

APP 22 , ROUTE DE SIXT - SAMOENS (HAUTE SAVOIE)



Vraagprijs € 675.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 102 m²



Ca. 300km aan afdalingen



Ondergelegen parkeerplaats



Gelegen in het Grand Massif skigebied



Badkamers: 3



Goed onderhouden en royaal appartement



Slaapkamers: 4



Interessante verhuurmogelijkheden



Dop Makelaars biedt aan: App 22, Route de Sixt te Samoens (Haute Savoie)

Dop Makelaars biedt aan: Route de Sixt – Appartement 22 te Samoëns (Frankrijk).

Wonen in het hart van de Franse Alpen, op ca. 200 meter van de skilift en op steenworp afstand van het centrum van Samoëns – dat is precies wat dit ruime appartement van ca. 102 m² u te bieden heeft. Gelegen in het prachtige Grand Massif skigebied combineert deze woning een ideale ligging met comfort, ruimte en uitzicht.

Ligging;

Samoëns is een authentiek en levendig bergdorp gelegen op ca. 720 meter hoogte in het Franse departement Haute-Savoie. Midden in het uitgestrekte skigebied Le Grand Massif – met directe verbindingen naar onder andere Morillon, Flaine en Les Carroz – vormt Samoëns het ideale vertrekpunt voor een actief én ontspannen verblijf in elk seizoen. In de winter biedt het gebied ca. 300 kilometer aan pistes, 80 liften en indrukwekkende panorama's over de Mont Blanc en de Alpen. In de zomer is de omgeving een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers dankzij de groene bergweiden, kristalheldere bergmeren en goed gemarkeerde routes.

Indeling van het appartement;

3e verdieping;

Entree met doorgang naar het sfeervolle woon-/leefgedeelte met open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, een combimagnetron en een koelkast. Vanuit de woonkamer bereikt u via een grote schuifpui het royale balkon, dat is uitgerust met heaters – ideaal om ook op frisse avonden buiten te genieten. Op deze verdieping vindt u tevens een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer welke is voorzien van een douche en wastafel.

4e verdieping;

Via de vaste trap bereikt u de verdieping met drie royale slaapkamers en twee moderne badkamers. De master bedroom beschikt over een eigen balkon met uitzicht over de bergen en het dorp.

Parkeren en berging;

Onder het complex bevindt zich een dubbele parkeerplaats en een ruime privéberging – perfect voor ski's, fietsen en andere benodigdheden. Daarnaast is er een ski kast met gemeenschappelijke ruimte.

Het sfeervolle centrum van Samoëns is voorzien van alle gemakken. U vindt er gezellige restaurants, ambachtelijke winkels, lokale markten en een authentieke dorps sfeer met een rijk historisch karakter. De ligging op slechts ca. 75 km (45 minuten) van Genève maakt het dorp uitstekend bereikbaar per auto of vliegtuig.

Genève ligt op ca. 75km, Annecy op ca. 85km, Chamonix op ca. 65km, Lyon op ca. 200km, Brussel op ca. 770km en Utrecht op ca. 950km.

Een bijzonder appartement op een toplocatie –

uitstekend geschikt voor eigen gebruik én verhuur.

Interesse? Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €675.000,- k.k. (incl. dubbele parkeerplaats en een berging)

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte: ca. 102m²;
- 4 royale slaapkamers;
- 3 badkamers;
- 2 zeer royale balkons met uitzicht;
- balkon met terrasverwarming;
- sfeervolle woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- schitterend uitzicht;
- hoogwaardige afwerking;
- interessante verhuurmogelijkheden;
- openhaard;
- eigen dubbele parkeerplaats en ruime berging;
- nabij diverse voorzieningen;
- ca. 300km aan skipistes;
- 2 zeer royale balkons met spectaculair uitzicht;
- ca. 200 meter van de skilift;
- ca. 50 meter van het dorpscentrum;
- perfecte combinatie van zomer- en winterbestemming;
- vraagprijs: €675.000,- k.k. (incl. dubbele parkeerplaats en een berging);



















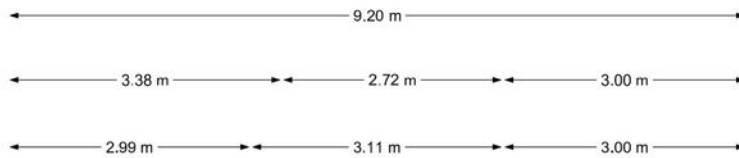
PLATTEGROND



Niveau 3

Project: Résidence Les Ecrins Etoiles Samoëns Frankrijk, Niveau 3
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

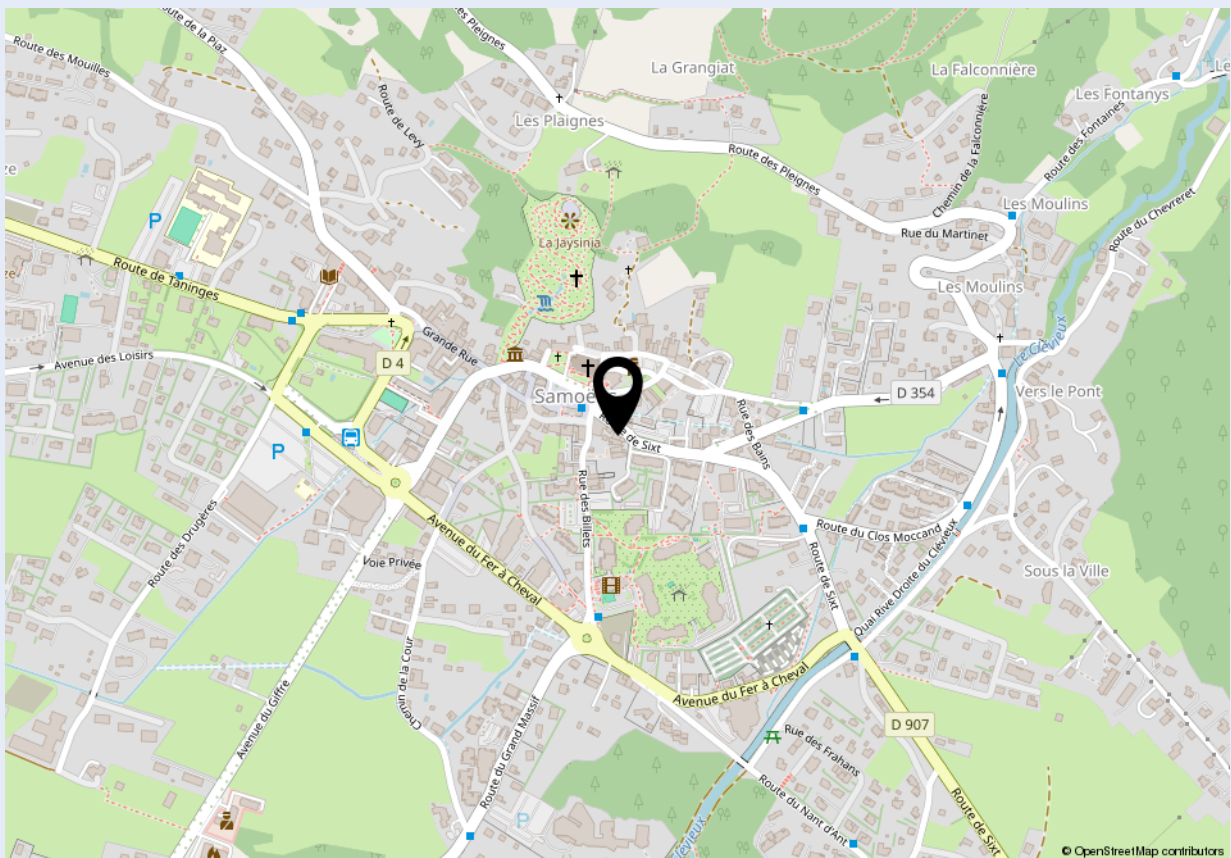
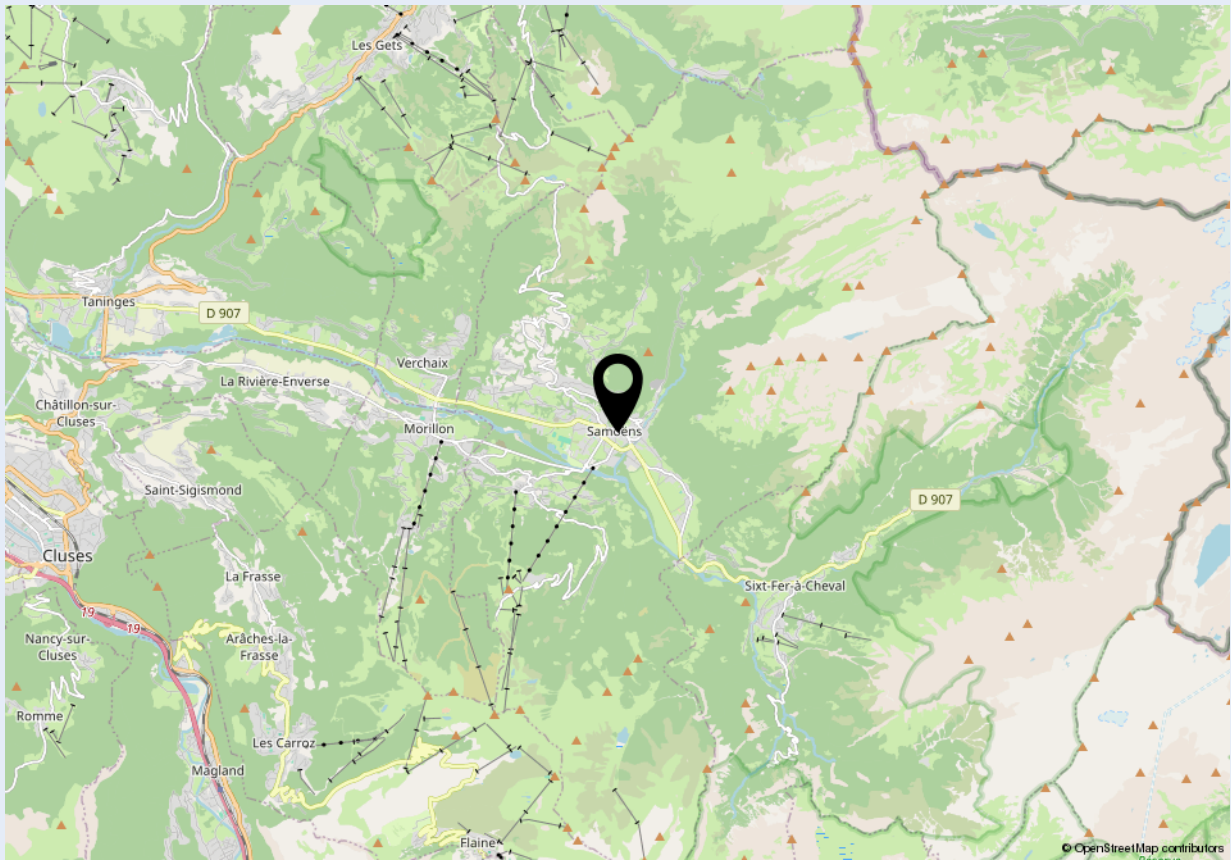
PLATTEGROND



Niveau 2

Project: Résidence Les Ecrins Etoilles Samoëns Frankrijk, Niveau 4
Exclusieve verkoopmakelaar: Dop Makelaars // Bezoek onze website: www.dop.nl
Bel voor meer informatie of voor het organiseren van een bezichtiging +31 (0)320 264 175.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.