

makelaarsvannu



Slangenburg 14 - Eindhoven

Vraagprijs: €459.000 k.k.



Woonoppervlak: 124 m²



Perceel: 150 m²



Aantal kamers :5

Ligging



Wonen aan de Slangenburg betekent thuiskomen in de rustige en groene wijk Hanevoet in Eindhoven. Deze geliefde woonwijk in het zuidwesten van de stad staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, ruime opzet en fijne woonomgeving. Hier geniet u van rust, comfort en een overvloed aan groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Aan de Slangenburg woont u in een prettige, rustige straat met volop speelgelegenheid en wandelpaden in de directe omgeving. Op korte afstand vindt u winkelcentrum Kastelenplein voor de dagelijkse boodschappen, evenals scholen, kinderopvang, sportclubs en parken zoals het Klotputtenpark en het Genderpark. Alles wat u nodig heeft voor een aangename leefomgeving ligt letterlijk om de hoek.

De wijk is uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen A2 en A67 bent u zo onderweg richting Tilburg, Den Bosch of Venlo, en ook met het openbaar vervoer is Hanevoet goed ontsloten. Bovendien is er in de wijk ruime parkeergelegenheid en fietst u binnen tien minuten naar het centrum van Eindhoven of het High Tech Campus-terrein.

Indeling



Begane grond:

Overdekte entree. Hal met doorlopende laminaatvloer, garderobenis, moderne meterkast en een deels betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje. Sfeervolle woonkamer in Z-vorm met praktische trapkast en nette laminaatvloer. De open keuken is voorzien van een complete keukeninrichting met 5-pits gaskookplaat, grote oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en volop kastruimte. De praktische bijkeuken beschikt over een deur die toegang biedt tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie mooie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een prettige daglichttoetreding en zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een royale douchecabine met thermostaatkraan, een vaste wastafel in meubel, een hangend toilet en een designradiator.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot dubbele bergruimte en een mooie vierde slaapkamer. In de bergruimte bevinden zich de unit voor de mechanische ventilatie en de c.v.-combiketel (merk Nefit). De slaapkamer is voorzien van een groot dakvenster, bergruimte onder de knieschotten en een vaste wastafel.

Tuin/berging:

De voortuin is aangelegd met beplanting, bestrating en siergrind. De omheinde achtertuin is voorzien van sierbestrating en een gazon. Tevens beschikt de achtertuin over een achterom en een royale berging met elektra.

Bijzonderheden

- Royale tussenwoning met vier mooie slaapkamers
- Vaste trap naar de tweede verdieping met volop bergruimte en een vierde slaapkamer
- Volledig voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel B en maar liefst 12 zonnepanelen
- Woonoppervlakte: 124 m²
- Perceeloppervlakte: 150 m²
- Bouwjaar: 1973
- Geheel vrij gelegen aan de voorzijde met uitzicht op een pleintje
- Aanvaarding bij voorkeur begin 2026
- Gunstige ligging nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en met goede verbindingen naar Eindhoven

Ter informatie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet de koper rekening houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Het copyright op de inhoud van deze brochure is voorbehouden aan Makelaars van Nu.

























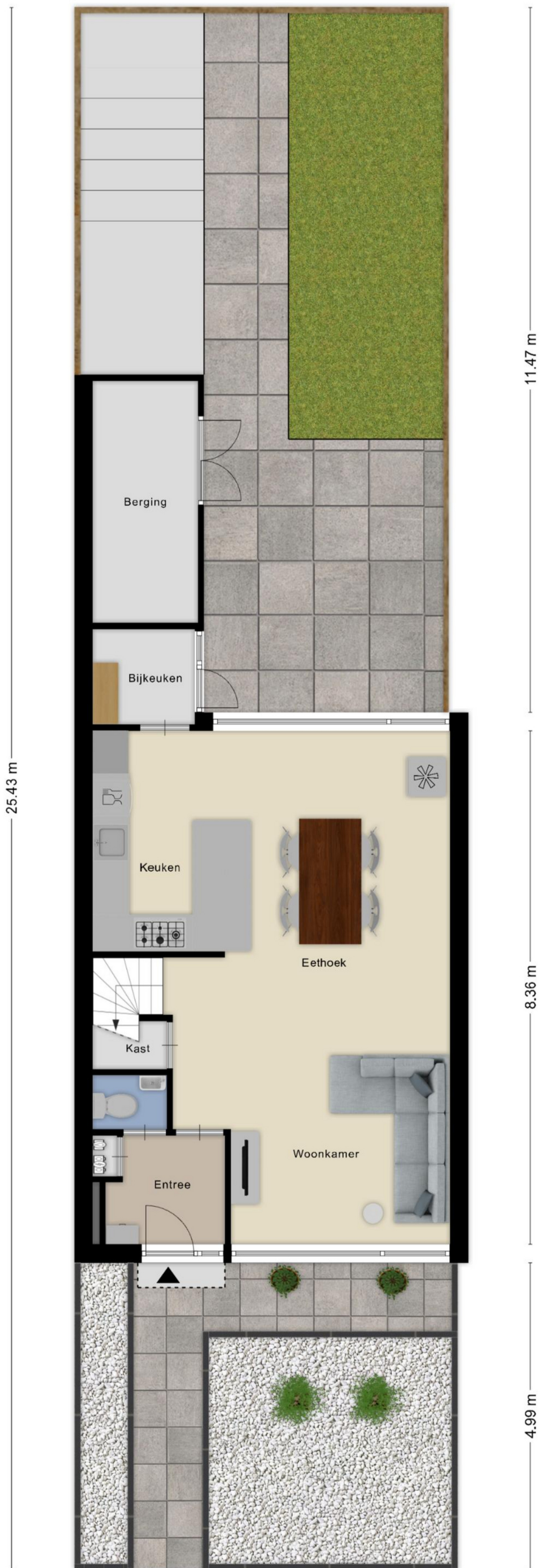






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.09 m





makelaarsvannu

Dorpstraat 89 – 5504 HC Veldhoven

040 - 2553883

info@makelaarsvannu.nl

www.makelaarsvannu.nl

KvK Eindhoven 172.19.424 – BTWnr NL8190.29.178.B01 – IBAN NL59RABO014.18.92.242