

Honders/Alting

Sfeervolle gezinsvilla met zwembad op top locatie in Heeze



VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENLAAN 4, HEEZE



VAN TUYLL VAN SEROOSKERKENLAAN 4, HEEZE

In het mooie Heeze, op een kwartier van Eindhoven, staat deze sfeervolle villa met een buitenzwembad en een multifunctioneel bijgebouw. Dit is de perfecte plek voor een gezin, om vanuit huis te werken en om familie of vrienden in stijl te ontvangen. De bewoners hebben de villa, genaamd Schylge, tot een sfeervol thuis gemaakt waar je wordt verrast en verleid. De villa heeft vier slaapkamers en twee badkamers, terwijl het bijgebouw meerdere slaapkamers en een badkamer biedt. Kijk, ontdek en wordt verliefd op villa Schylge. Gelegen in de exclusieve villawijk De Weibossen, een groene, lommerrijke omgeving waar luxe wonen en rust samenkomen, biedt deze villa een unieke kans op een bijzonder leven in het mooiste stukje van Heeze.

De supermarkt is maar een paar minuten fietsen, net als de winkels, scholen en vele sportverenigingen. Er is een ruime keuze aan restaurants in het dorp, met het Michelin restaurant Tribeca als meest bekende naam. Heeze wordt omringd door prachtige natuur, met de Strabrechtse Heide als geliefde plek voor een prachtige wandeling. Hier woon je op een fantastische plek in de Metropoolregio Eindhoven met bedrijven als Philips en ASML, diverse ziekenhuizen en de Technische Universiteit TU/e binnen handbereik.

- BIJZONDERHEDEN
- Platte dakbedekking dateert uit 2010 en het rieten dak uit 2013
 - Stijlvolle woning met keimwerk buitengevels
 - Hardhouten kozijnen met HR++ glas
 - Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
 - Verwarming en warm water via een HR-ketel (Nefit, 2023)
 - Buitenzwembad met een solardek
 - 15 zonnepanelen, geplaatst in 2020
 - Energielabel A.

KENMERKEN

Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	319 m ²
Perceeloppervlakte:	625 m ²
Inhoud:	1162 m ³
Aantal kamers:	11
Aantal slaapkamers:	8
Aantal badkamers:	3

Begane grond

Bewonder de fraaie tuin en de architectuur van deze villa, met donkere raamluiken en gekeimde buitengevels. Dit is geen huis, maar een thuis waar het leven goed is...

Aan de voorzijde is de fraaie entree, omkaderd met natuursteen, die toegang geeft tot de ontvangsthall met het gastentoilet. De paneeldeuren, de donkere leisteenvloer met vloerverwarming en de stijlvolle trap nodigen je uit voor een nadere kennismaking.

De uitgebouwde woonkamer is het toonbeeld van sfeer en stijl, waar het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Het stucwerk, geschilderd in zachte kleuren, vormt een mooie combinatie met de visgraat parketvloer boordevol karakter. Het voorste deel van de woonkamer, bij de houtkachel, is ingericht als zitkamer en de fraaie aanbouw als tv-kamer.

Een brede doorgang verbindt de hal niet alleen met de woonkamer, maar ook met de woonkeuken. Fraai element is de lichtstraat, waardoor het daglicht op een subtiele wijze naar binnen valt. De woonkeuken is het kloppende hart van dit familiehuis, met dezelfde vloer als de hal en twee grote schuifdeuren naar het overdekte terras. De maatwerk keukenopstelling met prachtige aanrechtbladen van hardsteen is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken is er toegang tot een dubbele berging, waarvan het voorste deel als bijkeuken in gebruik is. Hier is ook de tweede entree, die de bewoners in het dagelijks leven gebruiken. De tweede berging biedt toegang tot de achtertuin.





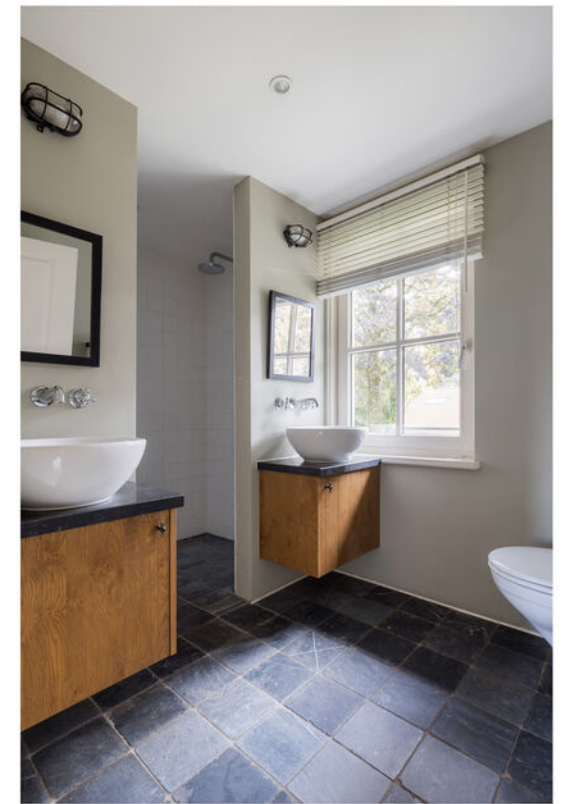
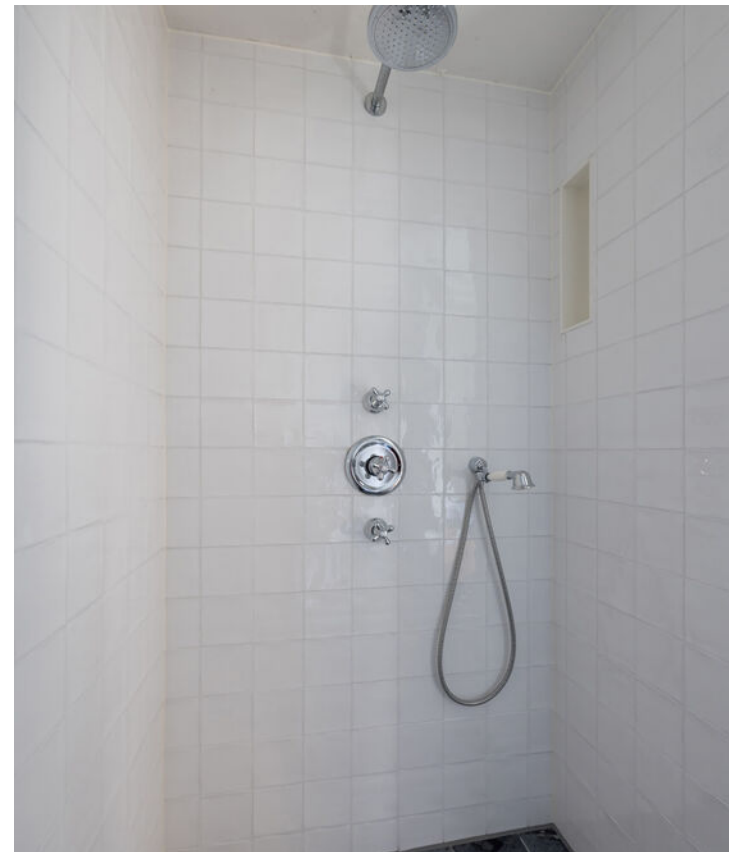


Eerste en tweede verdieping

Sfeer, ruimte en lichtinval zijn ook op de eerste verdieping in ruime mate aanwezig. De overloop, met toegang tot het platte dak, is het centrale punt waaraan drie royale slaapkamers grenzen. Aan de linkerzijde zijn twee slaapkamers, die beiden groot genoeg zijn om in te richten als tweepersoonskamers. De bijbehorende badkamer is ingedeeld met een dubbele inloopdouche, twee wastafels en een toilet. Het rechterdeel van deze etage biedt ruimte aan de master bedroom met een eigen badkamer. Sfeermakers zijn de houten vloer, brede dakkapel en de maatwerk kastenwand. Blikvanger in de badkamer is het vrijstaande bad op pootjes, waar je in een aangename omgeving tot rust kunt komen.

Een vaste trap geeft toegang tot de tweede verdieping, die uit twee royale ruimtes bestaat. Het ronde zijraam en de ramen in de dakkapellen zorgen voor goede lichtinval en in de schuinten van het dak is veel bergruimte. De grootste ruimte is de perfecte kinderkamer met ruimte om te slapen, te studeren en te chillen.





Exterieur

Bijgebouw

In de tuin staat een multifunctioneel bijgebouw met een kantoorruimte, een bar, zitkamer en een badkamer. Er is een vaste trap naar de eerste verdieping, waar een overloop en drie aaneengesloten slaapruimtes zijn.

Deze droomvilla wordt omringd door een fraai aangelegde en goed onderhouden tuin, met gevarieerde beplanting in de voortuin die de pure schoonheid van de villa extra onder de aandacht brengt. Mooie bomen en een groene erfafscheiding zorgen voor optimale privacy in de achtertuin. Een solardek verwarmt het zwembad en het gras is de perfecte plek om te voetballen. Het deels overdekte terras maakt de tuin meer dan af. Dit is de ultieme plek voor levensgenieters ...









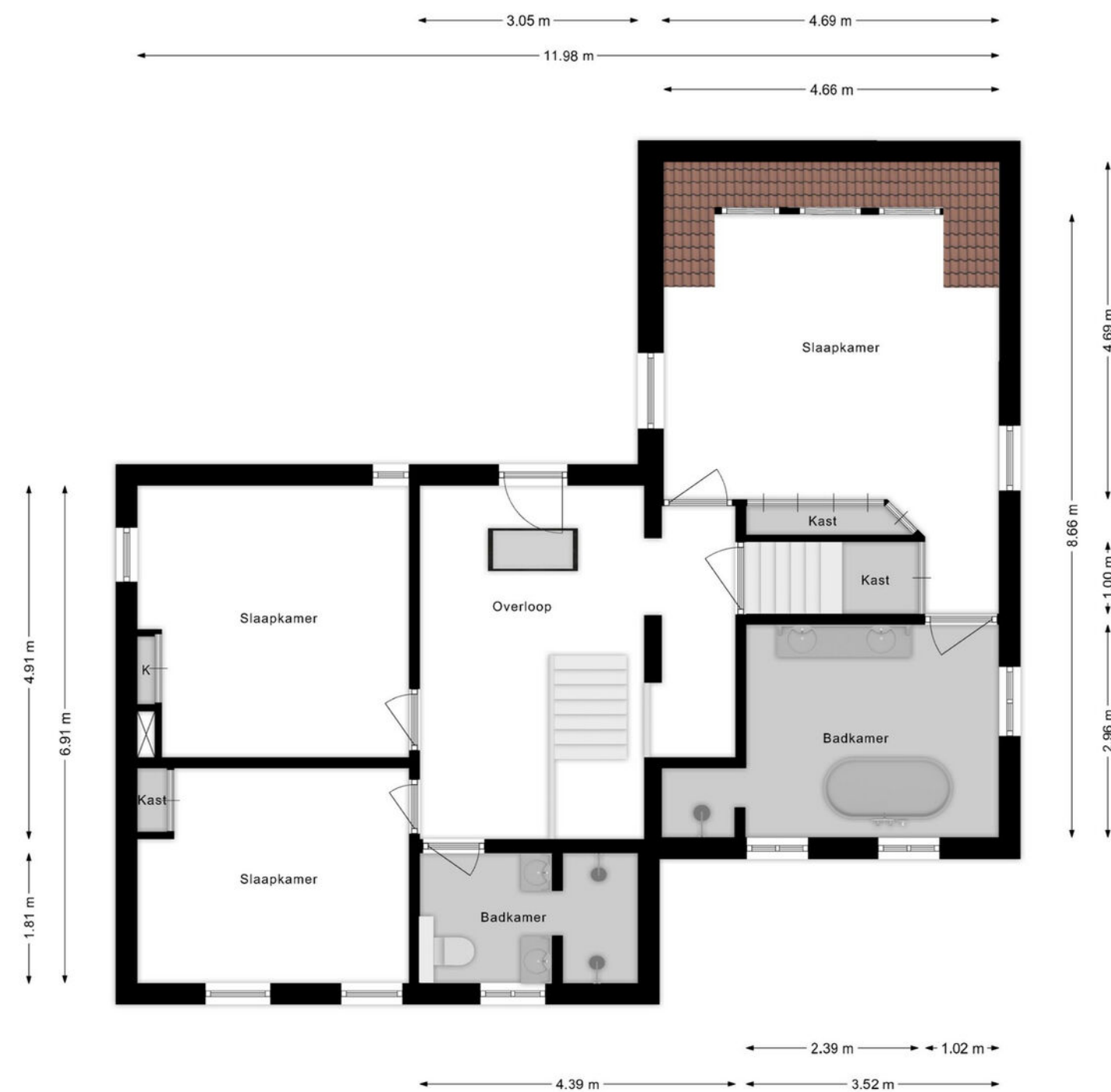
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

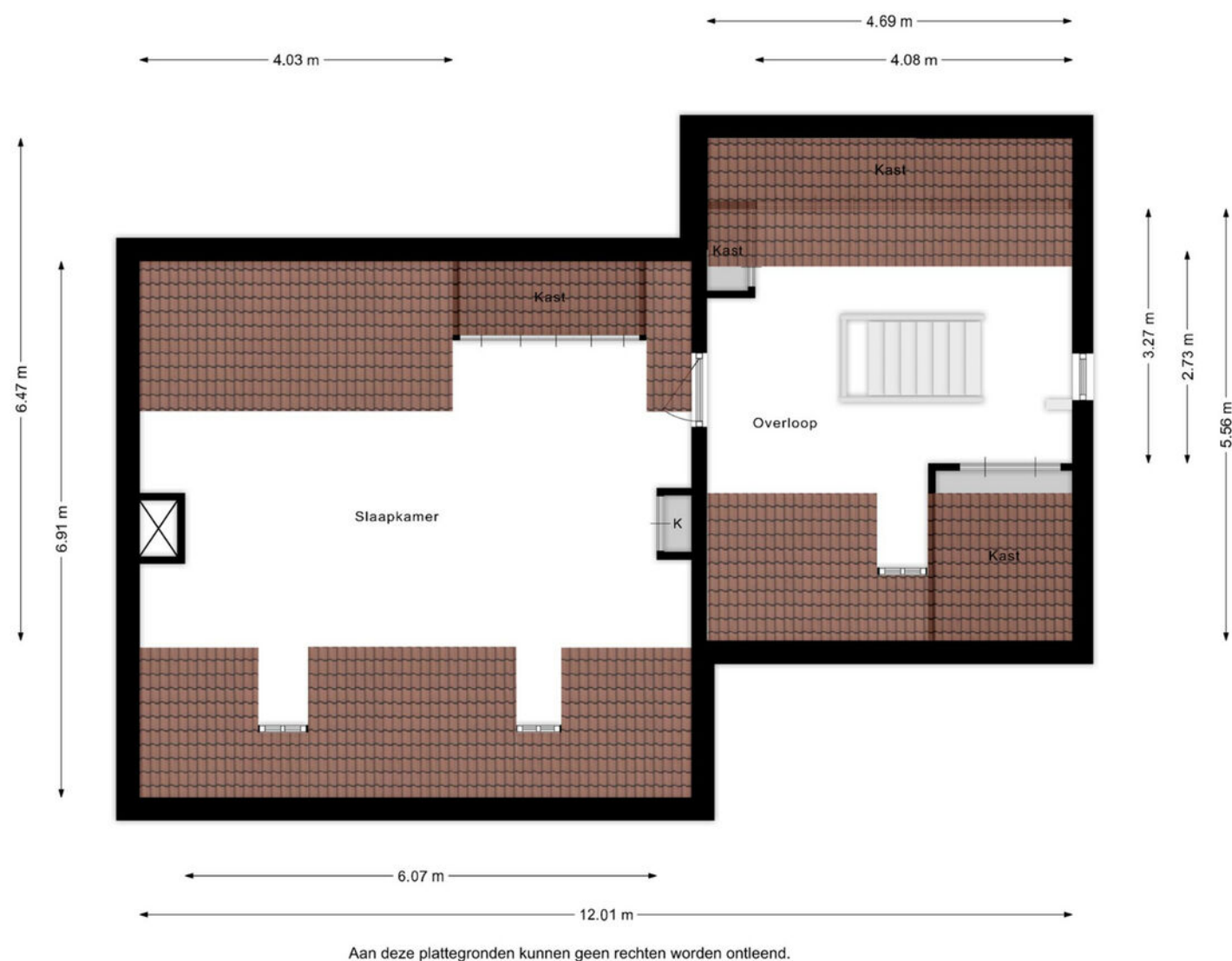
Eerste verdieping



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

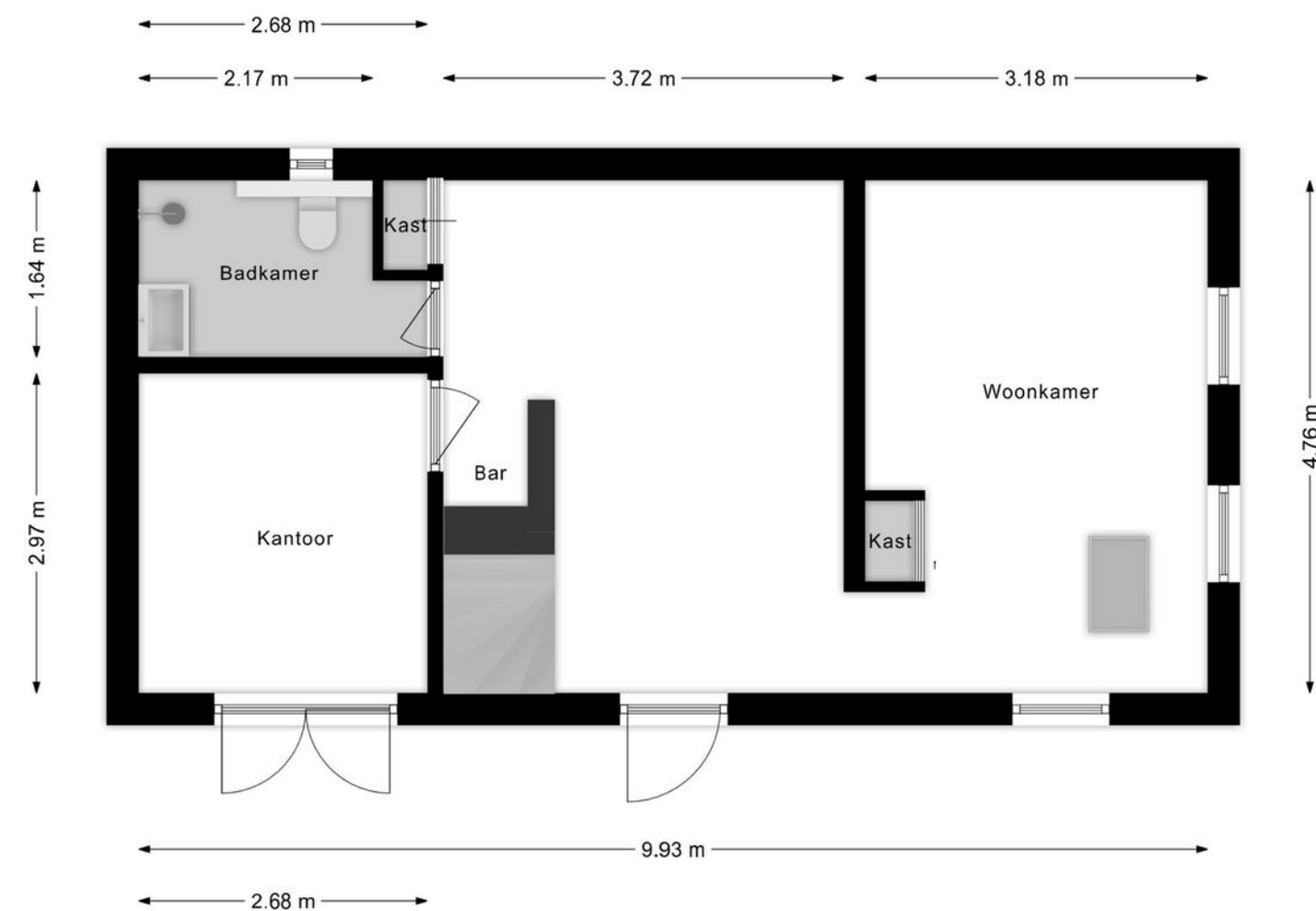
PLATTEGROND

Tweede verdieping



PLATTEGROND

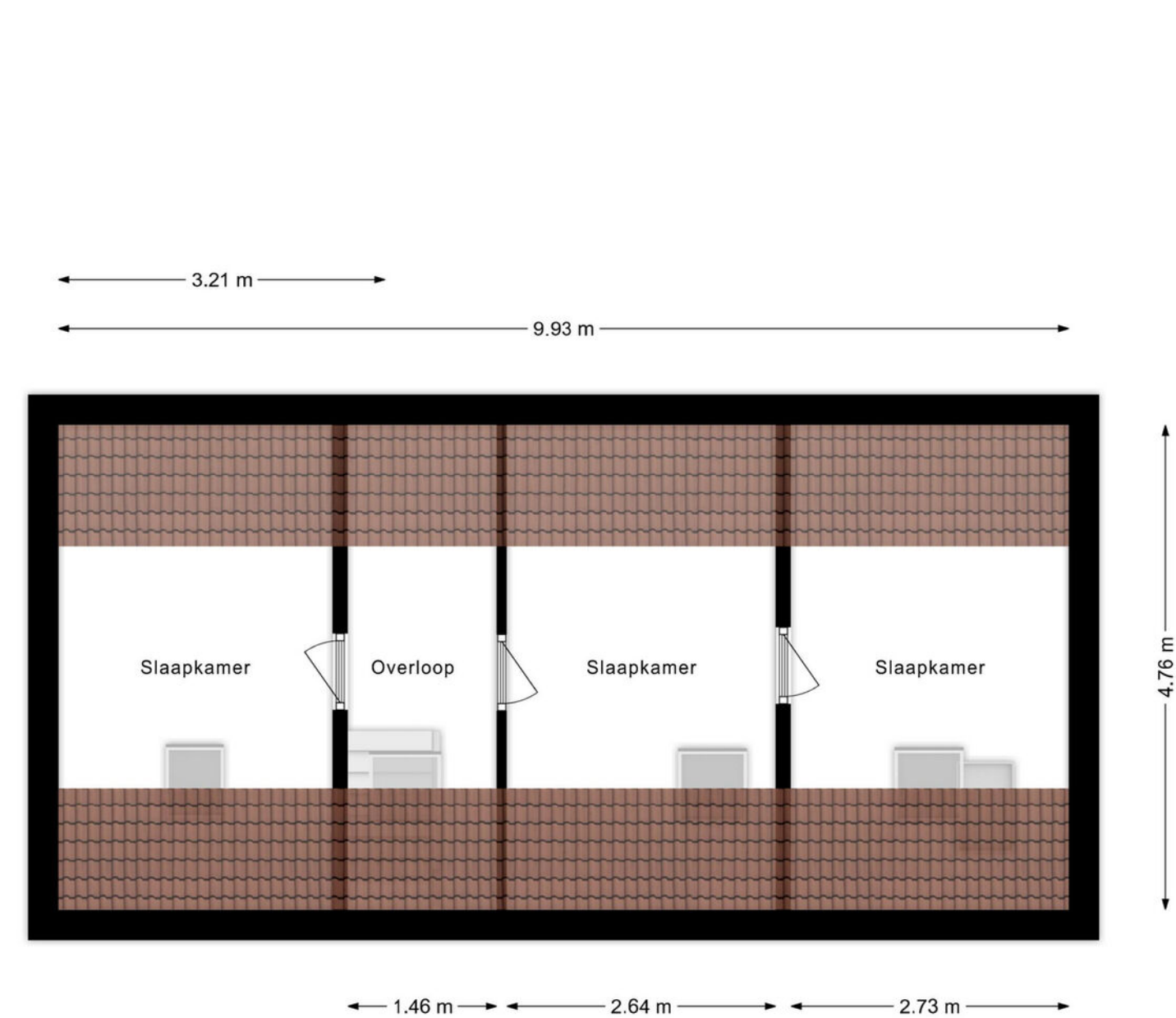
Bijgebouw



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

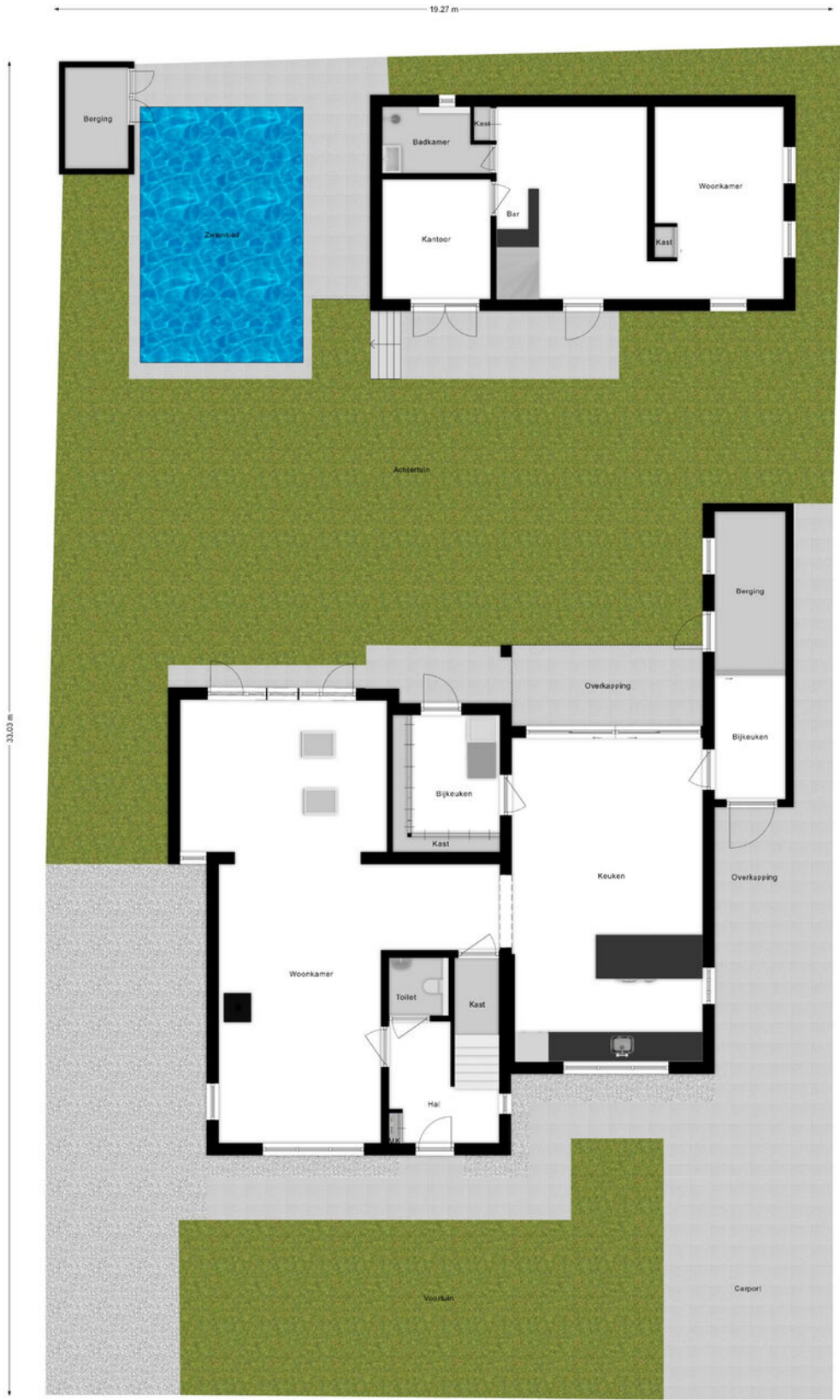
Bijgebouw zolder



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Situatie



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



ONS TEAM



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven.
Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van
exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

KENNETH ALTING
makelaar

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel
ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme
bekroning een geslaagde transactie. Het onbe-
reikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’



HENK HONDERS
makelaar

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een
bijzonder moment. Het vertrouwen van een
nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een
enorme drive om het beste eruit te halen.’

PUCK DE JONG
Assistent van de makelaar



SASKIA HONDERS
Office manager

DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren.

Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.

De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

