

te koop



Tooroplaan 61
Maassluis

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKE
269 m²

INHOUD
376 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1998

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Op een prachtige plek pal aan de singel mogen we deze ideale en bovenal onderhoudsarme gezins-hoekwoning aanbieden! Met een royale en lichte woonkamer, drie goede slaapkamers, een mogelijkheid tot een tweede verdieping, een prachtige tuin rondom de woning én de mogelijkheid tot het parkeren van de auto op eigen oprit is jarenlang woonplezier gegarandeerd!

Maak snel een afspraak om de woning te komen bezichtigen en we weten zeker dat je verkocht bent!

De indeling is als volgt:

– Begane grond –

Entree, hal, meterkast, toiletruimte (hangend closet met fonteintje) en toegang tot de woonkamer.

Wauw! Wát een ruime en super lichte woonkamer heb je hier! Er ligt een marmeren vloer met vloerverwarming als hoofdverwarming. Aan de zijkant is de woonkamer uitgebouwd wat zorgt voor nog meer licht en maakt de woonkamer ook wat speels in te delen. Door middel van de grote schuifpui is de achtertuin toegankelijk.

Aan de voorzijde is de keuken in L-opstelling geplaatst en deze is van diverse gemakken voorzien zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer en een dubbele spoelbak.

- Eerste verdieping -

Overloop met dakkoepel en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. Deze is heerlijk ruim. Ook de badkamer is aan de voorzijde te vinden. Deze is geheel betegeld en voorzien van een hangend closet, douche, wastafelmeubel en radiator.

Slaapkamers twee en drie zijn aan de achterzijde van de woning te vinden waarvan de tweede slaapkamer een vaste kast heeft.

Tot slot is er een separate technische ruimte aanwezig op de overloop. Hier is de cv opstelling (type Remeha Avanta, bouwjaar 2012) en de mechanische ventilatie unit gesitueerd. Separaat op de overloop is een aparte wasruimte toegankelijk met hier de witgoed aansluitingen.

- Tuin -

In deze werkelijk ideale tuin rondom de woning hoef je nooit te zoeken naar een stuk zon óf een stuk schaduw. Hier beweeg je lekker met de zon mee. Aan de achtergevel hangt een groot elektrisch zonnescherm. Er is een buitenkraantje aanwezig bij zowel de voorzijde-als-achterzijde samen met diverse elektrapunten. Achterin de tuin staat een houten berging waar de fietsen en gereedschap makkelijk in passen.

Aan het water is een kleine steiger gerealiseerd.

- Afmetingen -

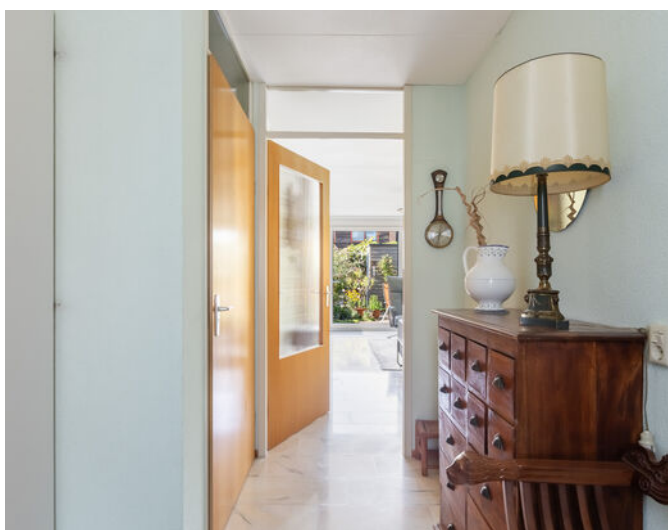
Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden

- o Bouwjaar 1998;
- o Totale woonoppervlakte ca. 122 m²;
- o Totale inhoud ca. 376 m³;
- o Heerlijke ligging aan het water;
- o Mogelijkheid tot parkeren op eigen oprit;
- o Volledig voorzien van kunststof kozijnen (met HR++ glas) en gevelbeplating;
- o Er is een mogelijkheid om een tweede verdieping op te bouwen;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.































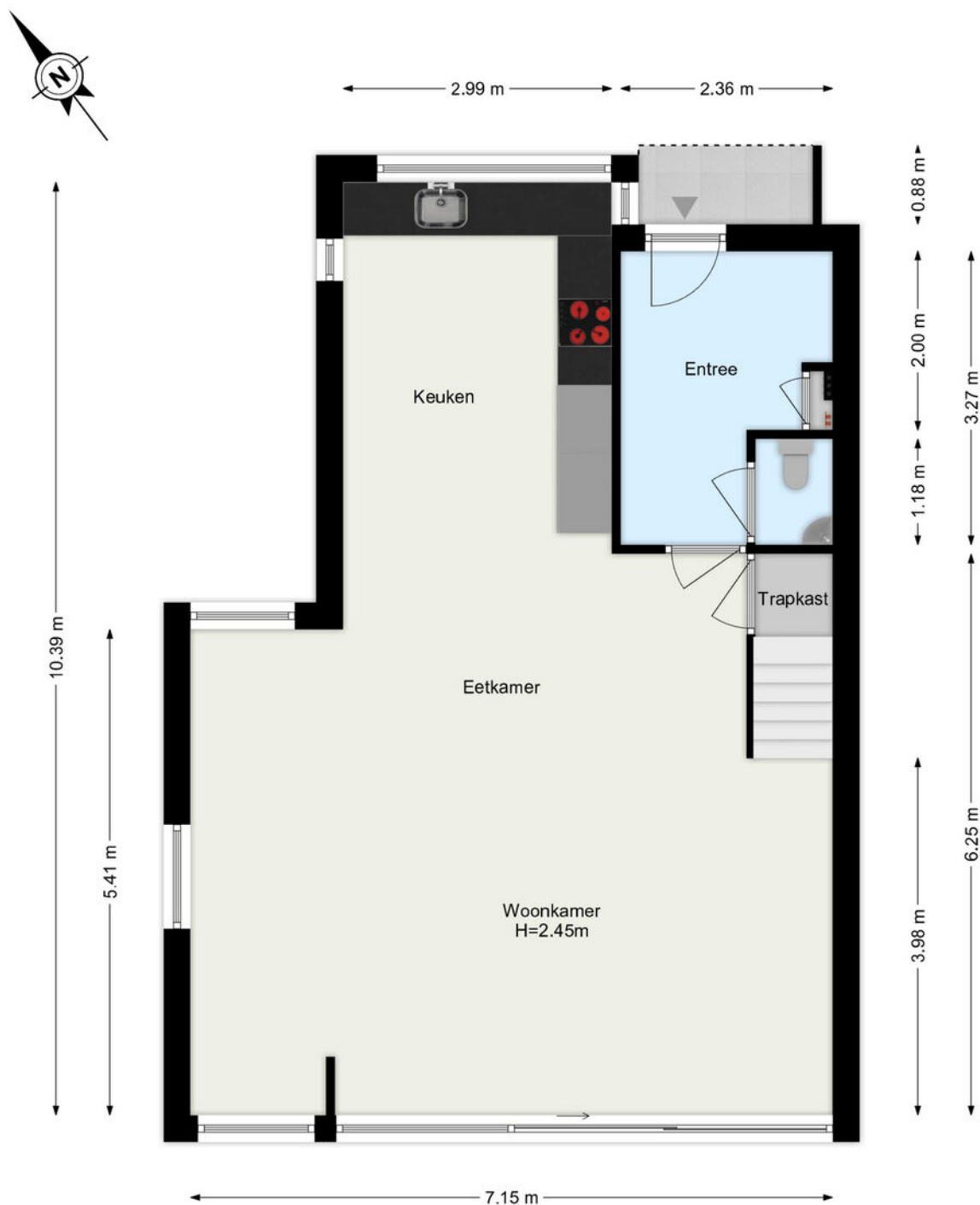






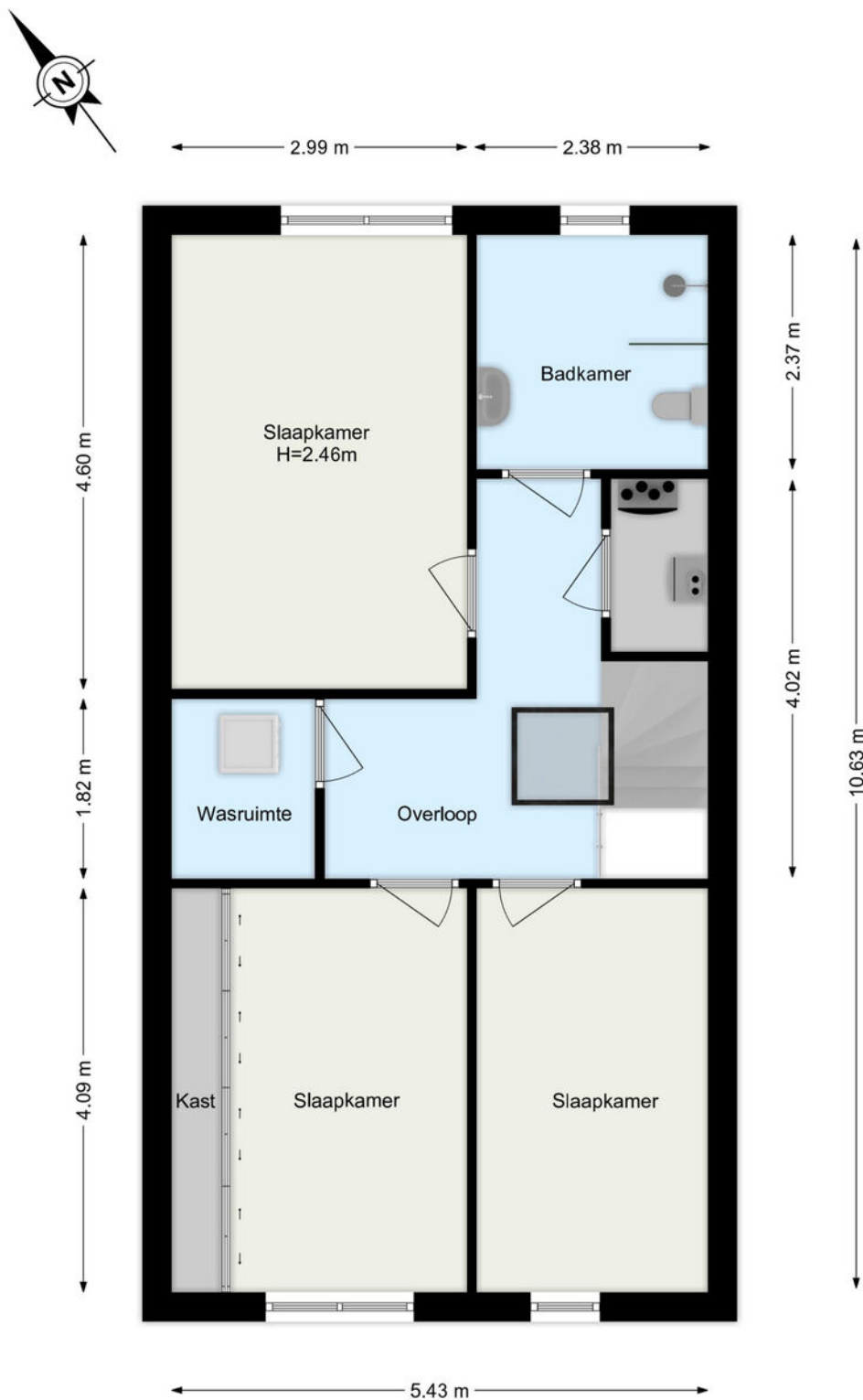


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



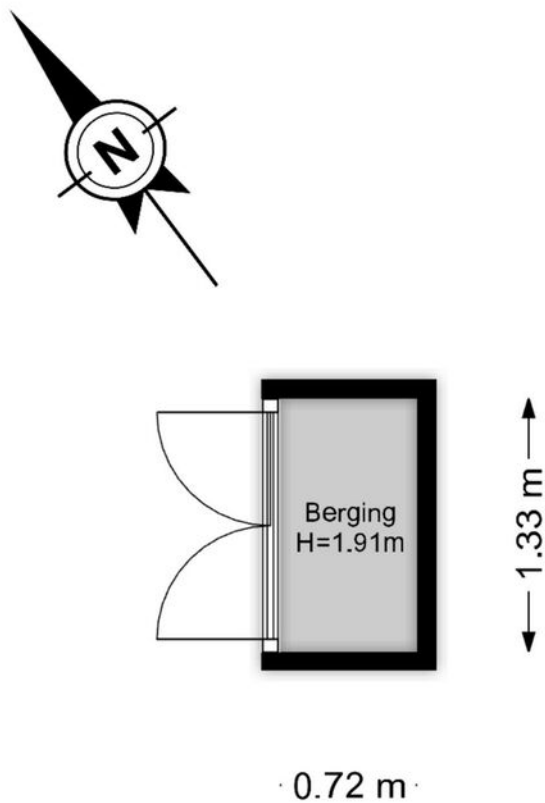
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



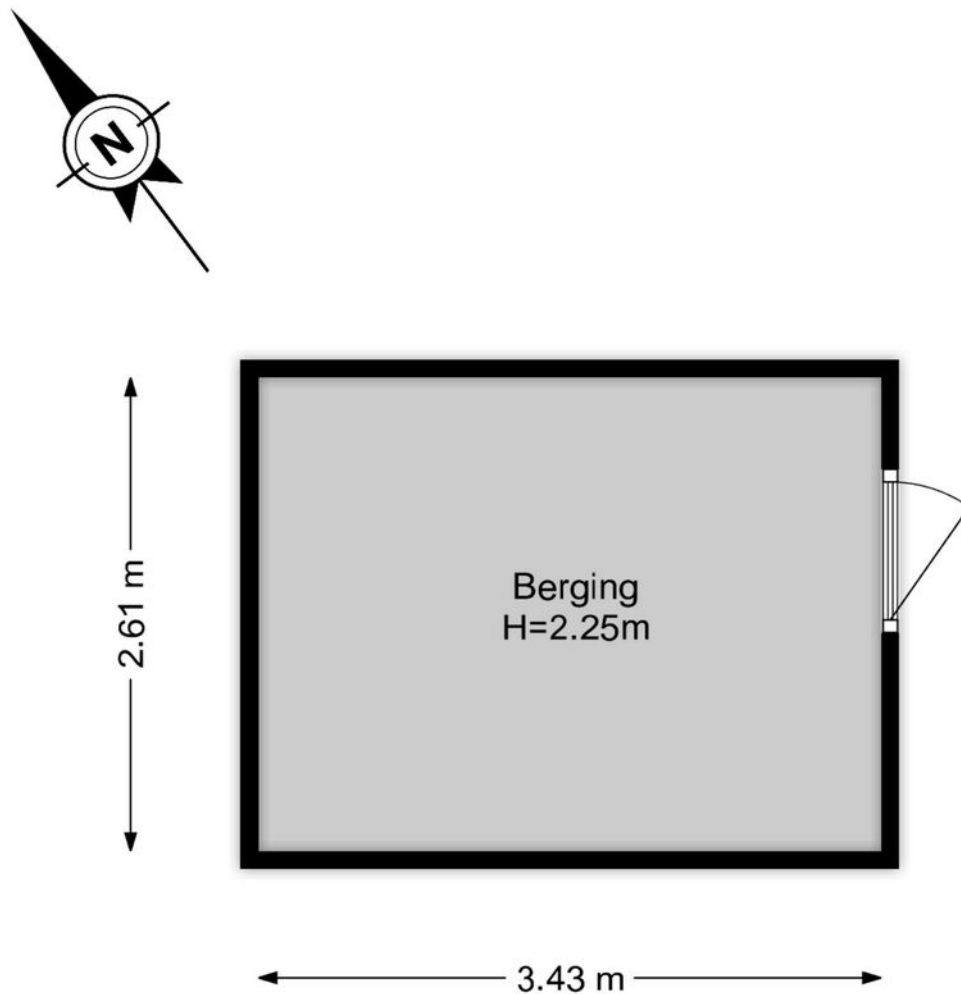
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Kadastrale gemeente	M
Sectie	B

Perceel	1701
---------	------

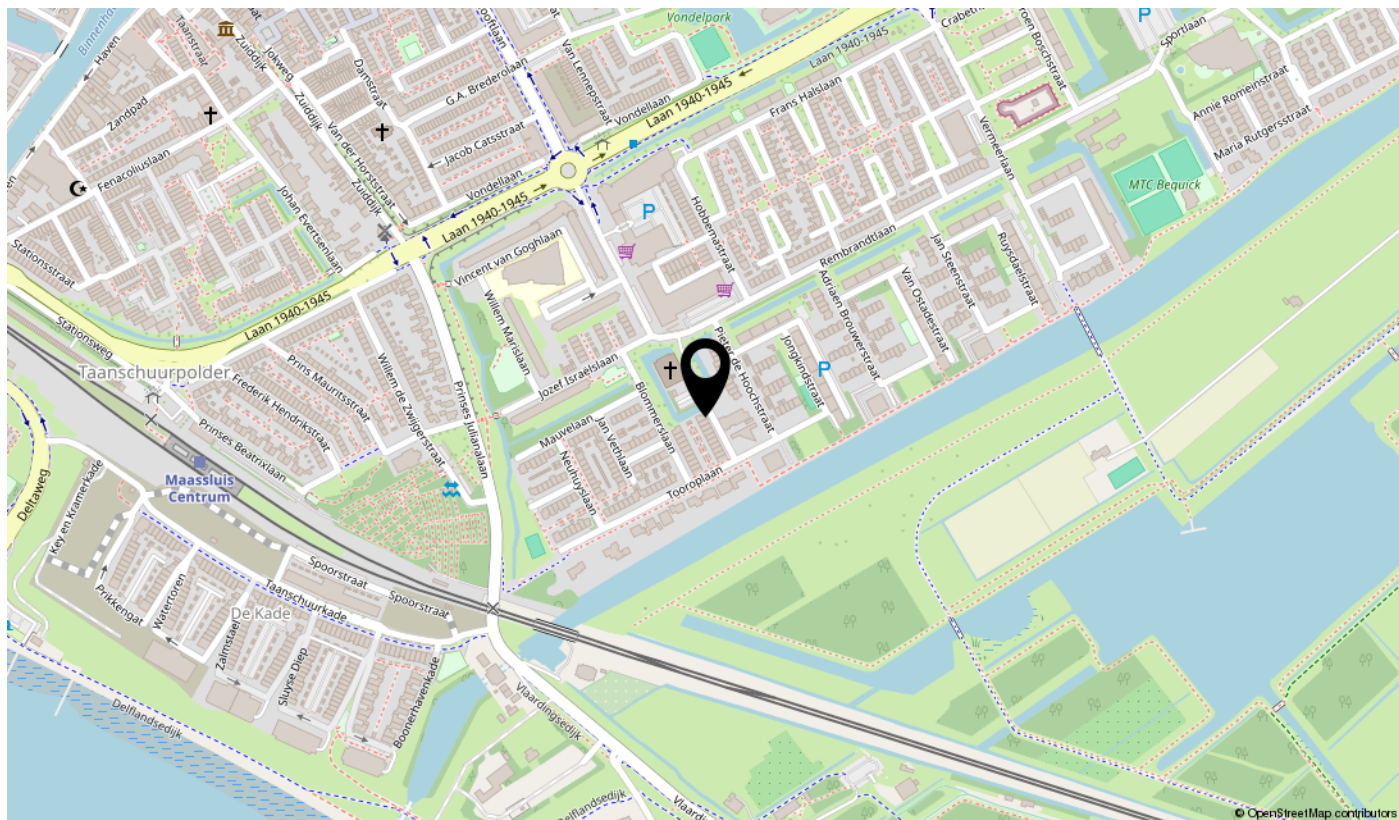
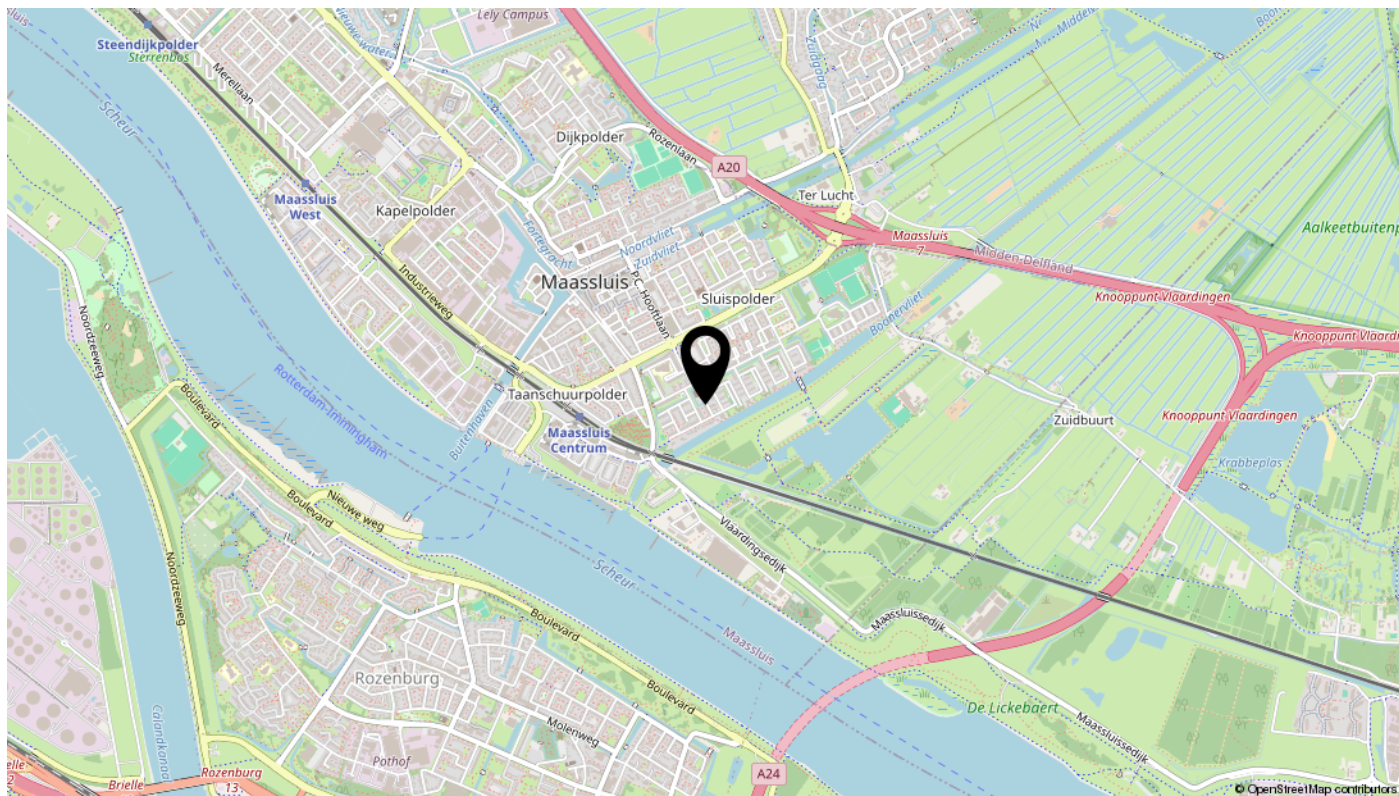
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kast op verdieping	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé raambekleding verdieping achterzijde	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- marmeren vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Planchetje in douche		X		
- ophang houder		X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Wasdroger met uitlaat in dak	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubelen en tuingereedschap	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij