



Ruim geschakelde twee-onder-een-kap met garage!

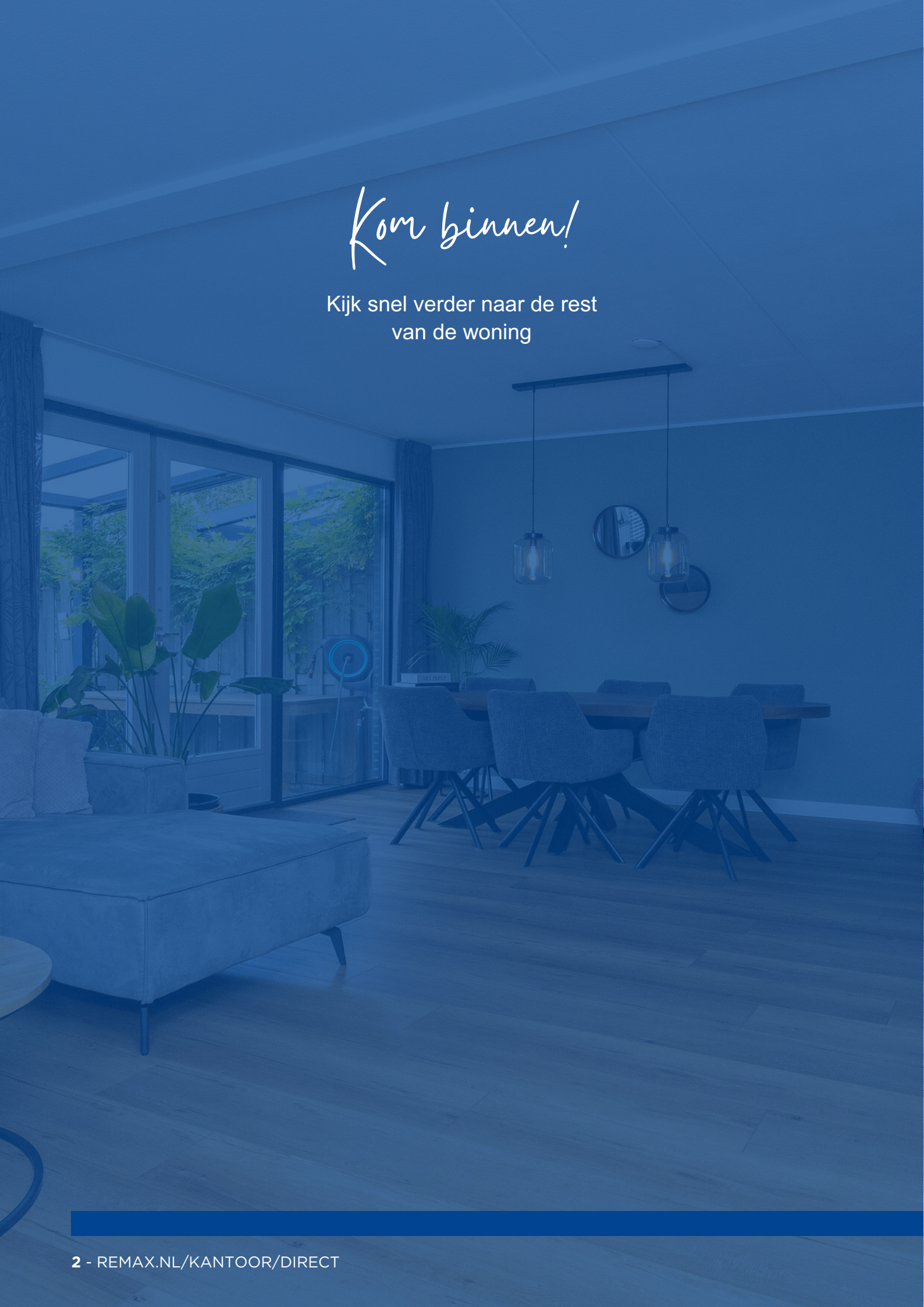
Bertus Aafjeshof 162 / Hoorn



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

A modern living and dining room interior with a light blue color scheme. The room features a large window on the left, a grey sofa, a dining table with six chairs, and two pendant lights. The floor is made of light wood. The text "Kom binnen!" is written in a white script font at the top center.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdag beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

RE/MAX Makelaar

06-29260666

barryvanderheijden@remax.nl

www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op



RE/MAX Direct
Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Ruime, geschakelde twee-onder-één-kapwoning met garage, dakterras en zonnige tuin

Adres: Bertus Aafjeshof 162, Hoorn

Woonvolume: ca. 515 m³

Perceeloppervlakte: 203 m²

Slaapkamers: 4

Energiebesparend: heteluchtverwarming (Brink Elan 2016) en 16 zonnepanelen

In de gewilde en kindvriendelijke wijk Kersenboogerd staat deze zeer ruime twee-onder-één-kapwoning met grote garage, vier slaapkamers, zonnige tuin met serre en twee eigen parkeerplaatsen. De woning is degelijk gebouwd, functioneel ingedeeld en beschikt over veel wooncomfort.

De locatie is uitstekend: op korte afstand van winkelcentrum Kersenboogerd, basisscholen, sportvoorzieningen, station Hoorn Kersenboogerd en diverse groen- en speelvoorzieningen. De binnenstad van Hoorn en de uitvalswegen richting Amsterdam en Enkhuizen zijn eveneens snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met PVC vloer en vernieuwde meterkast. De PVC vloer loopt door in de keuken en eetkamer. De ruime, lichte woonkamer is extra breed, voorzien van grote raampartijen en dubbel openslaande deuren naar de zonnige tuin.

De greeploze keuken is modern vormgegeven en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, Quooker, RVS-afzuigkap en voldoende kastruimte met geïntegreerde verlichting. De keuken grenst aan de straatgerichte eetkamer, die extra licht krijgt door de erker.

De inpandige garage is geïsoleerd en voorzien van een op afstand bedienbare elektrische garagedeur – ideaal voor opslag, hobby of auto.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers met rechte wanden. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een ruim balkon. De eiken laminaatvloer loopt door over de gehele verdieping en is netjes afgewerkt met nieuwe plinten. De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een douchehoek, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u nog twee slaapkamers en een technische ruimte met Intergas cv-ketel (2016), aansluitingen voor was apparatuur en heteluchtverwarming (Brink Elan 2016).

Via een vlizotrap is de derde verdieping bereikbaar: een ruime zolderberging met volop opbergmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Zonnige tuin met serre op het zuidwesten
- Zonnepanelen – energiezuinig wonen
- Grote garage met elektrische deur
- Twee eigen parkeerplaatsen

Nabij winkels, scholen, station en sportvoorzieningen

Rustige, kindvriendelijke ligging in de populaire wijk Kersenboogerd

Kortom: een royale gezinswoning met veel ruimte, comfort en een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen!

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Straatnaam en huisnummer	Bertus Aafjeshof 162
Postcode en woonplaats	1628 VT Hoor
Bouwjaar	1997
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	zuidoost
Woonoppervlakte	151 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Inhoud	516 m ³
Externe bergruimte	-
Perceeloppervlakte	203 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoor
Sectie	K
Nummer	4644















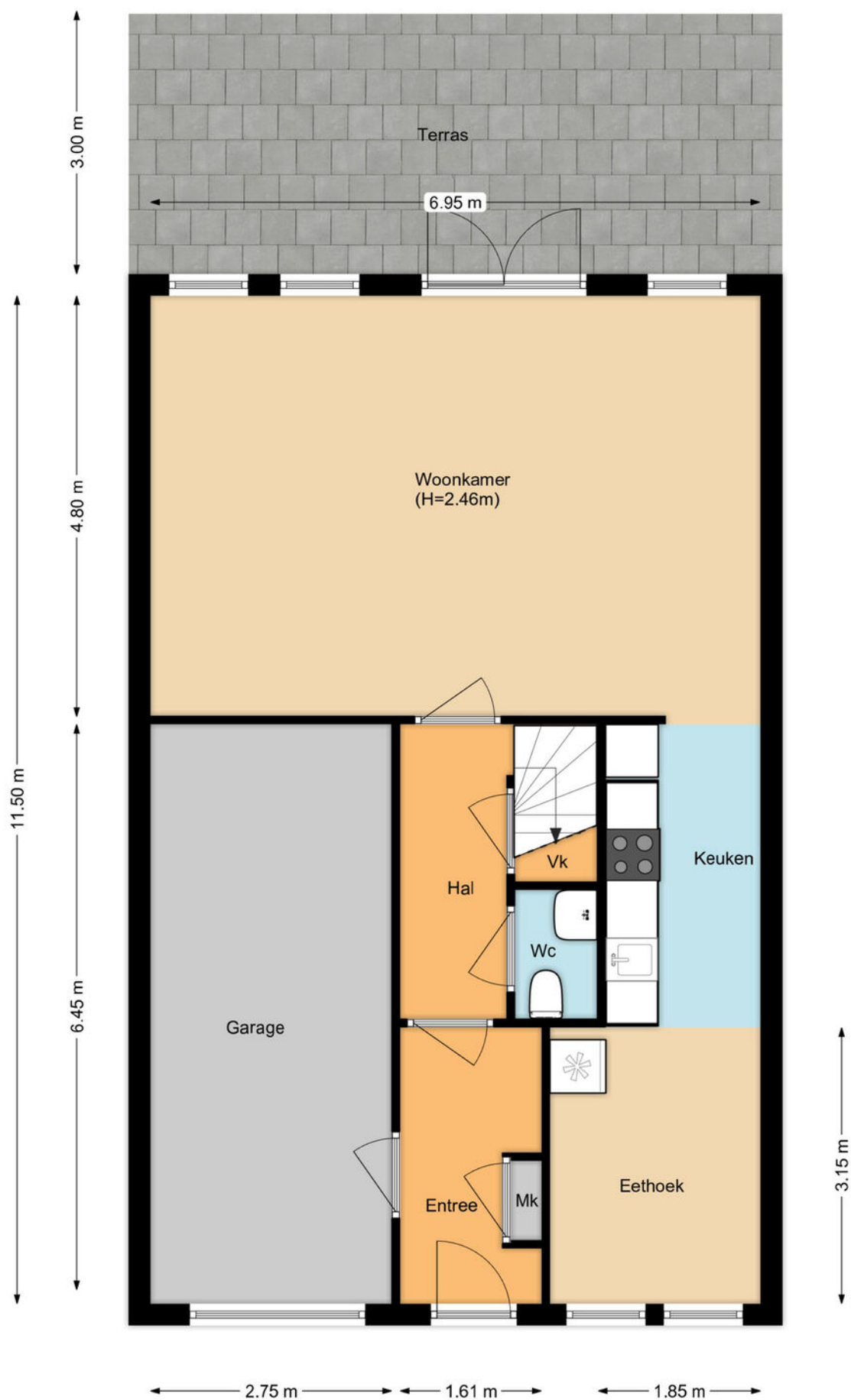




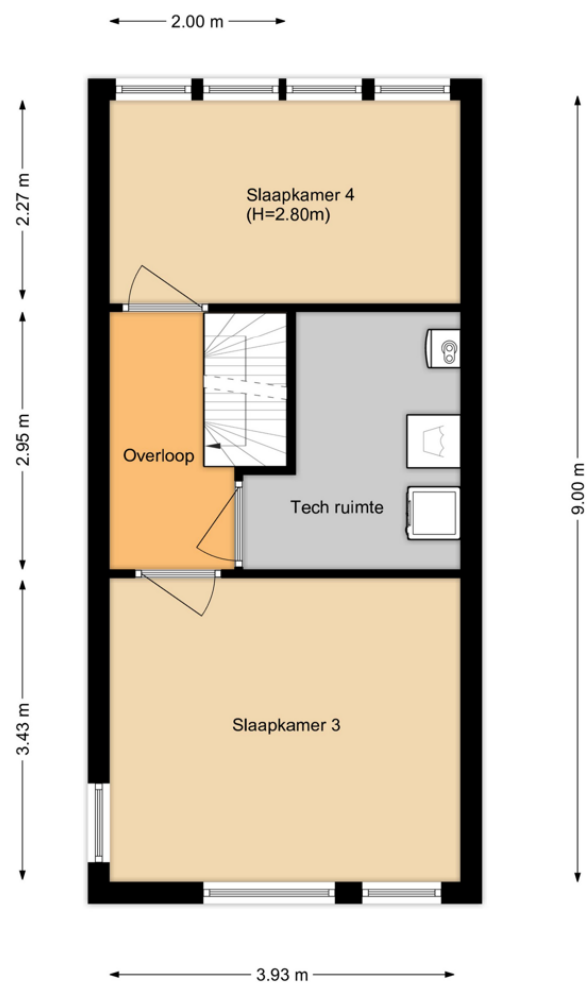
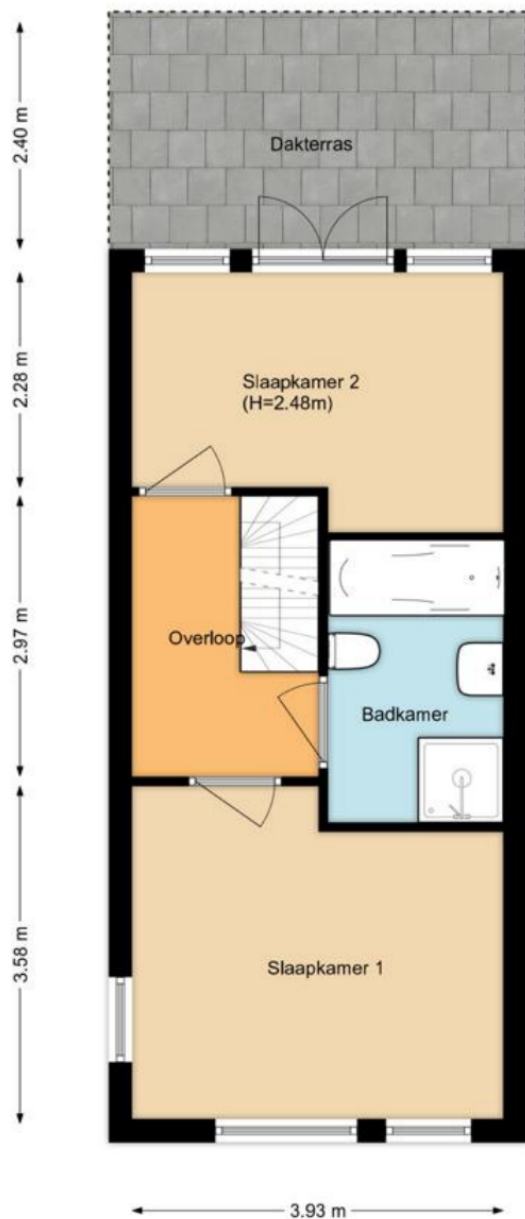




PLATTEGROND



PLATTEGROND





Als je op zoek bent naar een stad waar je heerlijk kunt wonen, dan is Hoorn zeker het overwegen waard. Deze historische stad in Noord-Holland heeft veel te bieden, van prachtige monumenten en gezellige winkelstraten tot een bruisend cultureel leven. En niet te vergeten: het is ook een perfecte uitvalsbasis om te genieten van het nabijgelegen Markermeer en de prachtige Noord-Hollandse natuur.

Als je in Hoorn woont, hoef je je nooit te vervelen. Er zijn tal van leuke activiteiten en evenementen het hele jaar door. Denk aan de Hoornse Stadsfeesten, de Kaasmarkt, het Museumweekend en de Hoornse Havenconcerten. Maar ook voor wie van rust en natuur houdt, is Hoorn een ideale plek. Het Markermeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, en ook fiets- en wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen polders en natuurgebieden.

Hoorn heeft ook een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit de stad ben je zo in Amsterdam, Alkmaar of Enkhuizen. Ook heeft Hoorn een gunstige ligging ten opzichte van de rest van Nederland, dankzij de nabijheid van de A7.

ONS TEAM



RE/MAX Direct, West-Friesland. Wie anders!

Bent u op zoek naar de beste makelaar in Hoorn? Laat RE/MAX Direct dan uw woning verkopen. De makelaars van RE/MAX Direct zijn trendsettend en ondernemend, doordat men als zelfstandig ondernemer werkzaam is. Hierdoor doen RE/MAX makelaars meer.

Een RE/MAX makelaar is een makelaar die elke klant 100% aandacht geeft. Een makelaar die 24/7 bereikbaar is. Kortom, een ervaren, doortastende makelaar met verstand van de lokale huizenmarkt in West-Friesland.

Daarnaast heeft RE/MAX elke maand zo'n 42.000 unieke website bezoekers en zal een RE/MAX makelaar uw woning op een bijzondere en unieke wijze in de markt zetten. Iedere RE/MAX makelaar in West-Friesland wordt daarnaast ondersteund door minstens 140 collega makelaars in Nederland.

Samen staan wij sterk en helpen meer dan honderden mensen om een nieuw huis te vinden. Of dit nu gaat om een nieuwbouw of bestaande bouw.

Ook kunnen wij u voorzien van advies over hypotheek en verzekeringen en kunnen wij een gratis waardebeoordeling doen.

Van een RE/MAX makelaar mag je dus méér verwachten. Bij ons ben je op het juiste adres voor:

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Aanhuurmakelaar
- Verhuurmakelaar
- Waardebepaling
- Nieuwbouwmakelaar
- NWWI Taxaties
- Hypotheek
- Verzekeringen



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct