



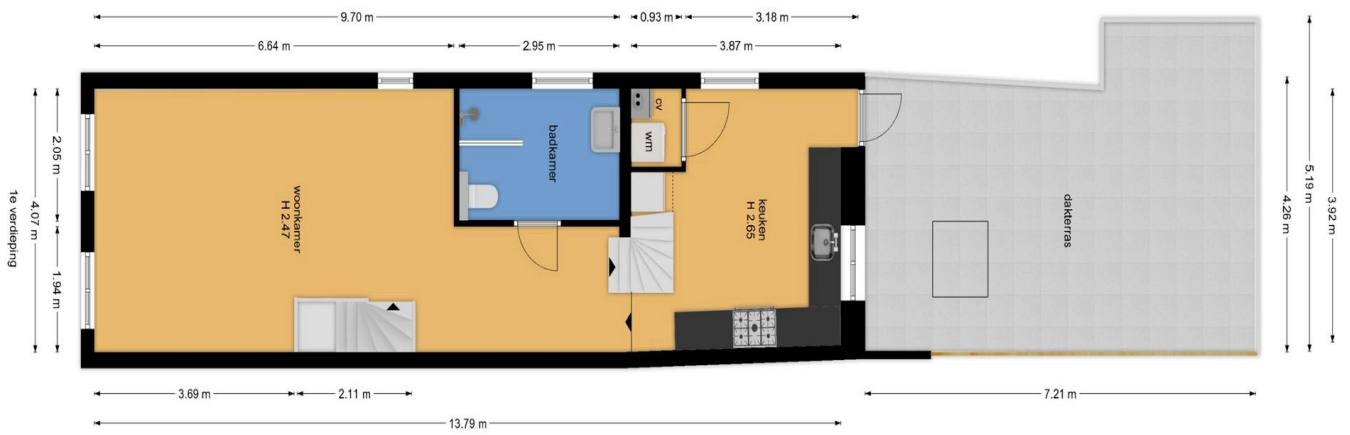
DE WAARDE VAN RIJSWIJK

NVM MAKELAARS & TAXATEURS

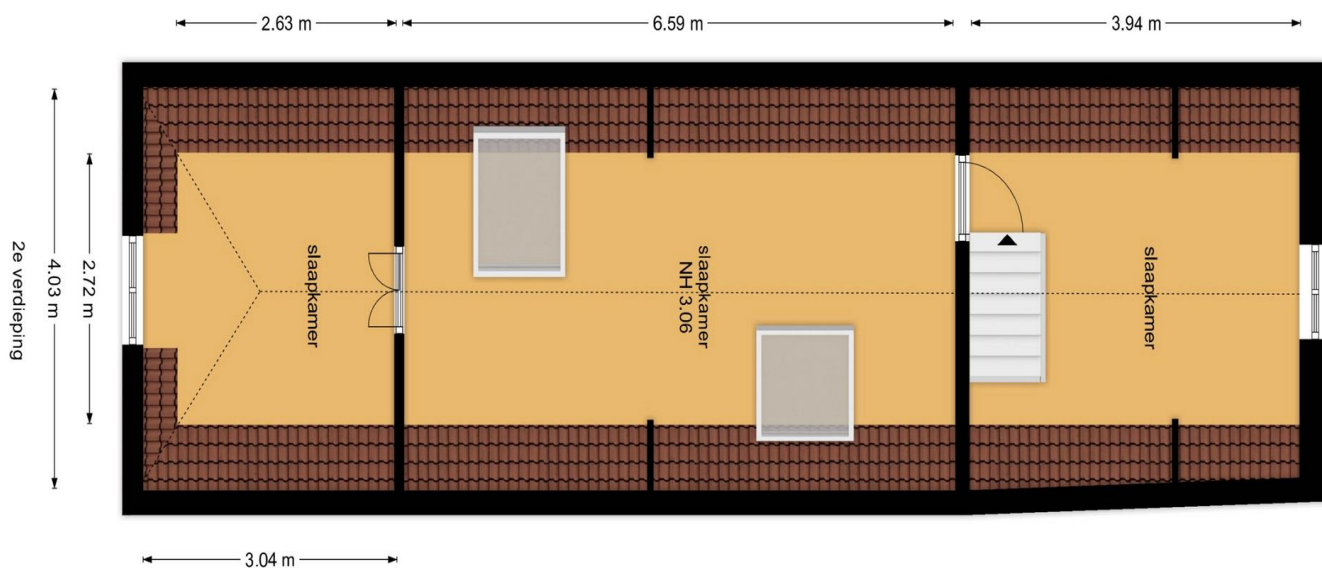


Keizerstraat 48
Den Haag











In het gezellige dorp van Scheveningen en op 350 meter van het strand gelegen bijzondere en charmante dubbele bovenwoning met een dakterras van circa 33 m²! In de Keizerstraat bevinden zich o.a. diverse speciaalzaken, restaurants, lunchrooms en een supermarkt.

Indeling: (gedeeld) entree op de begane grond; trap naar de eerste verdieping: woonkamer met uitzicht over de Keizerstraat; achtergelegen half open keuken met eenvoudig nette inrichting en vaste kast met opstelplaats CV-combiketel; toegang naar het dakterras van circa 33 m²; tussengelegen moderne badkamer inloopdouche, wastafel en toilet; trap naar de tweede verdieping: achterkamer; ruime tussenkamer; voorkamer.

Omgevingsinformatie:

- gelegen aan het autoluwe gedeelte van de Keizerstraat;
- diverse horeca, lunchrooms, speciaalzaken en supermarkt in de straat;
- strand en boulevard op circa 350 meter afstand voor o.a. de surfers en zonzonbidders;
- halte tramlijn 1 en 10 en buslijn 22 op circa 450 meter afstand

Aanvullende informatie

- gebruiksoppervlakte wonen circa 96 m²
- gebouwgebonden buitenruimte circa 33 m²
- bouwjaar omstreeks 1902
- VvE in oprichting
- gelegen op eigen grond
- ouderdom- asbest- en niet bewoningsclausule van toepassing
- projectnotaris Rosenberg Polak
- oplevering per direct.

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl. Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

