



Meent 6 B, 3011 JJ Rotterdam

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Welkom in dit sfeervolle 3-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping met een zonnig balkon. Hier woon je op een bruisende plek midden in het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement biedt een fijne basis waar je eenvoudig je eigen stijl aan kunt geven, een heerlijke plek om echt thuis te komen.

Locatie:

De Meent is de plek voor wie houdt van stadse levendigheid, stijl en gezelligheid. Deze trendy straat bruist van energie en biedt een perfecte mix van mode, gastronomie en cultuur. Van stijlvolle boetiekjes tot hippe cafés en culinaire toprestaurants, hier vind je alles wat je hartje begeert. Terwijl je langs de historische gevels en moderne architectuur wandelt, proef je de unieke Rotterdamse sfeer. En wie even wil ontsnappen aan de drukte, vindt rust in de nabijgelegen parken of aan de kade met uitzicht op de Erasmusbrug.

Daarnaast ligt alles binnen handbereik: zowel het Centraal Station als Station Blaak zijn op loopafstand, de tram stopt praktisch voor de deur en iconische plekken zoals de Laurenskerk, de Markthal, het Museumpark en de Maas liggen om de hoek.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Entree via de hal met toegang tot een vaste kast/meterkast en een royale inpandige berging. Vanuit de hal is tevens het separate toilet bereikbaar.

De lichte woonkamer beschikt over een vaste kast en een karakteristieke schouw, en biedt een prachtig uitzicht over de Meent, de Goudsesingel en de Jonker Fransstraat.

De nette keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het westen.

De woning beschikt over twee slaapkamers.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een designradiator.

Eigen berging van ca. 6,5 m², gelegen in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel;
- Eigen berging in de onderbouw;
- VvE is actief, maandelijkse bijdrage € 143,61;
- Energielabel D;
- Projectnotaris van toepassing;
- In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule en een niet-feitelijke bewoningsclausule opgenomen worden;
- Oplevering in overleg.

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

Voorberg NVM Makelaars

Statenweg 115 D

3039 HJ, ROTTERDAM

Tel: 010-2650040

E-mail: rotterdam@voorberg.nl

www.voorberg.nl



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 345.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 207 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1953
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Meent 6 B
3011 JJ ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

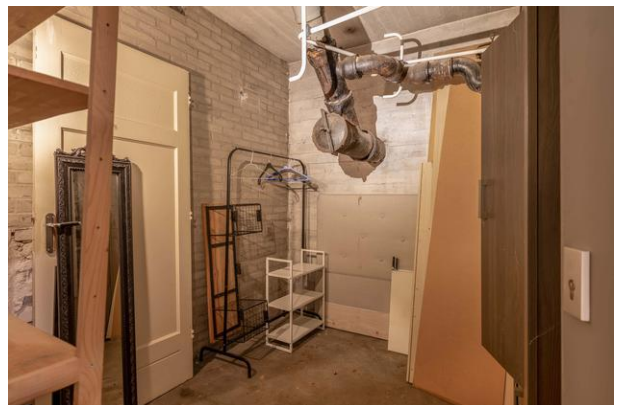
Foto's



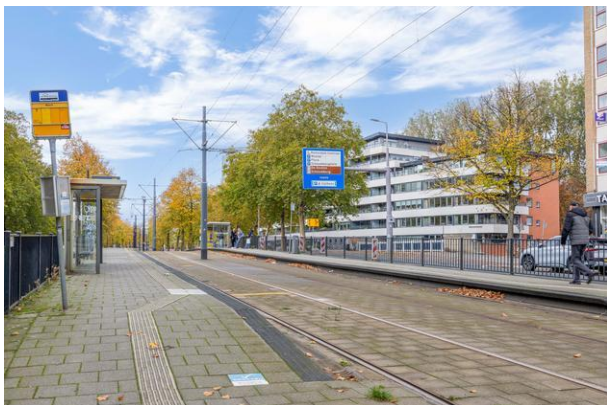
Foto's



Foto's



Foto's

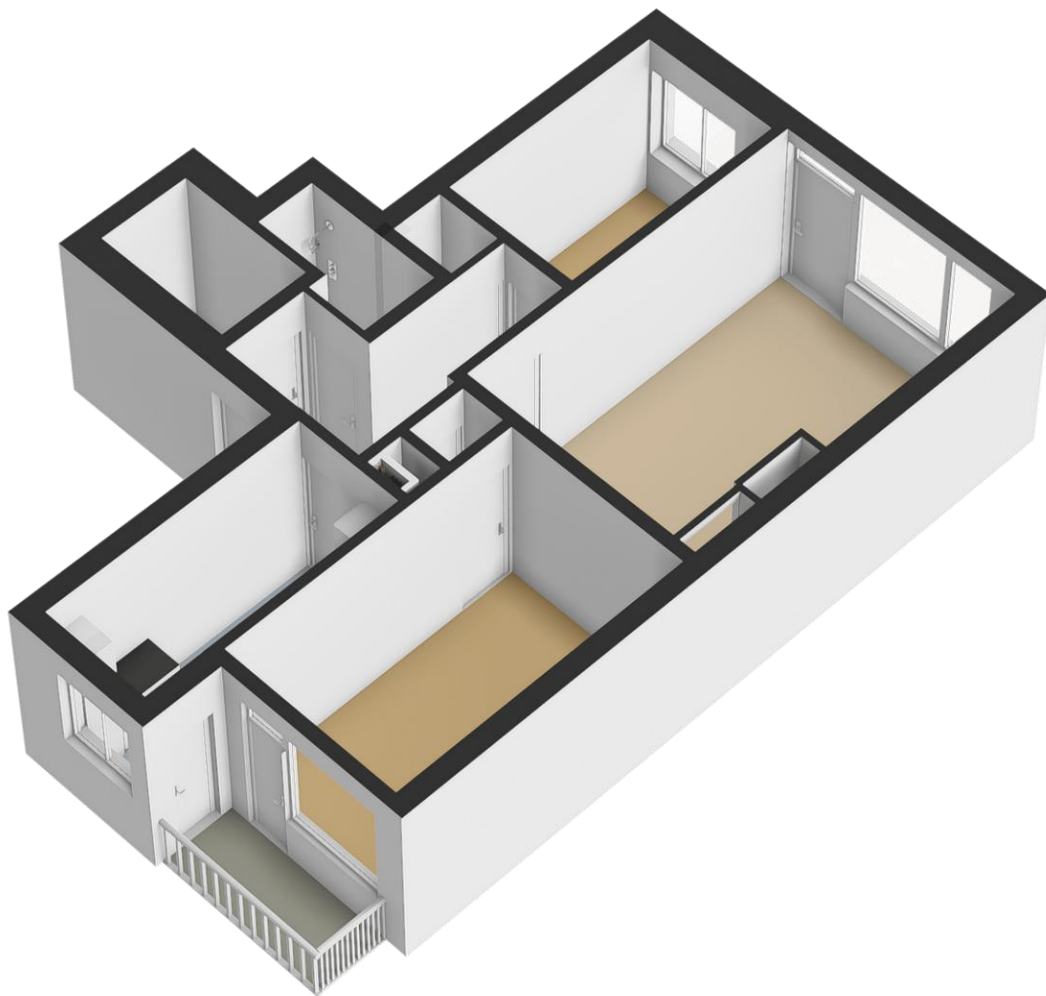


Plattegrond

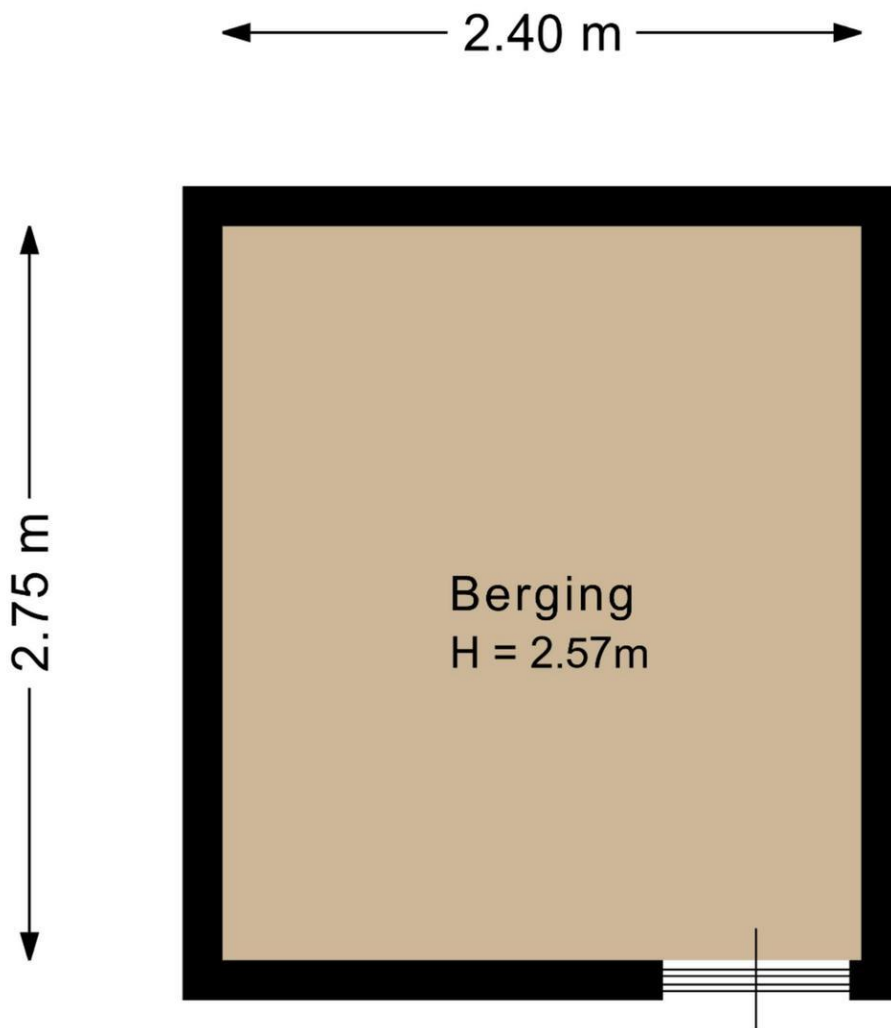


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

