

Van Riebeekstraat 2

Ridderkerk



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS



Kenmerken



Bouwjaar
1960



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
250 m³



Perceeloppervlakte
256 m²



Energie label
G



Woonlagen
2



Leuke opknapper!

Ben je handig en zoek je een woning met potentie? Deze hoekwoning met grote tuin biedt mogelijkheden! Deze woning is deels al opgeknapt en nu is het aan jou om geheel naar eigen wens voor afwerking en eigen invulling te zorgen. Binnenshuis is er een praktische indeling met drie slaapkamers, perfect voor een klein gezin, stel of de starter. Dankzij de ligging op de hoek geniet je van een grote én een ruimte tuin. Welkom aan de Van Riebeekstraat 2 te Ridderkerk.



Aantal slaapkamers
3



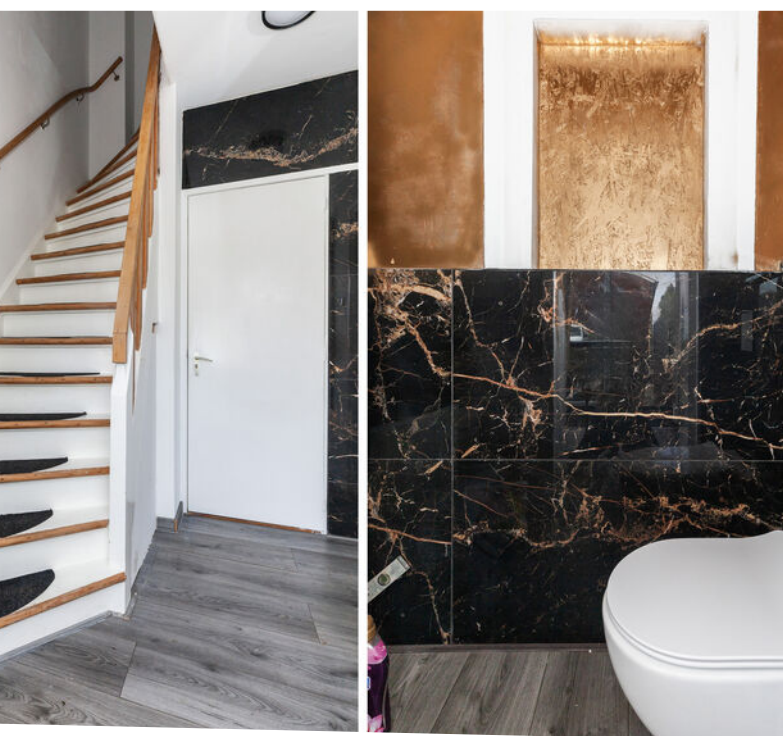
Externe bergruimte
6 m²



Verwarming
Elektrische verwarmingen



Warm water
Elektrische boiler



Indeling begane grond

ENTREE

In de voorgelegen straat is er parkeergelegenheid. Via de voordeur komt u binnen.

HAL

In de hal heeft u de meterkast, trap naar de verdieping, toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

Maatvoering: Circa 2.75 x 2.16m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

TOILET

De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend closet en modern afgewerkt. Daarnaast zijn hier ook de aansluitingen voor uw wasmachine.

Maatvoering: Circa 2.14 x 1.05/0.77m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Betegeld / stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

WOONKAMER

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht, mede dankzij de grote raampartijen aan weerszijden en in de zijgevel. U kunt deze goed indelen met een zit- en eethoek. Aan de achterzijde treft u de keuken.

Maatvoering: Circa 6.70 x 3.49m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk

KEUKEN

De keuken (2020) is aan de achterzijde gesitueerd. Aan inbouwapparatuur is er de beschikking over een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast. Via de achterdeur kunt u naar de tuin.

Maatvoering: Circa 2.97 x 2.16m

Vloerafwerking: Laminaat

Wandafwerking: Stucwerk

Plafondafwerking: Stucwerk





Indeling eerste verdieping

OVERLOOP

Vanaf de overloop komt u in de drie slaapkamer en badkamer. Daarnaast hangt op de overloop de elektrische boiler

Maatvoering: Circa 2.72 x 2.18m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips / zachtboard

SLAAPKAMER I

Dit is de grootste slaapkamer aan de achterzijde en zodra u deze betreedt zult u begrijpen dat hier e.e.a. afgewerkt dient te worden.

Maatvoering: Circa 3.56 x 3.48m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Deels gips

SLAAPKAMER II

Deze slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.

Maatvoering: Circa 2.61 x 2.18m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips

SLAAPKAMER III

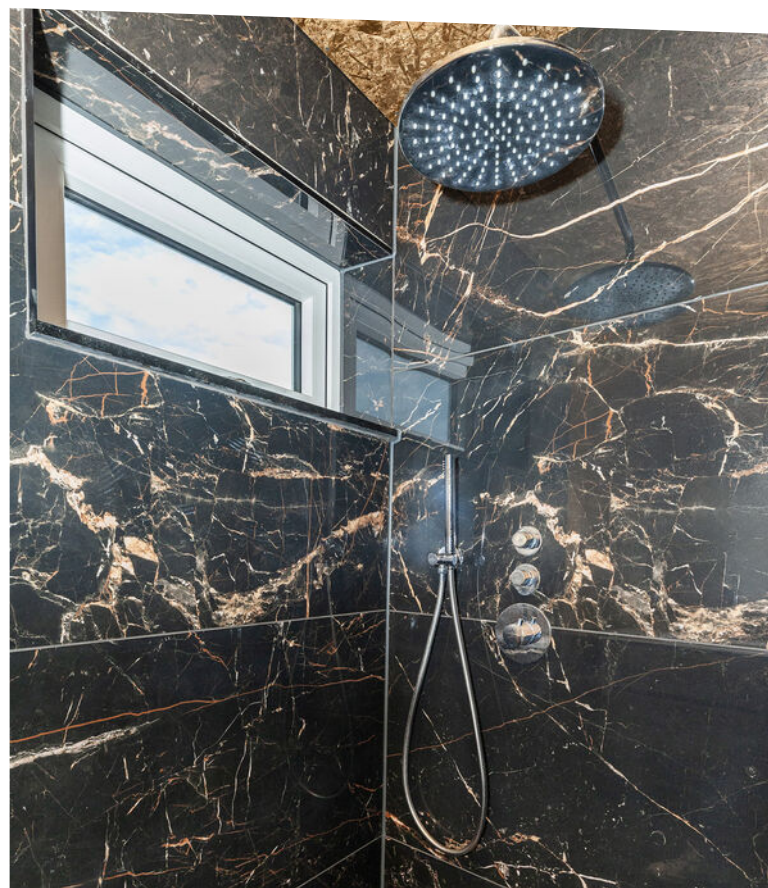
Deze slaapkamer treft u aan de voorzijde.

Maatvoering: Circa 3.48 x 3.03m
Vloerafwerking: Laminaat
Wandafwerking: Stucwerk
Plafondafwerking: Gips

BADKAMER

De badkamer is modern afgewerkt en in stijl met de toiletruimte. U heeft een inloepdouche en een wastafelmeubel.

Maatvoering: Circa 2.06 x 1.13m
Vloerafwerking: Betegeld
Wandafwerking: Betegeld / stucwerk
Plafondafwerking: Houten delen



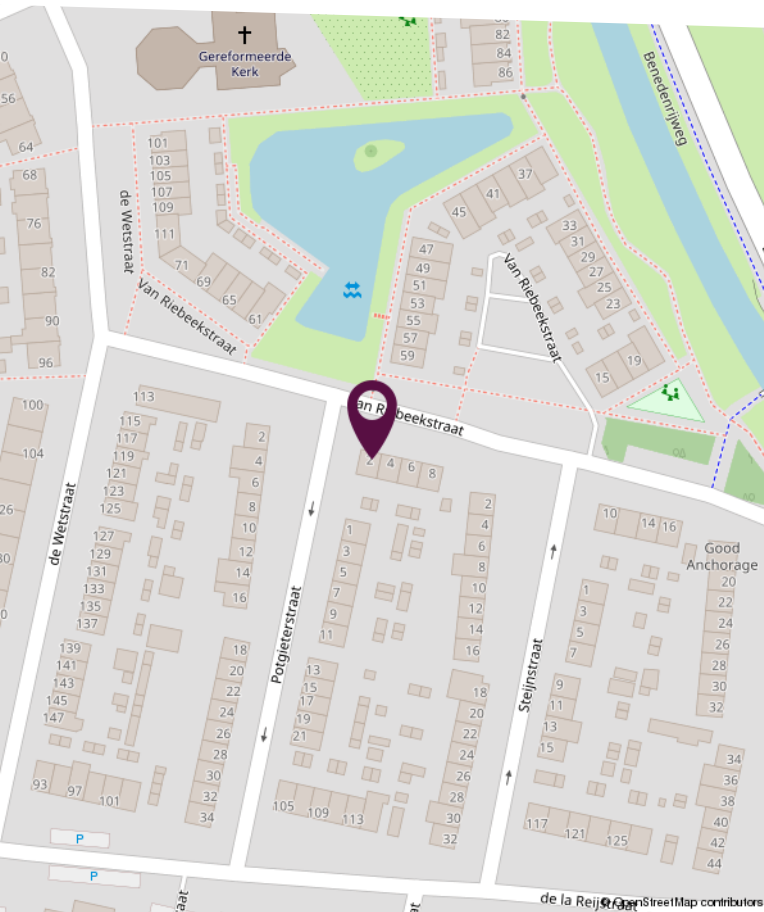
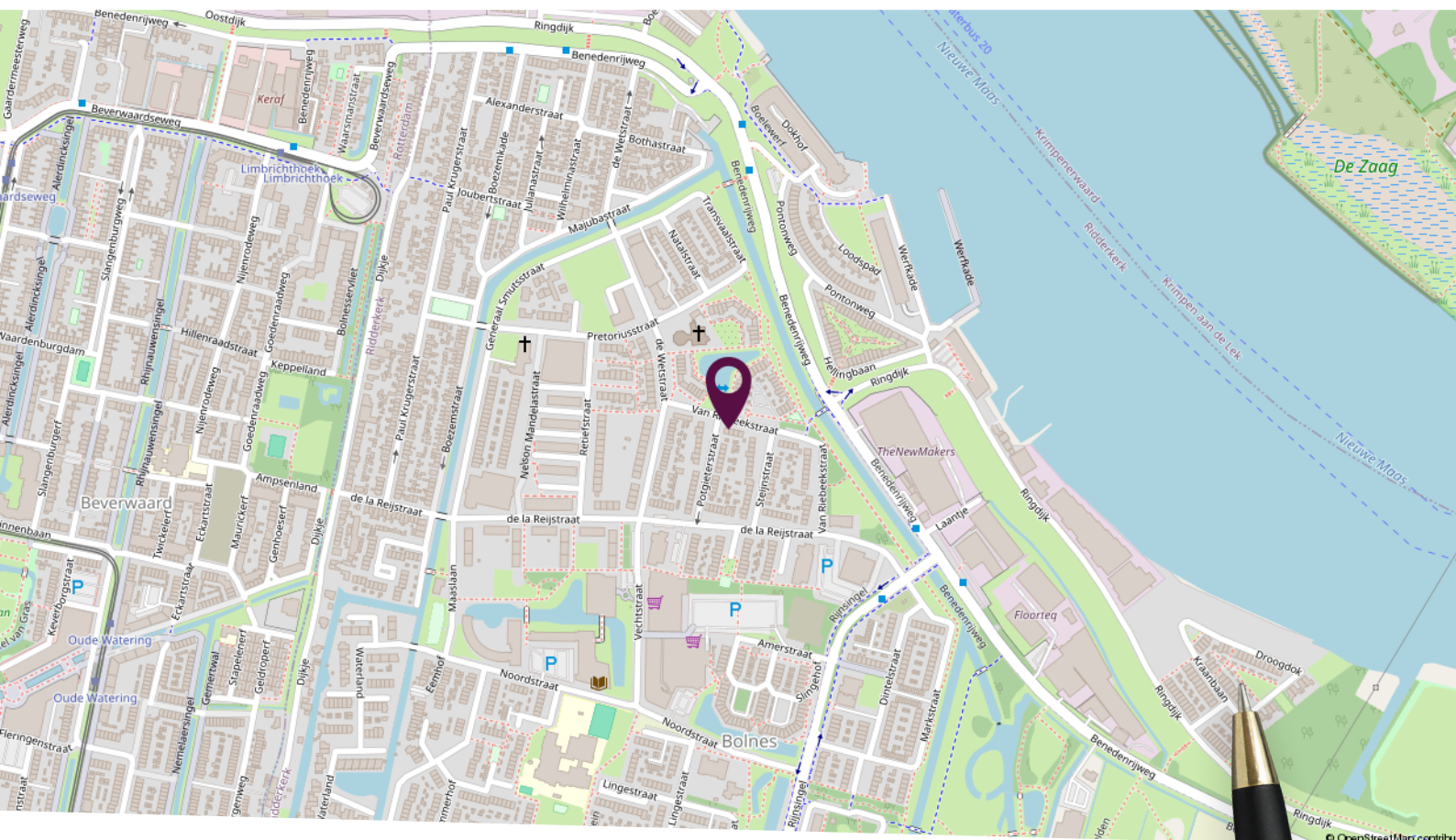


Rondom de woning

De woning staat op een perceel van 256 m², een groot perceel t.o.v. het type woonhuis! De tuin is momenteel geheel grasveld en kunt u geheel naar eigen wens inrichten! Achterin de tuin staat een stenen berging van circa 3.00 x 2.00m.

De gehele woning is afgewerkt met kunststof kozijnen en wordt verwarmd middels elektrische verwarmingen.

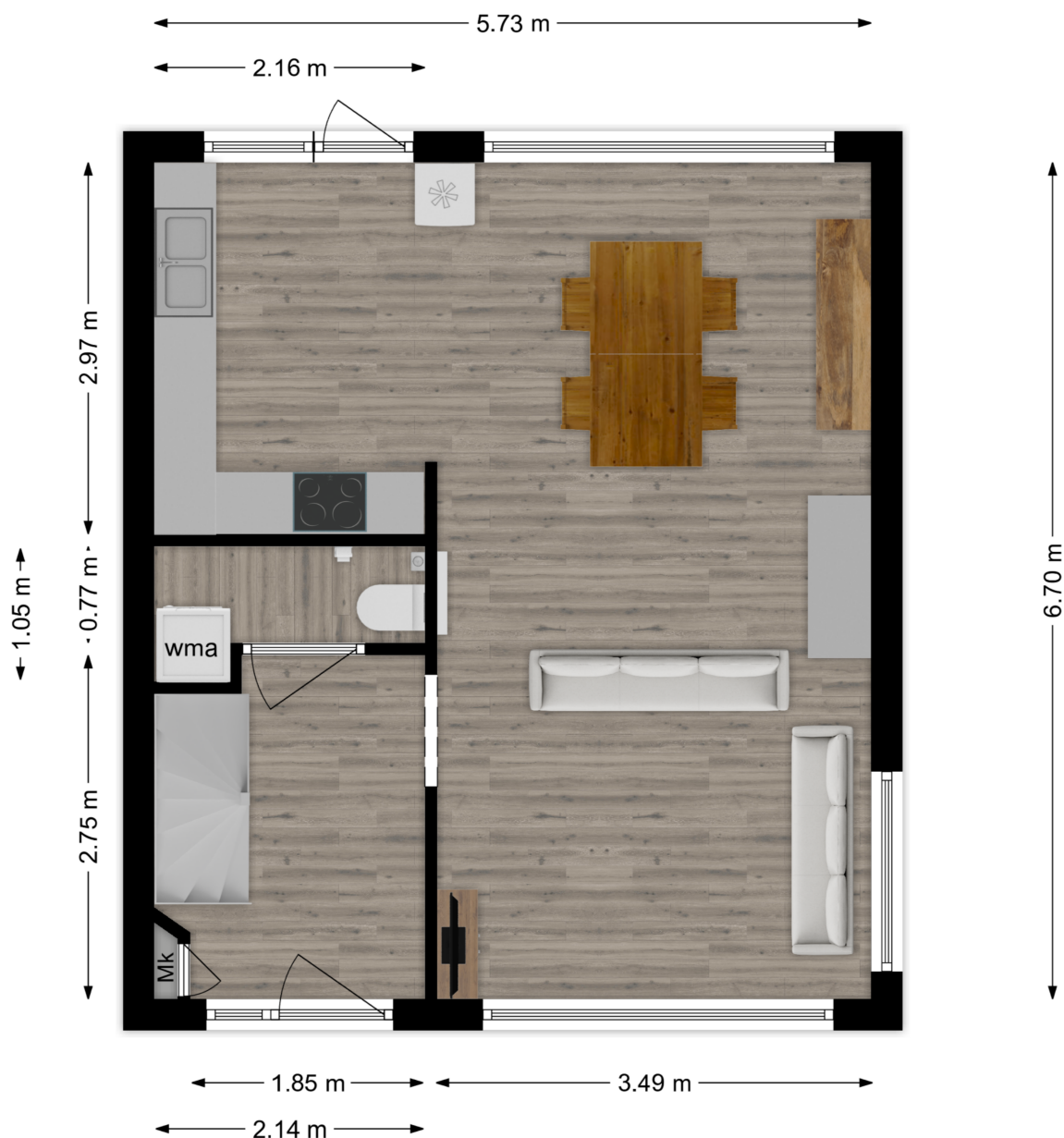
De woning staat in de kop van Bolnes. Winkels, scholen, openbaar vervoer en overige voorzieningen zijn in de nabije omgeving gelegen. U woont hier rustig maar ook centraal!



Locatie op de kaart

Gelegen in een rustige woonomgeving!

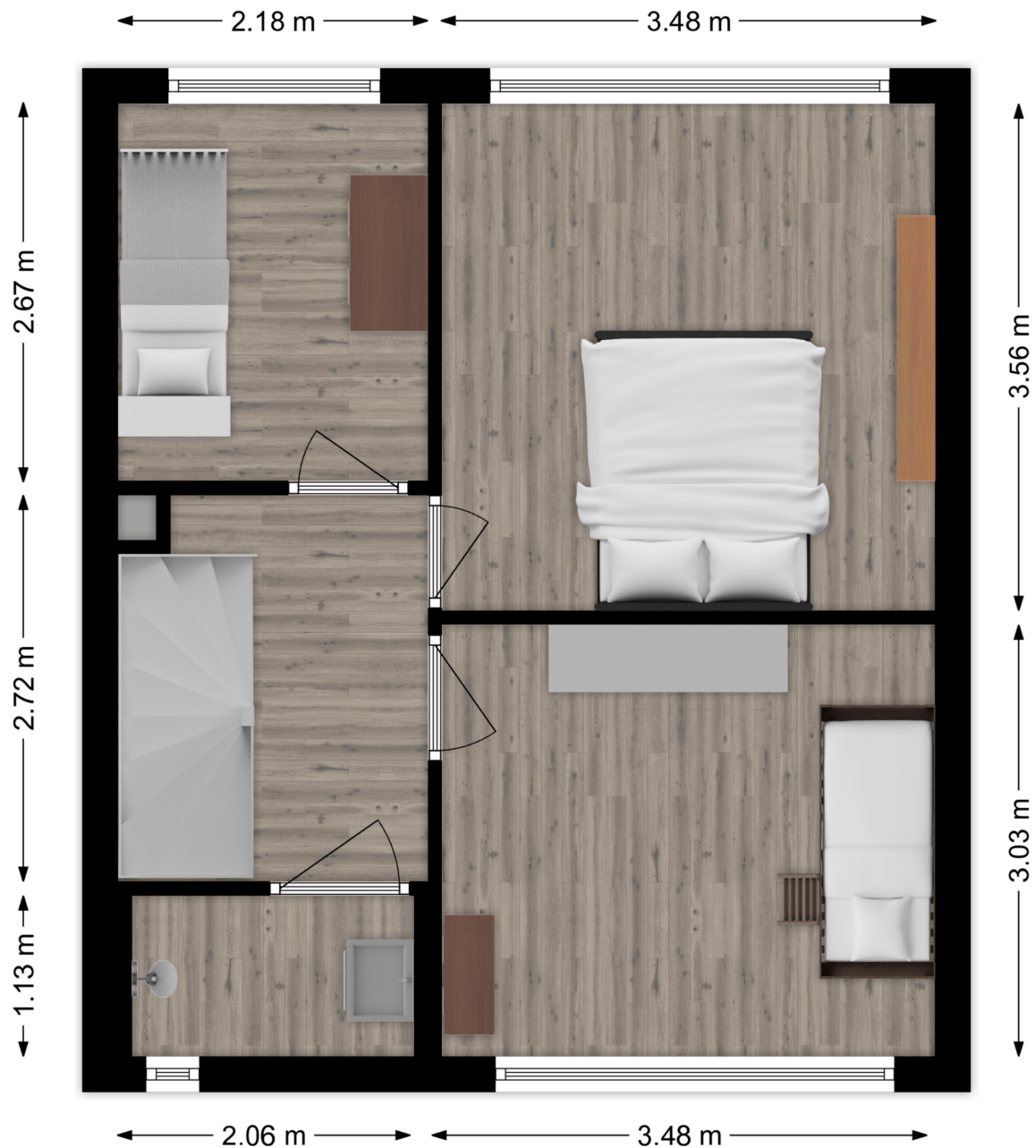
Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

LAMPER & VAN VLIET WONINGMAKELAARS

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn niet op schaal. De maatvoeringen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Riebeekstr



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie G

Perceel 2620

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)		X	
Radiatorafwerking		X	
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		



Slimr[®] is dé onafhankelijke hypotheekadviseur van Nederland.

Wij vinden dat iedereen de beste hypotheek verdient. Dat lijkt ons niet meer dan logisch. Het gaat tenslotte om veel geld en ieder huis en situatie is anders. Met ons advies helpen we jou aan de beste hypotheek – dat is Slimr[®].

Een hypotheek afsluiten kan Slimr[®]

Wij hebben geen dure kantoren, maar werken met adviseurs door heel Nederland. Dit scheelt jou direct in de kosten. We bieden jou altijd het beste (onafhankelijk) advies, een vaste lage prijs en persoonlijke begeleiding. Zo zorgen we ervoor dat jij een hypotheek afsluit die perfect bij jou past. En, uiteraard nemen we alle tijd om jou alles uit te leggen.

De voordelen van Slimr[®]:

- Altijd persoonlijk advies
- Slimme, gecertificeerde adviseurs
- 100% onafhankelijk
- Wij vergelijken alle aanbieders

Ook een goed en Slimr[®]
hypotheekadvies aanvragen?

Meld je aan via onze website
slimrhypotheekadvies.nl



Persoonlijk in wonen



LAMPER & VAN VLIET
WONINGMAKELAARS

Buitendams 40 - Hardinxveld Giessendam

Gieterijstraat 93 - Ridderkerk

Dam 79 - Alblasserdam (etalagepunt)

info@lvmakelaars.nl
088 - 618 00 00

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, nog Lamper & Van Vliet Woningmakelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Lamper & Van Vliet Woningmakelaars niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons aangeboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.