



Huurprijs € 2.950,- p.m.

Over ons

Dromen van woningzoekers waarmaken en verwachtingen van ondernemers overtreffen. Dat is de essentie van ons vak als makelaars. Wij staan voor je klaar. Met de kennis in pacht, gedegen advies paraat en met de handen uit de mouwen. Ruimte voor iedereen, al meer dan 90 jaar!

Iedereen voelt zich thuis bij WVO

In alle bescheidenheid mogen we zeggen dat WVO makelaars een begrip is in omgeving Utrecht, Zeist en Bithoven. Wij zijn ruim 90 jaar actief en zijn daarmee één van de oudste NVM makelaars in de regio.

Sterk netwerk, regionale marktkennis

Hierdoor weten we wat er speelt op de huizenmarkt en in jouw buurt of wijk. En die kennis en ervaring nemen we mee naar onze afspraak.

Het Fundament van WVO

- Liefde voor de makelaardij voorop en kennis ervan centraal
- Meer dan 90 jaar een begrip in de regio
- Groot netwerk en regionale dekking
- Compleet ontzorgend in dienstenaanbod
- Inzet van slimme marketingstrategieën
- Kwaliteit gegarandeerd door NVM-label
- Sterke combinatie met onze afdelingen Bedrijfshuisvesting en Nieuwbouw makelaars



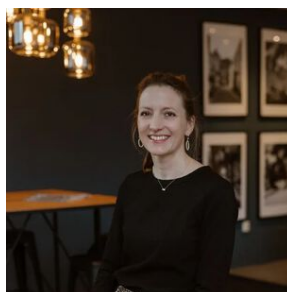
Björn Gerritsen

Beëdigd makelaar /
taxateur (RM/RT)
06 - 22 40 88 76
bjorn@wvo.nl



Bernard Muijsen

Beëdigd makelaar /
taxateur (RM/RT)
06 - 53 77 55 87
bernard@wvo.nl



Sanne Hoffmans

Beëdigd register makelaar
(RM) / Jurist
06 - 21 10 30 64
sanne@wvo.nl



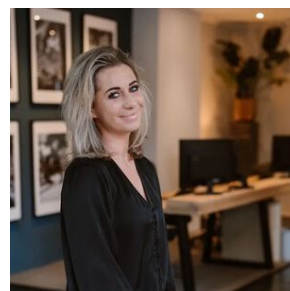
Laura van Kranenburg

Commercieel binnendienst
medewerker
030 - 25 42 209
laura@wvo.nl



Robert Jan Hartman

Bedrijfsmakelaar
06 - 11 45 91 11
hartman@wvo.nl



Christy Collins

Commercieel medewerker
Bedrijfshuisvesting
06 - 15 89 81 58

Omschrijving

Nabij het centrum van Hilversum mogen wij dit gemeubileerde en gestoffeerde 4-kamer appartement, van maar liefst 111 m², met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een tuin, berging en parkeerplaats aanbieden. Het is gelegen op de begane grond in het kleinschalige complex 'Koningssteete', gerealiseerd en gerenoveerd in 2013.

Hilversum heeft een ruim opgezet centrum met diverse horecagelegenheden, recreatieve voorzieningen en een groot aanbod aan diverse winkels. Ook bent u binnen vijf minuten lopen in het vernieuwde winkelcentrum Hilvertshof of de populaire foodhall en bierbrouwerij MOUT. Oftewel, alles wat u nodig heeft ligt op loopafstand.

De bereikbaarheid van het appartement is goed, er stoppen diverse buslijnen in de omgeving en ook vindt u de stations Hilversum Centraal en Hilversum Sportpark op fietsafstand. Vanaf hier bent u binnen tien minuten in Utrecht of Amsterdam. Tevens zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

Indeling

Eigen entree, hal, ruime slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde.

Ruime woon-/eetkamer met half open keuken voorzien van vaatwasser, oven, 2 magnetrons, koelkast, vrieskast, 4-pitsgaskookplaat met afzuigkap en veel kastruimte. Vanuit de keuken en de woonkamer via openslaande deuren heeft u toegang tot de zonnige tuin gelegen op het zuiden. Er is een separate berging voorzien van wasmachine-en droger.

Moderne badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche. Tweede slaapkamer gelegen aan de voorzijde. Derde slaapkamer aan de achterzijde welke toegang biedt tot een tweede terras op het zuiden.

Tweede badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douche. Twee separate toiletten.

Kenmerken

- De huurprijs is exclusief gas, water, elektra en (lokale) heffingen.
- Huurcontract voor minimaal een jaar.
- Voorbehoud gunning eigenaar.
- Waarborgsom van 2 maanden.
- (Bank-)referenties worden gecheckt middels de NVM Woontoets; bruto (gezamenlijk) inkomen dient ter hoogte van 3,5x de kale maandhuur te zijn.
- Appartement is gemeubileerd en gestoffeerd.
- Woonoppervlak circa 111 m².
- Eigen parkeerplaats en berging.
- Beschikbaar per direct.



























Plattegrond



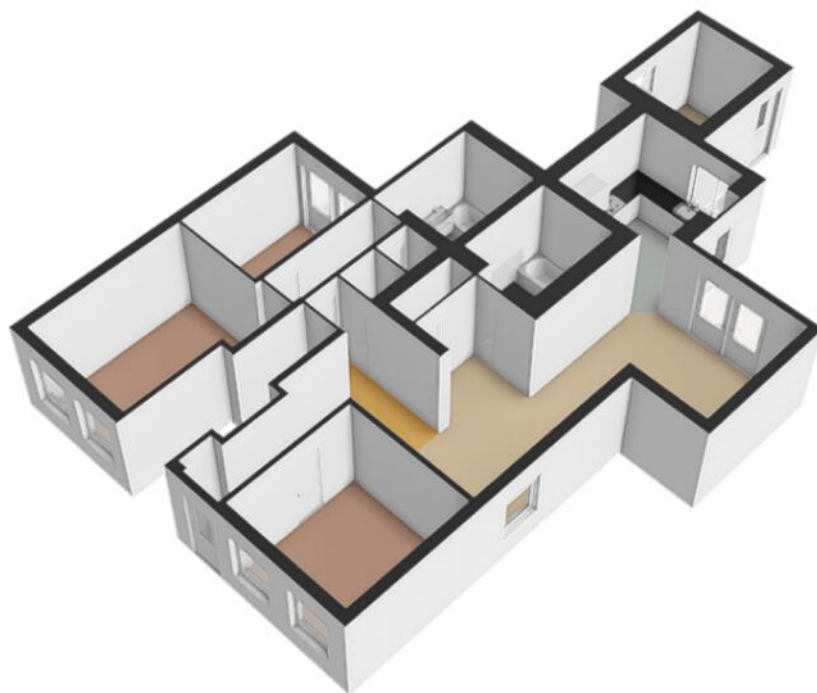
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond





VESTIGINGEN

Utrecht

Jan van Scorelstraat 30
3583 CP Utrecht
030 - 25 42 209
utrecht@wvo.nl

Zeist

2e Hogeweg 12
3701 AZ Zeist
030 - 69 20 304
zeist@wvo.nl

Bilthoven

Maartensdijkseweg 12
3723 MC Bilthoven
030 - 72 10 974
bilthoven@wvo.nl