

De Killick 68  
Dronten

5←12



**JOUW  
VOLGENDE  
STAP?**

Vraagprijs  
€ 315.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:  
**€ 315.000,- k.k.**





# DE KILICK 68

Wat een plaatje van een woning! Deze luxe afgewerkte tussenwoning is gelegen aan een rustig hofje, midden in het groen. Geen drukke weg voor de deur, maar wel voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Binnen tref je een woning die werkelijk om door een ringetje te halen is: strak afgewerkt, voorzien van een moderne keuken en airconditioning op zowel de begane grond als de verdieping. En dat alles op korte fietsafstand van het kleinschalige winkelcentrum van Dronten-Zuid én het centrum van Dronten.

**Type woning**  
tussenwoning

**Woonoppervlakte**  
89 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
122 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
3

**Bouwjaar**  
1974

**Inhoud**  
315 m<sup>3</sup>

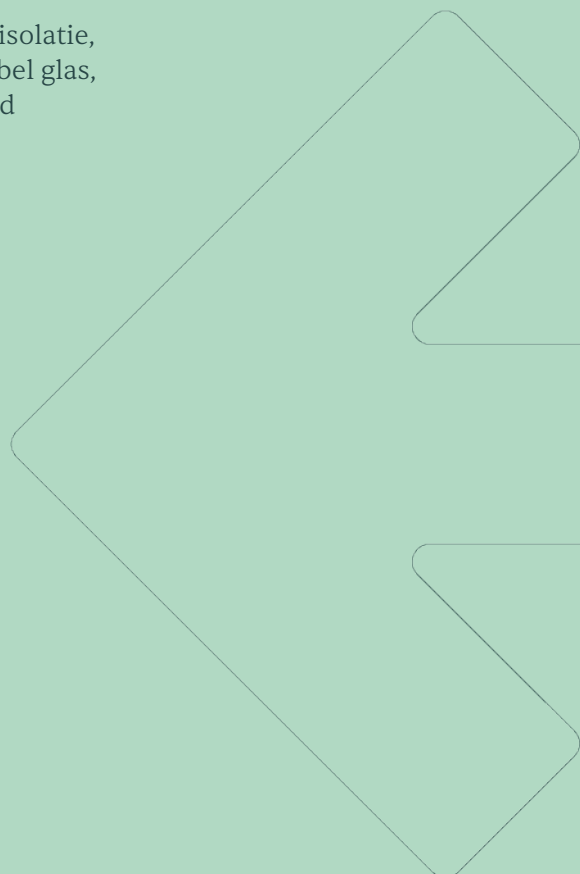
**Energie label**  
B

**Tuinligging**  
west

**Soort garage**  
geen garage

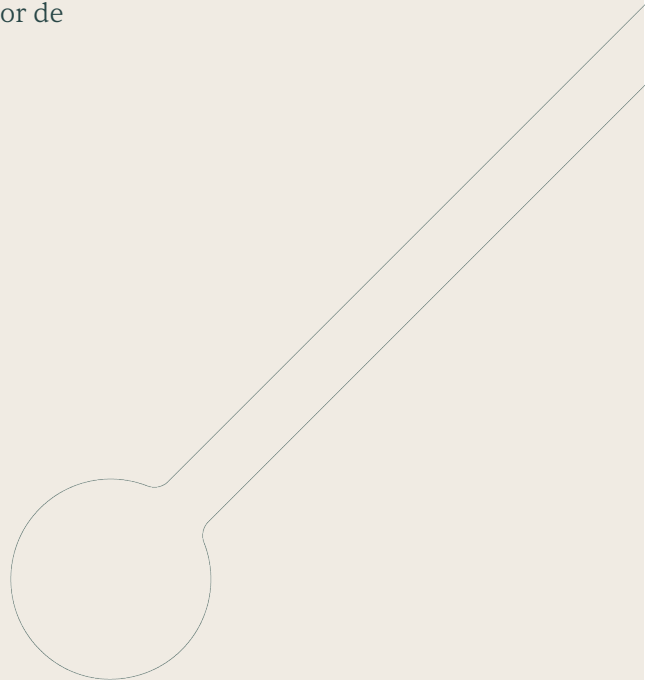
**Verwarming**  
c.v.-ketel, elektrische  
verwarming

**Isolatie**  
dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas,  
volledig geïsoleerd



# BEGANE GROND

Via de overdekte entree stap je de hal binnen met toegang tot de woonkamer/keuken, de meterkast en de toiletruimte met staand toilet en een fonteintje. De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en stijlvol afgewerkt met gestucte wanden, een visgraat pvc-vloer en een cinewall met elektrische haard. De moderne keuken is uitgevoerd in houtlook frontjes met een zwart werkblad en heeft een speelse indeling die het gevoel van een kookeiland geeft. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, een rvs-designafzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser, een ingebouwd koffiezetapparaat, een koelkast en een vriezer. Dankzij de open indeling is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en grote eettafel. Wordt het te warm binnen? Dan zorgt de airconditioning voor verkoeling en in de winter kun je er ook mee verwarmen! Onder de trap is een handige trapkast: ideaal voor de boodschappenvoorraad.



Tuingerichte woonkamer







Aangrenzende eethoek

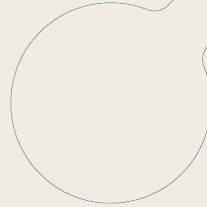


## Moderne keuken



# 1E VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en twee bergkasten, waarvan één met de cv-installatie, en de andere met de wasmachineaansluiting. Dankzij de lichtkoepel is de overloop heerlijk licht. De slaapkamers zijn ruim van formaat, praktisch in te delen en voorzien van tapijt. De grootste slaapkamer beschikt eveneens over airconditioning, wat uitkomst biedt bij warme zomerdagen en het platte dak. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche met glazen wanden en een regendouche, een badkamermeubel met brede wasbak, een spiegel, een designradiator en een tweede toilet.





Grote slaapkamer achter



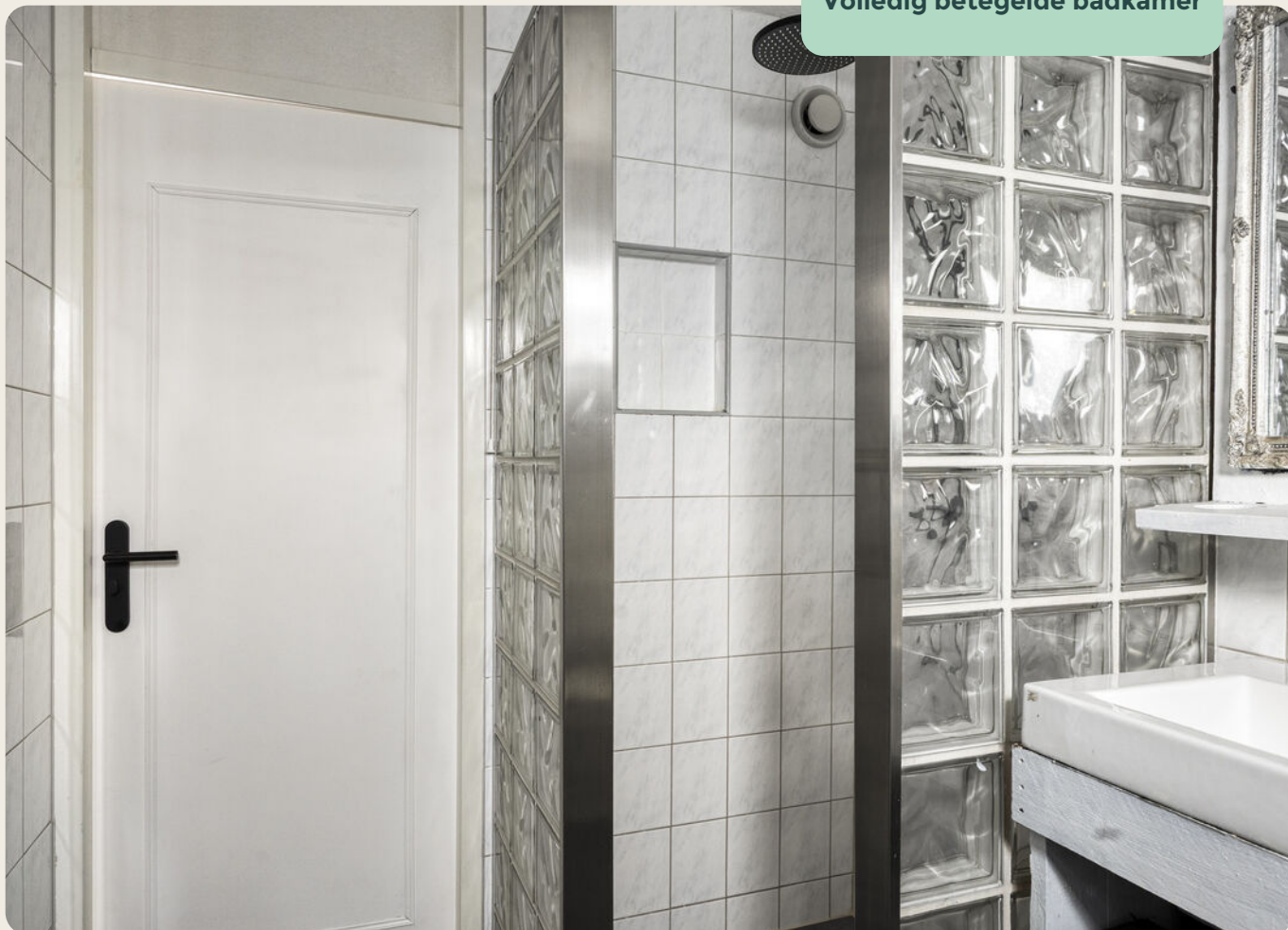




2e & 3e Slaapkamer



Volledig betegelde badkamer





Gelegen aan een rustig hofje



## BIJZONDERHEDEN

- \* Deze woning heeft energielabel B
- \* Aanvaarding in overleg
- \* Luxe uitstraling woonkamer inclusief gerenoveerde keuken
- \* Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
- \* Gelegen in een kindvriendelijke wijk met veel openbaar groen en speelgelegenheden



# TUIN

De achtertuin is verzorgd aangelegd met kleurrijke bestrating en een overkapping met lichtdoorlatend dak direct aan de woning, zodat de woonkamer licht blijft. Hier geniet je tijdens de zomermaanden tot in de late uurtjes van het buitenleven! Achter in de tuin bevindt zich een berging met overkapping en een achterom via het achterpad.





Verzorgde achtertuin











# ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286    📞 06 - 440 106 46

## **Direct een bod doen**

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

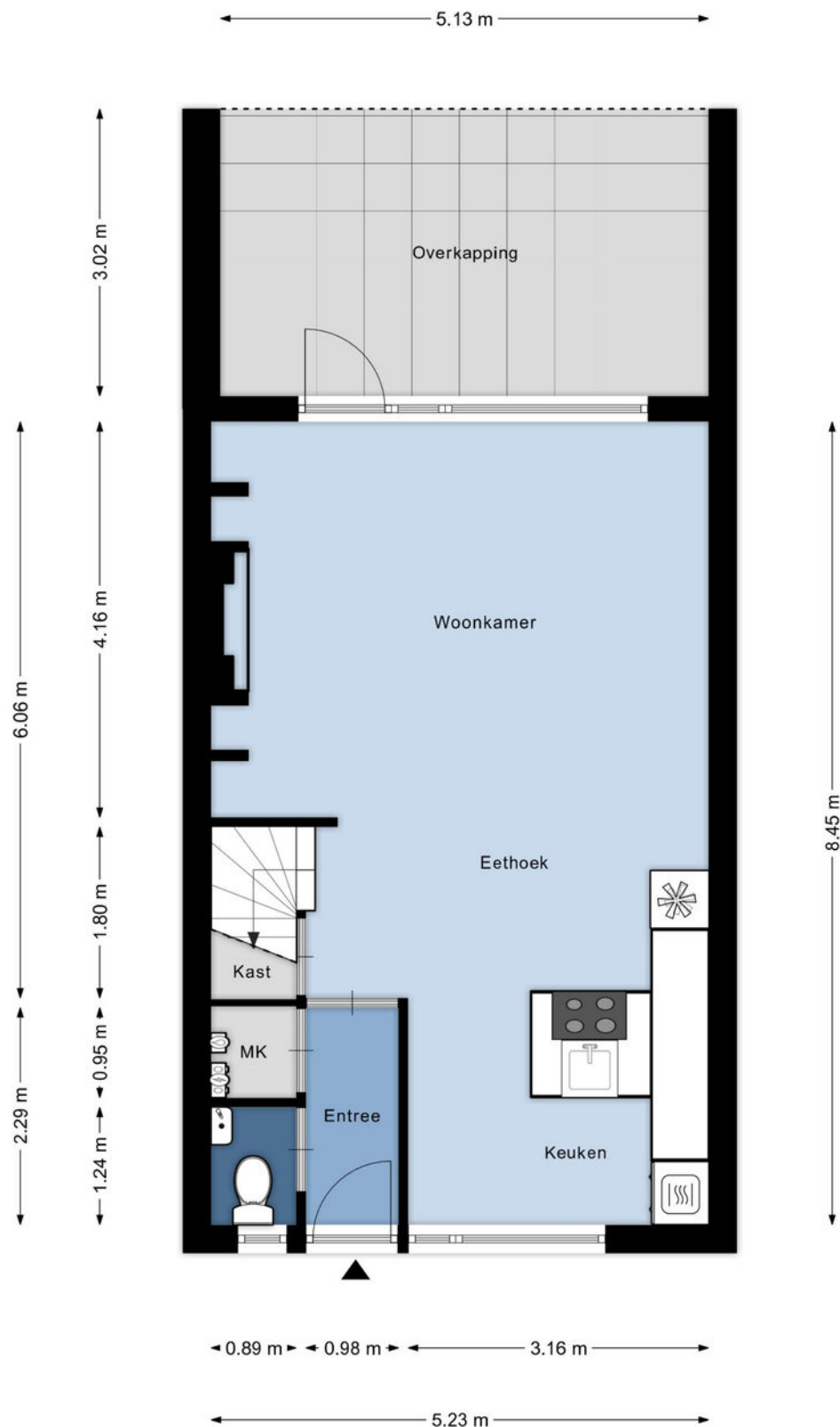
## **Er kan vaak meer dan je denkt**

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

# 5VOOR12



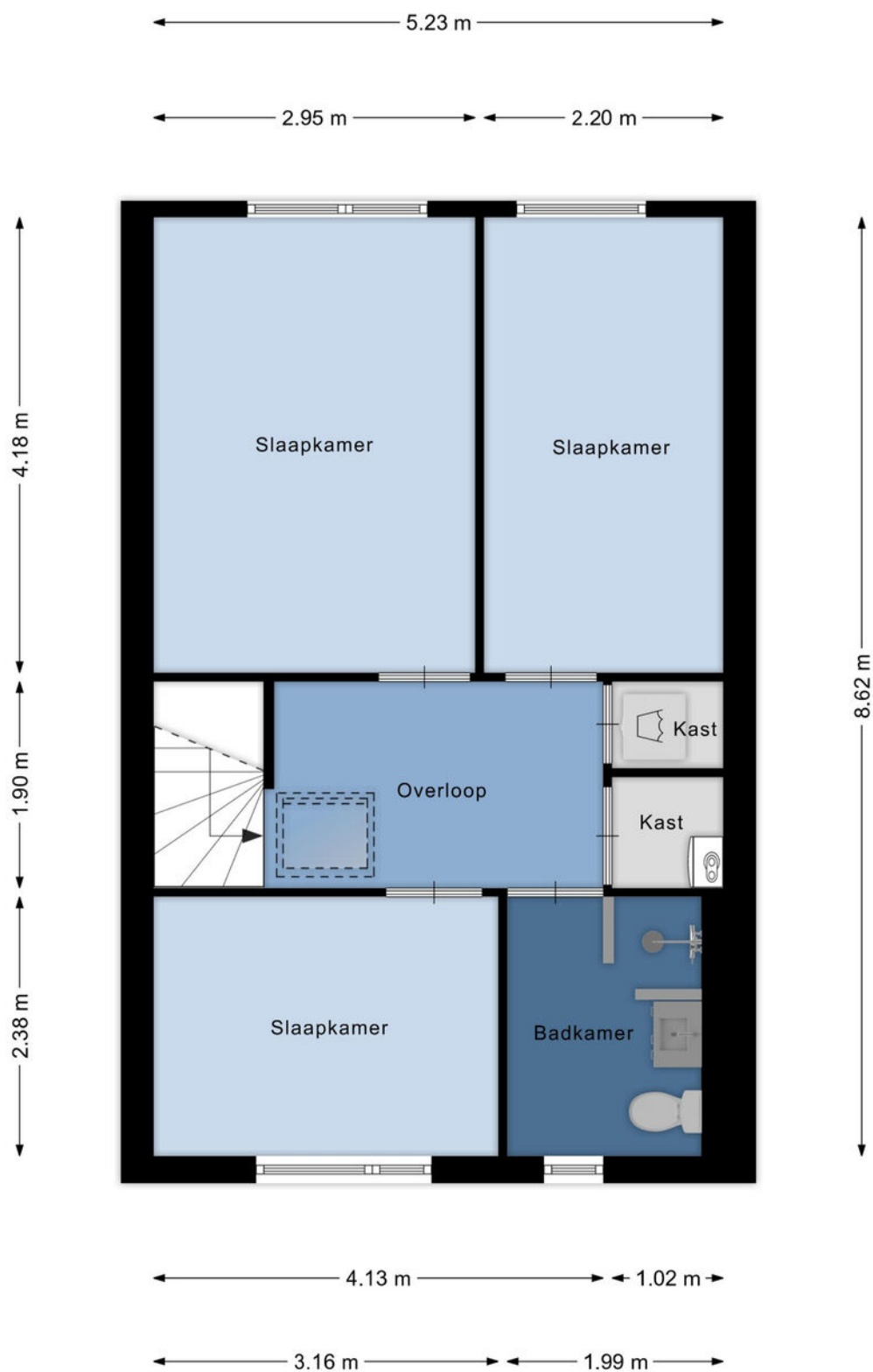
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

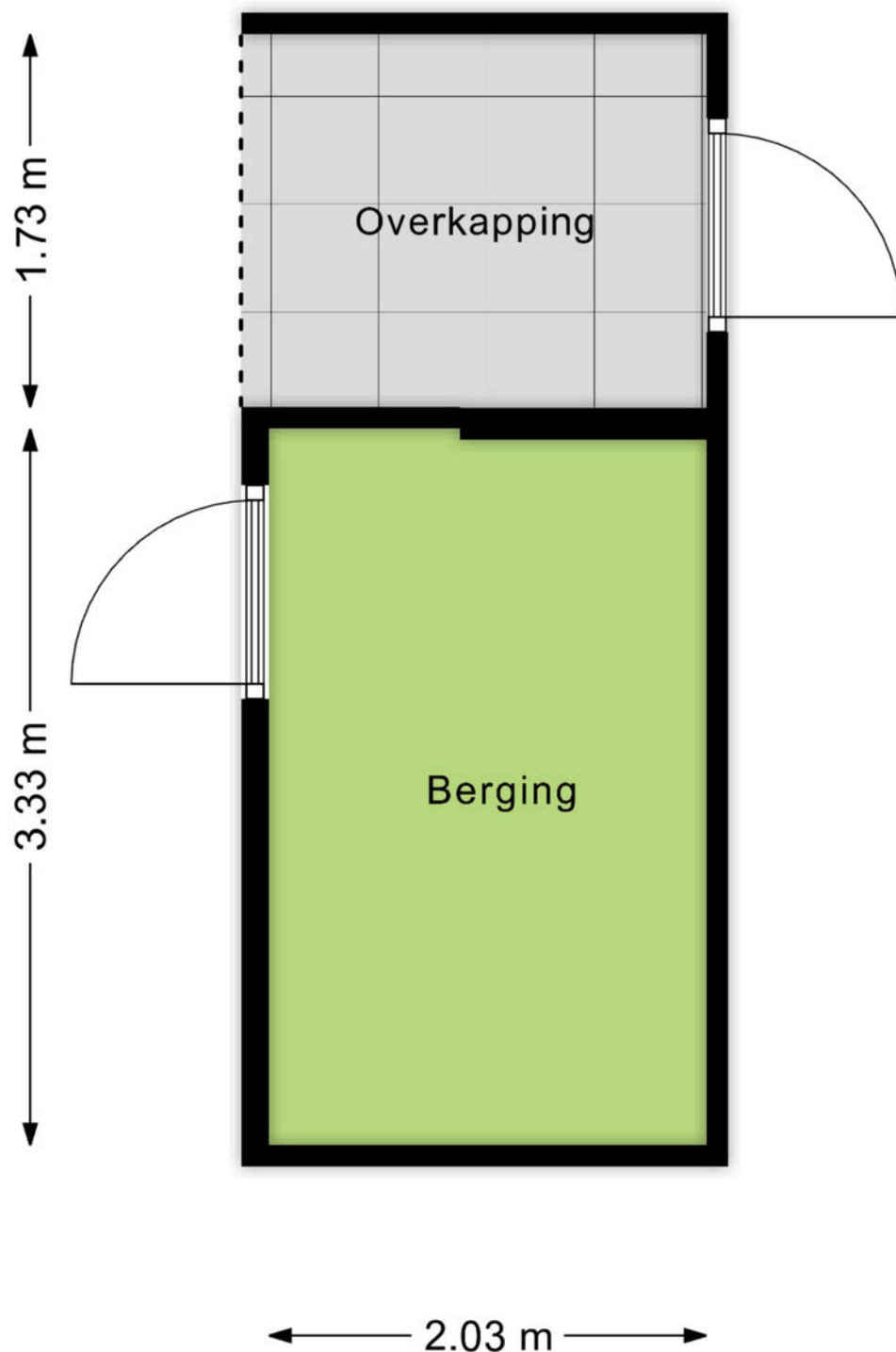


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



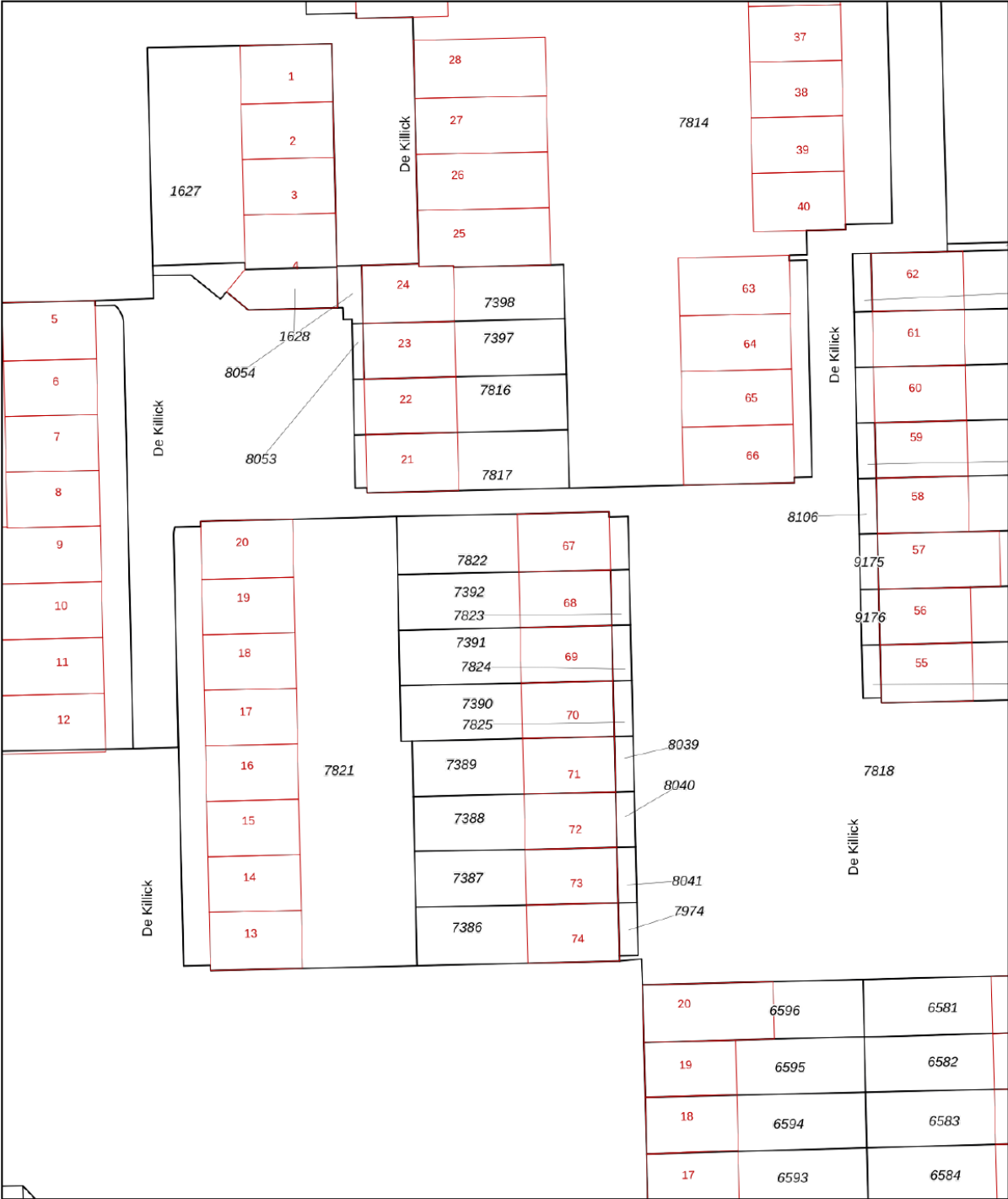
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

Perceel 7392

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| (Gas)kachels                             | X             |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Grote kast kledingkamer                | X             |          |              |
| - Diverse meubels                        |               |          | X            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - PVC                                    | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - Kapstok                                | X             |          |              |
| - Spiegel aan de deur                    | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      | X             |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                       |               |          |              |
| - toilet                                                                | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                       | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X             |          |              |
| - fontein                                                               | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                     |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                                | X             |          |              |
| - wastafel                                                              | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                        | X             |          |              |
| - toiletkast                                                            | X             |          |              |
| - toilet                                                                | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                       | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                                 | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/<br/>veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                              |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                                           | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                       | X             |          |              |
| Airconditioning                                                         | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                                   |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |               |          |              |
| - CV-installatie                                                        | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                                |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | X             |          |              |
| Beplanting                                                              | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                  |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                       | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

| Beschrijving                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Bebouwing                        |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                  | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/<br>berging | X             |          |              |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Ja

Zo ja, welke?

Levering van het stukje tuingrond aan de voorzijde

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Ja                                                                                                                                           |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De voor de gemeente Dronten gebruikelijke bepalingen, recht van voetpad en het is verboden om een beroep/bedrijf vanuit huis uit te oefenen. |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee                                                                                                                                          |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee                                                                                                                                          |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee                                                                                                                                          |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee                                                                                                                                          |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee                                                                                                                                          |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er sprake (geweest) van  
ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor  
ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
Bedrag:

Duur:

## Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

## Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of  
gedeeltelijk verhuurd of bij anderen  
in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/  
gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of  
overeenkomst is, beschrijf hieronder  
wat (mondeling) met de huurder/  
gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik  
gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk  
gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en  
mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom  
gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de  
huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 M.

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Is er over de woning een geschil/ procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

### Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

### Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 R.



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?<br>(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee                                              |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                           |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                               |                                                  |
| Hoe gebruikt u de woning nu?<br>(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                          | Woning                                           |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                           | Ja                                               |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                               |                                                  |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                            |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?                                                                                                                    | Nee                                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                                                                                                                               | Nee                                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                             |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                  |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                                                                               | Niet bekend                                      |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                                                                        | Ja                                               |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                                             | In opdracht van OFW tijdens de renovatie in 2004 |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            |                                                  |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                              | Ja                                               |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                                                                        |                                                  |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                |                                                  |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                    | Niet bekend                                      |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                          |                                                  |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                               |                                                  |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer?                                                                                                                   | Woning uit 2004 tijdens de renovatie van OFW     |
| Platte daken:                                                                                                                                     | Berging: onbekend                                |
| Overige daken:                                                                                                                                    |                                                  |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                               |                                                  |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Nee                                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                  |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                               |                                                  |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                              |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |                                                  |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |                                                  |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Ja                                               |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     | In opdracht van OFW tijdens de renovatie in 2004 |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |                                                  |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                            | Niet bekend                                      |
| Platte daken:                                                                                                                                     |                                                  |
| Overige daken:                                                                                                                                    |                                                  |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                           | Antwoord                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?<br>Platte daken:                                                                          | Ja                                               |
| Overige daken:                                                                                                                  | Nee                                              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                  | In opdracht van OFW tijdens de renovatie in 2004 |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                          |                                                  |
| Is er sprake van volledige isolatie?<br>Platte daken:                                                                           | Ja                                               |
| Overige daken:                                                                                                                  |                                                  |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                    | Berging                                          |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                             |                                                  |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                     | Nee                                              |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                                                  |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                             |                                                  |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                               | Nee                                              |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                             |                                                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                           |                                                  |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?<br>(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Hout                                             |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                           |                                                  |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                    | Begane grond in 2020, 1e verdieping is onbekend  |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                | Nee                                              |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                |                                                  |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                           |                                                  |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                        | Nee                                              |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo nee, toelichting:

Doucheraam gaat slecht open en dicht

### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/ aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

In opdracht van OFW tijdens de renovatie in 2004

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

### Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                               | Ja                                                           |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                      | Ja                                                           |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                 | Nee                                                          |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                     |                                                              |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | Cv ketel en airconditioning                                  |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                           | Ja                                                           |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/ leaseprijs vermelden)                                                                                                                        |                                                              |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                   | Cv ketel intergas<br>Airco beneden Fuji<br>Airco boven Haier |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                   | Antwoord                                                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Type(nummer) van de installatie(s):                                     | CV: Intergas                                            |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                 | CV: 1998<br>Airco bg: 2023<br>Airco 1e verdieping: 2024 |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | Cv ketel: 2023<br>Airconditioning: 2025                 |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                    | Ja                                                      |
| Zo ja, door wie?                                                        | Airconditioning: D.E.<br><br>Van der Sluis              |

## Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

## Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

## Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  
Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

## Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

## Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

## Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

n.v.t. betreft een elektrische haard

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Niet bekend

## Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

Groepen erbij geplaatst voor de keuken

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Nee

Zo ja, welke?

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                |             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                  | Nee         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                          |             |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                     |             |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |             |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Ja          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |             |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     |             |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        | Niet bekend |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |             |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee         |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |             |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |             |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |             |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |             |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Nee         |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            |             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |             |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                     | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                               |             |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

2004

### Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

### Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

### Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

uit ca. 2016 en in 2021 zijn alle frontjes vernieuwd + tegels aan de achterwand.

### Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Inbouwkoffieapparaat ca. 2 jaar oud  
Kookplaat uit 2016  
Koelkast, vriezer, oven en vaatwasser zijn vervangen na 2016.

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

### Sanitair, riolering en keuken 8 I.



# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Heeft u een kokend water kraan?  
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of  
een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar  
behoren en hoe oud is deze kraan  
ongeveer?

## Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

1974

## Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen  
in/op de woning/ bijgebouw(en)  
aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil,  
een asbestplaat die onder en/of  
achter de CV ketel is geplaatst,  
asbesthoudend isolatiemateriaal om  
de verwarmingsbuis, asbesthoudend  
koord bij oude cv-ketels/gaskachels,  
asbestgolfplaten e.d.)

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

## Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al  
dan niet vastgelijmd, dat is  
aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

## Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de  
woning?

Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop  
aanwezig in de tuin? (Een Japanse  
duizendknoop is een exotische plant,  
welke moeilijk te verwijderen is. De  
sterke wortelstokken en stengels van  
de Japanse duizendknoop zijn in staat  
om schade te veroorzaken aan  
gebouwen, leidingen en wegen)

Nee

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                      | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                       |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/<br>tuin aanwezig?                                                                  | Nee      |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                       |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus<br>los van het dak/ sanitair/ riolering)                                               | Nee      |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                       |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                        |          |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie<br>een onderzoeks- of saneringsbevel<br>opgelegd?                                       |          |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                       |          |
| Is er een olietank aanwezig of<br>aanwezig geweest?                                                                        | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                       |          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de<br>olietank op het perceel gesitueerd?                                                   |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                       | N.v.t    |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                       |          |
| Is er sprake van overlast door<br>ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten,<br>kakkerlakken, etc.) | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                               |          |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                       |          |
| Is de woning aangetast door<br>houtworm, boktor, ander ongedierte<br>of zwam?                                              | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                               |          |
| Zo ja, is deze aantasting al eens<br>behandeld?                                                                            |          |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                            |          |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                  |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                   |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/ of om de woning?                                                                                                                                                                                                           | Ja                    |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            | Overkapping geplaatst |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    | onbekend              |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             | Zelf geplaatst        |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Ja                    |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bovenstaande          |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja                    |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?                                                                                                                                                                                                          | Ja                    |
| Zo ja, welke label?                                                                                                                                                                                                                                                                        | B                     |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                                                                                                                                                                                        | 345,00                |
| Belastingjaar?                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2025                  |



# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |                      |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 288000,00            |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2024                 |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |                      |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 455,00               |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025                 |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |                      |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 598,00               |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2025                 |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |                      |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?<br>Gas:                                            | 0,00                 |
| Elektra:                                                                                                               | 0,00                 |
| Water:                                                                                                                 | 20                   |
| Stadsverwarming:                                                                                                       |                      |
| Anders:                                                                                                                | Gas en elektra samen |
| Te weten:                                                                                                              | 150,00               |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):                                         |                      |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              |                      |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              |                      |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            | 2500                 |
| Water (m <sup>3</sup> ):                                                                                               |                      |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  |                      |
| Anders:                                                                                                                |                      |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                     | 2                    |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                              |                      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                           | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                        | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                   |          |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?                                                                                                 |          |
| Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |          |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?                                                                              |          |
| Afkoopsom:                                                                                                                                      |          |
| Duur:                                                                                                                                           |          |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                       |          |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                 |          |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                    | N.v.t    |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                          | N.v.t    |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                             |          |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                       |          |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                      | Ja       |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                              | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                       |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                              | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                              |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                    |          |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Garanties 11 A.

Zijn er lopende  
onderhoudscontracten en/of  
garantieregelingen overdraagbaar aan  
de koper?  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie,  
dubbele beglazing, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

### Nadere informatie 12 A.

# VRAGENLIJST

## Vraag

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

## Antwoord

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 45 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbest mogelijk aanwezig

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



# DE MAKELAARS VAN 5VOOR12

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Dat moet goed voelen. Iedere seconde, nu en later. Daarom denken we met je mee. Of beter, met je mee vooruit. Want wie nu nadenkt over later, zit ook straks nog op z'n plek. Hoe woon je over 5 jaar? En wat heb je nodig over 10 jaar? Denk de tijd vooruit. Denk 5VOOR12.





**Naud Rommens**  
NVM Register Makelaar  
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl  
06 - 422 747 83



**Maaïke Lanphen**  
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl  
06 - 147 350 71



**Marijke Stock**  
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl  
06 - 193 895 83



**Rămon Nieskens**  
Commercieel  
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl  
06 - 571 341 10



**Hilde  
de Graaf-Oud**  
Commercieel  
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



**Sandra Hilbrands**  
Commercieel  
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van  
der Zwaag**  
Commercieel  
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-  
Vogelaar**  
Administratie

amy@5-voor-12.nl

