



De Kleefse Kamp 78, 6674 DT Herveld

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

De Kleefse Kamp 78, 6674 DT Herveld

Tussenwoning met vrij uitzicht in rustige woonwijk!

Aan de kindvriendelijke straat De Kleefse Kamp in Herveld staat deze ruime, energiezuinige tussenwoning. De woning is gebouwd in 2004, staat op een perceel van circa 104 m² en beschikt over een achtertuin met vrij uitzicht op het weiland.

Indeling:

Begane grond: hal met trapopgang en toilet, lichte woonkamer met veel daglicht, open keuken, en berging, (het dak van de berging dient te worden gerepareerd.)

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: open zolder met wasmachine aansluiting en met mogelijkheid tot vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte.

Pluspunten van deze woning:

- Energielabel A: duurzaam, energiezuinig en gas-loos wonen (voorzien van een aardwarmtepomp 2004)
- Ruime tuin met weids uitzicht aan de achterzijde van de woning
- Kindvriendelijke en rustige wijk met speeltuintje
- Bouwjaar 2004: goede basis met degelijke isolatie
- Woonoppervlakte: circa 98 m²
- Ruime parkeergelegenheid
- Vloerverwarming begane grond en verdieping
- Fijne, rustige woonomgeving in Herveld

Herveld is een gezellig dorp in de Betuwe, centraal gelegen tussen Arnhem, Nijmegen en Tiel. Het biedt een landelijke omgeving met goede bereikbaarheid via de A15 en A50. In het dorp vindt u winkels, scholen en sportclubs, en rondom liggen uitgestrekte fruitboomgaarden en wandel- en fietsroutes. Een ideale plek voor wie rust, ruimte en natuur wil combineren met gemak in de buurt.

Aanvaarding in overleg.

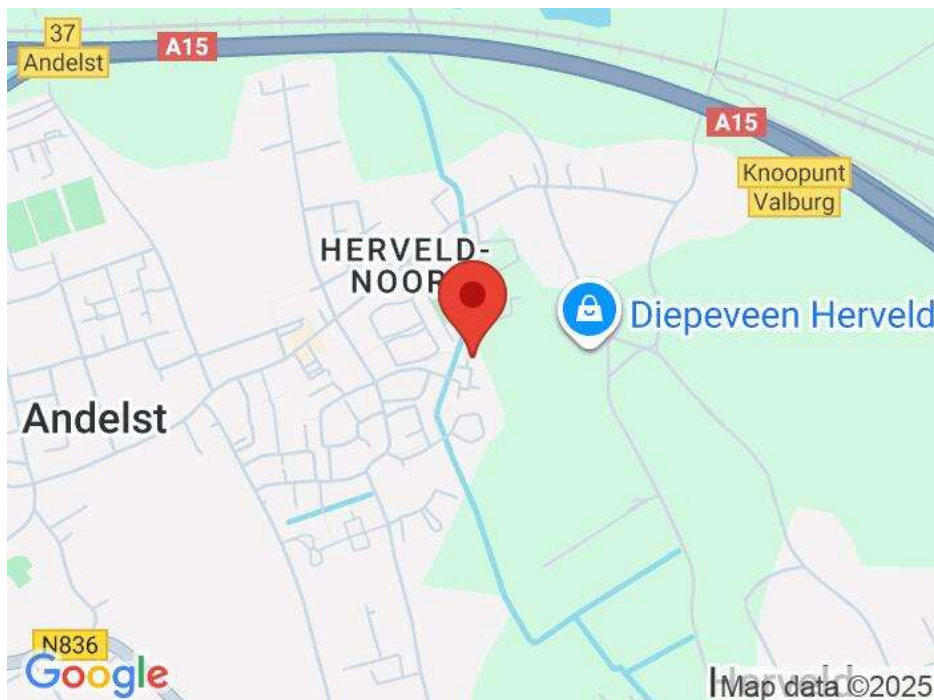
Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 385.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 338 m ³
Perceel oppervlakte	: 104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 54 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

De Kleefse Kamp 78
6674 DT HERVELD

































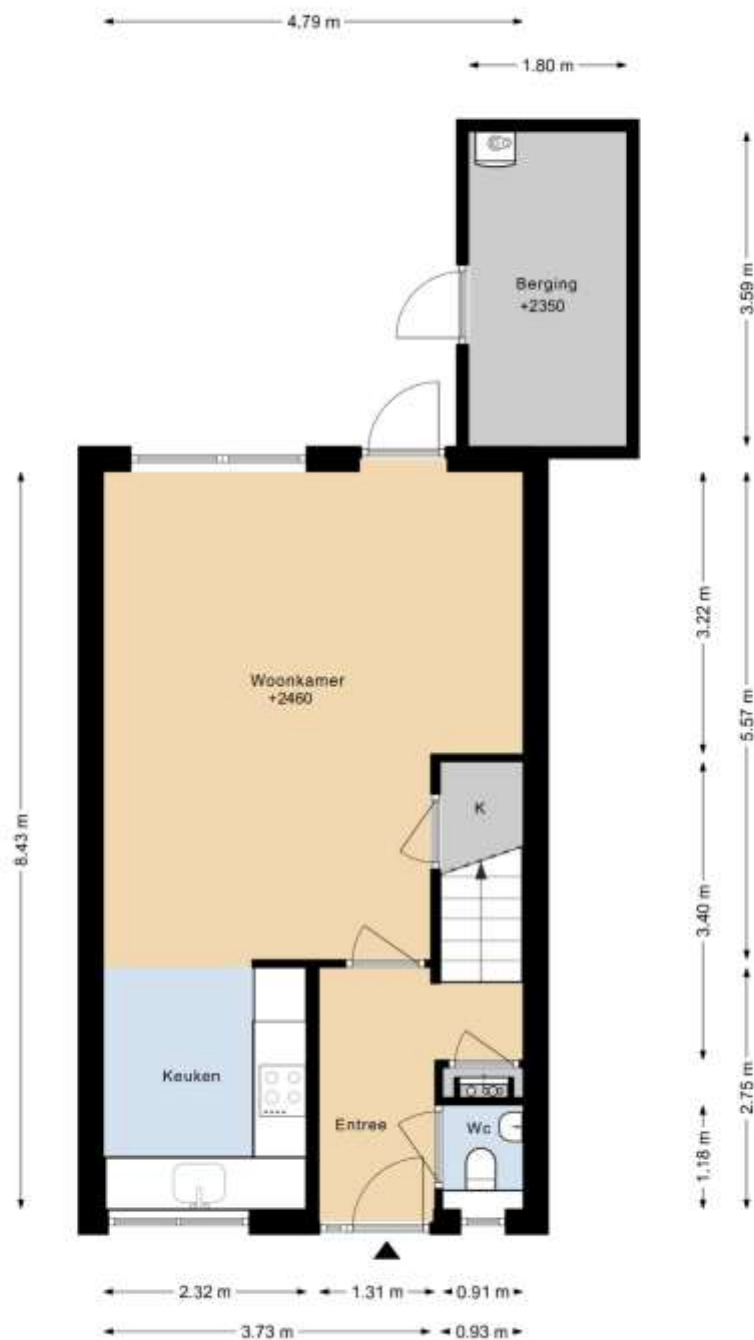






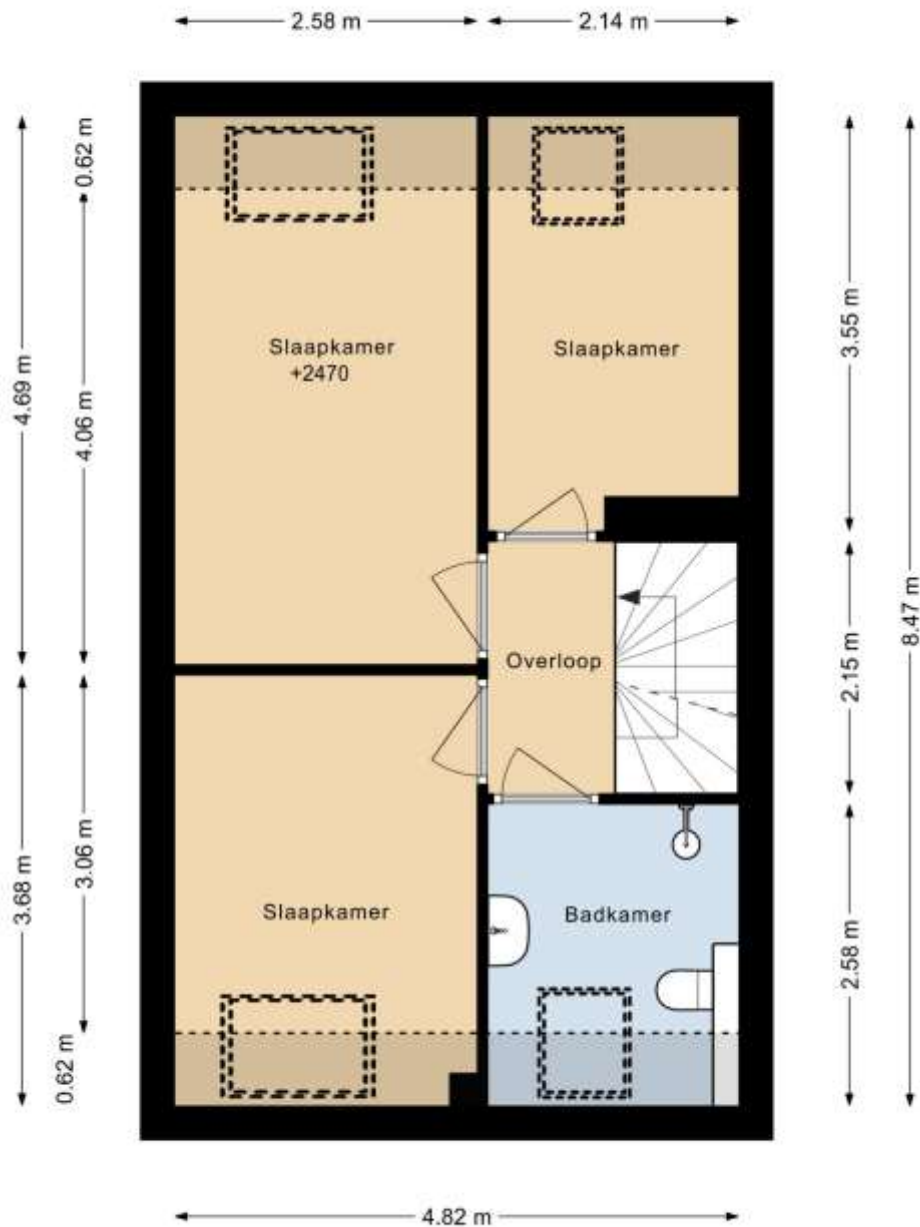


DE KLEEFSE KAMP 78
BEGANE GROND



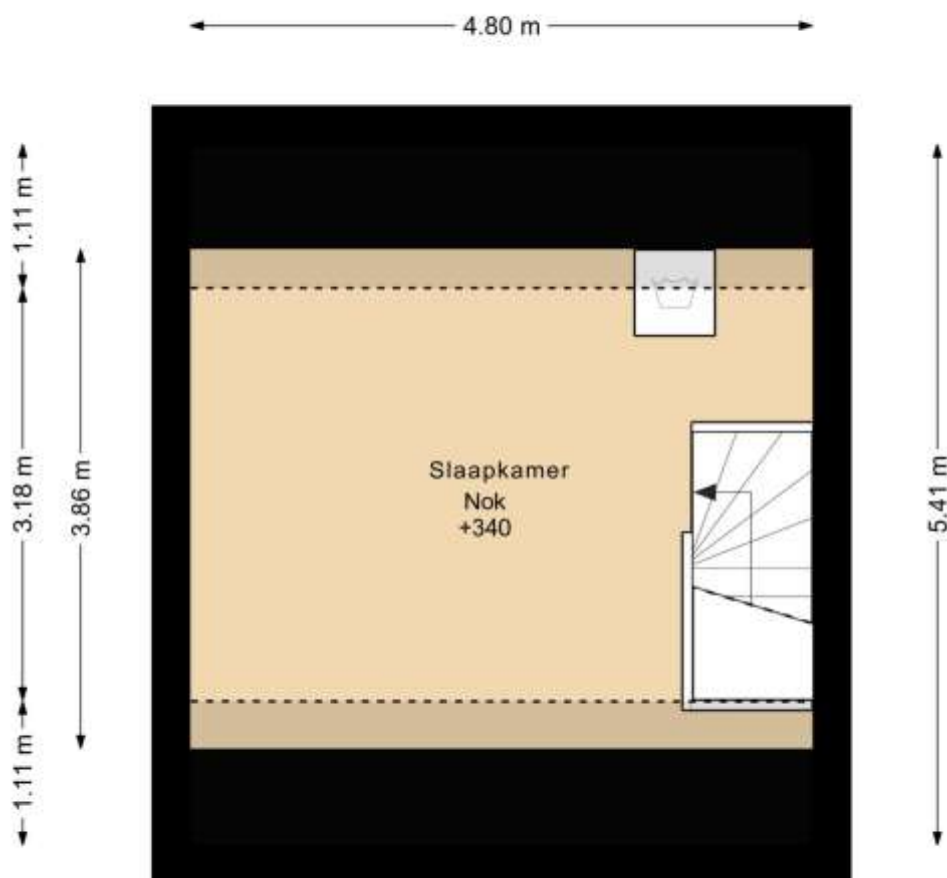
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE KLEEFSE KAMP 78 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

DE KLEEFSE KAMP 78 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.