

SCHITTEREND WONEN IN ROTTERDAM SCHEEPVAARTKWARTIER



Thijs  eijer
Makelaardij

Westerlaan 59
Rotterdam - Scheepvaartkwartier

Westerlaan 59

In de WESTERLAANTOREN,
op de 18e en tevens
hoogste woonverdieping
gelegen 2/3-KAMER
HOEKAPPARTEMENT
(ca. 100m²) met
prachtige uitzichten op
De Nieuwe Maas, het
Scheepvaartkwartier, de
Wilhelmina-Pier en het
stadscentrum van Rotterdam.

Omschrijving

Er is een fijn TERRAS (ca. 14m²) met een heel vrije oriëntatie. Vanuit alle ruimten in het appartement is er een onbegrensd uitzicht over water, groen en de skyline van de stad.

De kleinschalige Westerlaantoren, met slechts 34 appartementen, bevindt zich in het blijvend rustige deel van het SCHEEPVAARTKWARTIER, een unieke en voorname ligging, net ten westen van het stadscentrum.

Vele bezienswaardigheden waaronder het parkje Schoonoord, de Euromast, de Kunsthal, Wereldmuseum en Boymans van Beuningen zijn op loopafstand gelegen. Net zo als een groot aantal gerenommeerde topklasse restaurants (o.a. Parkheuvel, Harbour Club, Zeezout, Huson, La Pizza, The River Bar, Louise en niet te vergeten de onovertroffen Ballentent). Vanwege de unieke ligging aan Het Park en de Rivier, in de directe nabijheid van het levendige stadscentrum van Rotterdam (1,5 km), is de sfeer in de wijk gemoedelijk en toch bruisend. Een exclusieve plek voor hoogwaardig wonen, werken en ontspannen.

De eerste 10 verdiepingen van de Westerlaantoren bevatten kantoren (plus de 19e) en de overige zijn appartementen. De prettige kleinschaligheid van het woongedeelte vertaalt zich o.a. in drie liften, waardoor er gewoonlijk geen wachttijd is, en je alleen in de lift staat. Op de eerste verdieping is een ontmoetingsplek waar ook bewoners gebruik van kunnen maken, met

een vestiging van Vascobelo, een soort eenvoudige koffiebar/lunchroom.

Via de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug zijn er snelle aansluitingen naar de Ring van Rotterdam. Haltes voor tram (en 8) zijn dichtbij en de watertaxi bevindt zich vrijwel voor de deur. Metrostation Leuvehaven (met een directe aansluiting naar Rotterdam CS) bevindt zich op loopafstand.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Entree met grote hal en eigen (en afgesloten) toegang tot de liften voor bewoners.

Toegang tot trap en lift naar parkeergarage en bergingen op -1.

BERGING (begane grond) ca. 4m².

2 goed toegankelijke fietsenbergingen.

18e verdieping:

Gang met garderoberuimte, modern toilet, brede meterkast met o.a. vloerverwarmingsunit, videofooninstallatie. Ruime was/bergruimte voorzien van een wasmachineaansluiting en drogeropstelling, luchtbehandelingssysteem en veel bergkasten.



Westerlaan 59



Omschrijving

Living (1) ca. 54m² met groots uitzicht. Vanuit de living toegang via schuifdeuren naar TERRAS van ca. 14m². Open keukenruimte met luxe keukenopstelling met diverse moderne inbouwapparatuur, te weten: een kookplaat, afzuigkap, oven, oven/magnetron- combinatie, koel/vries-combinatie.

Ruime slaapkamer (2) ca. 13m² met grote inloopkast en heerlijk grote raampartij.
Riante badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel met meubel.

Westerlaantoren algemeen:

Grootse entree met trap en lift naar parkeergarage en bergingen.

Separate ruimte voor eigenaars (en hun bezoek) met twee eigen liften.

Er is een aparte lift t.b.v. leveranciers en verhuizingen.

Er zijn twee afgesloten fietsenstallingen voor eigenaars.

Directe toegang tot de parkeergarage.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond.
- Bouwjaar Westerlaantoren 2012.
- Totale woonoppervlakte circa 100m².
- Energielabel A+.
- Zonwerend dubbel glas (HR++).
- Vloerverwarming en vloerkoeling.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming en WTW.
- Beperkte receptie-services.
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 293,- voor het appartement en de berging.

Er is 1 PARKEERPLAATS ter beschikking in de ondergrondse parkeergarage, die gehuurd kan worden.



Westerlaan 59

Plattegronden

18e verdieping



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



010 - 436 33 80

Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



010 - 436 33 80

Thijs **M**eijs
Makelaardij

www.thijsmeijer.nl

Westerlaan 59



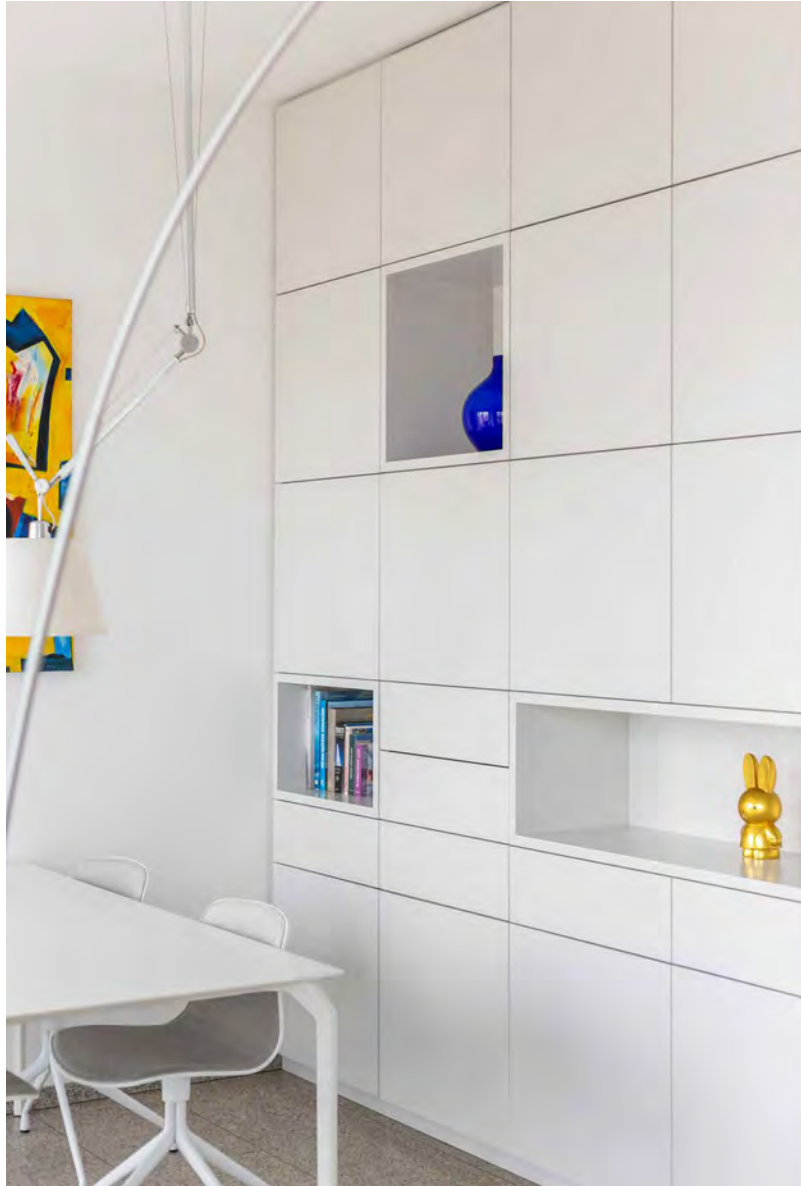
Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



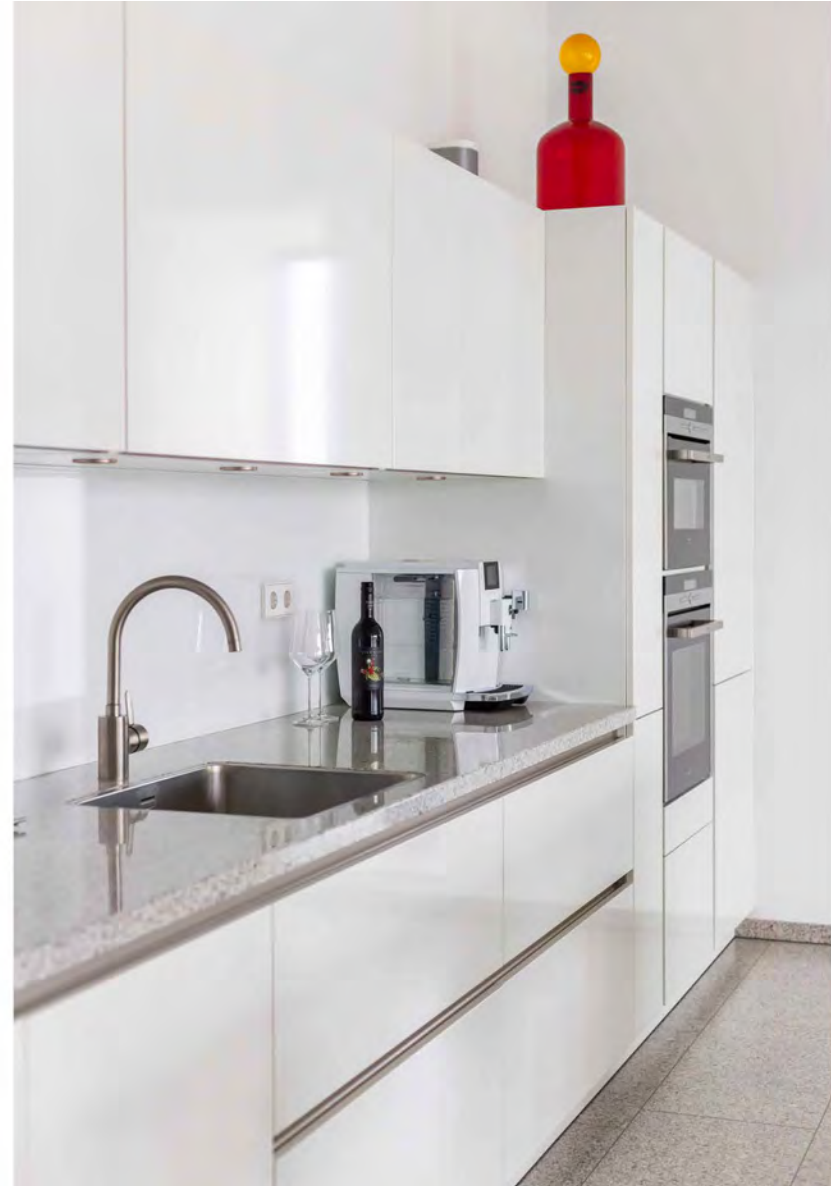
Westerlaan 59



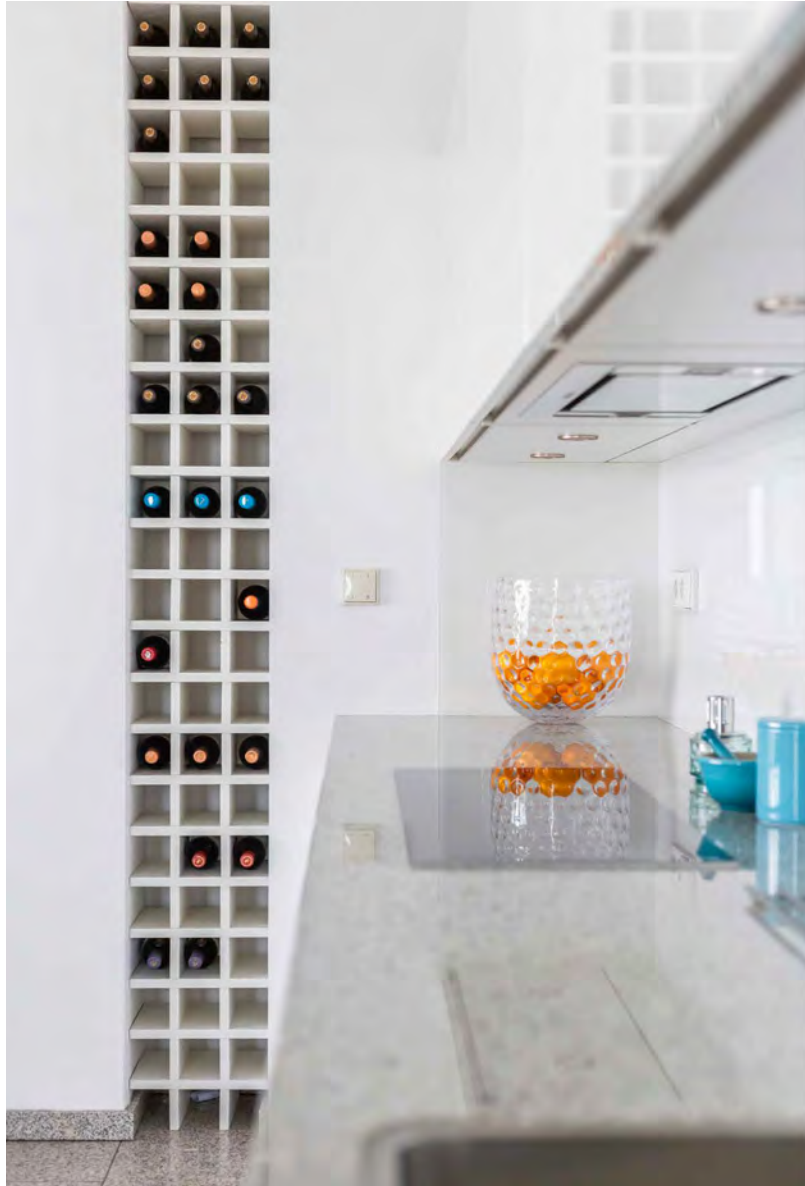
Westerlaan 59



Westerlaan 59



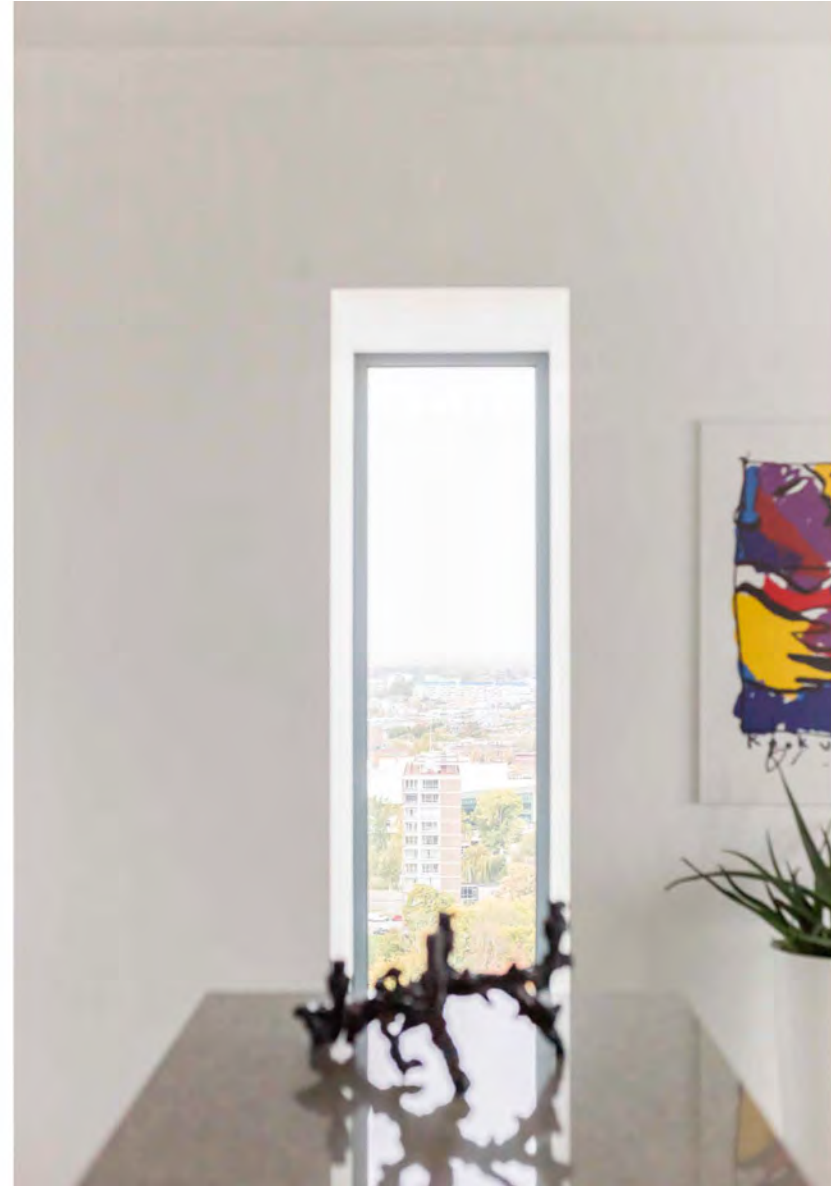
Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



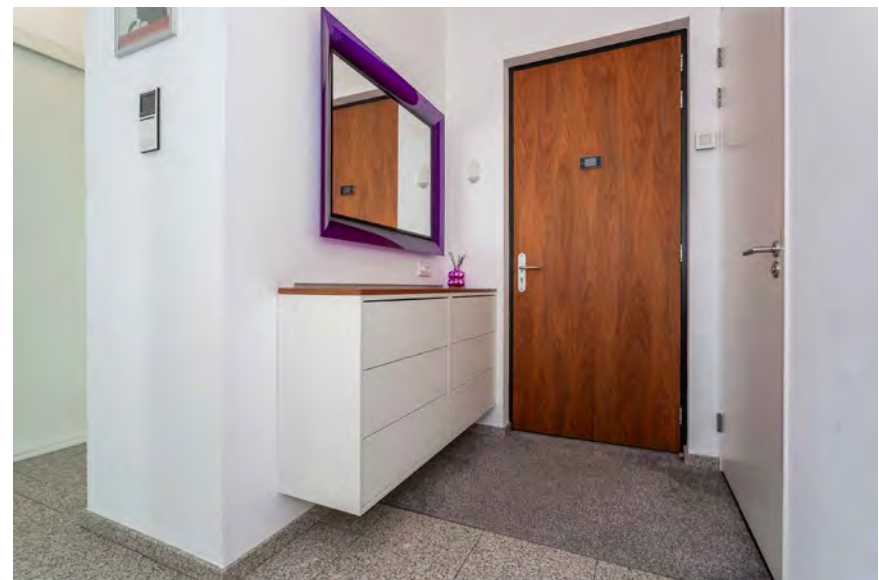
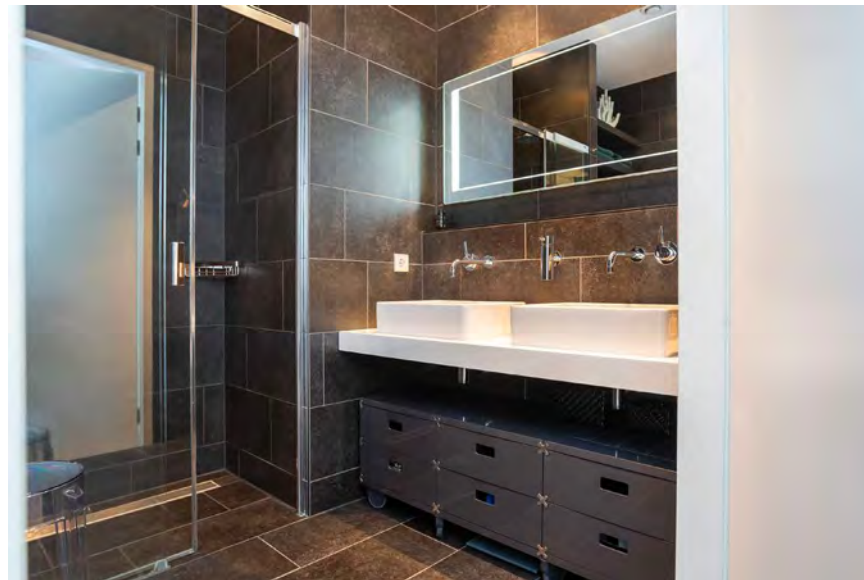
Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



Westerlaan 59



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs eijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.