



Portiekflat (appartement)

Lambertus Zijlplein 106

1067 JS Amsterdam

€ 425.000 k.k.

lambertuszijlplein106.nl



Filipe & Gert Jan

Geïnteresseerd? Bel voor een
afspraak tijdens kantooruren:

+31 0(20) 333 11 10

Kenmerken

Over deze woning



80 m²



3 (2 slaapkamers)



Bestaande bouw

lambertuszijlplein106.nl

ENGLISH BELOW:

Heerlijk ruim en licht driekamerappartement met een prachtig weids uitzicht! Het appartement is in het begin van 2025 voorzien van nieuwe strakke wandafwerking, nieuwe laminaatvloer en riante moderne keuken. Het is instapklaar en kan gemeubileerd worden gekocht.

Dit moderne driekamerappartement is jouw droomhuis als comfort en stijl op je wensenlijst staan. Gelegen op de 12e verdieping van een jong gebouw (bouwjaar 2006), biedt het alles wat je zoekt op een centrale locatie in Amsterdam. Met een woonoppervlak van 80 m² en energielabel A geniet je van een duurzame leefomgeving.

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op, met toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer biedt een heerlijk vrij uitzicht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het zonnige balkon op het Zuiden gelegen. De nieuwe open keuken (2025) is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en nodigt uit om te koken en gezellig samen te zijn. Daarnaast beschik je over twee ruime slaapkamers, een beriging cq wasruimte. De moderne badkamer is voorzien van een luxe regendouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Dit appartement maakt deel uit van een gezonde VvE met servicekosten van €193 per maand. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, wat zorgt voor extra financiële rust. Met de N200, station Sloterdijk en tramhalte op slechts 20 meter afstand, ben je perfect verbonden met zowel Amsterdam als de rest van Nederland.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 80 m²
- Energielabel A
- Bouwjaar 2006
- Twee slaapkamers
- Gezonde VvE, servicekosten €193 p.m.
- Vrij uitzicht
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Nabij N200, station Sloterdijk en tramhalte op 20 meter afstand

Deze woning biedt een fantastische kans voor wie op zoek is naar een modern, ruim en gunstig gelegen appartement in Amsterdam. Plan vandaag nog een bezichtiging en laat je verrassen door deze parel!

Wonderfully spacious and bright three-room apartment with stunning panoramic views! The apartment was finished with new, sleek walls, new laminate flooring, and a spacious, modern kitchen in early 2025. It's move-in ready and can be purchased furnished.

This modern two-bedroom apartment is your dream home if comfort and style are at the top of your list. Located on the 12th floor of a young building (built in 2006), it offers everything you need in a central location in Amsterdam. With 80 m² of living space and energy label A, you'll enjoy a sustainable living environment.

Upon entering, you are welcomed by a spacious hallway with access to all rooms. The generous living room offers a breathtaking, unobstructed view through large windows and sliding doors that lead to the sunny balcony (South facing). The new open kitchen (2025) is equipped with high-quality appliances, perfect for cooking and entertaining. Additionally, there are two spacious bedrooms, storage and washing unit. The modern bathroom features a luxurious rain shower and a sleek vanity unit.

This apartment is part of a healthy homeowners' association (VvE) with service costs of €193 per month. The leasehold has been fully paid off, ensuring financial peace of mind. With the N200, Sloterdijk station, and a tram stop just 20 meters away, you are perfectly connected to Amsterdam and beyond.

Key features:

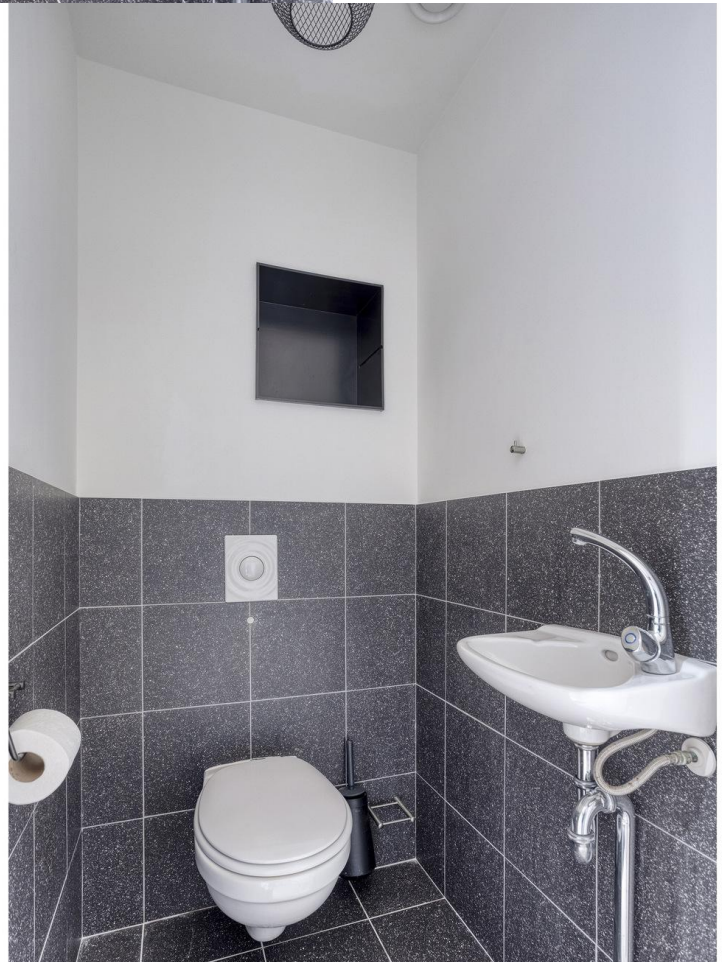
- Living area: 80 m²
- Energy label A
- Built in 2006
- Two bedrooms
- Healthy homeowners' association, service costs €193 p.m.
- Unobstructed views
- Leasehold fully paid off
- Close to the N200, Sloterdijk station, and tram stop 20 meters away

This apartment presents a fantastic opportunity for anyone looking for a modern, spacious, and conveniently located home in Amsterdam. Schedule a viewing today and be amazed by this exceptional property!





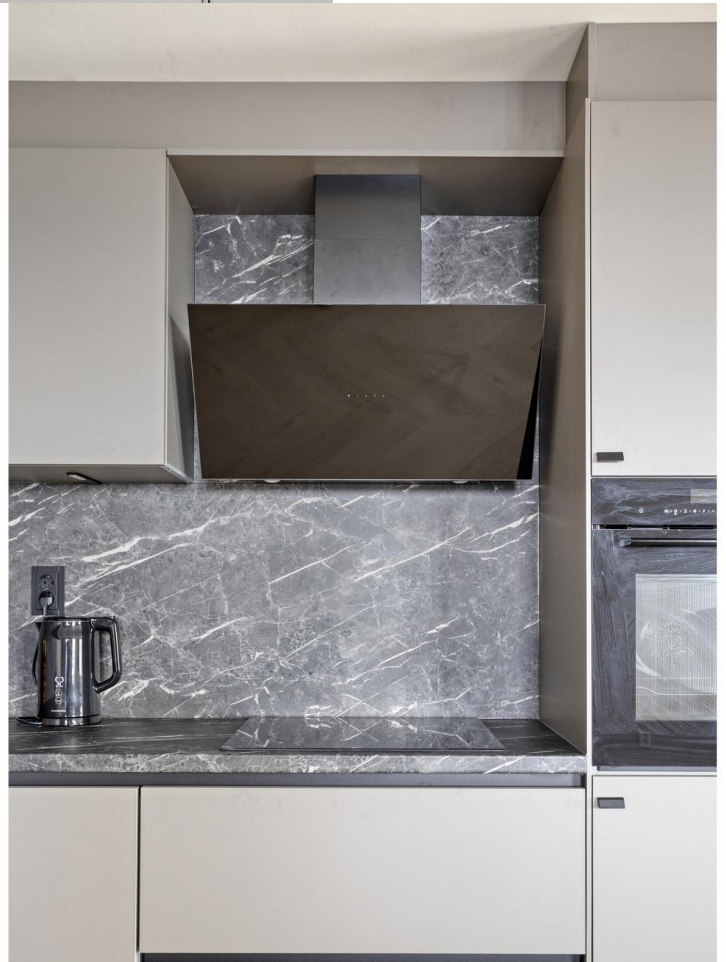




































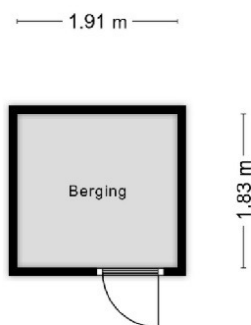








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Filipe Bataglia

Makelaar | Real estate agent

- +31 (0)6 11 60 73 42
- filipebataglia@makelaarsvan.nl
- +31 (0)20 333 11 10
- makelaarsvan.nl/amsterdam

Gert Jan Mulder

Kandidaat Register Makelaar Taxateur

- +31 (0)6 15 90 05 06
- gertjanmulder@makelaarsvan.nl
- +31 (0)20 333 11 06
- makelaarsvan.nl/hetgooi