



Luxe afgewerkt, volledig gasloos en instapklaar!

Meester Mantelstraat 51 / Blokker



RE/MAX

RE/MAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

Welkom binnen!





De Makelaar

van RE/MAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact-checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

RE/MAX Makelaar

M: 06 39 79 73 74

T: 0229 29 13 13

keeskappers@remax.nl

www.remax.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en woningen die in de verkoop zullen komen. **Volg je mij al?**
@keeskappersmakelaar



RE/MAX Direct

Westerblokker 44 Blokker

Gemeente Hoorn

keeskappers@remax.nl

direct@remax.nl

www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

Wauw, wat een plaatje! Meester Mantelstraat 51 in Blokker lijkt rechtstreeks uit een woonmagazine te komen.

Deze in 2023 gebouwde woning combineert duurzaamheid, luxe en comfort op een manier die je zelden ziet. Van top tot teen afgewerkt met hoogwaardige materialen, een stijlvolle inrichting, en moderne techniek die zorgt voor een ongekend wooncomfort. Hier hoef je echt helemaal niets meer aan te doen: dozen uitpakken en met veel plezier wonen!

Energiezuinig en toekomstbestendig

De woning is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen, een WTW-installatie, 10 zonnepanelen en voorzien van een A+++ energielabel. Comfortabel wonen met een minimale energierekening.

Begane grond

De moderne gevel, rustig straatbeeld en een strakke voortuin heten je welkom. Binnenkomend in de hal tref je direct het hoge afwerkingsniveau: een stijlvolle toiletruimte, moderne binnendeuren toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim, mede dankzij de uitbouw aan de achterzijde. De lichte visgraatvloer en de zachte tinten op de wanden zorgen voor een rustige, moderne uitstraling. De grote raampartijen met openslaande deuren geven een mooie verbinding met de tuin en de ruime trapkast zorgt voor de nodige bergruimte.

De luxe open keuken is een absolute eyecatcher. In een praktische L-opstelling met schiereiland en voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, en natuurlijk een Quooker-kraan. Het geheel wordt afgewerkt met een prachtig natuurstenen werkblad.

Eerste verdieping

Ook op deze verdieping is overal vloerverwarming én vloerverkoeling aanwezig. Er zijn drie keurig afgewerkte slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde (waaronder de master bedroom) en één aan de voorzijde. Alle kamers zijn strak afgewerkt, met veel lichtinval en ruimte voor kasten.

De badkamer biedt wederom een keurige afwerking. Voorzien van een ruime inloopdouche met rainshower, tweede toilet, modern wastafelmeubel, spiegel, mechanische en natuurlijke ventilatie, chique wandtegels en een stijlvolle handdoekradiator.

Tweede verdieping

Net als de rest van de woning is ook deze verdieping voorzien van vloerverwarming en verkoeling. Een grote, open ruimte met dakraam die zich uitstekend leent als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Hier bevindt zich tevens de technische ruimte met de warmtepomp, WTW-unit en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin

De moderne tuin is volledig aangelegd, gelegen op het zonnige zuidwesten en voorzien van een achterom en een vrijstaande houten berging. Hier geniet je van de middag- en avondzon, privacy en comfort.

Locatie

De woning is gelegen in de populaire wijk Bangert en Oosterpolder, nabij De Strip en op korte afstand van voorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook de binnenstad van Hoorn en de uitvalswegen richting Amsterdam zijn snel bereikbaar.

KENMERKEN

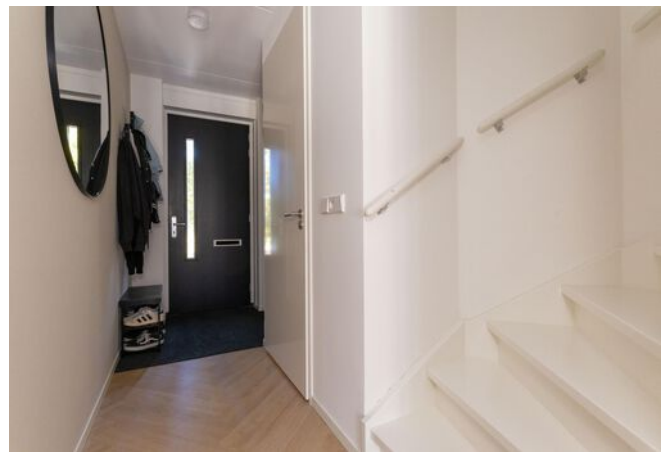
ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Meester Mantelstraat 51
Postcode en woonplaats	1695 CX Blokker
Bouwjaar	2023
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	zuidwest
Woonoppervlakte	130 m ²
Bruto vloeroppervlak	165 m ²
Inhoud	448 m ³
Externe bergruimte	5 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Warmwater/verwarming	Warmtepompboiler
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label	A+++

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	K
Nummer	8258



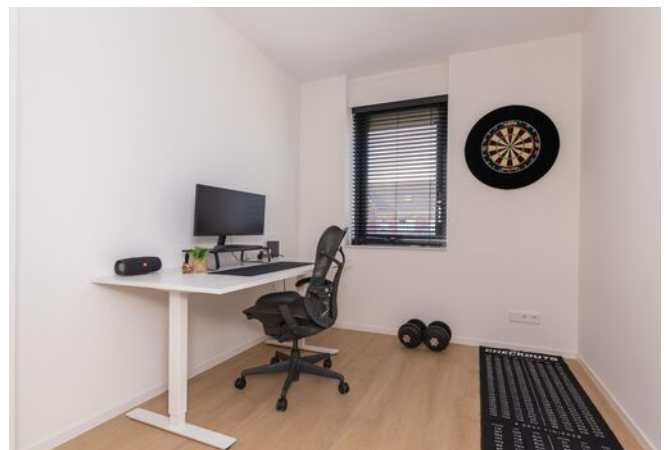


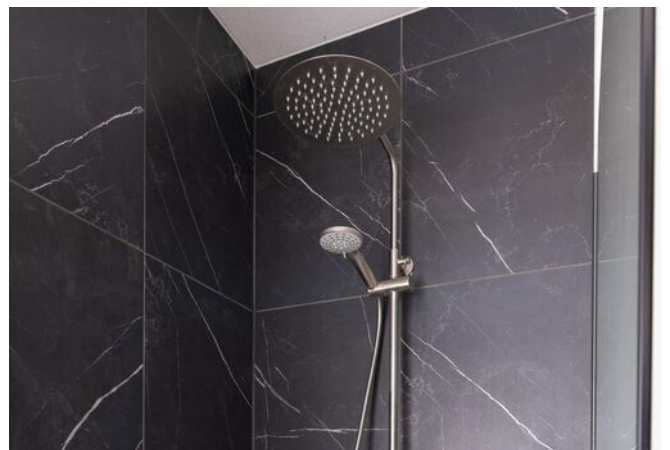










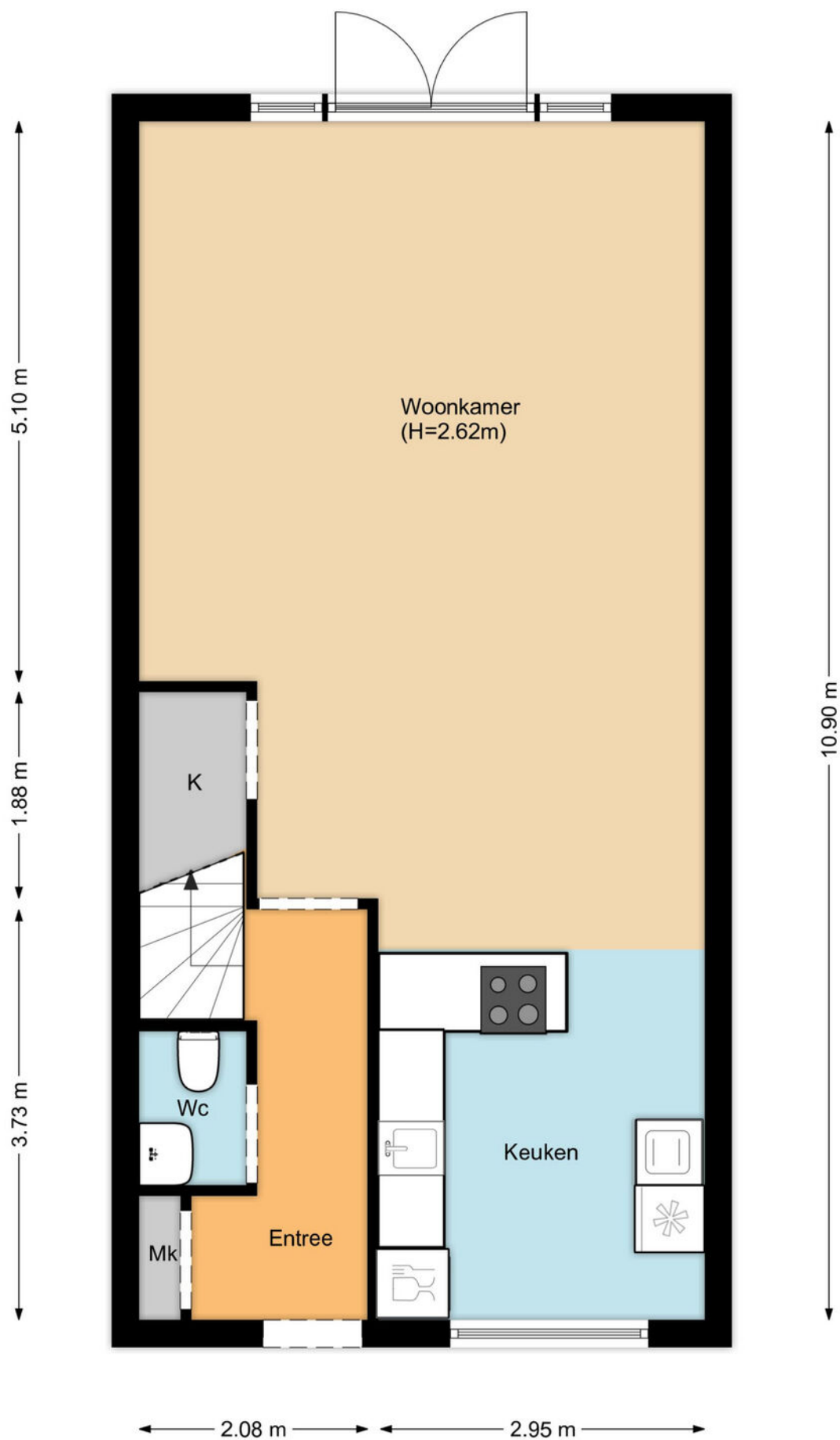




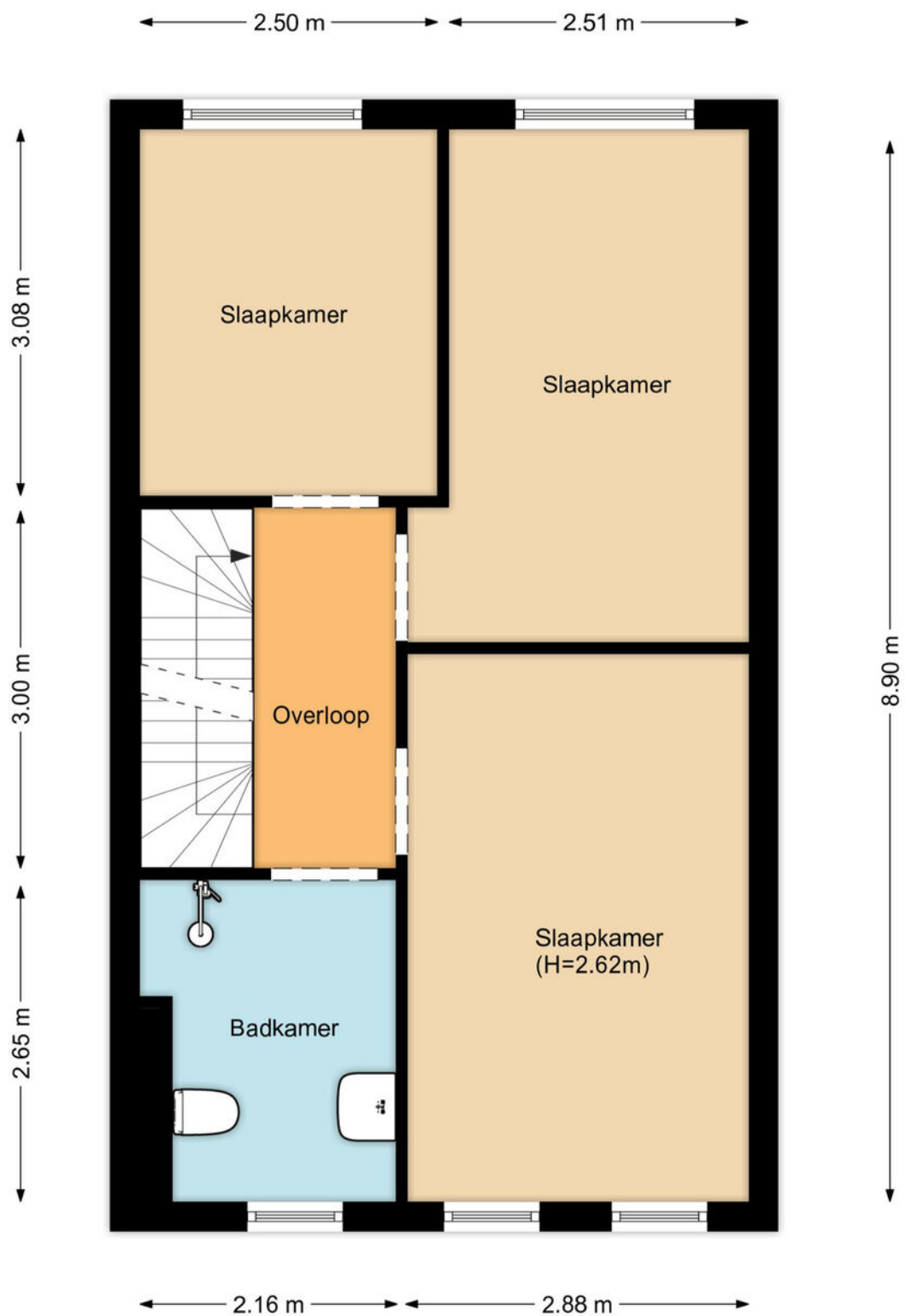




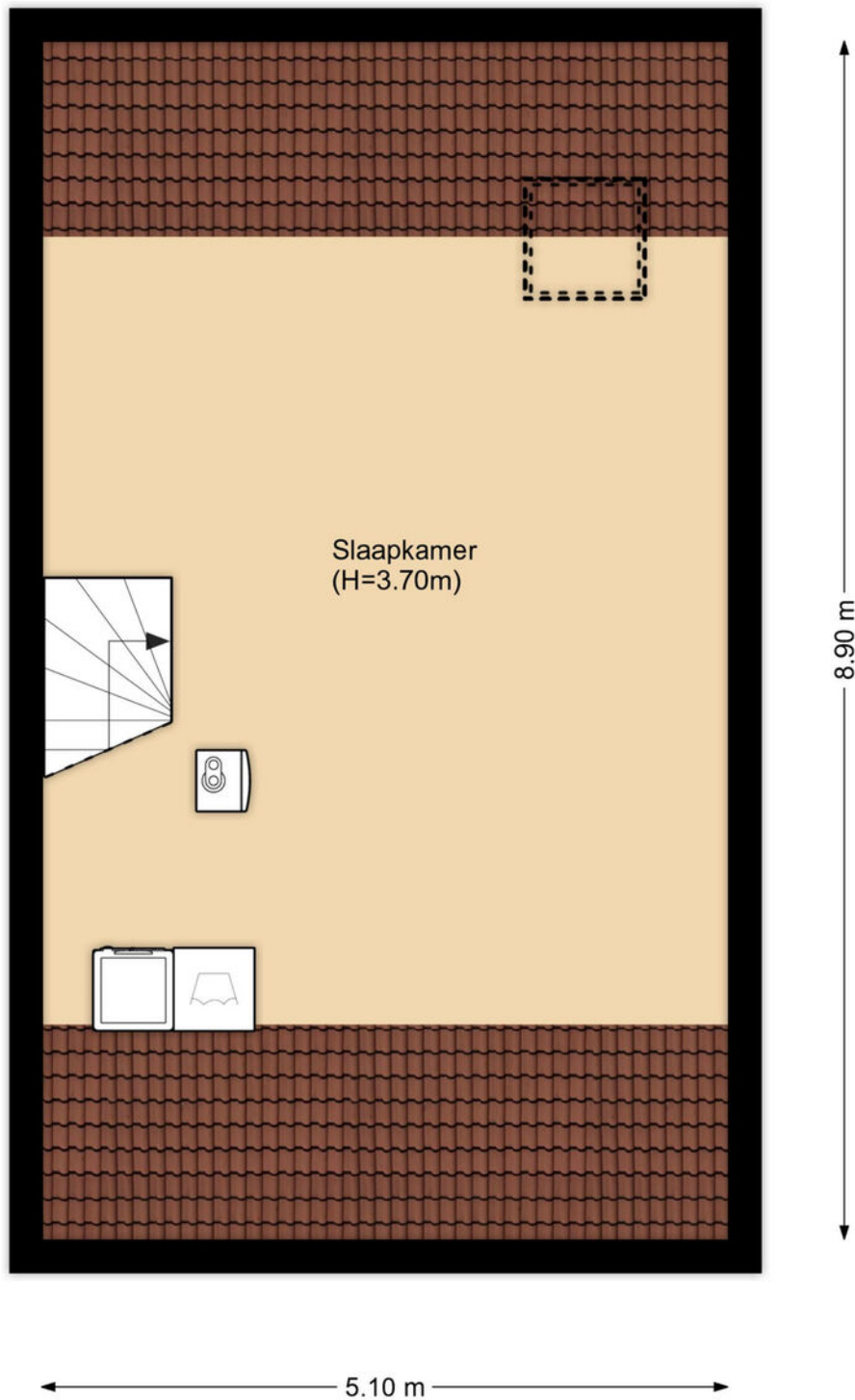
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct