



Vraagprijs
€ 685.000 k.k.

5

KOOS VERAARTSTRAAT

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
137 m²

INHOUD:
500 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
428 m²

Kenmerken

- Prachtige tuinkamer van ca 25²
- Volledig voorzien van rolluiken
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Volledig voorzien van horren
- Nieuwe CV ketel
- Zonnepanelen
- Volledig instapklaar
- Dakpannen gereinigd en geïmpregneerd (blijvend schoon)
- Luxe afwerkingsniveau in de gehele woning



Een luxe woonparel in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum!

In Steenbergen-Noord bevindt zich deze prachtige, zeer complete vrijstaande woning met hoog afwerkingsniveau. De woning is gebouwd in 2002, heeft een woonoppervlakte van 145 m² (tuinkamer niet meegerekend) op een perceel van maar liefst 428 m² en een inhoud van wel 500 m³. De woning is voorzien van energielabel B en er is met enige aanpassingen een levensloopbestendige woning van te maken.

De eyecatcher van deze woning is een tuinkamer om van te dromen! Deze overkapping heeft een oppervlakte van ca 25m², is gerealiseerd in 2022 en aan de achter- en zijgevel gesitueerd. Deze ruimte is voorzien van glazen schuifwanden waardoor u zelfs in de wintermaanden heerlijk van uw tuin en het buitenleven kunt genieten.

De woning is door zijn zorgvuldig uitgevoerde onderhoud en hoge afwerkingsniveau absoluut instapklaar!





Begane grond

De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, toilet v.v. hangend toilet en fontein, ruime trapkast en een trapopgang naar de eerste etage.

Vanuit de hal betreed je de zeer ruime en open woonkamer. Deze wordt gekenmerkt door een sfeervolle gaskachel. De woonkamer geeft toegang tot de open keuken en via de tuindeuren kom je in de riante en prachtige tuinkamer.

De, in 2020 geplaatste keuken is voorzien van 5 pits gastoestel, koelkast, dubbele oven, afzuigkap en vaatwasser. De keuken biedt toegang tot een praktische betegelde bijkeuken met vaste kastenwand aan beide muurzijden en de witgoed aansluitingen.

Ook heeft u hier ruimte om uw fietsen te plaatsen en op te laden.

De tuinkamer is gesitueerd langs de achter- en zijgevel en is voorzien van glazen schuifpuien over de gehele lengte, almede verlichting in het geïsoleerde dak, de vloer is voorzien van plavuizen. Het geheel is opgetrokken uit eiken balken.

De complete begane grond is voorzien van donkere plavuizen.













Genieten!









Eerste etage

Via de vaste trap, luxe afgewerkt met trapbekleding, kom je op de ruime overloop welke toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De gehele eerste etage is voorzien van laminaat.

Een van de slaapkamers is voorzien van een Frans balkon.

De badkamer, geplaatst in 2022, is voorzien van vloerverwarming, douche, toilet en wastafel.









Tweede etage

Via de vaste trap, luxe afgewerkt met trapbekleding betreed je de tweede etage. De gehele etage is voorzien van laminaat.

Keurig weggewerkt in inloopkasten vind je de mechanische ventilatie unit en de cv installatie met een ketel uit 2024.

De verdieping is verder voorzien van handige knieschotkasten, op een zeer eenvoudige manier is hier een 4e en eventueel 5e slaapkamer realiseerbaar.



Buitenruimte

De tuin, met veel privacy, is rondom de woning gelegen en daarom de gehele dag voorzien van zon en schaduw. Aan de achter- en zijzijde, aansluitend aan de woning, is een luxe tuinkamer geplaatst waar je het gehele jaar heerlijk kunt zitten. De overkapping is voorzien van glazen schuifdeuren om het geheel fijn af te sluiten.

Aan de achterzijde van de tuin is een berging voorzien om je tuingereedschap in op te bergen. De tuin is te bereiken vanaf de voor- en zijzijde van de woning alsmede vanuit de tuinkamer.



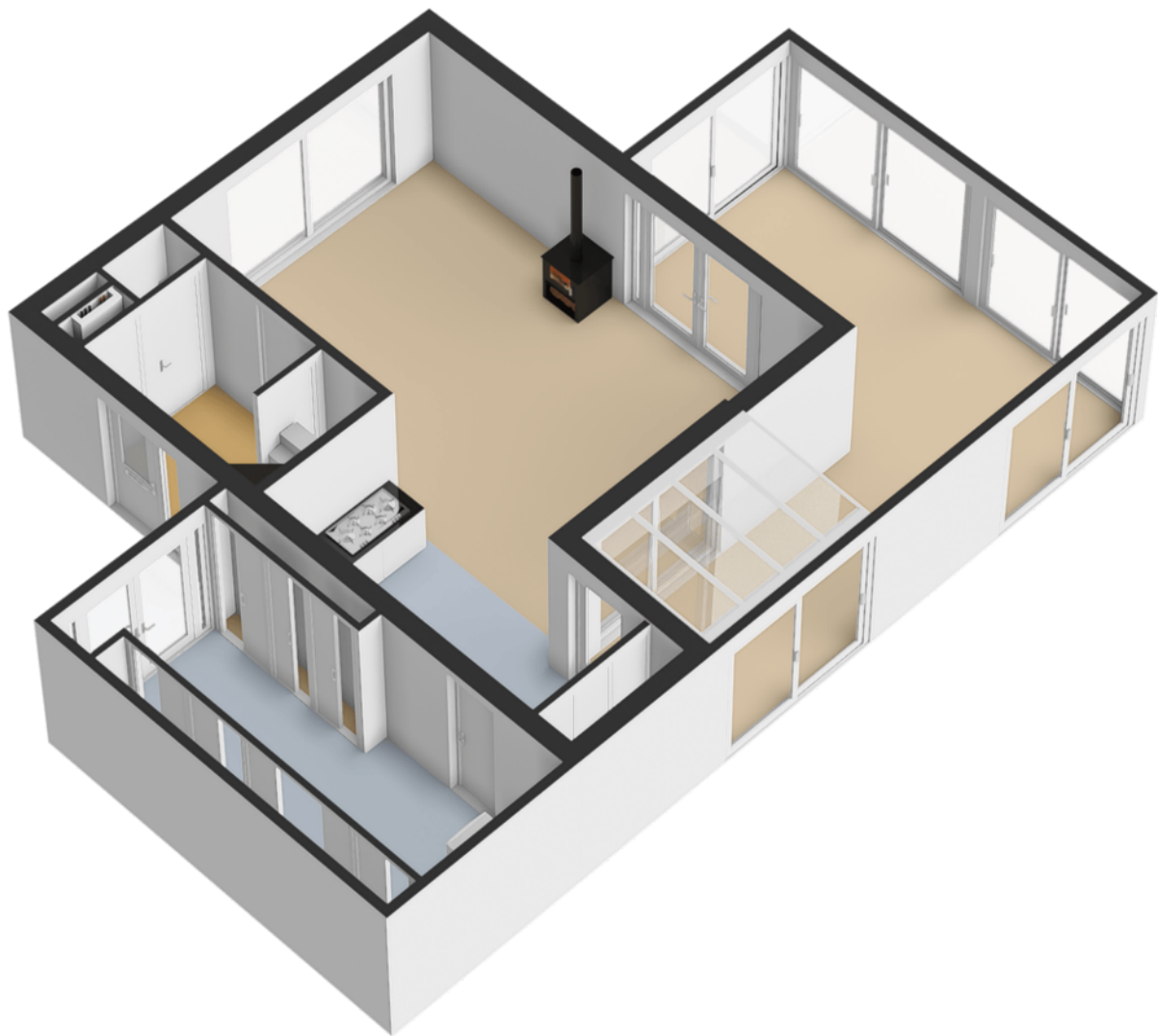




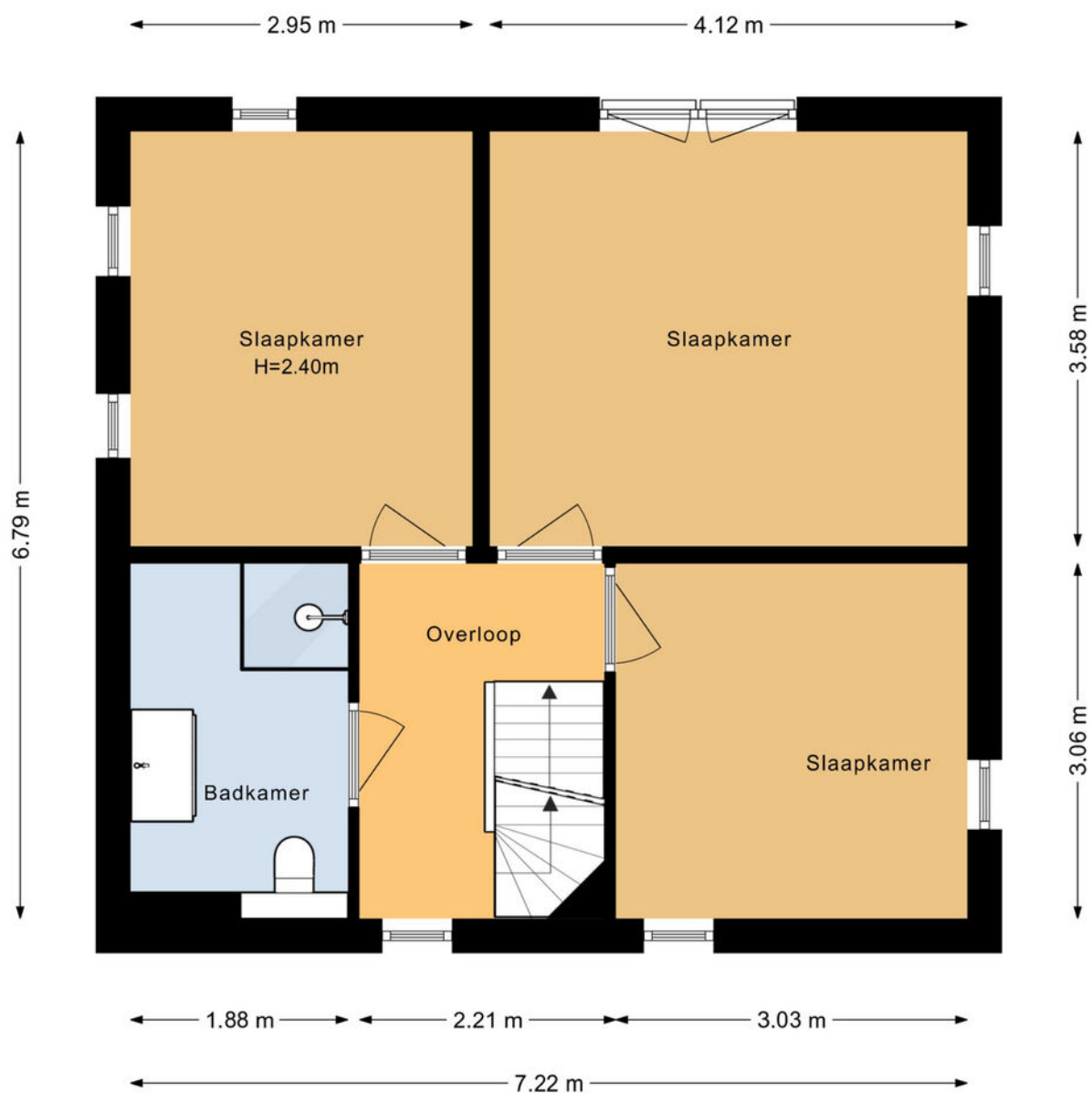
Plattegrond begane grond



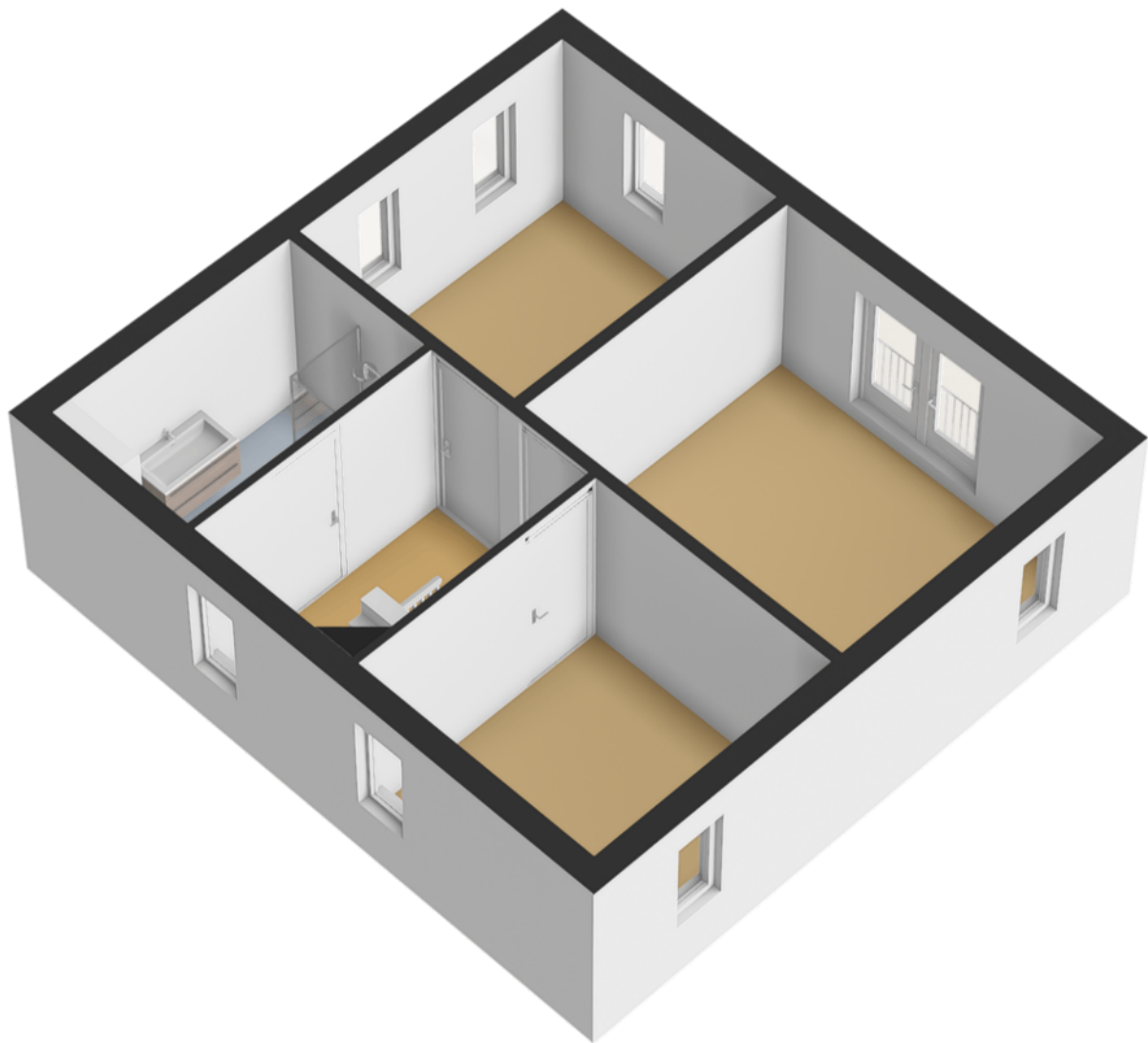
Plattegrond 3D begane grond



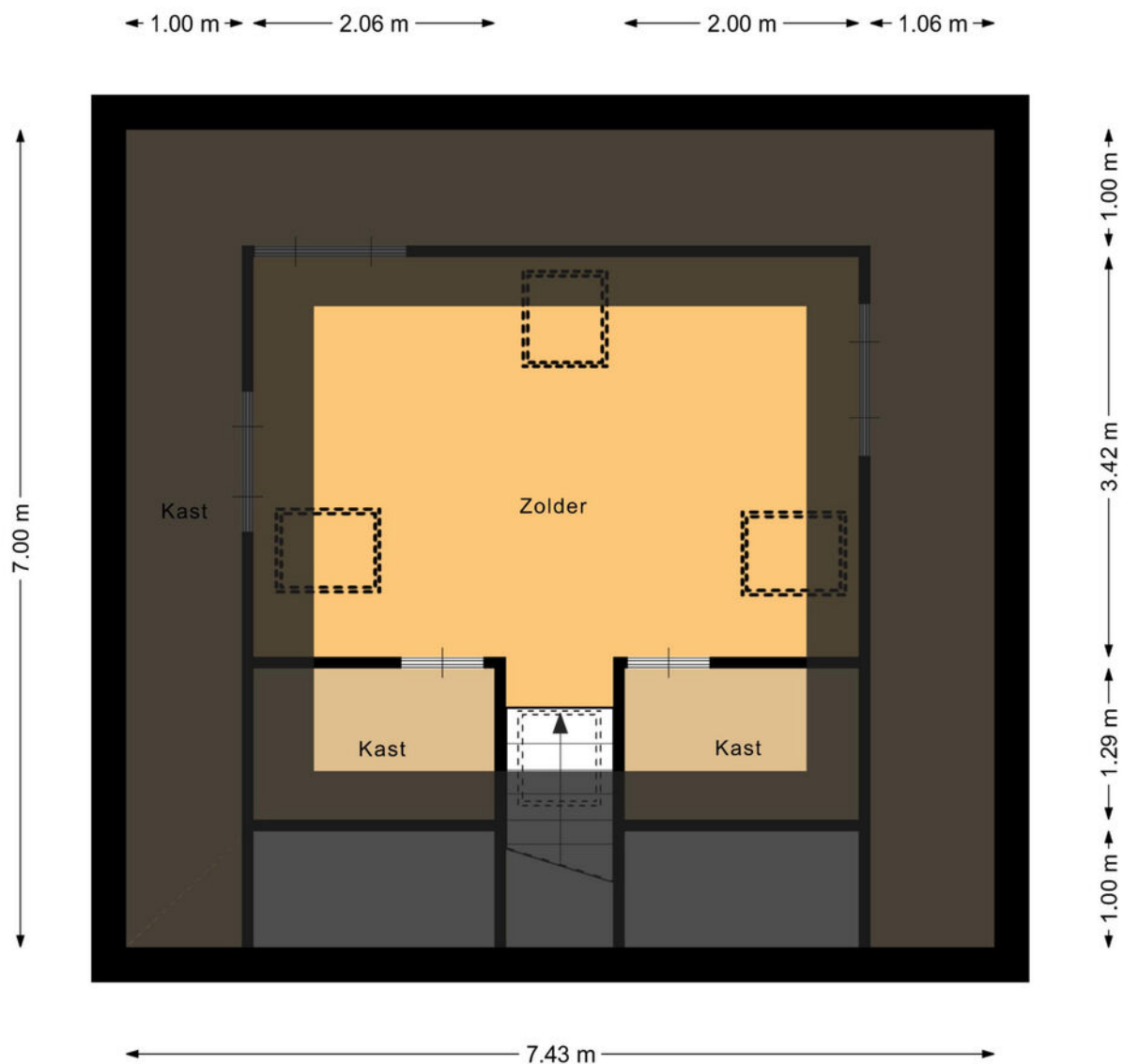
Plattegrond eerste etage



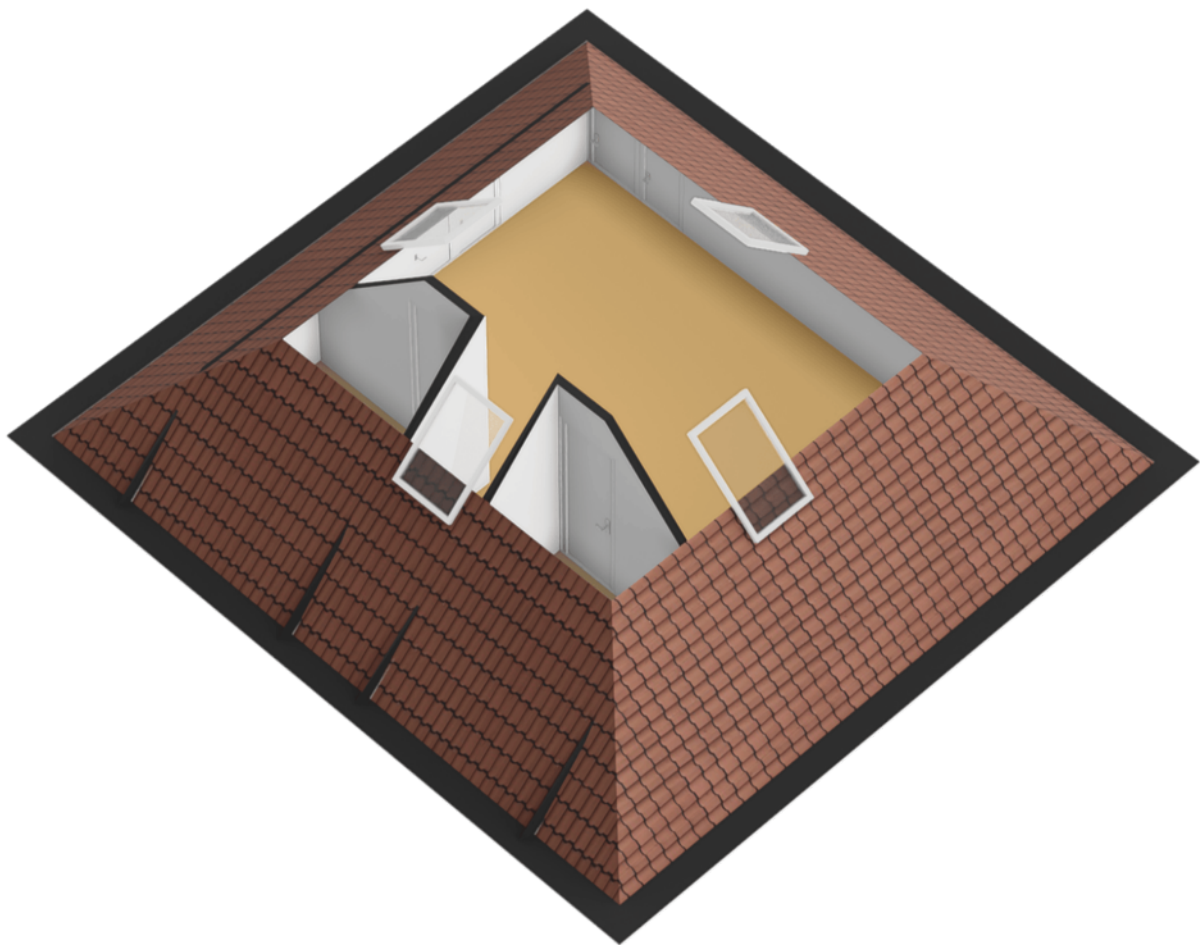
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond 3D tweede etage



Kadastrale kaart



Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

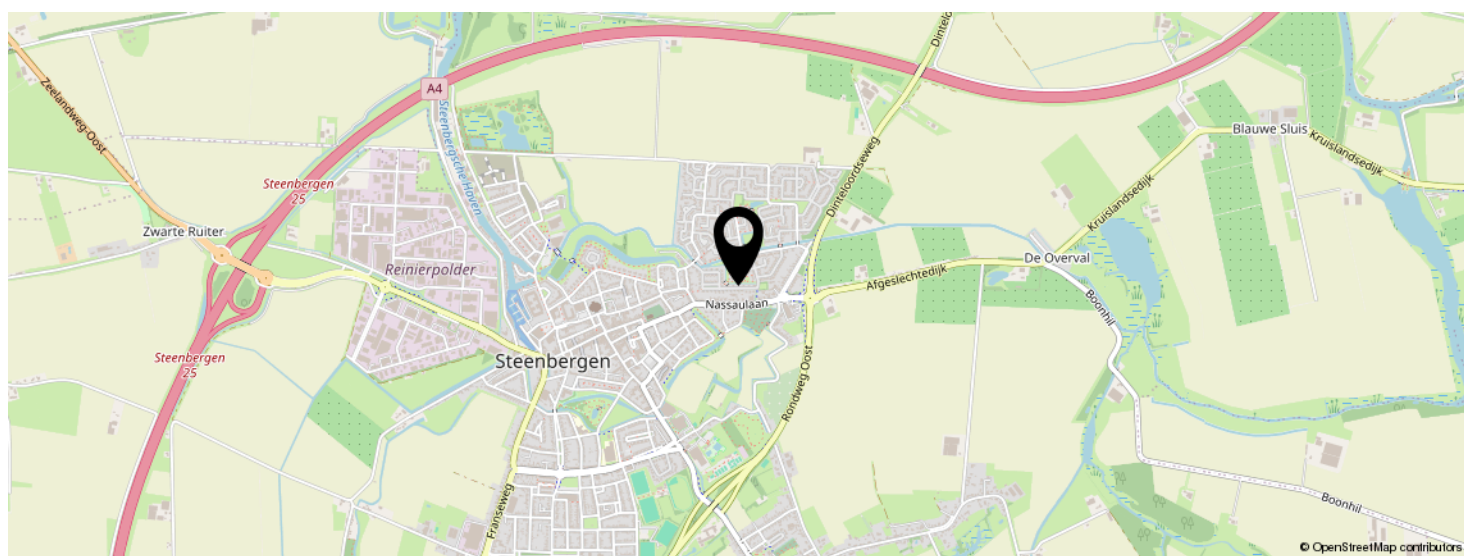
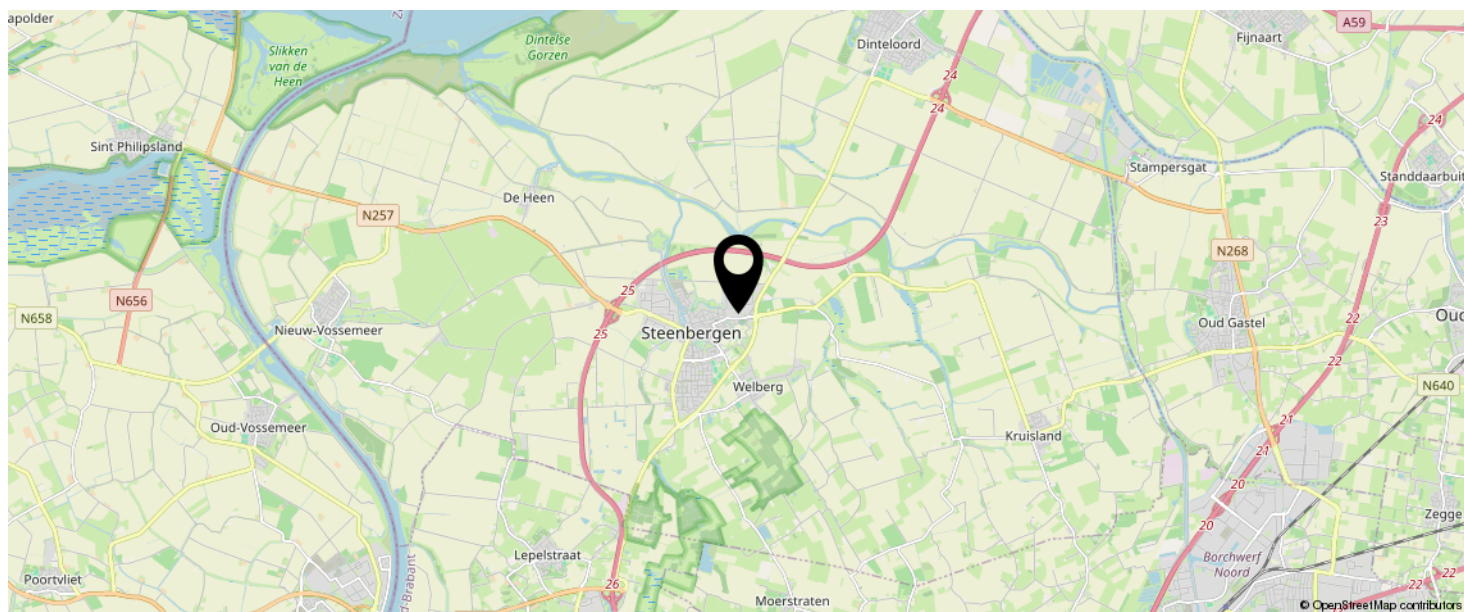
Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

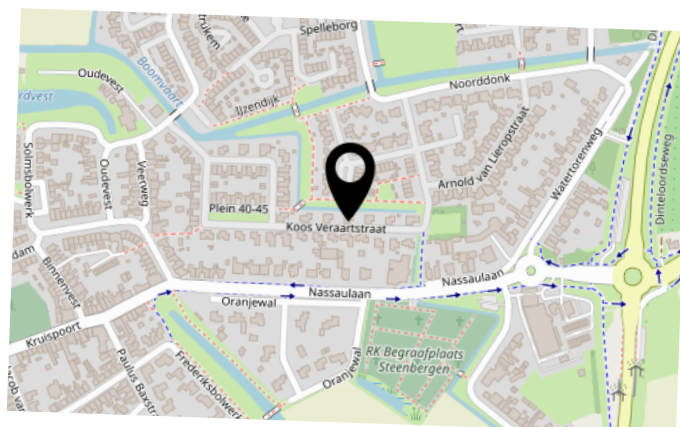
- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

koos veraartstraat5.nl

 van der Mast
makelaardij

Koos Veraartstraat 5, Steenberghe



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij