



Parallelweg 56

Alblasserdam

vraagprijs € 360.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom aan de Parallelweg 56 in Alblasserdam! Deze rustig gelegen woning heeft genoeg te bieden: een zonnige tuin op het zuidwesten, een moderne badkamer en 4 slaapkamers! De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met een leuk speeltuintje dichtbij voor de kinderen.

In 2022 is er een nokverhoging gerealiseerd en een dakkapel geplaatst waardoor de tweede verdieping er veel extra ruimte bij heeft gekregen.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De doorzonwoonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en is aan de achterzijde voorzien van kunststof kozijnen.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een combi-oven, een vaatwasser en een 4-pits gaskookplaat met afzuiging. Verder biedt de keuken toegang tot een ruimte kelderkast en de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot een drietal slaapkamers, de badkamer en de toegang tot een inbouwkast. De overloop is afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

De twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning hebben een afmeting van ca. 3,59 x 3,08m en 2,13 x 2,11m en zijn voorzien van buitenzonwering. De grootste slaapkamer is tevens voorzien van een praktische inbouwkast.

De slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,59 x 2,75m.

De nette badkamer is in 2022 vernieuwd en is voorzien van een wastafelmeubel, een verwarmde spiegel met verlichting en een douche met thermostaatkraan en

regen-/ en handdouche en een handdoekenradiator. In de badkamer is mechanische ventilatie aanwezig.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping die toegang geeft tot de vierde slaapkamer. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de C.V.-ketel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er opbergruimte gecreëerd achter schotten en is er een Velux dakraam (kunststof) aanwezig.

In 2022 heeft de tweede verdieping een ware metamorfose ondergaan doordat er een nokverhoging is gerealiseerd én er een dakkapel is geplaatst. Daardoor is er een mooie ruime vierde slaapkamer ontstaan.

Deze slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,62 x 3,40m en heeft genoeg opbergruimte dankzij de schotten die zijn geplaatst. De slaapkamer is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.



Omschrijving

Tuin:

De tuin op het zuidwesten is leuk aangekleed met diverse beplanting en sierbestrating en voorzien van een heerlijke overkapping met houten berging.

Ook is er nog een stenen berging aanwezig, voorzien van een vliering en elektra.

Bijzonderheden:

-Deze woning heeft energielabel C, geldig tot 21-10-2035.

-De C.V.-ketel is van het merk Remeha Avanta (b.j. 2016).

-De meterkast is in ca. 2021 vernieuwd.

-De woning is bijna volledig voorzien van gestucte wanden.

-In 2025 is de voor-/ en achtergevel opnieuw gevoegd.

-In 2022 is er een nokverhoging en een dakkapel geplaatst.

-De woning is ter plaatse van de b.g. en 1e verdieping aan de voorkant voorzien van houten kozijnen en aan de achterkant van kunststof kozijnen.

-De achtertuin is middels een achterom bereikbaar en v.v. van een buitenkraan.

-Aanvaarding: in overleg.

-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

85 m²

Inhoud

300 m³

Bouwjaar

1956

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

162 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

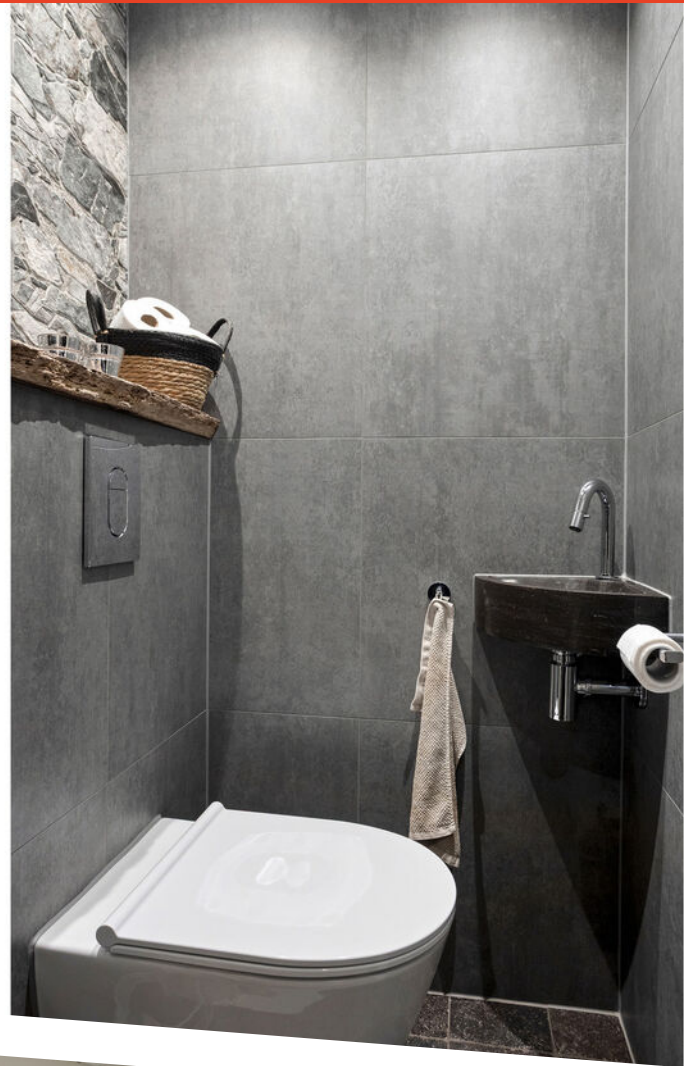
c.v.-ketel

Energie label

C





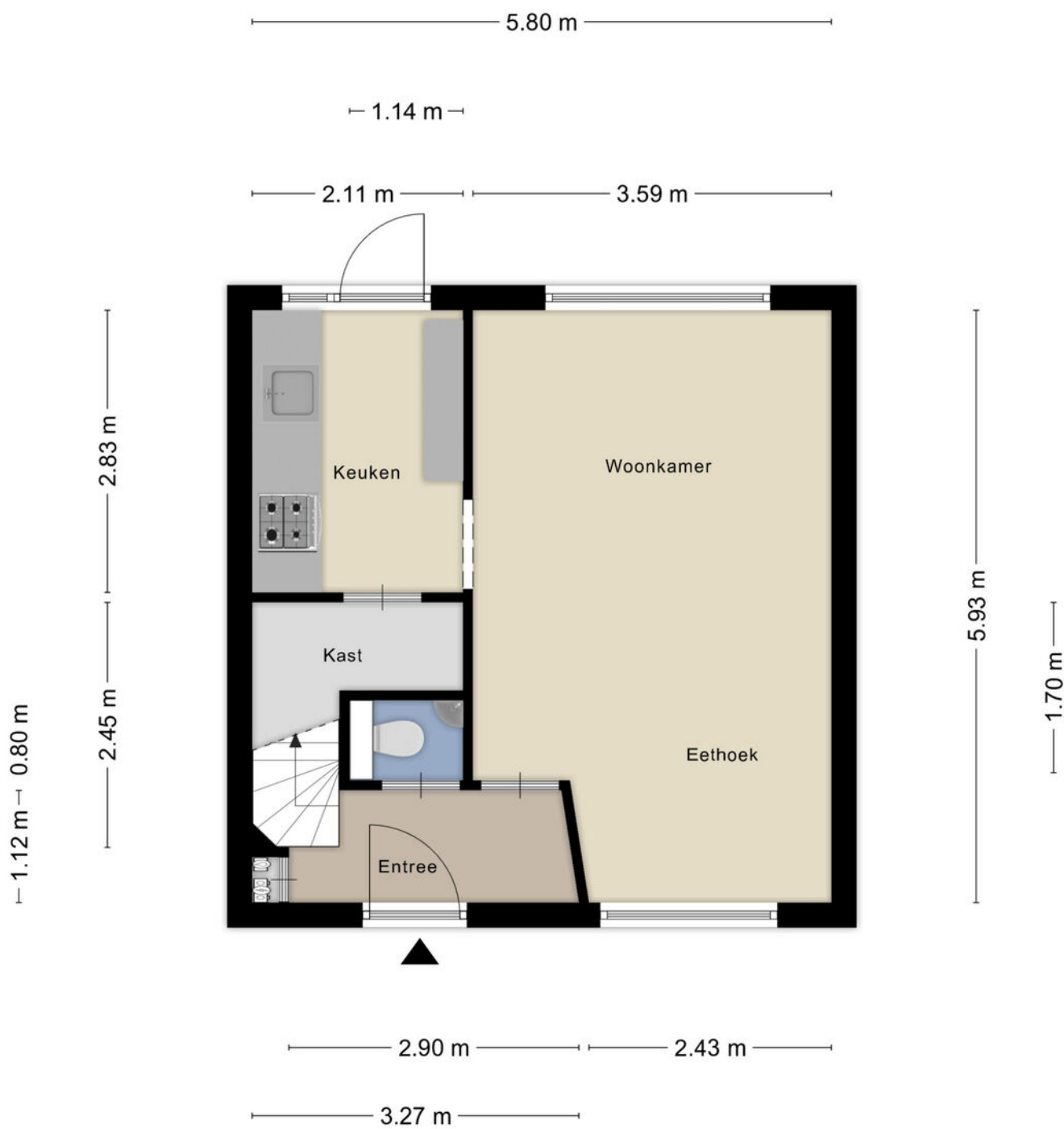












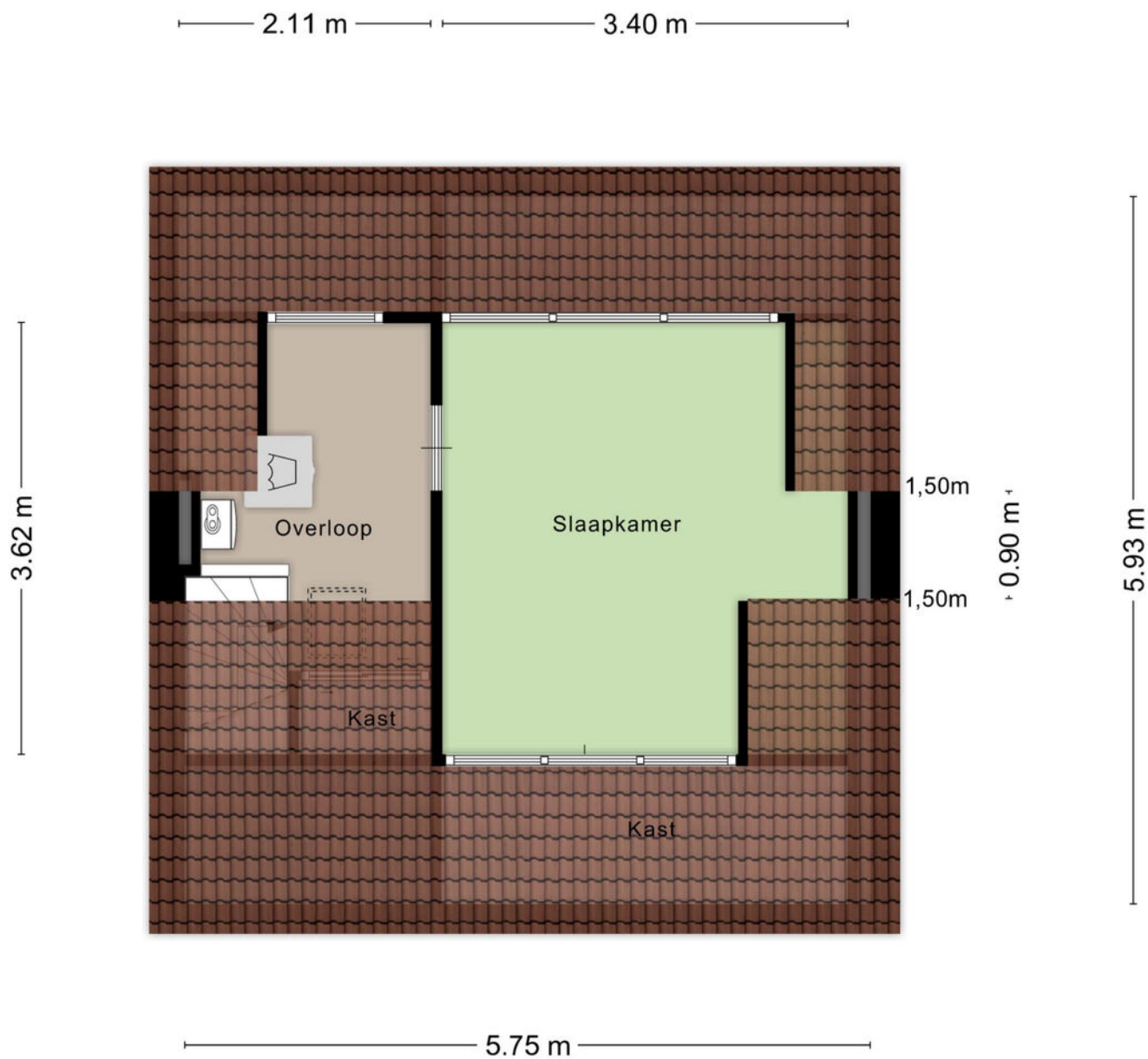
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



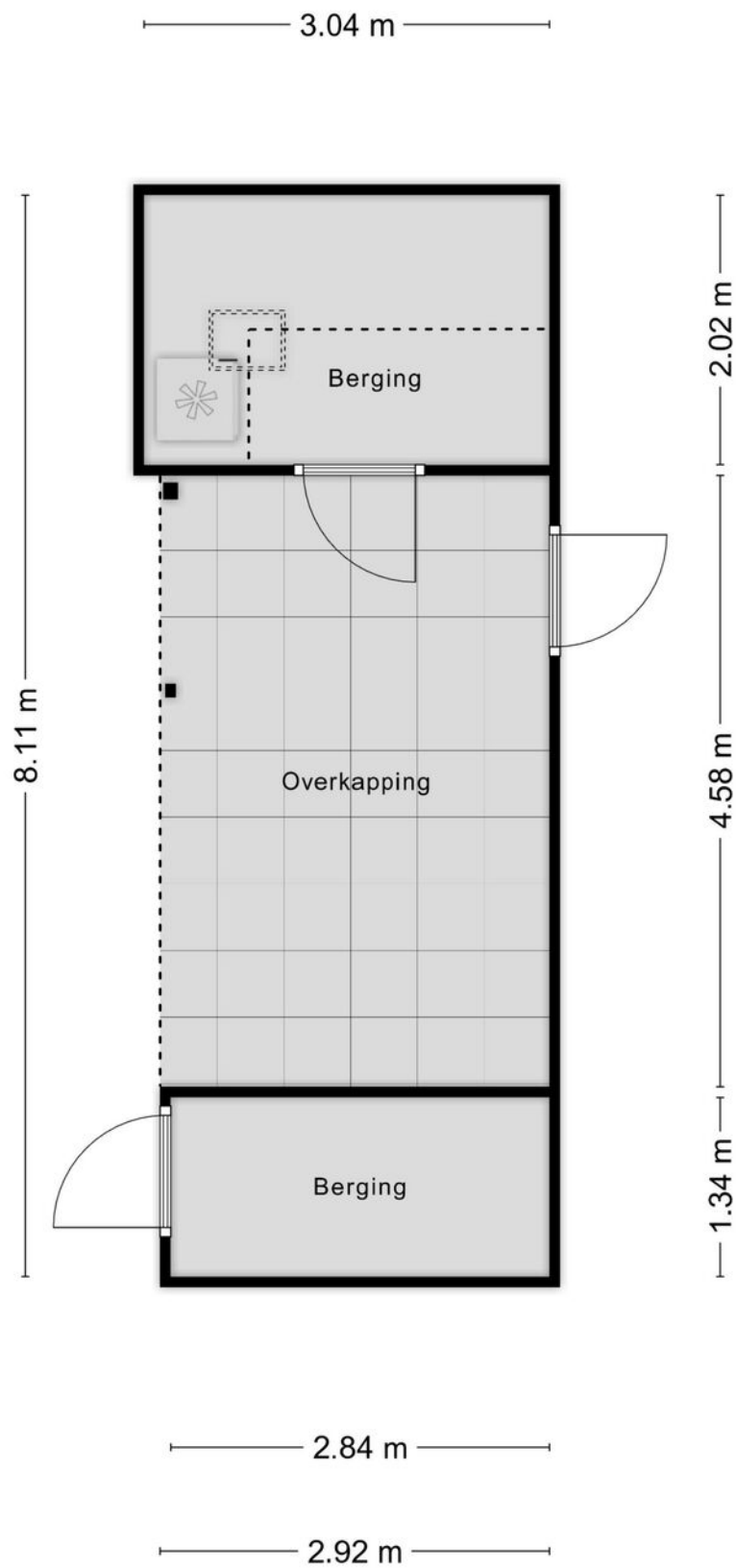
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

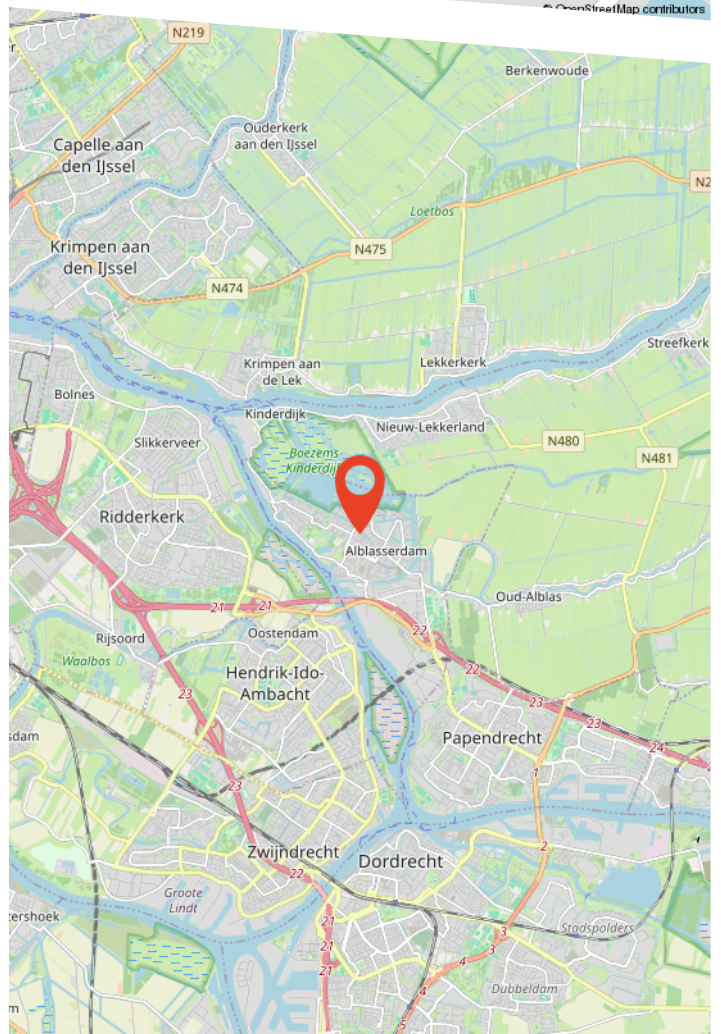
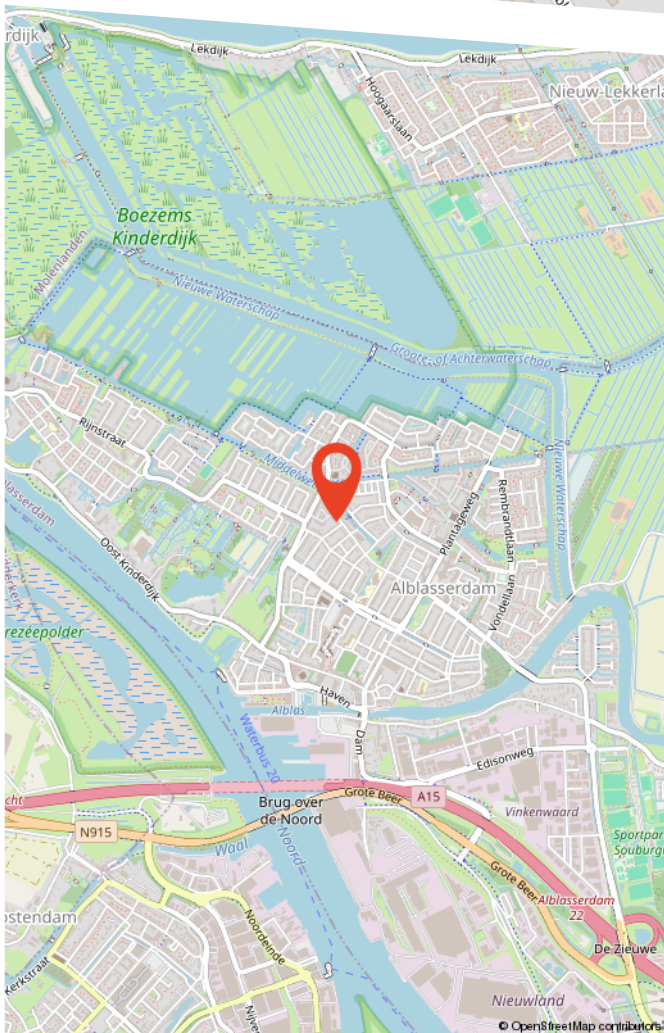
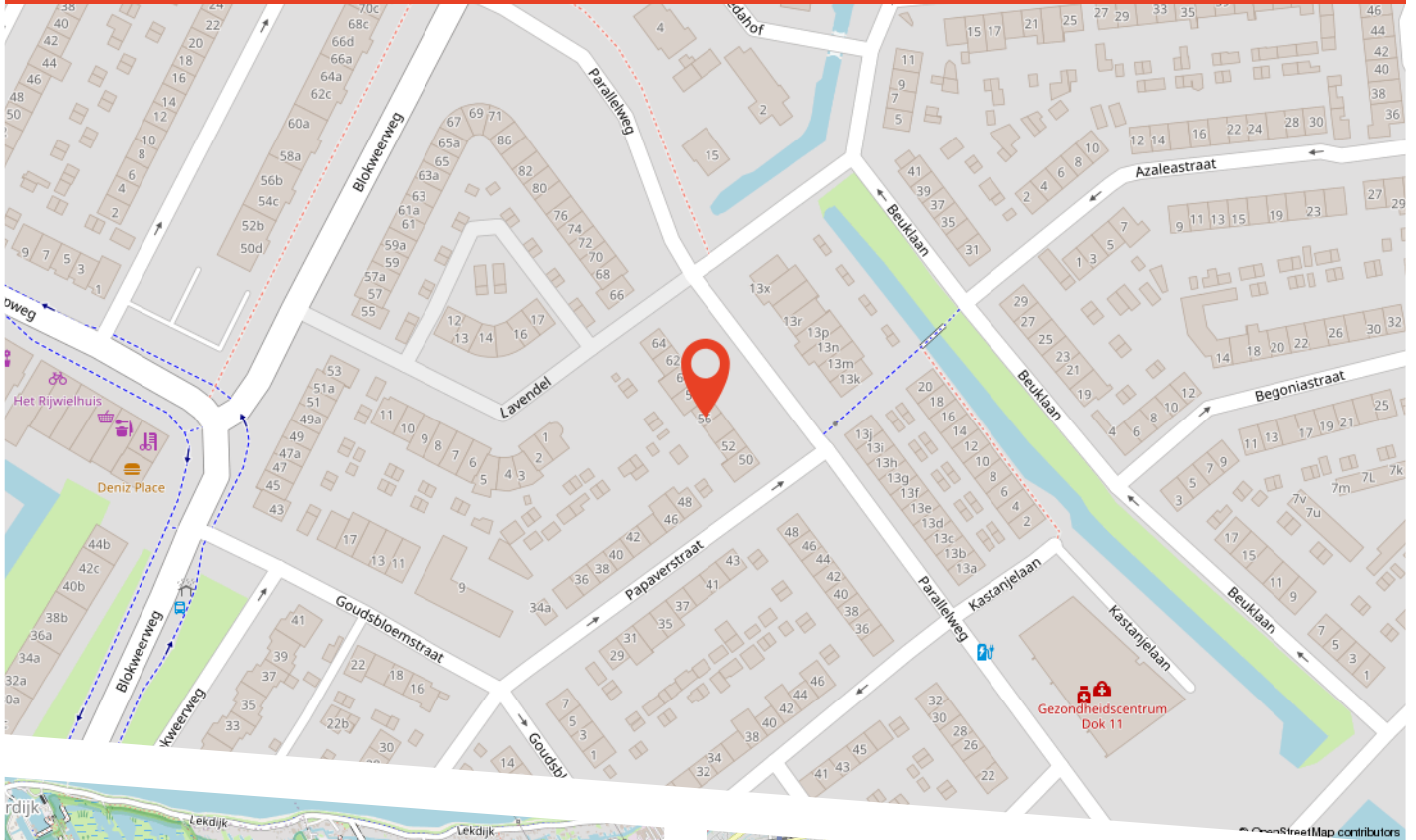


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alblasserdam
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2065
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Alblasserdam / Florabuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 21%

15 - 24: 11%

25 - 44: 27%

45 - 64: 24%

65+: 17%

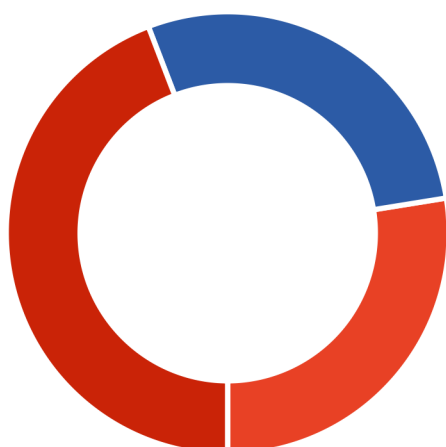
KOOP / HUUR



Koop: 52%

Huur: 48%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 44%



48%



52%



1,0 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Parallelweg 56, Alblasterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

