenlucht.

De open keuken heeft een frisse uitstraling en is uitgerust met een spoelbak, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een vaatwasmachine, een nieuwe combimagnetron (2023) en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast biedt de keuken voldoende bergruimte voor al uw keukengerei, en vindt u hier de geiser. Vanuit de keuken loopt u door naar de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel (2023). Tevens is er een aansluiting voor de wasmachine-/droger.

De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van circa 10m² en valt op door het prettige daglicht dat door het raam naar binnen valt. De tweede slaapkamer, die zich links van de hoofdslaapkamer bevindt, heeft een oppervlakte van ongeveer 8m² en biedt toegang tot het balkon. Beide kamers zijn afgewerkt met behang op de muren.

Algemeen

Bouwjaar 1962

Inhoud 226m³.

De kozijnen zijn deels uitgevoerd in kunststof en hout en voorzien van gedeeltelijk dubbel HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een gashaard en het warme water wordt geregeld via de geiser.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 236,71 per maand.

Oplevering in overleg.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl





Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

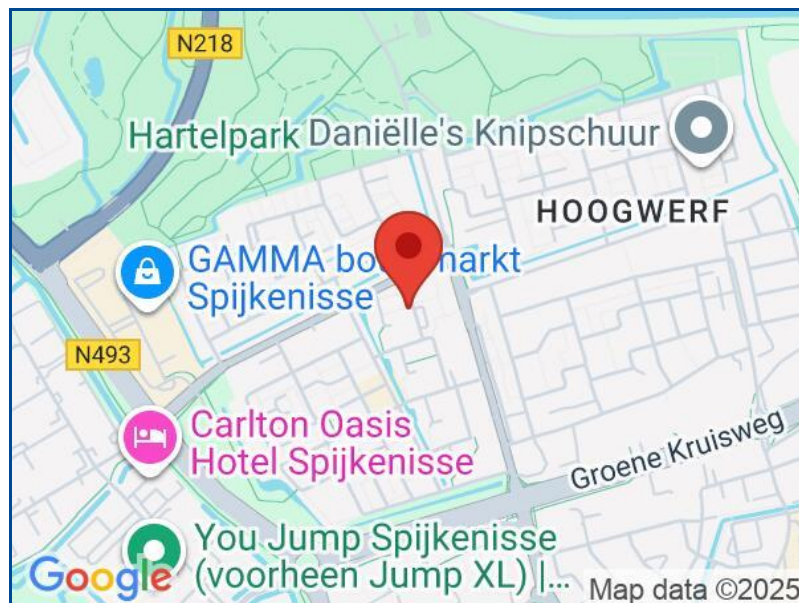


Kenmerken

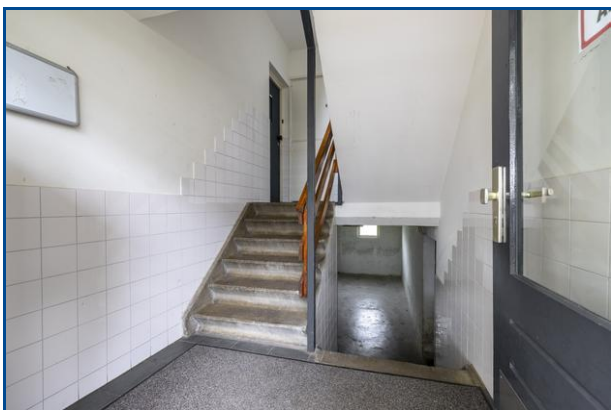
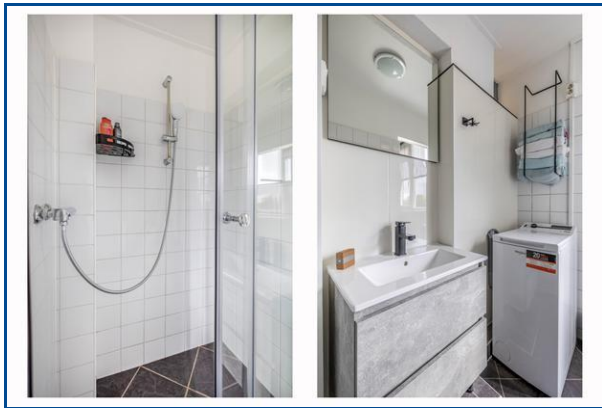
Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	226 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Gashaard
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

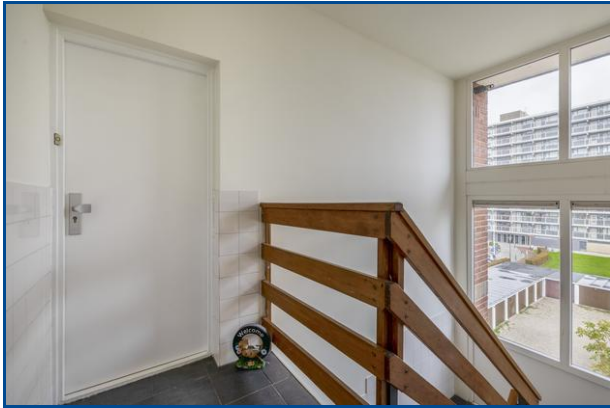
Heyermansstraat 15 C
3202 VG SPIJKENISSE



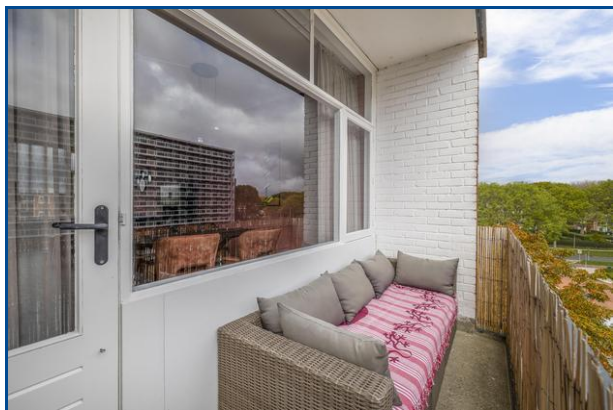
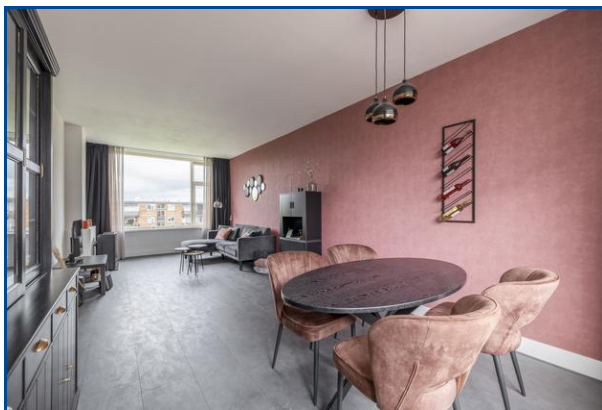
Foto's



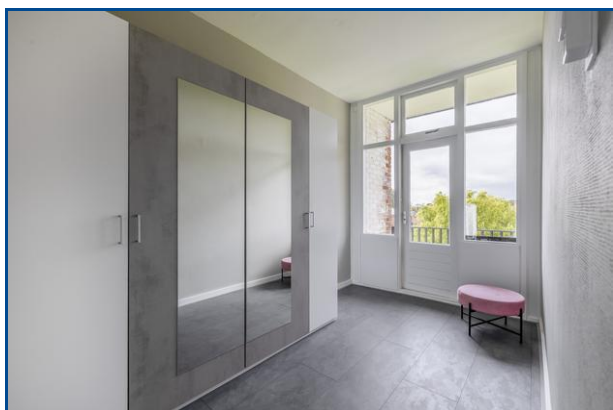
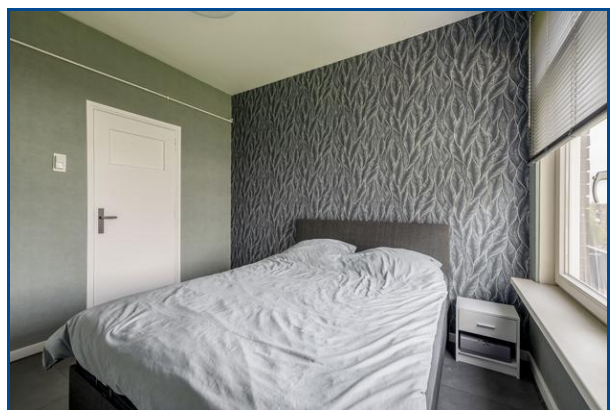
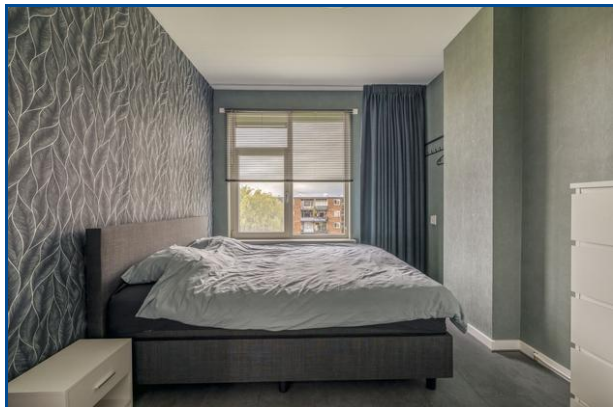
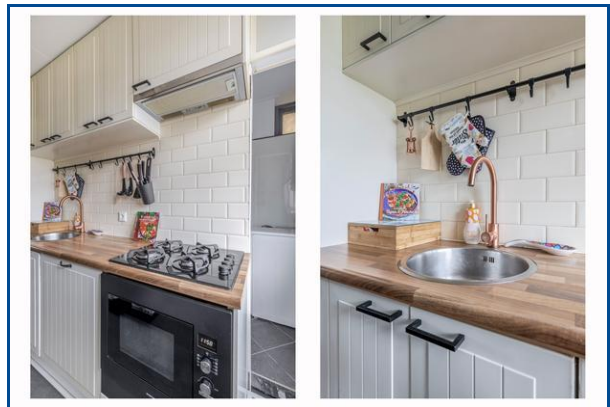
Foto's



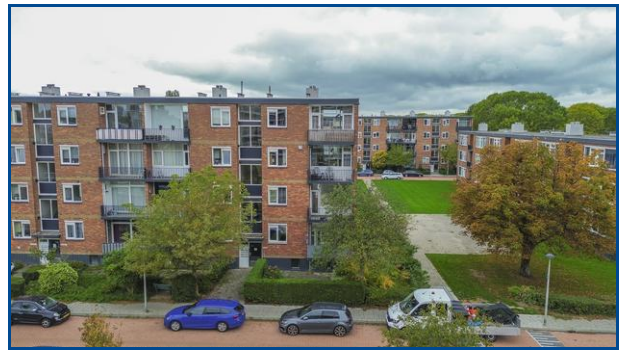
Foto's



Foto's



Foto's

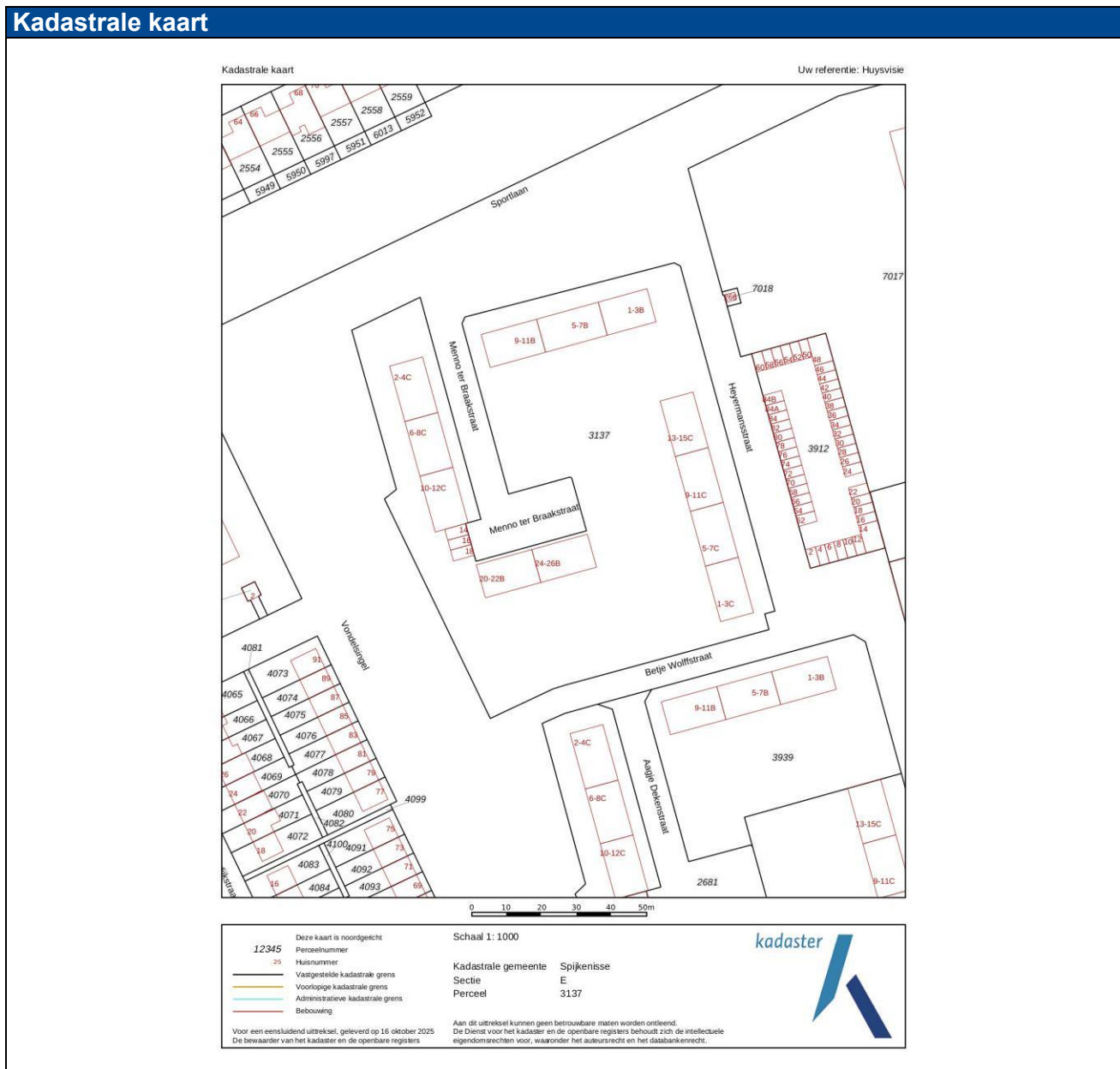


Foto's



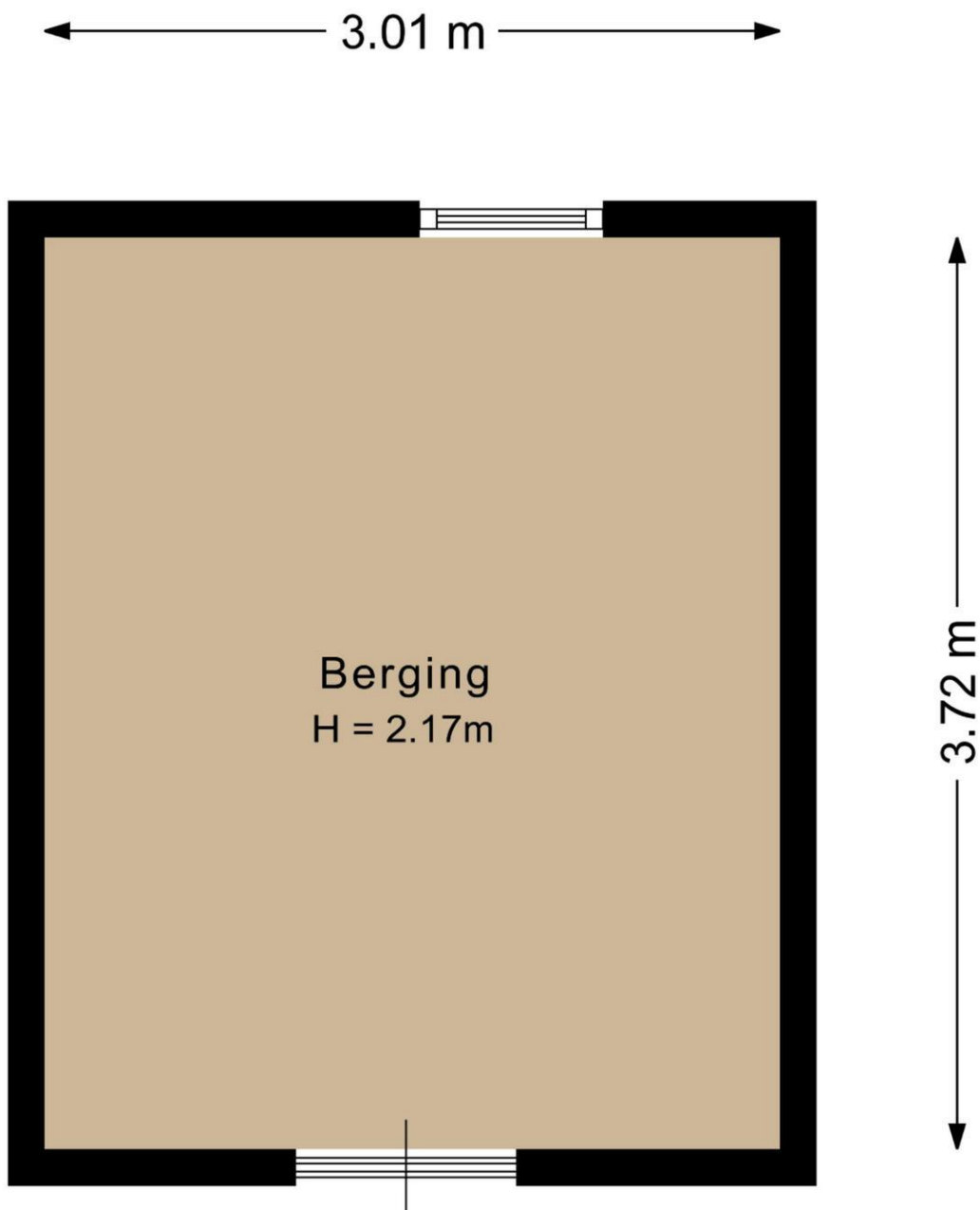
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Heyermansstraat 15 C
Postcode / Plaats	3202 VG Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 3956
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.